

12/03/2024 രാവിലെ 11.00 മണിക്ക് പിണറായി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസിൽ വെച്ച് ചേർന്ന സിറ്റിംഗ് അസിസ്റ്റന്റ് ഉപജില്ലാ സമിതി 4 ന്റെ യോഗത്തിൽ പങ്കെടുത്തവരും തീരുമാനങ്ങളും

1. വി. വി. രത്താകരൻ -കൺവീനർ & ഐ. വി. ഒ -(ഒപ്പ് )
2. ദിലീപ് കുമാർ കെ -അസിസ്റ്റന്റ് എക്സി. എൻജിനീയർ LSGD -(ഒപ്പ് )
3. രാജീവ് പി എം - അസിസ്റ്റന്റ് ടൗൺ പ്ലാനർ LSGD Planning (ഒപ്പ് )
4. പ്രിബിന .പി --(ഒപ്പ് )
5. പ്രമോദ് N അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ പിണറായി GP --(ഒപ്പ് )
6. രാജീവൻ സി അസിസ്റ്റന്റ് സെക്രട്ടറി പിണറായി GP --(ഒപ്പ് )
7. ഷിഗിത കെ --(ഒപ്പ് )
8. സുഗേഷ് പി.വി.(വസന്ത കുമാരിക്ക് വേണ്ടി)-(ഒപ്പ് )
9. ദിവ്യ .ടി.പി.. അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ മുഴപ്പിലങ്ങാട് GP --(ഒപ്പ് )
- 10'. ദീപ്തി എം പി സീനിയർ ക്ലാർക്ക് മുഴപ്പിലങ്ങാട് GP --(ഒപ്പ് )
11. ഷിബു കെ ഹെഡ് ക്ലാർക്ക് പിണറായി GP --(ഒപ്പ് )

**50,/03-2024 DT. 12/03/2024 പിണറായി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് )**

ഉപജില്ലാ അദാലത്ത് പോർട്ടലിൽ ശ്രീ അരയത്ത് കൂട്ടേരി പ്രമോദ്, അമരാവതി എരുവട്ടി, എന്നവർ ലഭ്യമാക്കിയ, ഒരു കാരണവുമില്ലാതെ 200 സ്കൂൾ ഫീറ്റിൽ താഴെയുള്ള കെട്ടിട നിർമ്മാണ പെർമിറ്റിനുള്ള അപേക്ഷ തടഞ്ഞുവെക്കുന്നു എന്ന പരാതിയിൽ, അപേക്ഷകനെയും പഞ്ചായത്ത് പ്രതിനിധികളെയും നേരിൽ കേട്ടതിൽ നിന്നും ഫയൽ പരിശോധിച്ചതിൽ നിന്നും ടി സ്ഥലം കൂടി നേരിൽ പരിശോധിച്ചതിന് ശേഷം മാത്രമേ തീരുമാനമെടുക്കാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ എന്ന് 12/03/2024 ലെ 48/02-2024 തീരുമാനമെടുത്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 12/03/2024 ന് പഞ്ചായത്ത് അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ ഉൾപ്പെടെ അപേക്ഷകന്റെ സാനിറ്ററിൽ അദാലത്ത് സമിതി സ്ഥലം പരിശോധിച്ചതിൽ നിന്നും ചുവടെ പറയുന്ന കാര്യങ്ങള് ബോധ്യപ്പെട്ടു .

1. സ്ഥലത്ത് 5.60 മീ.X6.53 മീ അളവിൽ 36.70ച. മീ ബിൽട്ടപ്പ് വിസ്തീർണ്ണം വരുന്ന കെട്ടിടം(ഷോപ്പ്) നിർമ്മിച്ചതായി കാണുന്നു. ആയതിന് മുൻവശം റോഡിനോട് ചേർന്ന് പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗം നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള ഡ്രെയിനിലേക്ക് കെട്ടിടത്തിന്റെ വടക്കുവശം 3.12 മീറ്ററും തെക്ക് വശം 3.00 മീറ്ററും അളവ് നിലവിൽ ലഭിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് കാണുന്നു കൂടാതെ സൈഡ് യാർഡ് വടക്കുഭാഗത്ത് കുറഞ്ഞ അളവ് 1.80 മീറ്റർ ലഭിക്കുന്നതായും കാണുന്നു. ആയത് പ്രകാരം കെട്ടിടത്തിനു വേണ്ട കെപിബിആർ 2019 ചട്ടം 26(4) പ്രകാരമുള്ള തുറസ്സായ സ്ഥലങ്ങൾ ലഭിക്കുന്നതായി കാണുന്നു. ക്രമവൽക്കരണത്തിനായി സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന സൈറ്റ് പ്ലാനിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്ന കെട്ടിടത്തിന് ചുറ്റുമുള്ള തുറസ്സായ സ്ഥലത്തിന്റെ അളവുകൾ അപേക്ഷകന്റെ സ്ഥലത്ത് നിലവിലുള്ള സ്ഥലം അളവുകൾ, വിസ്തീർണ്ണം, ആകൃതി എന്നിവ സമർപ്പിച്ച പ്ലാനിൽ നിന്നും വ്യത്യസ്തമായിട്ടാണ് സ്ഥലത്ത് കാണുന്നത്. അന്വേഷണത്തിൽ സ്ഥലത്തിന്റെ കുറച്ചുഭാഗം കൈമാറിയിട്ടുള്ളതായി അപേക്ഷകൻ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആയത് പ്ലാൻ സമർപ്പിക്കുന്നതിന് മുന്നേ തന്നെ കൈമാറിയിട്ടുള്ളതായും അപേക്ഷകൻ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

2. പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി 25/11/2023ലെ 401068/BRRL01/GPO/2023/9937/(1). പ്രകാരം, അപേക്ഷകൻ സമർപ്പിച്ച 31/10/2023ലെ അപേക്ഷയിൽ 1). സൈറ്റ് പ്ലാനിൽ പ്ലോട്ടിന്റെ വടക്കുഭാഗത്തും പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്തും ഉള്ള സൈറ്റ് ബാക്ക് വ്യത്യാസം ഉള്ളതായി കാണുന്നു.2) Land tax, Possession Certificate,ൽ രേഖപ്പെടുത്തിയ സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം ഡോക്യുമെന്റിൽ നിന്നും വ്യത്യാസം കാണുന്നു.3). site plan, service plan, key map എന്നിവയിൽ അതിരളവ് വ്യത്യാസമുണ്ട്. 4). പ്ലോട്ട് ഏറിയ രേഖപ്പെടുത്തിയതും വരച്ചിട്ടുള്ളതും അളവിൽ വ്യത്യാസമുണ്ട്. 5). hight of building തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. എന്നീ ന്യൂനതകൾ ചൂണ്ടിക്കാട്ടി ആയത് പരിഹരിച്ച് പുന:സമർപ്പിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി നോട്ടീസ് നൽകിയതായി കാണുന്നു.

3. മേൽ സൂചിപ്പിച്ച വസ്തുതകളിൽ നിന്നും ക്രമനമ്പർ 2 ൽ സൂചിപ്പിച്ച അപാകതകളിൽ 2,3,4 എന്നിവ സ്ഥലം കൈമാറ്റം ചെയ്തത് മൂലം ഉണ്ടായിട്ടുള്ളതാണെന്ന് കമ്മിറ്റി മനസ്സിലാക്കുന്നു, അപേക്ഷ തയ്യാറാക്കുന്ന ഘട്ടത്തിൽ ഉടമസ്ഥാവകാശ രേഖകൾ വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ Possession certificate, സ്ഥലത്തിന്റെ നിലവിലുള്ള വിസ്തീർണ്ണം, ആകൃതി, അതിരളവുകൾ എന്നിവ പരിശോധിക്കാതെയാണ് ലൈസൻസി അപേക്ഷ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത് എന്ന് കാണുന്നു.

മേൽ വസ്തുതകളിൽ നിന്നും നിലവിലുള്ള പ്രകാരം, കെട്ടിടം നിർമ്മിച്ച പ്രകാരം അളവുകൾ, ഉയരം എന്നിവ കാണിച്ചുകൊണ്ടും അപേക്ഷകന്റെ കൈവശത്തുള്ള സ്ഥലം എന്നിവ വ്യക്തമാക്കിക്കൊണ്ടും, KPBR 2019 ചട്ടപ്രകാരം നിർബന്ധമായും ആവശ്യമുള്ള 42 (1) പ്രകാരം വേണ്ട റാമ്പ്, 76(1) പ്രകാരം ഭൂഗർഭജല പോഷണ സംവിധാനം, 76(2)(3) പ്രകാരം മഴവെള്ള സംഭരണ സംവിധാനം, 79 (1) പ്രകാരമുള്ള മാലിന്യനിർമ്മാർജ്ജന സംവിധാനം, എന്നിവ ഉറപ്പുവരുത്തി കൊണ്ടും ക്രമവൽക്കരണ അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കേണ്ടതുണ്ടെന്ന് കമ്മിറ്റി നിരീക്ഷിച്ചു. മേൽപ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി സ്ഥല പരിശോധന സമയത്ത് അപേക്ഷകനെ നേരിൽ അറിയിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഈ വിവരം അപേക്ഷകനെ രേഖാമൂലം അറിയിക്കുന്നതിന് സെക്രട്ടറിയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി കൊണ്ടും തീരുമാനിച്ചു. മേൽപ്രകാരം ലഭിക്കുന്ന അപേക്ഷയിൽ സെക്രട്ടറി അടിയന്തര നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണെന്നും കമ്മിറ്റി നിർദ്ദേശിച്ചു തീരുമാനിച്ചു.

**51/03-2024 DT. 12/03/2024 (വേങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് )**

ഉപജില്ല അദാലത്ത് പോർട്ടലിൽ ശ്രീമതി ഷിഗിത കെ, വിശ്വാർച്ചന, ചെട്ടിപ്പിടിക പള്ളിക്കുന്ന്. എന്നവർ ലഭ്യമാക്കിയ, പാതിരിയാട് വില്ലേജ് സർവ്വേ നമ്പർ 56/199ൽ മമ്പറത്ത് എന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ബിൽഡിങ്ങിന് 2013ൽ ഗ്രൗണ്ട് പ്ലാനിനു വേണ്ടി നമ്പറിന് അപേക്ഷിച്ചു നമ്പർ ലഭിക്കുകയും ചെയ്തു ആ വർഷത്തിൽ റോഡിൽ നിന്നും ബിൽഡിങ്ങിലേക്ക് മൂന്നു മീറ്റർ അകലം ഉണ്ടായിരുന്നു.അതേ വർഷാവസാനം ഒന്നാമത്തെ നിലയ്ക്ക് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരുന്നു ആ കാലയളവിൽ പിഡബ്ല്യുഡിക്ക് ഡ്രൈനേജും നടപ്പാതക്കും വേണ്ടി ഏകദേശം 80 സെന്റീമീറ്റർ സ്ഥലം ഞാൻ പിഡബ്ല്യുഡിക്ക് അവരുടെ ആവശ്യപ്രകാരം സ്വമേധയാ വിട്ടു കൊടുത്തിരുന്നു നിലവിൽ മൂന്ന് മീറ്റർ അകലം ഇല്ലാത്ത കാരണത്താൽ എനിക്ക് ഒന്നാമത്തെ നിലയ്ക്ക് ഇനിയും നമ്പർ ലഭിച്ചിട്ടില്ല. ആയതിനാൽ അദാലത്ത് വഴി എന്റെ പ്രശ്നത്തിന് എത്രയും പെട്ടെന്ന് ഒരു പരിഹാരം ഉണ്ടാക്കി തരണമെന്ന് അപേക്ഷയിൽ, ഇതു സംബന്ധിച്ച ഫയൽ പരിശോധിക്കുകയും അപേക്ഷകയെയും പഞ്ചായത്ത് പ്രതിനിധിയെയും നേരിൽ കേൾക്കുകയും ചെയ്തതിൽ നിന്നും, അപേക്ഷക മേൽ സൂചിപ്പിച്ച കെട്ടിടത്തിന് അനുവദിച്ച പെർമിറ്റോ ക്രമവൽക്കരണ ഉത്തരവോ ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല. സ്ഥലം വിട്ടു കൊടുത്തതിന്റെ രേഖ ഹാജരാക്കിയിട്ടുണ്ട് പഞ്ചായത്തിലെ ഫയൽ പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷക സമർപ്പിച്ച ക്രമവൽക്കരണ അപേക്ഷയിൽമേൽ ന്യൂനതകൾ കാണിച്ച് സെക്രട്ടറി 4706/13 DT 24/09/13.. പ്രകാരം നോട്ടീസ് നൽകിയതായി കാണുന്നു എന്നാൽ ടി നോട്ടീസിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയ ന്യൂനതകൾ പരിഹരിച്ചുകൊണ്ട് അപേക്ഷ പുനർ

സമർപ്പിച്ചതായി കാണുന്നില്ല. കൂടാതെ നിലവിലുള്ള തറ നിലയിലെ കെട്ടിട നമ്പർ സ്പ്ലിറ്റ് ചെയ്യുന്നതിന് അപേക്ഷ നൽകി നമ്പറുകൾ അനുവദിച്ചതായി കാണുന്നു. മേൽ അപേക്ഷയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ ആയത് അടുത്ത കമ്മിറ്റിയിൽ ഹാജരാക്കുന്നതിന് അപേക്ഷകയോട് നേരിൽകേട്ട സമയത്ത് ആവശ്യപ്പെട്ട് 04/03/2024 ലെ 49/02-2024 തീരുമാനപ്രകാരം അടുത്ത കമ്മിറ്റിയിലേക്ക് മാറ്റിവെച്ചു തീരുമാനിച്ചിരുന്നു. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷക .30/04/2014 ലെ 3574 നമ്പർ രശീതി ഹാജരാക്കുകയും ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഇത് സംബന്ധിച്ച ഫയലും ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് പ്രതിനിധിയെയും അപേക്ഷകയെയും നേരിൽ കേട്ടതിൽ നിന്നും , മേൽ രശീതി പ്രകാരം ലഭ്യമായ അപേക്ഷയിൽ പഞ്ചായത്ത് ഫയൽ പരിശോധിച്ചതിൽ നിന്നും ആയതിൽ നടപടികളൊന്നും സ്വീകരിച്ചതായി കാണുന്നില്ല മേൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുന്നതിന് മുന്നേ തന്നെ പ്രസ്തുത റോഡ് വീതി കൂട്ടിയിട്ടുള്ളതായിട്ടാണ് രേഖകളിൽ നിന്നും മനസ്സിലാകുന്നത്. മേൽ പ്രകാരം റോഡ് കാണിച്ചിട്ടില്ല പ്ലാൻ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് കാണുന്നു. മേൽ വിഷയങ്ങൾ അപേക്ഷക പഞ്ചായത്ത് പ്രതിനിധി എന്നിവർ ഉൾപ്പെടെ ബോധ്യപ്പെടുത്തിനാൽ, അപേക്ഷക കെട്ടിടത്തിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തിക്കൊണ്ടും ക്രമീകരണങ്ങള് നടത്തിക്കൊണ്ടും KPBR 2019 ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം കെട്ടിടത്തിന്റെ ഒന്നാം നില ക്രമീകരിക്കുന്നതിന് അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കാം എന്ന് സമിതി മുമ്പാകെ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. അപ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുന്ന പക്ഷം ഈ വിഷയത്തിൽ അടിയന്തിര നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി സെക്രട്ടറിയോട് ആവശ്യപ്പെട്ട് തീരുമാനിച്ചു. ഈ വിവരം രേഖാമൂലം അപേക്ഷകയെ അറിയിക്കുന്നതിന് സെക്രട്ടറിയെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയും തീരുമാനിച്ചു

**52/03-2024 DT. 12/03/2024 (മുഴപ്പിലങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് )**

ഉപജില്ല അദാലത്ത് സമിതി പോർട്ടലിൽ ശ്രീമതി എൻ. വസന്തകുമാരി, പുതിയ വീട്ടിൽ ഹൗസ്, കടമ്പൂർ എന്നവർ സമർപ്പിച്ച 2009 ൽ മുഴപ്പിലങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ എന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വാണിജ്യാവശ്യത്തിനുള്ള കെട്ടിടത്തിന്റെ താഴത്തെ എല്ലാ റൂമുകൾക്കും നമ്പർ കിട്ടിയതാണ്. എന്നാൽ ഒന്നാം നില 2013ൽ പൂർത്തിയാക്കി നമ്പറിനായി അപേക്ഷിച്ചപ്പോൾ ചില സാങ്കേതിക കാരണങ്ങൾ പറഞ്ഞു മടക്കുകയുണ്ടായി. തുടർന്ന് വിജിലൻസ് കേസ് വരികയും കെട്ടിടം നിലനിൽക്കുന്ന ഭൂമി നഞ്ചയാണ് എന്ന റിപ്പോർട്ടാണ് പഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചത്. തുടർന്ന് കോടതിയിൽ കേസിന് പോവുകയും വിധി എനിക്ക് അനുകൂലമായി വരികയും ചെയ്തു. കഴിഞ്ഞദിവസം അപേക്ഷ വീണ്ടും നൽകിയപ്പോൾ ഇപ്പോൾ നിലവിൽ വന്ന നിയമവുമായി ഒത്തു

പോകണമെന്ന മറുപടിയാണ് ലഭിച്ചത് ആയതിനാൽ ഇതിന് തക്കതായ പരിഹാരം ഉണ്ടാക്കുകയും എനിക്ക് നമ്പർ അനുവദിച്ചു തരണം എന്നുള്ള അപേക്ഷയിൽ, അപേക്ഷകയുടെ പ്രതിനിധിയെയും പഞ്ചായത്ത് പ്രതിനിധികളേയും നേരിൽ കേട്ടതിൽ നിന്നും ഫയൽ പരിശോധിച്ചതിൽ നിന്നും സ്ഥല പരിശോധന നടത്തി മാത്രമേ അപേക്ഷയിൽ തീരുമാനമെടുക്കുവാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ എന്ന് കമ്മിറ്റി വിലയിരുത്തി. ആയതിനാൽ സ്ഥല പരിശോധന നടത്തി തീരുമാനമെടുക്കുന്നതിന് വേണ്ടി അപേക്ഷ അടുത്ത കമ്മിറ്റിയിലേക്ക് മാറ്റിവെച്ചു തീരുമാനിച്ചു

**53./03-2024 DT. 12/03/2024 (പിണറായി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് )**

ഉപജില്ല അദാലത്ത് പോർട്ടലിൽ ലഭ്യമായ ശ്രീമതി പ്രിബീന, കൃഷ്ണപ്രഭ, പന്തക്കുപ്പാറ, എരുവട്ടി, എന്നവരുടെ, പിണറായി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് 2015 പെർമിറ്റ് അനുവദിക്കുകയും ആയത് 2018 ല് പുതുക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ള, എന്റെ വീട് നിർമ്മാണം ക്രമവൽക്കരണത്തിനുള്ള അപേക്ഷ 22 നവംബർ 2021 ന് പിണറായി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ സമർപ്പിച്ചിരുന്നു. എന്നാൽ സ്ഥലം CRZ പരിധിയിൽ വരുന്നതായി കാണുന്നതും അതിനാൽ വില്ലേജ് ഓഫീസിൽ നിന്നും FMB സെക്രട്ടറി ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ് എന്നും അഞ്ച് മാസത്തെ കാലതാമശേഷമാണ് മറുപടി വന്നത്. തുടർന്ന് FMB സെക്രട്ടറി വില്ലേജ് ഓഫീസ് മുഖാന്തരം സമർപ്പിച്ചു. വില്ലേജ് ഓഫീസർ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തി സമർപ്പിച്ച എഫ് എം ബി സെക്രട്ടറി പ്രകാരം സർവ്വേ നമ്പർ 194/147ൽ ഉൾപ്പെട്ട അപേക്ഷകന്റെ വീട് നിർമ്മാണം നടത്തിയ സ്ഥലം CZMP യുമായി താരതമ്യം ചെയ്യുമ്പോൾ CRZ മേഖലയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല എന്നും ആയതിനാൽ മേൽ അപേക്ഷയിൽ വീട് നിർമ്മാണത്തിന് CRZ ക്ലിയറൻസ് ആവശ്യമില്ല എന്നും മെമ്പർ സെക്രട്ടറി KCZMA ജില്ലാ തല കമ്മിറ്റി കണ്ണൂർ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ പിന്നെയും രണ്ടുമാസത്തെ കാലതാമസത്തിനു ശേഷം വന്ന കത്ത് പ്രകാരം പുതിയ നിയമനരസരിച്ച് 45468 രൂപ അടിയന്തരമായി അടക്കണമെന്നും എന്നാൽ മാത്രമേ മേൽ വിഷയത്തിൽ തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കുകയുള്ളൂ എന്നും അറിയിക്കുകയുണ്ടായി. രണ്ടുപ്രാവശ്യം ബിൽഡിംഗ് പെർമിറ്റ് അനുവദിച്ച സ്ഥലം ആവശ്യമില്ലാത്ത സംശയത്തിന്റെ കാരണത്താൽ CRZ ലെക്ക് മാറ്റുകയും 2021ൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയ്ക്ക് ഇത്രയും കാലതാമസം വരുത്തി 2024 ൽ തീർപ്പു കൽപ്പിച്ചത് പിണറായി പഞ്ചായത്തിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ വീഴ്ചയാണ്. ആയതിനാൽ ഇപ്പോൾ നിലവിലുള്ള നിയമപ്രകാരം ഭീമമായ ഫീ മാറ്റി ഞാൻ അപേക്ഷിച്ച തീയതി പ്രകാരമുള്ള തുക ഫീ ആയി അനുവദിക്കണമെന്നും കെട്ടിടം നമ്പർ എത്രയും വേഗം അനുവദിച്ചു തരണം എന്നുമുള്ള പരാതിയിൽ, അപേക്ഷകയെയും പഞ്ചായത്ത്

പ്രതിനിധികളെയും നേരിൽ കേട്ടതിൽ നിന്നും ഫയൽ പരിശോധിച്ചതിൽ നിന്നും ചുവടെ പറയുന്ന കാര്യങ്ങൾ കമ്മിറ്റിക്ക് ബോധ്യപ്പെട്ടു.

1. 01/06/2015 ലെ A3-2380/15 പ്രകാരം 140.86 ച. മീ. വിസ്തീർണ്ണം ഉള്ള വാസ ഗൃഹ നിർമ്മാണത്തിന് പെർമിറ്റ് അനുവദിച്ചതായി കാണുന്നു. ആയത് 31/05/2021 വരെ ദീർഘിപ്പിച്ച് നൽകിയതായും കാണുന്നു. അനുവദിച്ച പെർമിറ്റിൽ നിന്നും വ്യതിചലിച്ച് അധിക നിർമ്മാണം നടത്തിയതിനാൽ 22/11/2021ന് 8064/2021 ഫയൽ നമ്പറായി അപേക്ഷക ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചതായും കാണുന്നു. ആയതിനുശേഷം ഫയൽ നിരസിക്കപ്പെട്ടതിനെ തുടർന്ന് 27/07/2022 നും പിന്നീട് 19/07/2023 നും ഫയൽ പുന:സമർപ്പിച്ചിട്ടു ഇളതായും കാണുന്നു.
2. മേൽ അപേക്ഷയിൽ സാങ്കേതിക വിഭാഗം ഉദ്യോഗസ്ഥർ റി. സ. 194 ന്റെ ഒരു ഭാഗം NDZ മേഖലയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതിനാൽ വില്ലേജ് ഓഫീസിൽ നിന്നും FMB സ്പെച്ച് ഹാജരാക്കിയത് പ്രകാരം അപേക്ഷ 01/09/2023ന് കേരള തീരദേശ പരിപാലന ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി കണ്ണൂരിലേക്ക് അയക്കുകയും 28/11/2023 ലെ LSGD/JD/KNR/4598/2023-PLG-2 പ്രകാരം പിണറായി വില്ലേജ് ഓഫീസർ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തി സമർപ്പിച്ച FMB പ്രകാരം പിണറായി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ പിണറായി വില്ലേജ് പിണറായി അംശം റി. സ. 194/147 ൽ ഉൾപ്പെട്ട അപേക്ഷകന്റെ വീട് നിർമ്മാണം നടത്തിയ പ്ലോട്ട് CZMP യുമായി താരതമ്യം ചെയ്യുമ്പോൾ CRZ മേഖലയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല. ആയതിനാൽ മേൽ അപേക്ഷയിൽ വീട് നിർമ്മാണത്തിന് ക്ലിയറൻസ് ആവശ്യമില്ല എന്ന വിവരം അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.
3. മേൽപ്രകാരം നിരസിക്കപ്പെട്ട്, അപേക്ഷകൻ പുനർ സമർപ്പിക്കപ്പെട്ട അപേക്ഷകൾ എല്ലാം തന്നെ മേൽ സൂചിപ്പിച്ച പ്രകാരം CRZ ക്ലിയറൻസുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പഞ്ചായത്ത് അധികൃതരിൽ വന്ന സംശയത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ളതാണെന്നും ആയത് അപേക്ഷകന്റെ ഭാഗത്തുള്ള വീഴ്ച അല്ലെന്നും കമ്മിറ്റി വിലയിരുത്തി.
4. തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പിന്റെ 31/03/2023 ലെ 85/2023/LSGD ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10/04/2023 തീയതി മുതൽ പെർമിറ്റ് ഫീസ് പരിഷ്കരിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ റെഗുലറൈസേഷൻ ഫീസ് ആയി  $227.34 \times 100 \times 2 = 45468/-$  രൂപ അടവാക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷകന് നോട്ടീസ് നൽകിയതായും കാണുന്നു എന്നാൽ മേൽ വിഷയം പരിശോധിച്ചതിൽ 06/05/2023 GO(Ms)No.107/2023/LSGD ഉത്തരവ് പ്രകാരം ക്രമവൽക്കരണ ഫീ സംബന്ധിച്ച് വ്യക്തത വരുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ആയതുപ്രകാരം 09/04/20023 വരെ ഓൺലൈനിൽ

ആയോ ഓഫ് ലൈനിൽ ആയോ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷകൾക്ക് പഴയനിരക്ക് ബാധകമായിരിക്കും എന്ന് ബഹു: സർക്കാർ വ്യക്തത വരുത്തിയിട്ടുള്ളതുമാണ്. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷകർ 22/11/2021, 27/07/2022 തീയതികളിൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷകൾ പ്രകാരം ആയതിനായി പരിഗണിക്കേണ്ടതാണെന്ന് കമ്മിറ്റി അഭിപ്രായപ്പെട്ടു ആയത് പ്രകാരംപി ഈടാക്കി വീടു നമ്പർ അനുവതിക്കുന്നതിനവശ്യമായ അടിയന്തിര നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിന് സെക്രട്ടറിയോട് ആവശ്യപ്പെട്ട് തീരുമാനിച്ചു. കൂടാതെ അപേക്ഷക പരാതിയിൽ സൂചിപ്പിച്ച ഫയലിൽ മേൽ മറുപടി നൽകുന്നതിലും, തീരുമാനം എടുക്കുന്നതിനും വന്നിട്ടുള്ള കാലതാമസം ആവർത്തിക്കപ്പെടാതിരിക്കാനുള്ള ജാഗ്രത പുലർത്തുന്നതിനും വേണ്ടി ബന്ധപ്പെട്ട ജീവനക്കാർക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടിയും സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണെന്ന് സെക്രട്ടറിക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകുന്നതിനും കമ്മിറ്റി തീരുമാനിച്ചു

**54./03-2024 DT. 12/03/2024 പിണറായി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് )**

ഉപജില്ല അദാലത്ത് സമിതി പോർട്ടലിൽ ശ്രീ എം കെ പ്രമോദനും വേണ്ടി ശ്രീ എ കെ നരേന്ദ്രൻ സമർപ്പിച്ച, 30/10/2023ന് പിണറായി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതിക്കായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരുന്നു. ആയത് 25/11/23ന് ചില അപാതകൾ പരിഹരിച്ച് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ട് 401068/BRR01/GPO/2023/9937/(1) പ്രകാരം ചൂണ്ടിക്കാണിച്ച അപാതകൾ പരിഹരിച്ച് നൽകുകയുണ്ടായി 200 ചതുരശ്ര മീറ്ററിൽ കുറവുള്ള ഈ കെട്ടിടം ഖാദി ബോർഡിന്റെ പദ്ധതി പ്രകാരം കതിരൂർ സർവീസ് സഹകരണ ബാങ്കിൽ നിന്നും ഉള്ള ധനസഹായത്തോടെ സ്വയംതൊഴിൽ കണ്ടെത്താൻ എന്റെ അനുജന്റെ ഭാര്യ ശ്രീനയ്ക്ക് വേണ്ടിയാണ് നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ളത്. ആയതിന്റെ മുതലും പലിശയും മാസംതോറും അടച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുന്നു പലതവണ പിണറായി പഞ്ചായത്തിലെ അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനീയറെ ബന്ധപ്പെട്ടെങ്കിലും ഏതോ കാരണത്താൽ അപേക്ഷ പിടിച്ചു വെച്ചിരിക്കുകയാണ് പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കിയവരിൽ നിന്നും പുതുക്കിയ അപേക്ഷ സ്വീകരിക്കാതെ അവരുടെ ലൈസൻസ് റദ്ദു ചെയ്യും എന്നൊക്കെ പറഞ്ഞ് വിരട്ടി നിർത്തിയിരിക്കുകയാണ് ഈ കാര്യത്തിൽ സത്വര ശ്രദ്ധ പതിയണം എന്നും ഒരു പരിഹാരം ഉണ്ടാക്കിത്തരണം എന്നുള്ള അപേക്ഷ അദാലത്ത് സമിതി പരിശോധിച്ചു ഇതേ വിഷയത്തിൽ അദാലത്ത് സമിതി 12/03/2024 ലെ 50/03-2024 പ്രകാരം തീരുമാനമെടുത്തിട്ടുണ്ട്. ആയതിനാൽ ടി അപേക്ഷയിൽ മറ്റു നടപടികൾ ആവശ്യമില്ല എന്ന് സമിതി നിരീക്ഷിച്ചു.

യോഗം 01.30 മണിക്ക് അവസാനിച്ചു ,അടുത്ത യോഗം 26/03/2024 ന്  
ചേരുന്നതിനു തീരുമാനിച്ചു

//ശരിപ്പകർപ്പ് //



**RATNAKARAN. V.V.**  
PEN: 475963  
ASSISTANT DIRECTOR & INTERNAL VIGILANCE OFFICER  
O/o THE JOINT DIRECTOR  
LOCAL SELF GOVERNMENT DEPARTMENT  
CIVIL STATION, KANNUR - 670002