

ബഹു. ഇന്റേണൽ വിജിലൻസ് ഓഫീസർ, തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് കോഴിക്കോട് ഉപജില്ല അദാലത്ത് സമിതി-1 മുമ്പാകെ നരിക്കുനി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി ബോധിപ്പിക്കുന്നത്.

ശ്രീ. ദേവസൂര്യ ടി.കെ, തണ്ണിക്കുണ്ടുമ്മൽ, പനായി എന്നവർ, കോഴിക്കോട് ജില്ലാ നഗരാസൂത്രകൻ്റെ 21.12.2024 തീയതിയിലെ LSGD/JD/KKD/9235/2024-H1 നമ്പർ യൂസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട്/ലേ ഔട്ട് അനുമതി ഉത്തരവ് സഹിതം 03/01/2025 ന് നരിക്കുനി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിലെ 10ാം വാർഡിൽ നരിക്കുനി വില്ലേജിൽ റീ സർവ്വെ 203/21, 203/49 ൽ പെട്ട 9.343 ആർസ് സ്ഥലത്ത് 251 ച.മീ വിസ്തൃതിയിൽ ഒരു ഫ്യൂവൽ ഫില്ലിങ്ങ് സ്റ്റേഷൻ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് അനുമതിക്ക് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരുന്നു. അപേക്ഷയോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ച കൈവശാവകാശ സർട്ടിഫിക്കറ്റുകൾ പ്രകാരം സ്ഥലത്തിൻ്റെ ഉടമകളായ ഷിബുകുമാർ എന്നവരുടെ കൈവശത്തിൽ 2.17 ആർസ് സ്ഥലവും ഷീബ എന്നവരുടെ കൈവശത്തിൽ 3.69 ആർസ് സ്ഥലവും ആണ് ഉണ്ടായിരുന്നത്. ആയത് ലീസ് നൽകിയ സ്ഥലത്തിൻ്റെ അളവും തമ്മിൽ വിത്യാസമുണ്ടായിരുന്നു. സാങ്കേതിക പരിശോധന റിപ്പോർട്ട് കൂടി ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് പ്രസ്തുത ഫയൽ 07/01/2025 ന് അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർക്ക് കൈമാറുകയും ചെയ്തു. സ്ഥലപ്പരിശോധന നടത്തിയ അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ താഴെ വിവരിക്കും പ്രകാരം അപാകതകൾ 20/01/2025 ന് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുകയുണ്ടായി.

1.ഫയലിൽ ആധാരത്തിൻറെ രേഖകളില്ലാത്തതിനാൽ സൈറ്റിൻറെ അതിരുകൾ വ്യക്തമല്ല. ഫയലിനോടൊപ്പം ലീസ് എഗ്രിമെൻറ് മാത്രമാണ് ഉള്ളടക്കം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. 900 M2 എന്നു മാത്രമാണ് കാണിച്ചിട്ടുള്ളത് ആയതിൻറെ അളവുകളോടുകൂടിയ പ്ലാൻ എഗ്രിമെൻറിനോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ചിട്ടില്ല. പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തിൻറെ കൃത്യമായ സ്ഥാനം വ്യക്തമല്ല.

2. നഗരാസൂത്രകൻറെ നിബന്ധന പ്രകാരം പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തിൻറെ പടിഞ്ഞാറു ഭാഗത്ത് ഉയരം കൂടിയ പ്രദേശമാകയാൽ RETAINING WALL കെട്ടേണ്ടതായി വരുന്നുണ്ട് ആയതിനു 2.70 മീറ്റർ മാത്രമാണ് കാണിച്ചിട്ടുള്ളത് എന്നത് സൈറ്റിൽ 8 മീറ്റർ വരെ ഉയരമുള്ള മണ്ണെടുത്തു മാറ്റിയ മതിലാണ് ഉള്ളത്.

പ്രസ്തുത അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് പ്ലാൻ സമർപ്പിക്കുന്നതിന് 21/01/2025 ന് അപേക്ഷകനെ അറിയിക്കുകയും ചെയ്ത് പ്രകാരം 24/01/2025 ന് അപേക്ഷ പുന:സമർപ്പിക്കുകയും വീണ്ടും സ്ഥലപ്പരിശോധന നടത്തിയ അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ താഴെ വിവരിക്കും പ്രകാരമുള്ള അപാകതകൾ 01/02/2025 ന് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുകയുണ്ടായി.

1. ആധാരത്തിലുള്ള അളവുകളും സൈറ്റ് പ്ലാനിലുള്ള അളവുകളും തമ്മിൽ വ്യത്യാസമുണ്ട്. സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന സർവ്വേ സ്കെച്ചും സൈറ്റ് പ്ലാനിലുള്ള അളവുകളും തമ്മിൽ വ്യത്യാസമുണ്ട്. സർവ്വേ സ്കെച്ചിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്ന ലീസിനൊടുത്ത സ്ഥലത്തിന്റെ അളവുകളും സൈറ്റ് പ്ലാനിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്ന അളവുകളും തമ്മിൽ വ്യത്യാസമുണ്ട്. രേഖകൾ കൃത്യമല്ലാത്തതിനാൽ സൈറ്റിന്റെ അതിരുകൾ വ്യക്തമല്ല. ആയതിനാൽ നഗരാസൂത്രകന്റെ നിബന്ധന 1.2 പരിശോധിക്കാൻ സാധിക്കുന്നില്ല.
2. ഫയലിനോടൊപ്പം ലീസ് എഗ്രിമെന്റ് മാത്രമാണ് ഉള്ളടക്കം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. 900 M2 എന്നു മാത്രമാണ് കാണിച്ചിട്ടുള്ളത് ആയതിന്റെ അളവുകളോടുകൂടിയ പ്ലാൻ എഗ്രിമെന്റിനോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ചിട്ടില്ല. പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തിന്റെ കൃത്യമായ സ്ഥാനം വ്യക്തമല്ല. നഗരാസൂത്രകന്റെ നിബന്ധന 9 പ്രകാരം അപേക്ഷകനും സ്ഥലമുടമയും തമ്മിലുള്ള ലീസ് എഗ്രിമെന്റ് പ്രകാരം ലീസിനൊടുത്ത സ്ഥലത്തിന്റെ അളവുകൾ എഗ്രിമെന്റിൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടില്ല. ആയതിന്റെ സ്ഥാനം വ്യക്തമല്ല.
3. നഗരാസൂത്രകന്റെ നിബന്ധന പ്രകാരം പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തിന്റെ പടിഞ്ഞാറു ഭാഗത്ത് ഉയരം കൂടിയ പ്രദേശമാകയാൽ RETAINING WALL കെട്ടേണ്ടതായി വരുന്നുണ്ട് ആയതിനു 2.70 മീറ്റർ മാത്രമാണ് കാണിച്ചിട്ടുള്ളത് എന്നത് സൈറ്റിൽ 8 മീറ്റർ വരെ ഉയരമുള്ള മണ്ണെടുത്തു മാറ്റിയ മതിലാണ് ഉള്ളത്.
4. പ്രസ്തുത ഭൂമിയിൽ മണ്ണെടുക്കുന്നതിന് സ്ഥലമുടമ ശ്രീ. ഷിബുകുമാർ എന്നയാളുടെ പേരിൽ A2-BA(212305)/2024 24/06/2024 നമ്പർ പെർമിറ്റ് നിലവിലുണ്ട്. പ്രസ്തുത പെർമിറ്റിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ ലഭ്യമല്ല. ആയത് പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്.

പ്രസ്തുത അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് പ്ലാൻ സമർപ്പിക്കുന്നതിന് 01/02/2025 ന് അപേക്ഷകനെ രേഖാമൂലം അറിയിക്കുകയും ചെയ്തതിന് പ്രകാരം 03/02/2025 ന് അപേക്ഷ പുന:സമർപ്പിക്കുകയും സാങ്കേതിക പരിശോധന നടത്തിയ അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ താഴെ വിവരിക്കും പ്രകാരം അപാകതകൾ 11/02/2025 ന് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുകയുണ്ടായി.

1. സർവ്വേ സ്കെച്ച് മാറ്റി സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. നിബന്ധന 1,2 പരിശോധിക്കാൻ സാധിക്കുന്നില്ല.

2. ഫയലിനോടൊപ്പം ലീസ് എഗ്രിമെന്റ് മാത്രമാണ് ഉള്ളടക്കം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. 900 M2 എന്നു മാത്രമാണ് കാണിച്ചിട്ടുള്ളത് ആയതിന്റെ അളവുകളോടുകൂടിയ പ്ലാൻ എഗ്രിമെന്റിനോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ചിട്ടില്ല. പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തിന്റെ കൃത്യമായ സ്ഥാനം വ്യക്തമല്ല. നഗരാസൂത്രകന്റെ നിബന്ധന 9 പ്രകാരം അപേക്ഷകനും സ്ഥലമുടമയും തമ്മിലുള്ള ലീസ് എഗ്രിമെന്റ് പ്രകാരം ലീസിനൊത്ത സ്ഥലത്തിന്റെ അളവുകൾ എഗ്രിമെന്റിൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടില്ല. ആയതിന്റെ സ്ഥാനം വ്യക്തമല്ല.

3. നഗരാസൂത്രകന്റെ നിബന്ധന പ്രകാരം പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തിന്റെ പടിഞ്ഞാറു ഭാഗത്ത് ഉയരം കൂടിയ പ്രദേശമാകയാൽ RETAINING WALL കെട്ടേണ്ടതായി വരുന്നുണ്ട് ആയതിനു 2.70 മീറ്റർ മാത്രമാണ് കാണിച്ചിട്ടുള്ളത് എന്നത് സൈറ്റിൽ 8 മീറ്റർ വരെ ഉയരമുള്ള മണ്ണെടുത്തു മാറ്റിയ മതിലാണ് ഉള്ളത്.

4. പ്രസ്തുത ഭൂമിയിൽ മണ്ണെടുക്കുന്നതിന് സ്ഥലമുടമ ശ്രീ. ഷിബുകുമാർ എന്നയാളുടെ പേരിൽ A2-BA(212305)/2024 24/06/2024 നമ്പർ പെർമിറ്റ് നിലവിലുണ്ട്. ആയതു പ്രകാരം 93.35 ച.മീ വരുന്ന വാണിജ്യാവശ്യത്തിനുള്ള കെട്ടിടത്തിന്റെ പെർമിറ്റ് നിലവിലുണ്ട് പ്രസ്തുത കെട്ടിടത്തിന്റെ access വരുന്നത് ലീസിനു കൊടുത്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയിലൂടെയാണ്. കൂടാതെ കെട്ടിടത്തിന്റെ ആവശ്യത്തിനായി പെർമിറ്റ് അനുവദിച്ചതിലധികം ഏരിയയിലും ഉയരത്തിലും അളവിലും മണ്ണെടുത്ത് മാറ്റിയതായും റീടെയിനിംഗ് വാൾ നിർമ്മിക്കാതെ അപകടാവസ്ഥയിൽ കാണപ്പെടുന്നുമുണ്ട്. എന്നാൽ അപേക്ഷയിൽ 4 മീറ്റർ ഉയരത്തിലാണ് റീടെയിനിംഗ് വാൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രപ്പോസൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്നത് ആയത് മാറ്റി സമർപ്പിക്കേണ്ടതും നിർമ്മിച്ച് സുരക്ഷിതമാക്കേണ്ടതും അധികമായി മണ്ണെടുത്തതിന്റെ ഫീസടക്കേണ്ടതും ആയതിന്റെ പ്ലാൻ സമർപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്.

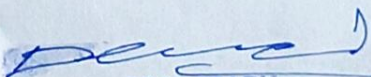
5. പെട്രോളിയം റൂൾസ് 2002 പ്രകാരം ഓരോ ടാങ്കിനും പ്രത്യേകമായി വെൻറ് പൈപ്പ് സ്ഥാപിക്കേണ്ടതും ആയത് ബൗണ്ടറിയിൽ നിന്നും 4മീറ്റർ അകലത്തിൽ ആയിരിക്കേണ്ടതുമാണ് ആയത് പ്ലാനിൽ വ്യക്തമല്ല. ആയതിനു സെയിൽസ് റൂമിൽ നിന്നുമുള്ള അകലം കാണിച്ചിട്ടില്ല. കൂടാതെ ടാങ്കിന്റെ ബൗണ്ടറിയിൽ നിന്നുമുള്ള അകലം കാണിച്ചിട്ടില്ല.

പ്രസ്തുത അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് പ്ലാൻ സമർപ്പിക്കുന്നതിന് 15/02/2025 ന് അപേക്ഷകനെ രേഖാമൂലം അറിയിക്കുകയും ചെയ്തതിന് പ്രകാരം 20/02/2025 ന് അപേക്ഷ പുന:സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു. കൂടാതെ സ്ഥലമുടമ ശ്രീ.ഷിബു കുമാർ എന്നവരുടെ 24/06/2024 തീയതിയിലെ നിലവിലെ A2-BA (212305)/2025 നമ്പർ പെർമിറ്റ് ടിയാന്റെ അപേക്ഷ പ്രകാരം 10/02/2025 ന് റദ്ദ് ചെയ്യുകയും 21/02/2025 ന് പുന:സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ സാങ്കേതിക പരിശോധനയ്ക്കായി അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർക്ക് കൈമാറുകയും ചെയ്തിരുന്നു. സാങ്കേതിക പരിശോധന നടത്തിയ അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ മേൽ അപാകതകൾ പരിഹരിച്ചതായും അതോടൊപ്പം താഴെ പറയും പ്രകാരമുള്ള വിശദാംശങ്ങളും 14/03/2025 ന് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുകയുണ്ടായി.

1. നഗരാസൂത്രകൻറെ നിബന്ധന പ്രകാരം പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തിൻറെ പടിഞ്ഞാറു ഭാഗത്ത് ഉയരം കൂടിയ പ്രദേശമാകയാൽ RETAINING WALL കെട്ടേണ്ടതായി വരുന്നുണ്ട് ആയതിനു 2.70 മീറ്റർ മാത്രമാണ് കാണിച്ചിട്ടുള്ളത് എന്നത് സൈറ്റിൽ 8 മീറ്റർ വരെ ഉയരമുള്ള മണ്ണെടുത്തു മാറ്റിയ മതിലാണ് ഉള്ളത്.
2. പ്രസ്തുത ഭൂമിയിൽ മണ്ണെടുക്കുന്നതിന് സ്ഥലമുടമ ശ്രീ.ഷിബുകുമാർ എന്നയാളുടെ കെട്ടിടത്തിൻറെ ആവശ്യത്തിനായി പെർമിറ്റ് അനുവദിച്ചതിലധികം ഏരിയയിലും ഉയരത്തിലും അളവിലും മണ്ണെടുത്ത് മാറ്റിയതായും റീടെയിനിംഗ് വാൾ നിർമ്മിക്കാതെ അപകടാവസ്ഥയിൽ കാണപ്പെടുന്നുമുണ്ട്. എന്നാൽ അപേക്ഷയിൽ 4 മീറ്റർ ഉയരത്തിലാണ് റീടെയിനിംഗ് വാൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രപ്പോസൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്നത് ആയത് മാറ്റി സമർപ്പിക്കേണ്ടതും നിർമ്മിച്ച് സുരക്ഷിതമാക്കേണ്ടതും അധികമായി മണ്ണെടുത്തതിൻറെ ഫിസിക്കേണ്ടതും ആയതിൻറെ പ്ലാൻ സമർപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയറുടെ റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരവും നഗരാസൂത്രകന്റെ നിബന്ധന (3) പ്രകാരവും പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തിന്റെ പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്ത് മണ്ണെടുത്തു മാറ്റിയ ഉയരം കൂടിയ സ്ഥലത്ത്, നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കുന്നതിന് മുമ്പായി, സുരക്ഷിതത്തിനായി റീടെയിനിംഗ് വാൾ നിർമ്മിക്കുമെന്ന വ്യവസ്ഥയിൽ 27/03/2025 ന് കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിനായി അനുമതി നൽകുകയാണുണ്ടായതെന്ന വിവരം മേൽ നടപടികൾക്കായി ബോധിപ്പിക്കുന്നു.




SECRETARY
 Narikkuni Grama Panchayath
 Narikkuni (Po) 673585