

DI



കേരള സർക്കാർ
തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ്

ജോയന്റ് ഡയറക്ടറുടെ കാര്യാലയം
കളക്ടറേറ്റ് പി ഓ
കോട്ടയം
ഫോൺ : 0481-2560282
Email: ivokottayam1@gmail.com
തീയതി:14.03.2024

No. KTM/IV01/130/2024

Dr. ചിത്ര പി അരുണിമ KAS,

ഇന്റേണൽ വിജിലൻസ് ഓഫീസർ
കോട്ടയം.

ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ,
തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ്,
കോട്ടയം.

സർ,

വിഷയം : അയ്മനം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് വൈസ് പ്രസിഡൻ്റ് ശ്രീ മനോജ്
കരിമം നൽകിയ -പരാതി സംബന്ധിച്ച്

സൂചന : ജോയന്റ് ഡയറക്ടറുടെ ഓഫീസിൽ നിന്നും ലഭിച്ച f1-705946-22/2/24 നമ്പർ
കത്ത്.

അയ്മനം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൻ്റെ ബിൽഡിംഗ് വിഭാഗത്തിൻ്റെ
പ്രവർത്തനം സംബന്ധിച്ച് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് വൈസ് പ്രസിഡൻ്റ് ശ്രീ
മനോജ് കരിമം നൽകിയ പരാതിയിൻമേൽ 28/02/2024 അയ്മനം
ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സന്ദർശിക്കുകയും രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് തയ്യാറാക്കിയ
വിശദമായ റിപ്പോർട്ട് തുടർനടപടികൾക്കായി സമർപ്പിക്കുന്നു.

വിശ്വസ്തയോടെ,

Dr. ചിത്ര പി അരുണിമ KAS,
ഇന്റേണൽ വിജിലൻസ് ഓഫീസർ

അയ്മനം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് വൈസ് പ്രസിഡൻ്റ് ശ്രീ മനോജ് കുരിമം നൽകിയ പരാതിയിൻമേൽ അന്വേഷണം നടത്തി സമർപ്പിക്കുന്ന റിപ്പോർട്ട്.

അയ്മനം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൻ്റെ ബിൽഡിംഗ് വിഭാഗത്തിൻ്റെ പ്രവർത്തനം സംബന്ധിച്ച് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് വൈസ് പ്രസിഡൻ്റ് ശ്രീ മനോജ് കുരിമം നൽകിയ പരാതിയിൻമേൽ 28/2/2024 അയ്മനം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സന്ദർശിക്കുകയും രേഖകൾ പരിശോധിക്കുകയും ചെയ്തു. പരാതിക്കാരനെ നേരിൽ കേൾക്കുകയും പരാതിക്ക് അടിസ്ഥാനമായ സ്ഥലം സന്ദർശിക്കുകയും ചെയ്തു. ആയതിൻ്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ബോധ്യപ്പെട്ട കാര്യങ്ങളും പരാതിയിൽ ഉന്നയിച്ചിട്ടുള്ള വിഷയങ്ങളും സംബന്ധിച്ച ഖണ്ഡിക തിരിച്ചുള്ള അഭിപ്രായം താഴെ നൽകുന്നു.

1. " ബിൽഡിംഗ് പെർമിറ്റ് നമ്പറിൽ ഉടമസ്ഥാവകാശം മാറ്റി നൽകി എന്നീ സേവനങ്ങൾ പണം വാങ്ങിയും ഇഷ്ടക്കാർക്ക് നിയമങ്ങൾ ലംഘിച്ചുകൊണ്ടും യഥേഷ്ടം ഈ പഞ്ചായത്തിൽ കാലതാമസം കൂടാതെ ചെയ്തുകൊടുക്കുന്നു. കൈക്കൂലി ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടും നൽകാൻ തയ്യാറാകാത്തവർക്ക് നിയമപ്രകാരം ലഭിക്കേണ്ടത് സേവനങ്ങൾ നൽകാതെ തടഞ്ഞു വെച്ചിരിക്കുന്നതായും നിരവധി പരാതികളും ഉള്ളതായി അറിയുവാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്."

പഞ്ചായത്തിലെ കഴിഞ്ഞ ആറ് മാസ കാലയളവിലെ പെർമിറ്റ് റജിസ്റ്ററും ഫയലുകളും പരിശോധിച്ചു. ക്രമക്കേടുകൾ ഒന്നും കണ്ടെത്താൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല. സേവനത്തിൻ്റെ സമയപരിധി പാലിച്ചുകൊണ്ട് തന്നെ സേവനം നൽകാൻ ശ്രമിക്കുന്നുണ്ടെന്നാണ് നിരീക്ഷിക്കുന്നത്. ബിൽഡിംഗ് പെർമിറ്റ് സംബന്ധിച്ച പരാതികൾ ഒന്നും നിലവിലുള്ളതായി കണ്ടെത്താൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല.

2. "പഞ്ചായത്തിൽ സമർപ്പിക്കുന്ന സേവനങ്ങൾക്ക് ഈ വിഭാഗത്തിൽ നിന്നും കാലതാമസം നേരിടുന്നതായും പരാതികൾ ഉണ്ട് എന്നുകൊണ്ട് സേവനങ്ങൾക്ക് കാലതാമസം നേരിടുന്നു എന്ന് വാക്കാലോ രേഖാമൂലമോ ആവശ്യപ്പെട്ടാൽ പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡൻ്റ് വൈസ് പ്രസിഡൻ്റ് ആണെങ്കിൽ പോലും നിയമപരമായി യാതൊരു മറുപടിയും ലഭിക്കാറില്ല."

പഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും സേവനങ്ങൾക്ക് കാലതാമസം നേരിടുന്നുണ്ട് എന്നും അതിന് കാരണം ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ അഭാവം ആണെന്നും കാണിച്ചുകൊണ്ട് അയ്മനം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി നിരവധി തവണ ജോയിൻ്റ് ഡയറക്ടർക്ക് കത്ത് നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. കോട്ടയം ജില്ലയിൽ 15 വാർഡോ അതിൽ കുറവോ ഉള്ള പഞ്ചായത്തുകളിൽ പോലും അയ്മനം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ ഉള്ളതിനേക്കാൾ ക്ലർക്ക്മാർ ഉണ്ടെന്നും 20 വാർഡുകൾ ഉള്ള അയ്മനം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ ഇത്തരത്തിൽ പരിശോധിക്കുമ്പോൾ നിലവിൽ ഉള്ള ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ എണ്ണം വളരെ കുറവാണെന്നും ഈ

കത്തിൽ പറയുന്നു. ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ അഭാവം ആകാം സേവനം നൽകുന്നതിനുള്ള കാലതാമസത്തിന് കാരണം എന്ന് നിരീക്ഷിക്കുന്നു.

3. "വാർഡ് 20 ചീപ്പുകൽ പ്രദേശത്ത് വേമ്പനാട് കായലിനോട് സമീപം 20/580 എന്ന മണി എന്ന വ്യക്തിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള നികുതി ഇല്ലാത്ത ഒരു ഷെഡ് ഉണ്ടായിരുന്നു. പഞ്ചായത്തിന്റെ സഞ്ജയ ഉൾപ്പെടെയുള്ള എല്ലാ രേഖകളിലും ഈ ഉടമസ്ഥതയിൽ ഈ കെട്ടിട നമ്പർ നിലവിലുണ്ട്. പിന്നീട് ഈ വസ്തു ആന്റോ മാത്യു എന്ന വ്യക്തി വാങ്ങുകയും ഉടമസ്ഥാവകാശം മാറ്റുന്നതിന് പഞ്ചായത്തിൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. ആധാരത്തിൽ കെട്ടിട നമ്പർ കാണിച്ചിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ ഈ സർവ്വേ നമ്പരിൽ കെട്ടിട നമ്പർ സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു എന്നുള്ള ബന്ധപ്പെട്ട വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ തത്സമിതി സർട്ടിഫിക്കറ്റും അപേക്ഷയോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ചിരുന്നു. തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം വരുന്ന 2017 നു മുമ്പായി ഉണ്ടായിരുന്ന ടി കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം മാറ്റി നൽകാത്ത ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ ലക്ഷ്യം എന്താണ് എന്ന് വ്യക്തമാണ്."

മണി എന്ന വ്യക്തിയുടെ പേരിലുള്ള 20/580 എന്ന കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം മാറ്റി നൽകുന്നത് സംബന്ധിച്ചാണ് പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഇത്തരത്തിൽ ഉടമസ്ഥാവകാശം മാറ്റണമെന്നുണ്ടെങ്കിൽ ആധാരത്തിൽ ഈ കെട്ടിടത്തെപ്പറ്റി പരാമർശിച്ചിരിക്കണം. എന്നാൽ ശ്രീ ആന്റോ മാത്യുവിന് പ്രസ്തുത വസ്തു കൈമാറി കിട്ടിയ ആധാരത്തിലോ മൂന്നാധാരത്തിലോ ഇത്തരത്തിൽ ഒരു കെട്ടിടത്തെപ്പറ്റി പരാമർശം ഇല്ല. എം. വി മണിയുടെ അനന്തരാവകാശികൾ പ്രസ്തുത വസ്തു കൈമാറിയ ആദ്യ ആധാരത്തിൽ കെട്ടിടം ഉള്ളതായി പറയുന്നില്ല. വിട്ടുപോയതാണെങ്കിൽ തിരുത്താധാരം വഴി കൂട്ടിച്ചേർക്കൽ വരുത്തിയാൽ മാത്രമേ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ 2019, ചട്ടം 23 പ്രകാരം സാധൂകരണം ലഭ്യമാവുകയുള്ളൂ.

19/02/2023 ൽ ശ്രീ. മണി ടി വസ്തുവിൽ സമർപ്പിച്ചിരുന്ന പെർമിറ്റ് അപേക്ഷയിൽ സ്ഥലത്ത് കെട്ടിടം ഉണ്ടായിരുന്നില്ല എന്ന് അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനീയർ സ്ഥല പരിശോധന നടത്തി റിപ്പോർട്ട് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. 2017ൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമവും പരിപാലനവും ചട്ടങ്ങളും നടപ്പിലാക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി ഈ ചട്ടം ബാധകമായ സ്ഥലത്തെ കെട്ടിടങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച ഗൂഗിൾ മാപ്പ് സ്റ്റേറ്റ് വെറ്റ്ലാൻഡ് അതോറിറ്റി കേരള പരസ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ടി മാപ്പിൽ ടി സ്ഥലത്ത് ഈ കെട്ടിടം കണ്ടെത്താനും സാധിച്ചിട്ടില്ല.

എന്നാൽ 30/01/2024 തീയതിയിൽ പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസിൽ നിന്ന് ശ്രീ ആന്റോ സമർപ്പിച്ച ഉടമസ്ഥാവകാശം മാറ്റുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷയിൻമേൽ പരിശോധന നടത്തിയപ്പോൾ വേമ്പനാട് കായൽ തീരത്തു നിന്നും 15 മീറ്റർ മാറി പുതുതായി നിർമ്മിച്ചതെന്ന് തോന്നുന്ന ഒരു ഷെഡ് കാണപ്പെട്ടു എന്ന് സെക്രട്ടറി അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

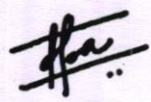
ഈ പരാതിയിൽ അന്വേഷണം നടത്തുന്നതിനായി സ്ഥലപരിശോധന നടത്തിയപ്പോൾ പുതുതായി നിർമ്മിച്ച ഒരു ഷെഡ് കാണാൻ സാധിച്ചു. ആയതിനാൽ മുൻപുണ്ടായിരുന്ന കെട്ടിടമായി പരിഗണിച്ചുകൊണ്ട് ഉടമസ്ഥാവകാശം മാറ്റി നൽകാൻ സാധിക്കില്ല എന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു. എന്നാൽ പുതിയ കെട്ടിടമായി പരിഗണിച്ചുകൊണ്ട് കെട്ടിടത്തിന് നമ്പർ നൽകുന്നതിന് തടസ്സങ്ങൾ ഉള്ളതായി കാണുന്നില്ല. പുതിയ കെട്ടിടമായി പരിഗണിച്ചുകൊണ്ട് നമ്പർ നൽകുന്നതിന് തടസ്സമുണ്ട് എന്ന് സെക്രട്ടറി പറയുന്നതിന്റെ കാരണം 2017ലെ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണവും പരിപാലനവും ചട്ടത്തിന്റെ പരിധിയിൽ ഈ സ്ഥലം വരുന്നതിനാൽ തീരത്തു നിന്നും 50 മീറ്റർ അകലം പാലിച്ചു മാത്രമേ പുതിയ കെട്ടിടം നിർമ്മാണം അനുവദിക്കുകയുള്ളൂ എന്നത് കൊണ്ടാണ്. നിലവിൽ ഈ കെട്ടിടം 15 മീറ്ററിനുള്ളിലാണ് നിലകൊള്ളുന്നത്. ടി ഭാഗത്ത് നിലവിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ പൊളിച്ചു പണിയുന്നതിന് സ്റ്റേറ്റ് വെറ്റ്‌ലാൻഡ് അതോറിറ്റി കേരളയുടെ അനുമതിയും ആവശ്യമാണ് എന്ന് സെക്രട്ടറി പരാതിക്കാരന് നൽകിയ വിശദീകരണത്തിൽ പറയുന്നു.

എന്നാൽ 2017ലെ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണവും പരിപാലനവും ചട്ടം 4 (6) ഇപ്രകാരം പറയുന്നു

"The following activities shall be prohibited within the wetlands namely Any construction of a permanent nature except for both these within 50 m from the mean high flood level observed in the past 10 years calculated from the date of commencement of these rules."

ഇതിൽ നിന്നും 50 മീറ്റർ പരിധിക്കുള്ളിൽ താൽക്കാലിക നിർമ്മാണങ്ങൾ നടത്തുന്നതിന് തടസ്സമില്ല എന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു. നിലവിൽ ഈ സ്ഥലത്ത് നിർമ്മിച്ചിരിക്കുന്ന കെട്ടിടം ഒരു താൽക്കാലിക ഷെഡ് ആയതിനാൽ ഈ കെട്ടിടത്തെ ഒരു താൽക്കാലിക നിർമ്മാണമായി പരിഗണിച്ച് പുതിയ കെട്ടിട നമ്പർ നൽകാവുന്നതാണെന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു. ടി ഭാഗത്ത് നിലവിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ പൊളിച്ചു പണിയുന്നതിന് സ്റ്റേറ്റ് വെറ്റ്‌ലാൻഡ് അതോറിറ്റി കേരളയുടെ അനുമതിയും ആവശ്യമാണ് എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തി കണ്ടെത്താൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല.

ടി റിപ്പോർട്ട് തുടർ നടപടികൾക്കായി സമർപ്പിക്കുന്നു.



Dr.ചിത്ര പി അരുണിമ KAS
ഇന്റേണൽ വിജിലൻസ് ഓഫീസർ



