

11/01/2024 രാവിലെ 10.30 ന് കണ്ണൂർ ഐ . വി. ഒ ചേംബറിൽ വെച്ച് ചേർന്ന സിറ്റിസൺ അസിസ്റ്റന്റ് ഉപജില്ലാ സമിതി 4 ന്റെ യോഗത്തിൽ പങ്കെടുത്തവരും തീരുമാനങ്ങളും

1. വി. വി. രത്നാകരൻ -കൺവീനർ& ഐ. വി. ഒ -(ഒപ്പ്)
2. ദിലീപ് കുമാർ കെ -അസിസ്റ്റന്റ് എക്സി. എൻജിനീയർ. LSGD -(ഒപ്പ്)
3. രാജീവ് പി എം - അസിസ്റ്റന്റ് ടൗൺ പ്ലാനർ ,LSGD planning--(ഒപ്പ്)

01/01-2024 dt . 11/01/2024 (പാട്ടും ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്)

നവ കേരള സദസിൽ ശ്രീ ശ്യാമേഷ് കുമാർ കെ വി, തേജസ്സ്, പൊന്നും (പി.ഒ), എന്നവർ സമർപ്പിച്ച, 2020 നവംബർ പത്താം തീയതി തലശ്ശേരി താലൂക്ക് പാട്ടും അംശം കിഴക്കേ കതിരൂർ ദേശത്ത് റി.സ:6/103, പാട്ടും പഞ്ചായത്തിൽ 2.63 ആർ സ്ഥലവും ആ സ്ഥലത്ത് പണിതു കൊണ്ടിരിക്കുന്ന വീടും ഞാൻ കതിരൂർ സബ് രജിസ്റ്റർ ഓഫീസിൽ നിന്നും രജിസ്റ്റർ ചെയ്തു പൊന്നമ്പത്ത് മനോജിൽ നിന്നും വാങ്ങിയിരുന്നു. ഈ സ്ഥലത്ത് വീട് പണിയുന്നതിന് മുമ്പ് എനിക്ക് ഈ സ്ഥലം തന്നവർ ബിൽഡിംഗ് പെർമിറ്റ് ഫീസ് അടയ്ക്കുകയും പെർമിറ്റ് ലഭിക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു. പെർമിറ്റ് നമ്പർ A2-4680/2019 dt 25-2-20. ടി പെർമിറ്റ് 26/04/2023 വരെയും പുതുക്കിയിരുന്നു. ഞാൻ വീടിന്റെ പണി ബിൽഡിംഗ് റൂൾസ് പ്രകാരം പൂർത്തീകരിച്ചു വരുന്നതിനിടെ കൊറോണ എന്ന പകർച്ച വ്യാധിരോഗം മൂലം എനിക്ക് വിദേശത്ത് ജോലി നഷ്ടപ്പെട്ട് നാട്ടിൽ വരേണ്ടി വരികയും , വന്നപ്പോൾ, ഞാൻ എന്റെ കൈവശമുള്ള സ്ഥലത്തിലെ വീടിന്റെ കംപ്ലീഷൻ പ്ലാൻ ഹാജരാക്കിയിരുന്നു. പാട്ടും പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസിൽ നിന്നും ഫയൽ പരിശോധിച്ചു പ്രസ്തുത സ്ഥലം കൈമാറി വന്നതുകൊണ്ട് നിലവിലുള്ള വീടിന്റെ പെർമിറ്റ് പുതുക്കുവാനോ കംപ്ലീഷൻ ഒക്യുപൻസി തരാൻ പറ്റില്ല എന്ന് അറിയിച്ചിരുന്നു. ജോലിയില്ലാതെ സാമ്പത്തിക ബുദ്ധിമുട്ട് അനുഭവിക്കുന്ന എനിക്ക് ഭാരീച്ച റെഗുലേഷൻ ഫീസ് 42500 രൂപ പഞ്ചായത്തിൽ അടയ്ക്കാൻ കഴിയുന്നില്ല .ആയതിനാൽ എന്റെ വീടിന്റെ സ്ഥലത്ത് എടുത്ത പെർമിറ്റ് പുതുക്കി എനിക്ക് വീട്ടുനമ്പർ തരുവാൻ ആവശ്യമായ കാര്യങ്ങൾ ചെയ്തു തരണമെന്ന് അപേക്ഷയിൽ, ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും ഫയൽ പരിശോധിക്കുന്നതിനും, ആവശ്യമെങ്കിൽ സ്ഥല പരിശോധന നടത്തി അടുത്ത യോഗത്തിൽ തീരുമാനമെടുക്കുന്നതിന് 23/12/2023 ലെ 59/12-2023 തീരുമാന പ്രകാരം മാറ്റി വെച്ചു തീരുമാനിച്ചിരുന്നു . ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 09/01/2024 ന് ഫയൽ പരിശോധിക്കുകയും തുടർന്ന് പഞ്ചായത്ത് ഓവർസിയർ ഉൾപ്പെടെ അപേക്ഷകന്റെ പ്രതിനിധി എന്നിവരുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ സ്ഥല പരിശോധന നടത്തിയതിൽ ചുവടെ പറയുന്ന കാര്യങ്ങൾ കമ്മിറ്റിക്ക് ബോധ്യപ്പെട്ടു.

1. അനുവദിച്ച പെർമിറ്റിൽ നിന്നും വിസ്കീർണ്ണം വർദ്ധിപ്പിച്ചു കൊണ്ട് നിർമ്മാണം നടത്തിയതായി കാണുന്നു .
2. അപേക്ഷയോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ച ഉടമസ്ഥാവകാശ രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള അതിരളുകൾ പ്രകാരം കെട്ടിടം പരിശോധിച്ചതിൽ സ്ഥലത്തിന്റെ വടക്കുഭാഗത്ത് (നിർമ്മാണങ്ങൾ കൂട്ടിച്ചേർത്ത ഭാഗത്ത്) മുൻപ് പെർമിറ്റിൽ കാണിച്ച പ്രകാരം ഓപ്പൺ സ്പേസുകൾ സ്ഥലത്ത് ലഭ്യമാകുന്നില്ല. ആയതിനാൽ കെപിബിആർ 2019 ചട്ടങ്ങൾ പാലിച്ചുകൊണ്ട് കെട്ടിടം ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണെന്ന് കമ്മിറ്റി അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു. സ്ഥല പരിശോധനയിൽ ടി വിവരം അപേക്ഷകന്റെ പ്രതിനിധിയെ അറിയിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ആയത് രേഖാമൂലം അപേക്ഷകനെ അറിയിക്കുന്നതിന് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി തീരുമാനിച്ചു.

02/01-2024 dt . 11/01/2024 (തലശ്ശേരി മുനിസിപ്പാലിറ്റി)

നവ കേരള സദസിൽ ശ്രീ നജീബ് കെ പി എന്നവർ സമർപ്പിച്ച, തലശ്ശേരി നഗരസഭയിൽ BA/523/87-88 എന്ന നമ്പർ കെട്ടിടത്തിൽ 2001 മുതൽ ലൈറ്റ് ഗാലറി എന്ന സ്ഥാപനം, ഞാൻ 22 വർഷമായി ഈ ബിൽഡിങ്ങിലെ 45/ 1622 എന്ന മുറിയിൽ ഇലക്ട്രിക്കൽ ലൈറ്റ്സിന്റെ കട നടത്തി വരികയാണ്. അങ്ങനെയിരിക്കെ 2016 -17 മുതൽ ഈ ബിൽഡിങ്ങിന്റെ സമീപം പിന്നീട് ഒരു ബിൽഡിങ് വന്നത് കാരണം നിലവിലുള്ള ഞങ്ങൾ വ്യാപാരം നടത്തുന്ന ബിൽഡിങ് അനധികൃതമായെന്നും ആയതിനാൽ വ്യാപാര ലൈസൻസ് പുതുക്കി നൽകാൻ പറ്റില്ല എന്നാണ് നഗരസഭ പറയുന്നത്. അതേസമയം പുതുതായി വന്ന ബിൽഡിങ്ങിന് നഗരസഭ ലൈസൻസ് നൽകിയിട്ടില്ലാത്തത് കാരണം അതും പ്രവർത്തനരഹിതമാണ്. കഴിഞ്ഞ 22 ഉം 30 ഉം വർഷങ്ങളായി കച്ചവടം നടത്തിവരുന്ന നമുക്ക് ഈ ഒരു തടസവാദം ഉന്നയിച്ചാണ് തലശ്ശേരി നഗരസഭ വ്യാപാര ലൈസൻസ് പുതുക്കി തരാതിരിക്കുന്നത്. 2001 മുതൽ 2023- 24 വരെ എന്റെ സ്ഥാപനത്തിന്റെ വസ്തു നികുതിയും തൊഴിൽ നികുതിയും കൃത്യമായി അടക്കാറുണ്ട്. എല്ലാവർഷവും വ്യാപാര ലൈസൻസ് പുതുക്കാനുള്ള അപേക്ഷ കൊടുക്കാറുണ്ട്. എന്നാൽ അപേക്ഷകൾ സ്വീകരിക്കാതെ മടക്കുകയാണ് ചെയ്യുന്നത്. 2023- 24 വർഷത്തെ ലൈസൻസ് ഫീ ഉൾപ്പെടെ ഓൺലൈനായി

അടച്ചിട്ടുണ്ട് ആയതിനാൽ 2001 മുതൽ 2016 വരെ വ്യാപാര ലൈസൻസ് തന്ന എനിക്ക് തുടർന്നും വ്യാപാര ലൈസൻസ് പുതുക്കി തരണമെന്ന അപേക്ഷയിൽ ഫയലിൽ വിശദമായ പരിശോധന ആവശ്യമായതിനാൽ അടുത്ത യോഗത്തിൽ പരിഗണിക്കുന്നതിനായി 23/12/2023 ലെ 43/12-2023 തീരുമാനപ്രകാരം മാറ്റി വെച്ചു തീരുമാനിച്ചിരുന്നു .ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 10/01/2024 ന് ഫയൽ പരിശോധിച്ചതിൽ നിന്നും

1. അപേക്ഷകൻ അപേക്ഷയിൽ പരാമർശിച്ച കെട്ടിടം സംബന്ധിച്ച് CTP വിജിലൻസ് പരിശോധിച്ചു, e file LSGD RB2/35/2018 - LSGD (CTP vig / 459/2018) ഫയൽ പ്രകാരം ഏകദേശം 30 വർഷമായി നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ച് ഉപയോഗിച്ചുവരുന്ന കെട്ടിടം പൊളിച്ചു കളയേണ്ടി വരുന്നത് 10 പേരുടെ വരുമാനം ഇല്ലാതാവുന്ന സാഹചര്യമാണ് സൃഷ്ടിക്കുന്നത് ആയതിനാൽ ടി സാഹചര്യം പരിഗണിച്ചും കെട്ടിടത്തിന്റെ structural Stability പരിശോധിച്ചും നിലവിൽ അന്ധകൃതമായി തീർന്നിരിക്കുന്ന കെട്ടിടം സർക്കാർ ഉത്തരവ് Go (P) No.47/2018/LSGD dtd 20/06/2018 പ്രകാരം ക്രമവൽക്കരിക്കാവുന്നതാണോ എന്ന് പരിശോധിക്കുവാൻ സെക്രട്ടറിക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകാവുന്നതാണെന്നും, ക്രമവൽക്കരിക്കാൻ കഴിയില്ലെങ്കിൽ നിയമാനുസൃതമായ തുടർന്ന് നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാവുന്നതാണെന്നും ശുപാർശ ചെയ്തതായി കാണുന്നു.

2. കെട്ടിട ഉടമ കെട്ടിടം മേൽപ്പറഞ്ഞ പ്രകാരം ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടില്ല എന്ന് കാണുന്നു.

3. അപേക്ഷകൻ നവ കേരള സദസ്സിൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയോടൊപ്പം ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള (29/09/2021ന് സെക്രട്ടറിക്ക് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ) അപേക്ഷയിൽ സൂചിപ്പിച്ച 2020 സെപ്റ്റംബർ എട്ടാം തീയതിയിലെ ബഹു: കേരള ഹൈക്കോടതിയുടെ ഉത്തരപ്രകാരം ഈ ബിൽഡിങ്ങിലെ 45/1642 ക്വാളിറ്റി ബേക്കറി -മുഹമ്മദ് ഫൈസൽ എന്ന സ്ഥാപനത്തിന് ലൈസൻസ് പുതുക്കി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ആയതിനാൽ എന്റെ സ്ഥാപനത്തിനും ലൈസൻസ് പുതുക്കി നൽകണമെന്ന അപേക്ഷയിൽ, ബഹു: ഹൈക്കോടതിയുടെ ഉത്തരവ് ശ്രീ മുഹമ്മദ് ഫൈസലിന്റെ ഹരജി പരിഗണിച്ച് മാത്രമാണ് എന്ന് ഫയൽ പരിശോധനയിൽ കാണുന്നു.

മേൽ വസ്തുതകളിൽ നിന്നും UAC നമ്പറുള്ള കെട്ടിടത്തിന് ട്രേഡ് ലൈസൻസ് നൽകുവാൻ നിർവാഹമില്ല എന്ന് കമ്മിറ്റി നിരീക്ഷിച്ചു. ടി വിവരം അപേക്ഷകനെ രേഖാമൂലം അറിയിക്കുന്നതിന് സെക്രട്ടറിയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി തീരുമാനിച്ചു

03/01-2024 dt . 11/01/2024 (അഞ്ചരക്കണ്ടി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്)

നവ കേരള സദസിൽ ശ്രീമതി ഷമിത കെ പി,മച്ചിയിൽ ഹൗസ്, കഴിമ്പാലോട് മെട്ട, അഞ്ചരക്കണ്ടി സമർപ്പിച്ച, അഞ്ചരക്കണ്ടി വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 262/5 ൽ ഞാൻ താമസിക്കുന്ന വളരെ പഴക്കം ചെന്നതും വാസയോഗ്യമല്ലാത്തതുമായ വീട് പൊളിച്ചുമാറ്റി തൽക്കാലികമായി താമസിക്കാനായി ഒറ്റമുറി ഷെഡ് നിർമ്മിച്ച് താമസിച്ചു വരികയാണെന്നും ആയത് നിർമ്മാണം നടത്തുമ്പോൾ വടക്ക് കിഴക്കേ അറ്റം ഏതാനും അടികൾ കനാൽ സ്ഥലത്ത് അകപ്പെട്ടു പോകയാൽ പഴശ്ശി ഇറിഗേഷൻ എഞ്ചിനീയർ സെക്ഷൻ 213 കൂടാളി തടസ്സപ്പെടുത്തുകയും പൊളിച്ചുമാറ്റിയെങ്കിൽ മാത്രമേ എൻറെ അനുവദിക്കൂ എന്ന് അറിയിക്കുകയുണ്ടായി. എന്നാൽ പുതുതായി നിർമ്മിച്ച കെട്ടിടം പഴശ്ശി ജലസേചന പദ്ധതി സ്ഥലത്തേക്ക് കയറ്റേണം ഇല്ല ആയതിനാൽ പുതുതായി നിർമ്മിച്ച കെട്ടിടത്തിന് വേണ്ട അനുമതി നൽകണമെന്ന അപേക്ഷയിൽ „അപേക്ഷകയെ നേരിൽ കേട്ടതിൽ നിന്നും സ്ഥലത്ത് കനാൽ ഭൂമിയോട് അതിർത്തി പങ്കിടുന്ന സ്ഥലത്ത് നിർമ്മിച്ചിരിക്കുന്ന കോൺക്രീറ്റ് ഷെഡിന്റെ ചെറിയ ഭാഗം കനാൽ സ്ഥലത്തേക്ക് കയറിയിട്ടുണ്ട് എന്നും അപേക്ഷയിലും നേരിൽ കേട്ട സമയത്ത് അപേക്ഷക അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. അപേക്ഷക താലൂക്ക് സർവ്വയർ മുഖാന്തരം അതിർത്തി പരിശോധിച്ച സമയത്ത് ജലസേചന വകുപ്പിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥർ ഹാജരായിട്ടില്ല എന്നും അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. കെ പി ബി ആർ 2019 ചട്ടം 3(1) (d) proviso 2 പ്രകാരം നിലവിലുള്ള സ്ഥലവും നിലവിലുള്ള കെട്ടിടവും അംഗീകൃതമാണെങ്കിൽ മാത്രമേ ചട്ടപ്രകാരം മേൽ സ്ഥലത്ത് നിർമ്മാണങ്ങൾക്ക് അനുമതി നൽകുവാനോ ക്രമവൽക്കരിക്കാനോ നിർവാഹമുള്ളൂ. മേൽ കയ്യേറ്റം വരുന്ന ഭാഗം ഇറിഗേഷൻ അധികൃതരുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ താലൂക്ക് സർവ്വയർ അളന്ന് അതിർത്തി തിട്ടപ്പെടുത്തി കയ്യേറ്റ ഭാഗം ഒഴിവാക്കിക്കൊണ്ട് 2019 ചട്ട പ്രകാരം പരിശോധിച്ചു മാത്രമേ മേൽ കെട്ടിടങ്ങൾ ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുവാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ എന്ന് കമ്മിറ്റി നിരീക്ഷിച്ചു. ആയതിനായി ഇറിഗേഷൻ വകുപ്പിന്റെ ഭൂമി അടയാളപ്പെടുത്തുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിന് രേഖാമൂലം ഇറിഗേഷൻ വകുപ്പിന് കത്ത് നൽകി അടിയന്തിര തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിന് സെക്രട്ടറിയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി തീരുമാനിച്ചു. ടി വിവരം രേഖാമൂലം അപേക്ഷകയെ അറിയിക്കുന്നതിനും സെക്രട്ടറിയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി തീരുമാനിച്ചു

04/01-2024 dt . 11/01/2024 (കത്തപറമ്പ് മുനിസിപ്പാലിറ്റി)

നവ കേരള സദസ്സിൽ ശ്രീ കെ രവീന്ദ്രൻ, S/O യശോദ, അടിയറയിൽ വീട് അടിയറപ്പാറ, (പി ഒ) കൂത്തുപറമ്പ്, സമർപ്പിച്ച കൂത്തുപറമ്പ് മുൻസിപ്പാലിറ്റിയിലെ ആറാം വാർഡിൽ 2.80 സെന്റ് വസ്തുവിൽ നിർമ്മിച്ച ചെറിയ വീടിന്, കൂത്തുപറമ്പ് മുരിയാട് റോഡിലേക്ക് മൂന്ന് മീറ്റർ പരിധി പാലിച്ചില്ല എന്ന കാരണത്താൽ നമ്പർ അനുവദിച്ചു തരുന്നില്ല എന്ന അപേക്ഷയിൽ, ഫയൽ പരിശോധിക്കുകയും അപേക്ഷകനെ നേരിൽ കേട്ടതിൽ നിന്നും, അപേക്ഷയിൽ പ്രതിപാദിച്ച 2.80 സെന്റ് സ്ഥലത്ത് പിലബ്ലഡി റോഡിനോട് ചേർന്ന് നിൽക്കുന്ന വീടിന് പിലബ്ലഡി റോഡിൽ നിന്നും 2.80 മീറ്റർ, 2.70 മീറ്റർ ദൂരം മാത്രമാണ് ഉള്ളത്എന്ന്ഫയൽ പരിശോധിച്ചതിൽ നിന്നും കാണുന്നു . കെ എം ബി ആർ 1999, കെ എം ബി ആർ 2019 ചട്ടങ്ങൾ യഥാക്രമം 26, 23(2) എന്നിവ പ്രകാരം റോഡിൽ നിന്നും മൂന്ന് മീറ്റർ അകലം വേണ്ടതുണ്ട് ആയതിനാൽ നിലവിലുള്ള നിയമങ്ങൾ പ്രകാരം ടി അപേക്ഷയിൽ നടപടി സ്വീകരിക്കുവാൻ സാധിക്കുകയില്ല എന്ന് കമ്മിറ്റി നിരീക്ഷിച്ചു. മേൽവിവരം നേരിൽകേട്ട സമയത്ത് അപേക്ഷകനെ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി വിവരം രേഖാമൂലം അപേക്ഷകനെ അറിയിക്കുന്നതിന് സെക്രട്ടറിയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി തീരുമാനിച്ചു.

05 /01-2024 dt . 11/01/2024 (കൂത്തുപറമ്പ് മുനിസിപ്പാലിറ്റി)

നവകേരള സദസ്സിൽ ശ്രീമതി ഉച്ചമ്മൽ നളിനി, സദ്ദമ, തൊക്കിലങ്ങാടി സമർപ്പിച്ച, കൂത്തുപറമ്പ് വില്ലേജിലെ റി.സ. 45/7 ൽ പെട്ടതും കൂത്തുപറമ്പ് നഗരസഭ മൂന്നാം വാർഡിൽ 3/377 നമ്പർ കെട്ടിടം അഞ്ചുവർഷം മുമ്പുണ്ടായ കാലവർഷക്കെടുതിയിൽ കെട്ടിടത്തിന്റെ പിൻഭാഗം പൊളിഞ്ഞുപോയതിനാൽ അത്യവശ്യ അറ്റകുറ്റപ്പണികൾ നടത്തിയിരുന്നു.ഇതിന് നഗരസഭയിൽ നിന്ന് മുൻകൂർ അനുമതി നൽകുവാൻ സാധിച്ചിരുന്നില്ല. ആവശ്യമായ ഫൈൻ അടച്ച് കെട്ടിടം ക്രമവൽക്കരണം നടത്തി നമ്പർ അനുവദിച്ചു തരണമെന്ന് അപേക്ഷയിൽ, അപേക്ഷകയെ നേരിൽകേട്ടതിൽ നിന്നും ഫയൽ പരിശോധിച്ചതിൽ നിന്നും, അപേക്ഷക അനധികൃത കെട്ടിട നിർമ്മാണം ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചതിൽ TCPKNR/1150/2021 - C ഫയൽപ്രകാരം ക്രമവൽക്കരണ ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി അപേക്ഷയിൽ ന്യൂനതകൾ കാണിച്ച്, അപേക്ഷകന്റെ കടമുറിയും തൊട്ടടുത്ത കടമുറിയും തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിച്ച നിലയിൽ ഉള്ളതിനാലും ഇരുമുറിയും തമ്മിൽ ഒരു ചുമർ മാത്രമായതിനാലും ടി കെട്ടിടങ്ങൾ ഒരു കെട്ടിടമായി പരിഗണിച്ച് എല്ലാം മുറികളുടെയും നിയമപരമായ അവകാശികൾ ഒപ്പിട്ട് അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണെന്ന് അറിയിച്ചതായി കാണുന്നു. പ്ലോട്ടിന്റെ വിസ്തീർണത്തിന് ആവശ്യമായ കെ എം ബി ആർ ചട്ടങ്ങളും പബ്ലിഷ് ചെയ്ത നഗരസഭയുടെ മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ എന്നിവയും പാലിച്ചുകൊണ്ടുള്ള അപേക്ഷ നഗരസഭയിൽ സമർപ്പിച്ചാൽ മാത്രമേ അപേക്ഷകയുടെ അപേക്ഷയിൽ മറ്റ് നടപടികൾ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ സ്വീകരിക്കാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ എന്ന് കമ്മിറ്റി വിലയിരുത്തി.മേൽ വിവരം അപേക്ഷകയെ നേരിൽകേട്ട സമയത്ത് അറിയിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.ടി വിവരം രേഖാമൂലം അപേക്ഷകനെ അറിയിക്കുന്നതിന് സെക്രട്ടറിയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി തീരുമാനിച്ചു.

06 /01-2024 dt . 11/01/2024 (കൂത്തുപറമ്പ് മുനിസിപ്പാലിറ്റി)

നവ കേരള സദസ്സിൽ കൂത്തുപറമ്പ് ആംശം ആമ്പിലാണ് ദേശത്ത് കൂത്തുപറമ്പ് നഗരസഭയിൽ വാർഡ് 29 ൽ നബീസാ മൻസിൽ, പുറക്കുളം, കോട്ടയം മലബാർ (PO),യിൽ ആറോൺ തയ്യിൽ നബീസു, മുതൽ പേർ സമർപ്പിച്ച, കൂത്തുപറമ്പ് നഗരസഭയിൽ 24/71,24/80, 24/82, 24/83 നമ്പറിൽ പെടുന്ന നാല് മുറികൾ ഉള്ള ഞങ്ങളുടെ കെട്ടിടം കാലപ്പഴക്കം കാരണം പൂർണ്ണമായും പൊളിച്ചു മാറ്റിയിരുന്നു, പഴയ കെട്ടിടം പൊളിച്ചുമാറ്റി പുതിയ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കാനുള്ള അനുമതിക്കായി കൂത്തുപറമ്പ് നഗരസഭക്ക് ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ രേഖകളും ഹാജരാക്കി അപേക്ഷിച്ചില്ലെങ്കിലും മുനിസിപ്പൽ ബിൽഡിംഗ് റൂൾ ,മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ അനുസരിച്ച് അനുമതി ലഭിക്കാൻ നിർവ്വാഹം ഇല്ലെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞത്,എന്ന അപേക്ഷയിൽ, 05/01/2021ലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വാല്യം X പ്രകാരം കൂത്തുപറമ്പ് നഗരസഭയുടെ കരട് മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതാണ് . 2021ലെ കേരള നഗര ഗ്രാമാസൂത്രണ (ഭേദഗതി) സെക്ഷൻ 62 പ്രകാരം മേൽ പ്ലാൻ പ്രവർത്തനത്തിൽ വരുന്ന തീയതി ആക്ടിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് കീഴിൽ പ്ലാനിൻ മേൽ ആക്ഷേപങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്ന തീയതി ആയിരിക്കും എന്ന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.ആയതിനാൽ മേൽ മാസ്റ്റർ പ്ലാനിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കും നിലവിലുള്ള കെ എം ബി ആർ 2019 ചട്ടങ്ങളും പാലിച്ചുകൊണ്ടുള്ള അപേക്ഷയിൽ മാത്രമേ തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ എന്ന് കമ്മിറ്റിക്ക് ബോധ്യപ്പെട്ടു. കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് അനുമതിക്ക് വേണ്ടി അപേക്ഷക അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടില്ല എന്ന് കാണുന്നു. മേൽ പ്രതിപാദിച്ച കാര്യങ്ങൾ പാലിച്ചുകൊണ്ടുള്ള അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചാൽ മാത്രമേ അപേക്ഷകയുടെ അപേക്ഷയിൽ പറഞ്ഞ നിർമ്മാണത്തിന് അനുമതി നൽകാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ എന്ന് കമ്മിറ്റി നിരീക്ഷിച്ചു. ടി വിവരം നേരിൽ കേട്ട സമയത്ത് അപേക്ഷകയെ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.ടി വിവരം രേഖാമൂലം അറിയിക്കുന്നതിന് സെക്രട്ടറിയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി തീരുമാനിച്ചു.

07/01-2024 dt . 11/01/2024 (കൂത്തുപറമ്പ് മുനിസിപ്പാലിറ്റി)

നവകേരള സദസ്സിൽ കൂത്തുപറമ്പ് മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന മുര്യാട് ജുമാ മസ്ജിദ് കമ്മിറ്റി പ്രസിഡണ്ട് സിപി അബ്ദുള്ള ഹാജി സമർപ്പിച്ച, 113 വർഷം പഴക്കമുള്ളതും ആരാധന നടന്നുവരുന്നതുമായ പള്ളി, ജീർണാവസ്ഥയിൽ ആയിരുന്നത് കൊണ്ട് 2013 ൽ പുതുക്കിപ്പണിയുന്നതിലേക്ക് കൂത്തുപറമ്പ് മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ പുതുക്കിപ്പണിയാൻ അപേക്ഷ നൽകുകയും വാക്കാൽ സമ്മതം തനതിനാലും പണിപൂർത്തിയാക്കി 2015 ഏപ്രിൽ രണ്ടിന് ആരാധകർക്ക് വേണ്ടി തുറന്നു കൊടുത്തു. പ്രസ്തുത പള്ളിയും അതിന്റെ സ്വത്തുക്കളും കേരള വെബ്ബ് ബോർഡിൽ 448/RA നമ്പറിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് യഥാസമയം കണക്കുകൾ ഹാജരാക്കിയും വിഹിതം അടയ്ക്കുന്നുണ്ട്. 2017 ലെ പെർമിറ്റ് ലഭിക്കാത്ത കെട്ടിടങ്ങൾ ക്രമവൽക്കരിക്കാനുള്ള ഉത്തരപ്രകാരം അപേക്ഷ നൽകുകയും അത് പരിശോധിച്ചു ലഭിച്ച മറുപടി പ്രകാരം 20000 രൂപ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ അടയ്ക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു. ശേഷം വന്ന കത്തുകളിലെ സാങ്കേതികതകൾ അപ്പപ്പോൾ പരിഹരിച്ചു നൽകിയിട്ടുണ്ട് എന്നും അവസാനമായി 14/11/ 2019 കൂത്തുപറമ്പ് മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ നിന്നും വന്ന കത്തിൽ സ്ഥലത്തിന്റെ തരം നിലം ആണെന്ന് അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. 113 വർഷം പഴക്കമുള്ളതും ആരാധന നടന്നുവരുന്നതുമായ പള്ളി യഥാസ്ഥാനത്തുതന്നെ 2013ൽ പുതുക്കിപ്പണിതുടങ്ങി 2015 പണിപൂർത്തിയാക്കി ആരാധന തുടർന്നുവരുന്ന പള്ളിക്കെട്ടിടത്തിന് 2017 നിലവിൽ വന്ന നിയമത്തിന്റെ സാങ്കേതികതം പറഞ്ഞ് നമ്പർ നൽകാതെ ഒരു പ്രദേശത്തെ മുഴുവൻ ഇസ്ലാം മത വിശ്വാസികളെയും ബുദ്ധിമുട്ടിക്കുന്ന നിലപാട് തിരുത്തി പ്രസ്തുത പള്ളിക്ക് നമ്പർ പതിച്ചു നൽകാൻ ആവശ്യമായ കാര്യങ്ങൾ ചെയ്തു തരണമെന്ന അപേക്ഷയിൽ, അപേക്ഷകനെയും മുൻസിപ്പാലിറ്റി പ്രതിനിധികളെയും നേരിൽ കേട്ടതിൽ നിന്നും, ഫയൽ പരിശോധിച്ചതിൽ നിന്നും അപേക്ഷകൻ സമർപ്പിച്ച അനധികൃത കെട്ടിടം ക്രമവൽക്കരണത്തിനുള്ള Kerala Municipality building (Regularization of unauthorized construction) Rule 2018 ചട്ടം 6 (4)(iv) പ്രകാരം The Kerala Conservation of paddy land and wet land act 2018,act 2008(28of 2008) നിർബന്ധമായും പാലിക്കപ്പെടേണ്ട ചട്ടവും ആയത് പാലിക്കാത്ത അപേക്ഷ സെക്രട്ടറി തന്നെ നിരസിക്കേണ്ടതാണെന്ന് പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. മേൽ അപേക്ഷയിൽ ആയതിനായി സർക്കാർ രൂപീകരിച്ച കമ്മിറ്റി, മേൽ അപേക്ഷയിൽ മൊത്തം 6806 ച.മീ. വരുന്ന വിസ്തീർണത്തിൽ 3.44 ആർ സ്ഥലം മാത്രമാണ് പരിവർത്തനം ചെയ്തത് എന്നും ബാക്കിവരുന്ന ഭൂമിയുടെ തരം കൂടി മാറ്റിയശേഷം കെട്ടിടം ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിനായി പരിഗണിക്കാവുന്നതാണെന്ന് തീരുമാനമായിട്ടുള്ളതുമാണ്. The Kerala Conservation of paddy land and wet land act 2018,act 2008(28of 2008)പാലിക്കുന്ന വിധത്തിൽ നൽകിയ അപേക്ഷകൾ മാത്രമേ പരിഗണിക്കാൻ നിർവാഹമുള്ളൂ എന്ന് കമ്മിറ്റിക്ക് ബോധ്യപ്പെട്ടു. ആയത് നേരിൽ കേട്ട സമയത്ത് അപേക്ഷകനെ അറിയിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. നേരിൽ കേട്ട സമയത്ത് സ്കൂൾ മുതലായവ ഉൾക്കൊള്ളുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ 113 വർഷം മുമ്പ് നിലവിലുള്ളതായിരുന്നു എന്നും, ആയത് പുതുക്കി പണിതതാണ് എന്നും 1962 വെബ്ബ് ബോർഡിൽ 448/ RA ആയി രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ളതുമാണ് എന്നും അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഭൂമി തരം മാറ്റാൻ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടില്ല എന്നും ഭീമമായ ഫീസ് ഇനത്തിനായി വേണ്ടത് ആരാധനാലയം വിദ്യാഭ്യാസ എന്നിവ വരുന്നതിനാൽ മേൽഫീസിൽ ഇളവ് വേണമെന്നും ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. മേൽ വിഷയം കമ്മിറ്റിയുടെ അധികാരപരിധിയിൽ വരുന്ന വിഷയമല്ലാത്തതിനാൽ ടി അപേക്ഷ ജില്ലാതല സ്ഥിതിയിലേക്ക് എസ്കുലേറ്റ് ചെയ്യുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

08 /01-2024 dt . 11/01/2024 (കൂത്തുപറമ്പ് മുനിസിപ്പാലിറ്റി)

നവ കേരള സദസ്സിൽ ശ്രീമതി വിദ്യാ വിനോദ്, നിർമ്മൽ വില്ല, നിർമ്മലഗിരി, കൂത്തുപറമ്പ് സമർപ്പിച്ച, എന്റെ ഉടമസ്ഥനുള്ള 3/ 53, 1/ 361/1, 3/53/A, 3/53B, 3/53/C നമ്പർ കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് 2016 ൽ മുൻസിപ്പാലിറ്റിയുടെ അനുമതി കിട്ടാതെ കെട്ടിടത്തിന് നിർമ്മാണത്തിൽ ചില വ്യതിയാനങ്ങൾ വരുത്തിയത് കാരണം നിലവിൽ ഉണ്ടായിരുന്ന കെട്ടിട നമ്പർ അസാധുവാക്കി മാറ്റി UA നമ്പർ പതിക്കുകയുണ്ടായി. 2016 - 17 രണ്ടാം പാദം മുതൽ എന്റെ കയ്യിൽ നിന്നും കെട്ടിടനികുതി മുനിസിപ്പാലിറ്റി സ്വീകരിക്കാൻ കൂട്ടാക്കിയിരുന്നില്ല. എന്നാൽ 2019 നവംബറിൽ അതുവരെ ഉണ്ടായിരുന്ന മുഴുവൻ കുടിശ്ശികയും അടച്ചു തീർക്കുകയും ഉണ്ടായി, പണം സ്വീകരിച്ചതോടെ നിലവിലുണ്ടായിരുന്ന UA നമ്പർ അസാധുവായി മാറ്റം എന്നാണ് അറിയുവാൻ കഴിഞ്ഞത് അതിനുശേഷം ഇന്നേവരെ എല്ലാവർഷവും വീഴ് കൂടാതെ നിലവിലുള്ള നിരക്കിൽ കെട്ടിടനികുതി അടയ്ക്കുന്നുണ്ട് എങ്കിലും UA നമ്പർ പതിച്ച കെട്ടിടത്തിന് കെട്ടിട നമ്പർ പുനസ്ഥാപിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല. നികുതി സ്വീകരിക്കുന്ന എന്റെ കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് UA നമ്പർ എടുത്ത് മാറ്റി കെട്ടിട നമ്പർ പുനസ്ഥാപിച്ചു തരണം എന്നുള്ള അപേക്ഷ കമ്മിറ്റി പരിശോധിച്ചു. ആയതിൽ അപേക്ഷകയെ നേരിൽ കേട്ടതിൽ നിന്നും ഫയൽ പരിശോധിച്ചതിൽ നിന്നും മേൽ അനധികൃത നിർമ്മാണം ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിന് അപേക്ഷകൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ സർക്കാറിന്റെ 10/ 10 / 2017ലെ ആർ.ബി 2/277/17 തസ്വഭവ നമ്പർ കത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ 4 അപാകതകൾ പരിഹരിച്ചും വ്യക്തത വരുത്തിയും അപേക്ഷ പുന:സമർപ്പിക്കാൻ സെക്രട്ടറിയോട് ആവശ്യപ്പെട്ടതായി കാണുന്നു. ആയതിൽ സ്ഥലത്തിന്റെ തരം മാറ്റാൻ അനുവാദം ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടോ എന്നും നിർമ്മാണം വെറ്റ്ലാൻഡ് ആക്ടിന് വിധേയമായിട്ടാണോ എന്നിവയിൽ വ്യക്തത വരുത്തണമെന്നും കൂടി ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നു. ആയതിനുശേഷം 27/09/2019 ന് സമർപ്പിച്ച അനധികൃത നിർമ്മാണം ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷയിൽ കൈവശ സർട്ടിഫിക്കറ്റിൽ വസ്തുവിന്റെ തരം നിലം ആണെന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതിനാൽ വസ്തുവിന്റെ തരം മാറ്റിയ ഉത്തരവോ , വസ്തു നിലത്തിൽ പെട്ടത് അല്ല എന്ന

രേഖയോ ഹാജരാക്കുന്നതിന് 04 /11 / 2019 ന് അപേക്ഷകന് സെക്രട്ടറി നോട്ടീസ് നൽകിയതായി കാണുന്നു. മേൽ വസ്തുതകളിൽ നിന്നും The Kerala Conservation of paddy land and wet land act 2018,act 2008(28of 2008) പാലിച്ചുകൊണ്ട് മാത്രമേ മേൽ നിർമ്മാണം ക്രമവൽക്കരിക്കാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ എന്ന് കമ്മിറ്റിക്ക് ബോധ്യപ്പെട്ടു. കൂടാതെ മേൽ നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ബഹു തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പുകൾക്കായുള്ള ടിബ്യൂണൽ മുമ്പാകെ IA No. 1565/2016 in Appeal No. 897/2019 പ്രകാരം കേസ് നിലവിൽ ഉണ്ടെന്നും അപേക്ഷകൻ അറിയിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ആയതിനാൽ മേൽ വിഷയങ്ങളിൽ അന്തിമ തീരുമാനം വരുന്ന മുറയ്ക്ക് മാത്രമേ തുടർന്ന് നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാൻ നിർവാഹമുള്ളൂ എന്ന് കമ്മിറ്റി വിലയിരുത്തി. ടി വിവരം അപേക്ഷകനെ നേരിൽ കേട്ട സമയത്ത് അറിയിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. മേൽ വിവരങ്ങൾ കൂടി ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് സെക്രട്ടറി നവകേരളസദസ്സിൽ ലഭ്യമായ അപേക്ഷയിൽ അപേക്ഷകനെ രേഖാമൂലം മറുപടി നൽകേണ്ടതാണെന്ന് നിർദ്ദേശിച്ചു തീരുമാനിച്ചു.

09 /01-2024 dt . 11/01/2024 (ധർമ്മടം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്)

നവ കേരള സദസ്സിൽ ശ്രീ, വി വി ഉല്ലാസ്, ശാരദാസ്, പി ഒ പൂക്കോട്, എന്നവർ സമർപ്പിച്ച, വീട്ടുനമ്പർ അനുവദിച്ചു കിട്ടുന്നതിനായി അപേക്ഷിച്ചപ്പോൾ, ആവശ്യപ്പെട്ട എൻഎച്ച് ആക്സസ് പെർമിഷനും, ഒപ്പം നിലവിലുള്ള കേസ് സംബന്ധിച്ച് പ്ലാനിൽ ഉൾപ്പെടാത്ത എന്റെ കൈവശമുള്ള വസ്തു കയ്യേറി യതിന് അയൽവാസിക്കെതിരായി ഞാൻ ഫയൽ ചെയ്ത കേസാണ് നിലവിലുള്ളത് എന്നും വർഷങ്ങളോളം നീണ്ടുനിൽക്കാൻ ഇടയുള്ള സിവിൽ കേസിൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം തടയാനുള്ള ഹരജി തള്ളിയ കോടീ ഉത്തരവ് മുമ്പ് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട് എന്ന സത്യവാങ്മൂലവും പഞ്ചായത്തിൽ ഹാജരാക്കുകയുണ്ടായി. ആയത് കൈപ്പറ്റിയശേഷം സത്യവാങ്മൂലത്തിൽ കേസ് നിലവിലുള്ളതായി രേഖപ്പെടുത്തി കാണുന്നു എന്നു പറഞ്ഞും നികുതി രസീത്, കൈവശ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ബിൽഡിംഗ് സൂപ്പർവൈസറുടെ രജിസ്ട്രേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് എന്നിവയും ആവശ്യപ്രകാരം ഹാജരാക്കിയിട്ടും ഫലമുണ്ടായില്ല. ആയതിനാൽ ധർമ്മടം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ ഞാൻ പണികഴിപ്പിച്ച വീടിന് നമ്പർ അനുവദിക്കാൻ തടസ്സമാകുന്ന ഒരു ഉത്തരവും ഒരു കോടതിയും നാളിതുവരെ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടില്ലാത്ത നിലയ്ക്ക് എത്രയും പെട്ടെന്ന് നമ്പർ അനുവദിച്ചു തരാനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കണമെന്ന് അപേക്ഷ, അദാലത്ത് സമിതി പരിശോധിച്ചു, ആയതിന് പ്രകാരം അപേക്ഷകനെയും പഞ്ചായത്ത് ഓവർസിയർ ക്ലാർക്ക് എന്നിവരെ നേരിൽ കേട്ടതിന്റെയും ഫയൽ പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും 08/01/2024 ലെ 3138/ 22 നമ്പർ കത്ത് പ്രകാരം അപേക്ഷകന്റെ ക്രമവൽക്കരണ അപേക്ഷയിൽ A3 - BA (887)/2024 തീയതി 01/01/2024 ആയി കെട്ടിട നിർമ്മാണം ക്രമവൽക്കരിച്ച് ഉത്തരവ് ആയിട്ടുണ്ടെന്നും ടി കെട്ടിടത്തിന് കെട്ടിട നമ്പർ/ഓക്യുപൻസി അനുവദിക്കുന്നതിലേക്കായി ആറ് രേഖകൾ ഹാജരാക്കുന്നതിന് വേണ്ടി സെക്രട്ടറി അപേക്ഷകന് കത്ത് നൽകിയതായും കാണുന്നു. നേരിൽ കേട്ട സമയത്ത് NHAI യിൽ നിന്ന് Final Access permission ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണെന്ന് അറിയിച്ചതായി അപേക്ഷകൻ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആയതിൽ ധർമ്മടം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ 13/12/2023 ലെ 3138/20 നമ്പർ കത്തിന് 20/11/2023 ന് 64/2023 പ്രകാരം ചട്ടങ്ങൾ കൃത്യമായി പാലിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ കെട്ടിട നമ്പർ നൽകുന്നതിന് യാതൊരു നിയമ തടസ്സവും ഇല്ല എന്ന് അസിസ്റ്റന്റ് ഗവൺമെന്റ് പ്ലീഡർ തലശ്ശേരി അറിയിച്ചതായി കാണുന്നു. Provisional permission for Access അനുവദിച്ച 26/10/2023ലെ 1159/R0-Kerala/Access permission/NH-17(66)/172+804(LHS)/2064 കത്തിൽ നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് ഫൈനൽ ആക്സസ് പെർമിഷൻ ലഭ്യമാക്കണമെന്ന് നിബന്ധനയായി ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നു. കൂടാതെ 12/02/2021 ലെ 1159/NHAI /PIU /Kozhikode/2021/178 പ്രകാരം പഞ്ചായത്ത് ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടർക്ക് NHAI യിൽ നിന്നും മേൽ വിഷയത്തിൽ സ്പെഷ്യാലിസ്റ്റ് ലഭിച്ചതിൽ "All commercial /residential property/retails outlet എന്നിവയ്ക്ക് NH ഇൽ നിന്നും വഴി വേണ്ട സംഗതിയിൽ NHAI/Morth ൽ നിന്നും അനുമതി വേണമെന്ന് വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.ആയതിനാൽ ടി വിഷയത്തിൽ സെക്രട്ടറി സ്വീകരിച്ച നിലപാട് ശരിയാണെന്ന് കമ്മിറ്റി നിരീക്ഷിച്ചു ,അപേക്ഷകനെ നേരിൽ കേട്ട സമയത്ത് ടി Final Access permission ന് വീണ്ടും വലിയ തുക ഫീസിനത്തിൽ ഒടുക്കേണ്ടി വരും എന്ന് അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി ഫീസ് സംബന്ധിച്ച നിരവധി പരാധികൾ ഉയർന്ന് വന്ന സാഹചര്യത്തിൽ മേൽ വിഷയം ബഹു:സർക്കാറിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽ കൊണ്ടുവരുന്നതിന് JD യെ അറിയിക്കുന്നതിനും തീരുമാനിച്ചു . ടി വിവരം അപേക്ഷകനെ രേഖ മൂലം അറിയിക്കുന്നതിന് സെക്രട്ടറിയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി തീരുമാനിച്ചു . അപേക്ഷ പരിശോധിക്കുമ്പോൾ തന്നെ എല്ലാ ന്യൂനതകളും ഒറ്റ നോട്ടീസിൽ തന്നെ അറിയിക്കുന്നതിനു ജാഗ്രത പുലർത്തുന്നതിന് വേണ്ടി ബന്ധപ്പെട്ട സെക്ഷനുകൾക്കും സൂപ്പർവൈസ് ചെയ്യുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥർക്കും സെക്രട്ടറി നിർദ്ദേശം നൽകേണ്ടതാണ് എന്ന് കമ്മിറ്റി നിർദ്ദേശിച്ച് തീരുമാനിച്ചു .

10 /01-2024 dt . 11/01/2024 (ധർമ്മടം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്)

നവ കേരള സദസ്സിൽ ശ്രീമതി സാലിഹ് വി ടി, ഫിദാസ് , ചാത്തോട്ടം, പി ഒ ധർമ്മടം എന്നവർ സമർപ്പിച്ച, ധർമ്മടം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ പതിമൂന്നാം വാർഡിൽ എട്ടുവർഷം മുമ്പ് നിർമ്മിച്ച വീടിന്, സമീപത്തുകൂടെ അംഗൻവാടി

റോഡ് വന്നതിനാൽ വീടിന് നമ്പർ അനുവദിക്കുന്നില്ല എന്നുള്ള അപേക്ഷ ,അദാലത്ത് സമിതി പരിശോധിച്ചു. ആയതിൽ അപേക്ഷകയെ നേരിൽ കേൾക്കുകയും ഫയൽ പരിശോധിച്ചതിൽ നിന്നും അപേക്ഷക സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന കംപ്ലിഷൻ പ്ലാനിൽ സ്ഥലത്തിന് മുൻവശത്തെ റോഡ് 70 മീറ്ററിൽ അവസാനിക്കുന്നതായി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട് . പഞ്ചായത്തിന്റെ അപേക്ഷ നിരസിച്ച കത്തിൽ 23(2),26(4) para 2 പ്രകാരം റോഡിൽ നിന്നും രണ്ടു മീറ്റർ സെറ്റ് ബാക്ക് ആവശ്യമാണ് എന്നും CRZ അനുമതി ആവശ്യമാണെന്നും രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. റോഡിന്റെ നീളവും കെട്ടിടത്തിന്റെ തുറസ്സായ സ്ഥലവും പരിശോധിക്കേണ്ടതുണ്ടെന്ന് കമ്മിറ്റി വിലയിരുത്തി. ആയതിനാൽ ടി അപേക്ഷയിൽ സ്ഥല പരിശോധന നടത്തി അപേക്ഷ അടുത്ത യോഗത്തിൽ പരിഗണിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

11/01-2024 dt . 11/01/2024 (മുഴപ്പിലങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്)

നവകേരള സദസ്സിൽ മുഴപ്പിലങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഒന്നാം വാർഡിൽ ആയിന്റുവിട ബീച്ച് റോഡിൽ അബൂൽ ജലീൽ നസീമ സമർപ്പിച്ച, അഞ്ച് വർഷത്തിൽ അധികമായി പാരമ്പര്യ തൊഴിലാളിയായ ഞങ്ങളുടെ കുടുംബം മേൽ സ്ഥലത്ത് 2015 മുതൽ ചെറിയ വീട് വെച്ച് താമസിച്ചു വരികയാണ് ഇതുവരെയായിട്ടും വീടിന് നമ്പർ അനുവദിച്ചിട്ടില്ല ആയത് അനുവദിച്ചു തരണമെന്ന അപേക്ഷയിൽ, അപേക്ഷകനെയും ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ക്ലാർക്ക് ഓവർസിയർ എന്നിവരെയും കേട്ടതിൽ നിന്നും നിർമ്മാണം CRZ III യുടെ നോൺ ഡെവലപ്മെന്റ് സോണിൽ വരുന്നതിനാൽ CRZ അനുമതി നൽകാൻ സാധിക്കുകയില്ല എന്ന് കാണുന്നു. ആയതിനാൽ നിലവിലെ സാഹചര്യത്തിൽ ടി അപേക്ഷയിൽ മറ്റു നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുവാൻ സാധിക്കുകയില്ല എന്ന് കമ്മിറ്റി നിരീക്ഷിച്ചു നേരിൽ കേട്ട സമയത്ത് ടി വിവരം അപേക്ഷകനെ അറിയിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ആയത് രേഖാമൂലം അപേക്ഷകനെ അറിയിക്കുന്നതിന് സെക്രട്ടറിയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി തീരുമാനിച്ചു.

12/01-2024 dt . 11/01/2024 (മുഴപ്പിലങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്)

നവ കേരള സദസിൽ ശ്രീ മുണ്ടയിൽ റഫീഖ് സമർപ്പിച്ച, പരമ്പരാഗത മത്സ്യത്തൊഴിലാളിയായ ഞാനും ഭാര്യയും മൂന്നു മക്കളും അടങ്ങുന്ന കുടുംബം 22 വർഷമായി 329 എന്ന താൽക്കാലിക വീട് നമ്പറിൽ താമസിച്ചുവരികയാണ്, ആയതിനാൽ സ്ഥിര നമ്പർ അനുവദിച്ചു തരണമെന്ന അപേക്ഷ, അദാലത്ത് സമിതി പരിശോധിച്ചു. ആയതിൽ അപേക്ഷകനെയും പഞ്ചായത്ത് പ്രതിനിധികളെയും നേരിൽ കേട്ട സമയത്ത് അപേക്ഷകൻ നാളിതുവരെ ക്രമവൽക്കരണ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടില്ല എന്ന് അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്, KPBR 2019 ചട്ട പ്രകാരം CRZ മാനദണ്ഡങ്ങൾ പലിച്ചുകൊണ്ടും അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് മാത്രമേ അപേക്ഷയിൽ നടപടി സ്വീകരിക്കാൻ നിർവാഹമുള്ളൂ എന്ന് കമ്മിറ്റി വിലയിരുത്തി. ഈ വിവരം നേരിൽ കേട്ട സമയത്ത് അപേക്ഷകനെ അറിയിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ആയത് രേഖാമൂലം അറിയിക്കുന്നതിന് സെക്രട്ടറിയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി തീരുമാനിച്ചു.

13/01-2024 dt . 11/01/2024 (മുഴപ്പിലങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്)

സിറ്റിസൺ അസിസ്റ്റന്റ് ഉപജില്ലാസമിതി പോർട്ടലിൽ ലഭ്യമായ ശ്രീ വിനോദ് കുമാർ പി എം എന്നവരുടെ, എൻ എച്ച് മുഴപ്പിലങ്ങാട് - മാഹി ബൈപാസ് തുടങ്ങുന്ന വശത്തിന് സമീപം മുഴപ്പിലങ്ങാട് പഞ്ചായത്തിൽ നിന്ന് അനുമതി ലഭിച്ചതിന് ശേഷം ഞാൻ വാണിജ്യ കെട്ടിട നിർമ്മാണം (4600Sqm) 2022 മെയ് മാസത്തിൽ ആരംഭിച്ചു. പെർമിറ്റ് അനുവദിക്കുമ്പോൾ NOC ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നില്ല . ഈ വർഷം കെട്ടിട നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കി കെട്ടിട നമ്പറിന് വേണ്ടി 18/10/2023 അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചു. എന്നാൽ ഇപ്പോൾ പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നമ്പർ നൽകുന്നതിന് എൻഒസി ആവശ്യപ്പെടുന്നു. നിർമ്മാണത്തിന് അനുമതി ലഭിച്ചപ്പോൾ അത് ആവശ്യമില്ലായിരുന്നു. NHA കണ്ണൂർ ഓഫീസിൽ ഞങ്ങൾ അന്വേഷിച്ചപ്പോൾ റോഡ് സൈഡിൽ നിന്ന് 14 മീറ്റർ ദൂരം അകലത്തിൽ നിർമ്മിച്ചതിനാൽ അവയ്ക്ക് തദ്ദേശ സ്ഥാപനം അനുമതി നൽകയാണെങ്കിൽ ആയതിൽ പ്രശ്നമില്ല എന്ന് അറിയിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ടെന്ന അപേക്ഷ, അദാലത്ത് സമിതി പരിശോധിച്ചു . അപേക്ഷകനെ നേരിൽ കേട്ടതിൽ നിന്നും പെർമിറ്റ് അനുവദിച്ച സമയത്ത് NH ൽ നിന്നും Access permission ആവശ്യപ്പെടാത്ത സംഗതിയിൽ പൂർത്തിയായ ബിൽഡിംഗിന് നമ്പറിന് അപേക്ഷിച്ച സമയത്ത് NH ൽ നിന്നും ആക്സസ് പെർമിഷൻ ആവശ്യപ്പെട്ടതിൽ അപേക്ഷകന് കെട്ടിടം ഉപയോഗിക്കുന്നതിന് കാലതാമസം നേരിടുന്നു എന്നും, ടി എൻ എച്ച് ആക്സസ് പെർമിഷന് വേണ്ടി അപേക്ഷിച്ചിട്ടുണ്ട് എന്നും ആയത് ലഭ്യമാകുവാൻ വളരെയധികം കാലതാമസം നേരിടും എന്നുള്ളതിനാൽ സത്യവാങ്മൂലത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നമ്പർ പതിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണമെന്ന് അപേക്ഷകൻ നേരിൽ കേട്ട സമയത്ത് ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. ബഹു: ഡിവിഷിയുടെ കത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ NHA നൽകിയ സ്പഷ്ടീകരണ പ്രകാരം (12/02/2021 ലെ 1159/NHA /PIU /Kozhikode/2021/178 പ്രകാരം) All commercial /residential property/retails outlet എന്നിവയ്ക്ക് NH ൽ നിന്നും വഴി വേണ്ട സംഗതിയിൽ NHA/Morth ൽ നിന്നും അനുമതി വേണമെന്ന് വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ആയതിനാൽ NHA യുടെ അനുമതി മേൽ വിഷയത്തിൽ വേണ്ടതുണ്ടെന്ന് കമ്മിറ്റി നിരീക്ഷിച്ചു . മേൽ വിവരം അപേക്ഷകനെ അറിയിക്കുന്നതിന് സെക്രട്ടറിയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി തീരുമാനിച്ചു .

14/01-2024 dt . 11/01/2024 (എരഞ്ഞോളി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്)

നവ കേരള സദസ്സിൽ ശ്രീമതി സോഷോ ഷാമിൻ, പി ഒ എരഞ്ഞോളി, എന്നവർ സമർപ്പിച്ച എരഞ്ഞോളിയിലെ ചോനാടം എന്ന സ്ഥലത്ത് NH 66 സർവീസ് റോഡിന് അരികിൽ പുതിയ വീട് വെച്ച് താമസം ആരംഭിച്ചു. 2016 എരഞ്ഞോളി പഞ്ചായത്തിൽ അനുബന്ധ കെട്ടിട പ്ലാനും മറ്റും സമർപ്പിച്ച് പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ ആധികാരിക ഉത്തരവോടെ വീടുപണി ആരംഭിച്ചു. വീടുപണി പൂർത്തിയായതിനുശേഷം കെട്ടിട നമ്പറിനു വേണ്ടി 24/05/22 ൽ പഞ്ചായത്തിൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. അപേക്ഷ സ്വീകരിക്കുകയും പക്ഷേ പിന്നീട് NH 66 അതോറിറ്റിയിൽ നിന്നും ആക്സസ് പെർമിഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് കൂടി സമർപ്പിക്കണമെന്നുള്ള അറിയിപ്പ് ലഭിക്കുകയുണ്ടായി എന്നാൽ NH ഓഫീസിൽ തിരക്കിയപ്പോൾ സർവീസ് റോഡിൽ നിന്നും പ്രവേശിക്കുന്ന വീടുകൾക്ക് അതിന്റെ ആവശ്യമില്ലെന്നും കച്ചവട സ്ഥാപനം, പെട്രോൾ പമ്പ് മുതലായവയ്ക്ക് മാത്രമാണ് ഇത് ബാധകം എന്ന് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞു മാത്രമല്ല 18/10/23 ലെ പത്രത്തിൽ നിലവിലെ വീടുകൾക്ക് ദേശീയപാതയിലെ സർവീസ് റോഡിലേക്ക് പ്രവേശിക്കുന്നതിന് ആക്സസ് പെർമിഷൻ ആവശ്യമില്ല എന്ന് കാണാൻ കഴിഞ്ഞു എന്ന അപേക്ഷ, അദാലത്ത് സമിതി പരിശോധിച്ചു, ആയതിൽ അപേക്ഷകയെ നേരിൽ കേട്ടതിൽ നിന്നും ഫയൽ പരിശോധിച്ചതിൽ നിന്നും NHAI യിൽ നിന്നും ലഭ്യമായ കത്ത് പ്രകാരം NHAI യിൽ നിന്നും മേൽ ആക്സസ് പെർമിഷൻ വേണമെന്ന് വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ളതിനാൽ ഇതിൽനിന്നും വ്യത്യസ്തമായി എൻഎച്ച്എ ഐയിൽ നിന്നും മറ്റൊരു അറിയിപ്പുകൾ ഒന്നും രേഖാമൂലം ലഭ്യമാകാതെ സാഹചര്യത്തിലും സെക്രട്ടറി സ്വീകരിച്ച നടപടി ശരിയാണെന്ന് കമ്മിറ്റിക്ക് ബോധ്യപ്പെട്ടു. അപേക്ഷകയെ നേരിൽ കേട്ട സമയത്ത് മേൽ വിവരം അറിയിച്ചപ്പോൾ ആക്സസ് പെർമിഷൻ ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് ഭാരിച്ച സാമ്പത്തിക ചെലവ് വരുമെന്ന് അറിയിക്കുകയും ആയത് ഒഴിവാക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ നടപടി സ്വീകരിക്കണമെന്നും അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി ഫീസ് സംബന്ധിച്ച നിരവധി പരാധികൾ ഉയർന്ന് വന്ന സാഹചര്യത്തിൽ മേൽ വിഷയം ബഹു:സർക്കാറിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽ കൊണ്ടുവരുന്നതിന് JD യെ അറിയിക്കുന്നതിനും തീരുമാനിച്ചു .. മേൽ വിവരം അപേക്ഷകനെ അറിയിക്കുന്നതിന് സെക്രട്ടറിയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി തീരുമാനിച്ചു .

15/01-2024 dt . 11/01/2024 (കന്നോത്തുപറമ്പ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്)

നവ കേരള സദസിൽ ശ്രീ വിനോദ് ബാബു കെ പി, മാനേജർ, സരസ്വതി വിജയം യുപി സ്കൂൾ, ചെണ്ടയാട് എന്നവർ സമർപ്പിച്ച, പ്രസ്തുത വിദ്യാലയത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന വികസനത്തിന്റെ ഭാഗമായി ക്ലാസ് മുറികൾ വിപുലപ്പെടുത്തുന്നതിന് വേണ്ടി നാല് ക്ലാസ് മുറികൾക്ക് കെട്ടിട നിർമ്മാണ പെർമിറ്റ് അനുവദിക്കുകയും അതിന്റെ ഭാഗമായി കെട്ടിടത്തിന്റെ പണി പൂർത്തിയാക്കുകയും ചെയ്തു. കെട്ടിടത്തിന്റെ സെന്റേജ് 62140 രൂപ ട്രഷറിയിൽ അടയ്ക്കുകയും ഒറിജിനൽ രസീത് ബ്ലോക്ക് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ കൂത്തുപറമ്പ് ഓഫീസിൽ ഹാജരാക്കുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് കെട്ടിട നമ്പറിനു വേണ്ടി (കംപ്ലീഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്) അപേക്ഷ കൊടുക്കുകയും ചെയ്തു. എന്നാൽ പഞ്ചായത്ത് എൻജിനീയർ കെട്ടിടം പരിശോധിക്കുകയും പെർമിറ്റ് ക്യാൻസൽ ചെയ്തു കൊണ്ട് പുതിയ റെഗുലറൈസേഷൻ ആൻഡ് കംപ്ലീഷൻ പ്ലാൻ സമർപ്പിക്കാൻ ആവശ്യപ്പെടുന്നു. ഇത് വലിയ സാമ്പത്തിക ബാധ്യത നേരിടുന്നു അതുകൊണ്ട് നിലവിൽ അനുവദിച്ച കെട്ടിട നിർമ്മാണ പെർമിറ്റിൽ ചെറു ന്യൂനതകൾ പരിഹരിച്ചുകൊണ്ട് കെട്ടിട നമ്പർ അനുവദിച്ചു തരണമെന്ന് അപേക്ഷ അദാലത്ത് സമിതി പരിശോധിച്ചു. ആയതിൽ അപേക്ഷകനെ നേരിൽ കേൾക്കുകയും ഫയൽ പരിശോധിച്ചതിൽ നിന്നും ചൂടെ പറയുന്ന കാര്യങ്ങൾ കമ്മിറ്റിക്ക് ബോധ്യപ്പെട്ടു

1. 09/09/2021 ലെ പെർമിറ്റ് നമ്പർ A4 -1182/20 പ്രകാരം ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോർ 109.72 ച.മീ, ഫസ്റ്റ് ഫ്ലോർ 109.72 ച. മീ. മൊത്തം 219.44 ച. മീ. ബിൽട്ടപ്പ് ഏറിയയും വരുന്ന സ്കൂൾ കെട്ടിടത്തിനും 16.83 ച.മീ.വരുന്ന ടോയിലറ്റ് ബ്ലോക്കിനും അനുവാദം നൽകിയതായി കാണുന്നു.

2. മേൽ പെർമിറ്റും അതിനോട് അനുബന്ധിച്ചുള്ള പ്ലാനുകളും പരിശോധിച്ചതിൽ പ്രസ്തുത സ്കൂൾ സ്ഥലം രണ്ട് പ്ലോട്ടുകൾ ആയിട്ടാണ് കാണുന്നത് ഇരു പ്ലോട്ടുകളുടെയും ഇടയിലൂടെ ഒരു ഇടവഴി ഉള്ളതായി കാണുന്നു. 2019 ലെ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ട പ്രകാരം FSI, coverage, Access എന്നിവയ്ക്ക് ഇരു പ്ലോട്ടുകളും കൂടി കണക്കിലെടുത്ത് അനുവാദം നൽകിയതിൽ പിശക് ഉള്ളതായി കാണുന്നു.

3. 06/07/2023 ലെ 401075/BABC06/General/2023/4360/(1) പ്രകാരം സെക്രട്ടറി അപേക്ഷകന് , മേൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന്റെ പൂർത്തീകരണ സാക്ഷ്യപത്രവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അപേക്ഷയിൽ 5 അപാകതകൾ കാണിച്ചുകൊണ്ട് കത്ത് നൽകിയതായി കാണുന്നു. അപാകതകൾ പരിഹരിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് അപേക്ഷകൻ നേരിൽ കേട്ട സമയത്ത് അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്

മേൽ വിഷയങ്ങൾ പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷയിൽ പ്രതിപാദിച്ച കെട്ടിടം വരുന്ന സ്ഥലം ഒരു പ്ലോട്ടായി പരിഗണിച്ച്, FSI, coverage, Access തുടങ്ങിയ മറ്റ് കെ പി ബി ആർ 2019 ചട്ടങ്ങളും പാലിക്കുന്നുണ്ടോ എന്ന്

പരിശോധിച്ച മേൽ അപേക്ഷയിൽ കെട്ടിട നമ്പർ അനുവദിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിന് സെക്രട്ടറിയോട് ആവശ്യപ്പെട്ട് തീരുമാനിച്ചു ആയത് രേഖാമൂലം അപേക്ഷകനെ അറിയിക്കുന്നതിന് സെക്രട്ടറിയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി തീരുമാനിച്ചു.

16/01-2024 dt . 11/01/2024 (തൃപ്പങ്ങാട്ടൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്)

നവ കേരള സദസ്സിൽ ശ്രീ അശോകൻ എ സി, എടവനച്ചാലിൽ വീട് കടവത്തൂർ പി ഒ എന്നവർ സമർപ്പിച്ച തൃപ്പങ്ങാട്ടൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ പന്ത്രണ്ടാം വാർഡിൽ പുതുതായി വീട് വെച്ച് താമസിച്ചുവരുന്ന എനിക്ക് ചില സാങ്കേതിക കാരണങ്ങൾ പറഞ്ഞ് വീട്ടുനമ്പർ അനുവദിക്കുന്നില്ല എന്ന അപേക്ഷ അദാലത്ത് സമിതി പരിശോധിച്ചു മേൽ അപേക്ഷ അപേക്ഷകൻ കരുതലും കൈത്താങ്ങിൽ നൽകിയതിൽ പ്രകാരം സമിതി 27/06/2023ന് പരിശോധിച്ചു തീരുമാനമെടുത്തതാണ് ആയത് ചുവടെ പറയുംപ്രകാരമാണ്

“മേൽ ബിൽഡിംഗ് നമ്പറുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അപേക്ഷയുടെ ഫയൽ 20/06/ 2023ന് ഉപജില്ലാ സമിതി സംയുക്തമായി തൃപ്പങ്ങാട്ടൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നേരിട്ട് ചെന്ന് പരിശോധിക്കുകയും തുടർന്ന് സെക്രട്ടറിയുടെയും ഓവർസിയറുടെയും സാന്നിധ്യത്തിൽ പ്രസ്തുത നിർമ്മാണവും സ്ഥലവും പരിശോധിക്കുകയും ചെയ്തു. പരിശോധന സമയത്ത് പരാതിക്കാരനായ ശ്രീ അശോകനും സന്നിഹിതനായിരുന്നു . വീടിന്റെ നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കിച്ച് താമസിച്ചു വരുന്ന

മേൽ വീടിനോട് ചേർന്ന് കിഴക്കുവശത്തും ഭാഗികമായി തെക്കുവശത്തും ഒരു പഴയ വീട് നിലവിലുണ്ട് ആയതിൽ നിന്നും 60 സെന്റീമീറ്റർ അകലമാണ് നിലവിലുള്ളത്. പരാതിയിൽ പ്രതിപാദിച്ച പ്രസ്തുത വീടിന്റെ വീതി വടക്ക് തെക്ക് ദിശയിൽ 11.19 മീറ്റർ + 60 സെന്റീമീറ്റർ സൺസൈഡ് (ഇരുവശത്തും അടക്കം) മൊത്തം വീതി 12.39 മീറ്റർ ആണെന്ന് കണ്ടു. പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസിൽ അപേക്ഷകൻ ഹാജരാക്കിയ ഉടമസ്ഥാവകാശ രേഖ (സ്ഥലത്തിന്റെ ആധാരത്തിന്റെ പകർപ്പ്) പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ അതിർ അളവുകൾ വടക്കുഭാഗം 14.30 മീറ്റർ തെക്കുഭാഗം 15.70 മീറ്റർ കിഴക്കുഭാഗം 11.70 മീറ്റർ പടിഞ്ഞാറ് 11.70 മീറ്റർ ആയാണ് കാണുന്നത്. സ്ഥലത്ത് നിലവിൽ അതിരളവുകൾ മാർക്ക് ചെയ്തിട്ടില്ല. സ്ഥലത്തോട് ചേർന്നിട്ടുള്ള ഭാഗങ്ങൾ അപേക്ഷകൻ ഉൾപ്പെട്ട കുടുംബ സ്വത്താണ് എന്നാണ് അപേക്ഷകൻ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്. മേൽ സൂചിപ്പിച്ച പ്രകാരം സ്ഥലത്ത് നിലവിലുള്ള അളവുകളും കെട്ടിടത്തിന്റെ യാർഡുകളും ആധാരത്തിന്റെ അതിരളവുകളും പരിശോധിച്ചതിൽ പ്രസ്തുത നിർമ്മാണം മേൽ സൂചിപ്പിച്ച സ്ഥലത്തിന്റെ അതിരുകളിൽ നിന്നും പടിഞ്ഞാറുഭാഗം ഒഴികെയുള്ള ഭാഗങ്ങളിൽ സ്ഥലത്തിന്റെ പുറത്തേക്ക് വരുന്നതായി കാണുന്നു . മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ പ്രസ്തുത കെട്ടിടം ക്രമീകരിക്കാൻ സാധിക്കാത്തതാണെന്ന് കമ്മിറ്റി കണ്ടെത്തി. സ്ഥലത്തോട് ചേർന്നിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ അപേക്ഷകൻ ഉൾപ്പെടെയുള്ള കുടുംബത്തിന്റേതാണെന്ന് പ്രതിപാദിച്ച സാഹചര്യത്തിൽ കെ പി ബി ആർ 2019 പ്രകാരം വേണ്ട സൈഡ് റിയൽ യാർഡുകൾ ലഭ്യമാകുന്ന രീതിയിൽ സ്ഥലം ലഭ്യമാക്കിയ ശേഷം ക്രമവൽക്കരണ അപേക്ഷ ബന്ധപ്പെട്ട ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ ചട്ട പ്രകാരം സമർപ്പിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി അപേക്ഷകന് ഉപദേശം നൽകി”

നവ കേരള സദസിൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷകനെ നേരിൽ കേട്ട സമയത്ത് മുമ്പ് നേരിൽ അറിയിച്ചിട്ടുള്ള കാര്യങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ പരിഹരിച്ചിട്ടില്ല എന്ന് അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആയതിനാൽ ഈ അപേക്ഷയിൽ മേൽപ്രകാരമുള്ള ക്രമീകരണങ്ങൾ നടത്തിയാൽ മാത്രമേ കെട്ടിട നമ്പറുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അപേക്ഷയിൽ നടപടി സ്വീകരിക്കാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ എന്ന് കമ്മിറ്റി വിലയിരുത്തി. ടി വിവരം നേരിൽകേട്ട സമയത്ത് അപേക്ഷകനെ വീണ്ടും അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി വിവരം രേഖാമൂലം അറിയിക്കുന്നതിന് സെക്രട്ടറിയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി തീരുമാനിച്ചു.

17/01-2024 dt . 11/01/2024 (പിണറായി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്)

നവ കേരള സദസ്സിൽ ശ്രീ പവിത്രൻ വി, പിലാവുള്ള പറമ്പിൽ ഹൗസ്, പിണറായി എന്നവർ സമർപ്പിച്ച, നാലാം വാർഡിൽ വീട് നമ്പർ 51 ലെ താമസക്കാരൻ ആയ ഞാൻ വീടിന് സമീപംനിർമ്മിച്ച കട മുറിക്ക് റോഡും കടയും തമ്മിലുള്ള അകലം കുറവാണെന്ന കാരണത്താൽ പഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും നാളിതുവരെ നമ്പർ കിട്ടിയിട്ടില്ല എന്ന അപേക്ഷ അദാലത്ത് സമിതി പരിശോധിച്ചു. ആയത് പ്രകാരം അപേക്ഷകനെ നേരിൽ കേൾക്കുകയും. പഞ്ചായത്ത് ഓവർസിയറുടെയും അപേക്ഷകന്റെയും സാന്നിധ്യത്തിൽ പ്രസ്തുത കെട്ടിടം പരിശോധിച്ചതിൽ മമ്പറം തലശ്ശേരി റോഡിൽ അപേക്ഷകന്റെ വീടിനോട് ചേർന്ന് 3.15 മീ.x 4.05 മീ. അളവിൽ നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള കോൺക്രീറ്റ് ഒറ്റ നില കടമുറി മേൽ റോഡിൽ നിന്നും 1.55 മീ. കുറഞ്ഞ അളവിൽ വരുന്ന രീതിയിലാണ് നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ളത്. മേൽ നിർമ്മാണം കെപിബിആർ ചട്ടം 23 (2), കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 220 ബി എന്നിവ ലംഘിക്കുന്നതിനാൽ ആയത് ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിന് സാധിക്കുകയില്ല എന്ന് കമ്മിറ്റിക്ക് ബോധ്യപ്പെട്ടു. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ പാലിച്ചുകൊണ്ടും കെട്ടിടത്തിൽ ആവശ്യമായ ക്രമീകരണങ്ങൾ നടത്തി കെട്ടിടം ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിന് അപേക്ഷ

സമർപ്പിക്കുന്ന കാര്യം അപേക്ഷകന് പരിശോധിക്കാവുന്നതാണെന്ന് സ്ഥല പരിശോധന സമയത്ത് അപേക്ഷകനെ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി വിവരം രേഖാമൂലം അപേക്ഷകനെ അറിയിക്കുന്നതിന് സെക്രട്ടറിയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി തീരുമാനിച്ചു.

18/01-2024 dt . 11/01/2024 (പിണറായി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്)

നവ കേരള സദസ്സിൽ ശ്രീ ഷിജിൻ പുലപ്പാടി, ശ്രീരാഗം, കോളാട്, പി ഒ പാറപ്പുറം എന്നവർ സമർപ്പിച്ച, പിണറായി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ പതിനെട്ടാം വാർഡിൽ 213 B നമ്പർ വീട്ടിൽ ആറു വർഷമായി താമസിക്കുന്ന എനിക്ക് തീരദേശ നിയമം പറഞ്ഞ് സ്ഥിര നമ്പർ അനുവദിക്കുന്നില്ല എന്നും ,പുഴ മുതൽ 200 മീറ്റർ അകലം ഉണ്ട് ഞങ്ങളുടെ വീടുമായി. സ്വകാര്യ വ്യക്തിയുടെ ചെമ്മീൻ പാടം മുതൽ 50 മീറ്റർ ഉള്ളത് ഇത് 100 മീറ്റർ വേണമെന്ന് പറയുന്നു. 50 മീറ്റർ ആക്കി ചുരുക്കി ഞങ്ങൾക്ക് കെട്ടിട നമ്പർ അനുവദിച്ചു തരണമെന്ന അപേക്ഷ അദാലത്ത് സമിതി പരിശോധിച്ചു. പിണറായി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ A3 -5575 / 18 dt. 07/11/2018 കത്ത് പ്രകാരം മെമ്പർ സെക്രട്ടറി തീരദേശ പരിപാലന അതോറിറ്റിക്ക് KCZMA മെമ്പർ സെക്രട്ടറിയുടെ 23/07/2018 ലെ 7480/ A2/2017/ KCZMA നമ്പർ കത്തിന് മറുപടി സമർപ്പിച്ചതായി കാണുന്നു. കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷയിൽ KCZMA യിൽ നിന്നും 8149/എ3/15/KCZMA/ എസ് ആൻഡ് ടി ഡി തീയതി 22/03/2016 നമ്പർ പ്രകാരം 60 ച.മീ . തറ വിസ്തീർണത്തിനുള്ള കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് അനുമതി ലഭിച്ചിരുന്നു എന്നാൽ അപേക്ഷകൻ 107 ച. മീ. വിസ്തീർണത്തിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കിയതിനാൽ താൽക്കാലിക നമ്പർ അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട് എന്ന വിവരം അറിയിക്കുകയും ചെയ്തതായി കാണുന്നു ഹിയറിങ് സമയത്ത് പഞ്ചായത്ത് ഉദ്യോഗസ്ഥർ മേൽ കത്തിന്റെ പകർപ്പ് മാത്രമേ ഹാജരാക്കിയിട്ടുള്ളൂ ആയതിനാൽ ഇത് സംബന്ധിച്ച് ഫയലിൽ മറ്റ് പരിശോധന നടത്താൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല. അപേക്ഷകന് ഇത് സംബന്ധിച്ച് മറ്റ് മറുപടികൾ ഒന്നും ലഭിച്ചിട്ടില്ല എന്ന് അറിയിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ടി വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഫയൽ പരിശോധിച്ചു മാത്രമേ തീരുമാനമെടുക്കാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ എന്ന് കമ്മിറ്റി വിലയിരുത്തി ഫയൽ ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് വേണ്ടി സെക്രട്ടറിയോട് ആവശ്യപ്പെടുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

19/01-2024 dt . 11/01/2024 (കോട്ടയം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്)

നവ കേരള സദസ്സിൽ ശ്രീമതി നഫീസ, മേലാടൻ വള്ളിൽ, കോട്ടയം മലബാർ പി ഒ, എന്നവർ സമർപ്പിച്ച, പുതുതായി എടുത്ത വീടിന് നമ്പർ ഇതുവരെ ലഭിച്ചിട്ടില്ല എന്നുള്ള അപേക്ഷ അദാലത്ത് സമിതി പരിശോധിച്ചു , ആയതിൽ അപേക്ഷയെയും പഞ്ചായത്ത് അധികൃതരേയും നേരിൽ കേട്ടതിൽ നിന്നും അപേക്ഷക ചട്ട പ്രകാരം കംപ്ലീഷൻ പ്ലാൻ സമർപ്പിച്ചിട്ടില്ല എന്ന് അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. കെ പി ബി ആർ 2019 ചട്ടങ്ങൾ പാലിച്ചുകൊണ്ട് കെട്ടിടത്തിന് ആവശ്യമായ ക്രമീകരണങ്ങൾ വരുത്തി അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുവാൻ അപേക്ഷകയോട് നേരിൽ കേട്ട സമയത്ത് അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട് .ആയത് രേഖാമൂലം അറിയിക്കുന്നതിന് സെക്രട്ടറിയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി തീരുമാനിച്ചു

20/01-2024 dt . 11/01/2024 (മുഴപ്പിലങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്)

നവകേരള സദസ്സിൽ ശ്രീമതി മുസ്ലീന. കെ മുസ്ലീന മൻസിൽ) ,പി ഒ (പാറാൽ എന്നവർ സമർപ്പിച്ച, _ മുഴപ്പിലങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ നമ്പർ തിരാധാര 18/324 നമ്പർ കെട്ടിടം ഞാൻ 88/10പ്രകാരം കൈവശം വെച്ച് നികുതി വെച്ച് അനുഭവിച്ച് വന്നതായിരുന്നു എന്നും, ആ വർഷം തന്നെ പ്രസ്തുത കെട്ടിടം ഒരു ബസ് അപകടത്തിൽപ്പെട്ട് തകർന്നു പോയി എന്നും പ്രസ്തുത കെട്ടിടം ഉൾപ്പെടെയുള്ള കെട്ടിടത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട അഞ്ചോളം മുറികൾ തകർന്നതിനെ തുടർന്ന് പ്രസ്തുത കെട്ടിടം ഉൾപ്പെടെ പുതുക്കി പണിയേണ്ടതായി വന്നു എന്നും ആയത് അടിയന്തര സ്വഭാവമുള്ളതാകയാൽ പ്രസ്തുത കാര്യം ബന്ധപ്പെട്ട അധികാര കേന്ദ്രങ്ങളിൽ രേഖാമൂലം അറിയിക്കാൻ കഴിഞ്ഞില്ല എന്നും എന്നാൽ പ്രസ്തുത മുറിക്ക് നികുതിയടക്കാൻപോയപ്പോഴാണ് പുതിയ നമ്പർ കിട്ടിയാൽ മാത്രമേ നികുതിയടക്കാൻ പറ്റുകയുള്ളൂ എന്ന് അറിഞ്ഞത്.ഒരു ബസ് അപകടത്തെ തുടർന്ന് പ്രവർത്തിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന കട തകർന്ന നിലയിൽ നടത്തേണ്ട അടിയന്തര റിപ്പയർ പ്രവർത്തി മാത്രമേ ചെയ്തിട്ടുള്ളൂ ഈ നിലയിൽ പ്രസ്തുത മുറിക്ക് പഴയ നമ്പറായ ച്ച് എന്നിൽ നിന്നും നികുതി സ്വീകരിക്കണമെന്നവർ അനുവദി 88/10നുള്ള അപേക്ഷ ഉപജില്ലാ അദാലത്ത് സമിതിയുടെ 15/12/2023 ലെ യോഗത്തിൽ പരിഗണിക്കുകയും 25/12-23 പ്രകാരം തീരുമാനമെടുക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. അയതിനാൽ ടി അപേക്ഷയിൽ മറ്റ് നടപടികൾ ആവശ്യമില്ല എന്ന് തീരുമാനിച്ചു.

21/01-2024 dt . 11/01/2024 (മുഴപ്പിലങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്)

നവകേരള സദസ്സിൽ ശ്രീ ലത്തീഫ് എം, ബിസ്കില്ല, മുഴപ്പിലങ്ങാട്)പി ഒ(എന്നവർ സമർപ്പിച്ച- കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ മുഴപ്പിലങ്ങാട് പഞ്ചായത്തിൽ പത്താം വാർഡിൽ ഞാനും അഞ്ചുപേർ അടങ്ങുന്ന കുടുംബവും ഏഴു വർഷമായി താമസിക്കുകയാണെന്നും ഞാൻ ഒരു പരമ്പരാഗത മത്സ്യത്തൊഴിലാളിയാണെന്നും വീട്ട് നമ്പർ ലഭിക്കാത്തതിനാൽ റേഷൻ കാർഡോ മറ്റ് ആനുകൂല്യങ്ങളോ ലഭിക്കാത്ത അവസ്ഥയാണ് ഉള്ളത് എന്നും ആയതിനാൽ വീടിന് സ്ഥിര നമ്പർ അനുവദിച്ചു തരണം എന്നുമുള്ള അപേക്ഷ, ഉപജില്ലാ അദാലത്ത് സമിതിയുടെ 15/12/2023 ലെ യോഗത്തിൽ

പരിഗണിക്കുകയും 22/12-23 പ്രകാരം തീരുമാനമെടുക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. അയതിനാൽ ടി അപേക്ഷയിൽ മറ്റ് നടപടികൾ ആവശ്യമില്ല എന്ന് തീരുമാനിച്ചു.

22/01-2024 dt . 11/01/2024 (മുഴപ്പിലങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്)

നവ കേരള സദസ്സിൽ ശ്രീ സുശീൽ കെ, ശ്രീ സുജിത്ത് കെ, എന്നവർ സമർപ്പിച്ച- സർവ്വേ നമ്പർ 50/169 ൽ വീട് വയ്ക്കുന്നതിനായി 17/01/22 ൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരുന്നു എന്നും 02/11/22 അനുമതി നിരസിച്ചതായി കത്ത് ലഭിച്ചു എന്നും ജില്ലാ നഗരസമിതികളുടെ കാര്യലയത്തിൽ നിന്നും പുഴയുടെ തീരത്ത് നിന്നും പ്ലോട്ടിലേക്കുള്ള ദൂരം (38.5M) കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിലേക്കുള്ള ദൂരമായി തെറ്റിദ്ധരിച്ച് അനുമതി നിരസിച്ചതായി മറുപടി ലഭിച്ചു. ഞങ്ങൾ വീടുവയ്ക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലം പുഴയുടെ തീരത്ത് നിന്നും 50 മീറ്ററോളം ദൂരമുണ്ട് എന്നും 2019ലെ പുതിയ തീരദേശ നിയമപ്രകാരം പുഴയുടെ തീരത്ത് നിന്നുള്ള ദൂരപരിധി 50 മീറ്ററായി ചുരുക്കിയതായി അറിയാൻ കഴിഞ്ഞു. 2019ൽ ഉത്തരവ് ഇറക്കിയിട്ടും തീരദേശ മാപ്പ് പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നില്ല എന്നതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അഞ്ചുവർഷമായി ജനങ്ങൾ കാത്തിരിപ്പിൽ ആണെന്നും കേരള സർക്കാർ നഗരവൽകൃത പഞ്ചായത്ത് എന്ന നിലയിൽ സോൺ 2 ലേക്ക് മാറ്റാൻ നിർദ്ദേശിച്ച പഞ്ചായത്തുകളിൽഒന്നായതിനാലും അപേക്ഷ നിരസിച്ചത് പുനഃപരിശോധിച്ചു പെർമിറ്റ് അനുവദിച്ചു തരണമെന്നഅപേക്ഷ, ഉപജില്ലാ അദാലത്ത് സമിതിയുടെ 15/12/2023 ലെ യോഗത്തിൽ പരിഗണിക്കുകയും 23/12-23 പ്രകാരം തീരുമാനമെടുക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. അയതിനാൽ ടി അപേക്ഷയിൽ മറ്റ് നടപടികൾ ആവശ്യമില്ല എന്ന് തീരുമാനിച്ചു.

23/01-2024 dt . 11/01/2024 (മുഴപ്പിലങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്)

നവ കേരള സദസ്സിൽ മുഴപ്പിലങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നാലാം വാർഡിൽ കോയാളിയിൽ സുധീഷ് കുമാർ, കോയാളിയിൽ പങ്കജാക്ഷി അമ്മ എന്നവർ സമർപ്പിച്ച, - ഞങ്ങളുടെ പേരിലുള്ള സ്ഥലത്ത് കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കാൻ 10/02/2015 ൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരുന്നു. അഞ്ചരക്കണ്ടി പുഴയുടെ 85.60 മീറ്റർ അകലത്തിൽ തീരദേശ നിയന്ത്രണ പരിധിയിൽ പെടുന്നതിനാൽ 09/04/2015 ന് കണ്ണൂർ ടൗൺ പ്ലാനിങ്ങിൽ അയക്കുകയും അതിന്റെ ഭാഗമായി കേരള കോസ്റ്റൽ സോണിൽ നിന്ന് കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് അനുവാദം നിരസിക്കുകയുമാണ് ഉണ്ടായത്. ഇപ്പോൾ മറ്റു സഹായമൊന്നും തന്നെയില്ലാതെ ഞാൻ വീട് നിർമ്മിച്ചു. ഇതുവരെയും വീടിന് നമ്പർ ലഭിച്ചില്ല ആയതിനാൽ നമ്പർ പതിച്ചു കിട്ടാൻ ആവശ്യമായ തീരുമാനം ലഭ്യമാക്കണോ എന്നുള്ള അപേക്ഷ, ഉപജില്ലാ അദാലത്ത് സമിതിയുടെ 15/12/2023 ലെ യോഗത്തിൽ പരിഗണിക്കുകയും 24/12-23 പ്രകാരം തീരുമാനമെടുക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. അയതിനാൽ ടി അപേക്ഷയിൽ മറ്റ് നടപടികൾ ആവശ്യമില്ല എന്ന് തീരുമാനിച്ചു.

24/01-2024 dt . 11/01/2024 (പിണറായി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്)

ശ്രീ പ്രകാശൻ സി ,വേണ്ടട്ടായി ,കനാൽക്കര, പിണറായി ലാറ്ററേറ്റ് ക്ലാഡിങ് ഇൻഡസ്ട്രി ,പ്രൊപ്രൈറ്റർ , നവകേരള സദസ്സിൽ സമർപ്പിച്ച പിണറായി പഞ്ചായത്തിൽ ഒരു ചെറുകിട വ്യവസായം ,പിണറായി എന്നവർ തുടങ്ങിയിരുന്നു എന്നും ഇപ്പോൾ നാല് തൊഴിലാളികൾ ജോലി ചെയ്തു വരുന്നുണ്ടെന്നും ടി സ്ഥാപനത്തിന് ലൈസൻസിന് വേണ്ടിയും കെട്ടിട നമ്പർ ലഭിക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയും പഞ്ചായത്തിൽ അപേക്ഷ നൽകിയതിൽ പലപല കാര്യങ്ങൾ ചൂണ്ടിക്കാട്ടി തിരസ്കരിക്കുകയാണ് എന്നും ആയതിനാൽ കെട്ടിട നമ്പറും ലൈസൻസും അനുവദിക്കുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിക്കണം എന്ന അപേക്ഷ, ഉപജില്ലാ അദാലത്ത് സമിതിയുടെ 15/12/2023 ലെ യോഗത്തിൽ പരിഗണിക്കുകയും 13/12-23 പ്രകാരം തീരുമാനമെടുക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. അയതിനാൽ ടി അപേക്ഷയിൽ മറ്റ് നടപടികൾ ആവശ്യമില്ല എന്ന് തീരുമാനിച്ചു.

25/01-2024 dt . 11/01/2024 (വേങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്)

ശ്രീ. വി. പ്രദീപൻ, കൂവച്ചേരി വീട്, പറമ്പായി, മമ്പറം (പി ഒ) എന്നവർ, നവകേരള സദസ്സിൽ സമർപ്പിച്ച, കായലോട് കുട്ടിച്ചാത്തൻ മഠം റബ്ബർ കാടിന് സമീപം നാല് വർഷമായി നിർമ്മിച്ച വീടിന് നാളിതുവരെയും പഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും നമ്പർ ലഭിച്ചിട്ടില്ല എന്നും 20 സെന്റീമീറ്റർ മാത്രം റോഡിൽ നിന്നും വീട്ടിലേക്കുള്ള കാരണത്താൽ നമ്പർ ലഭിച്ചിട്ടില്ല എന്നും ഇനി ലഭിക്കണേൽ വീടിന്റെ ഇൺ പൊളിച്ചു മാറ്റണമെന്നാണ് അറിയിച്ചത് എന്റെ വീടിന് കെട്ടിട നമ്പർ അനുവദിച്ചു തരണമെന്നുള്ളഅപേക്ഷ, ഉപജില്ലാ അദാലത്ത് സമിതിയുടെ 15/12/2023 ലെ യോഗത്തിൽ പരിഗണിക്കുകയും 11/12-23 പ്രകാരം തീരുമാനമെടുക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. അയതിനാൽ ടി അപേക്ഷയിൽ മറ്റ് നടപടികൾ ആവശ്യമില്ല എന്ന് തീരുമാനിച്ചു.

26/01-2024 dt . 11/01/2024 (പിണറായി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്)

നവ കേരള സദസ്സിൽ ശ്രീ പവിത്രൻ വി, പിലാവുള്ള പറമ്പിൽ ഹൗസ്, പിണറായി എന്നവർ സമർപ്പിച്ച, നാലാം വാർഡിൽ വീട് നമ്പർ 51 ലെ താമസക്കാരൻ ആയ ഞാൻ വീടിന് സമീപം നിർമ്മിച്ച കട മുറിക്ക് റോഡും കടയും തമ്മിലുള്ള അകലം കുറവാണെന്ന കാരണത്താൽ പഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും നാളിതുവരെ നമ്പർ കിട്ടിയിട്ടില്ല എന്ന അപേക്ഷ, ഉപജില്ലാ അദാലത്ത് സമിതിയുടെ 11/01/2024 ലെ യോഗത്തിൽ പരിഗണിക്കുകയും 17/01-24 പ്രകാരം തീരുമാനമെടുക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. അയതിനാൽ ടി അപേക്ഷയിൽ മറ്റ് നടപടികൾ ആവശ്യമില്ല എന്ന് തീരുമാനിച്ചു.

27/01-2024 dt . 11/01/2024 (മുഴപ്പിലങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്)

നവകേരള സദസ്സിൽ മുഴപ്പിലങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഒന്നാം വാർഡിൽ ആയിന്റുവിട ബീച്ച് റോഡിൽ അബ്ദുൽ ജലീൽ നസീമ സമർപ്പിച്ച, അഞ്ച് വർഷത്തിൽ അധികമായി പാരമ്പര്യ തൊഴിലാളിയായ ഞങ്ങളുടെ കുടുംബം മേൽ സ്ഥലത്ത് 2015 മുതൽ ചെറിയ വീട് വെച്ച് താമസിച്ചു വരികയാണ് ഇതുവരെയായിട്ടും വീടിന് നമ്പർ അനുവദിച്ചിട്ടില്ല ആയത് അനുവദിച്ചു തരണമെന്ന അപേക്ഷ, ഉപജില്ലാ അദാലത്ത് സമിതിയുടെ 11/01/2024 ലെ യോഗത്തിൽ പരിഗണിക്കുകയും 11/01-24 പ്രകാരം തീരുമാനമെടുക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. അയതിനാൽ ടി അപേക്ഷയിൽ മറ്റ് നടപടികൾ ആവശ്യമില്ല എന്ന് തീരുമാനിച്ചു.

യോഗം വൈകുന്നേരം 1.30 PM ന് അവസാനിച്ചു അടുത്ത യോഗം 24/01/2024 ന് ചേരുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു

//ശരിപ്പകർപ്പ് //

