

ശ്രീ . സന്തോഷ് ജോസഫ് , കവിയിൽ , മുത്തോലി എന്നവരുടെ പരാതിയിൽ  
1/2/2024 ൽ നടത്തിയ സ്ഥലപരിശോധന റിപ്പോർട്ട്

മുത്തോലി പഞ്ചായത്തിൽ മുത്തോലി -കൊടുങ്ങൂർ റോഡിൽ സെന്റ് ജോസഫ് ഹൈ സ്കൂൾ കഴിഞ്ഞ് 300 മീറ്റർ ദൂരം പോകുമ്പോൾ റോഡിന്റെ വലതു വശത്താണ് പ്രസ്തുത കെട്ടിടം .സ്ഥലത്ത് ഒരു നില വീടാണ് നിലവിൽ ഉള്ളത് . വീട്ടിലേക്കുള്ള പ്രവേശനഭാഗം റോഡ് നിരപ്പിലും മറ്റ് ഭാഗങ്ങൾ അതേ നിലയിൽ തന്നെ അല്പം താഴത്തെ നിരപ്പിലും ആയിട്ടാണ് ഉള്ളത് . വീടിന്റെ മുൻ വശത്തെ ഭിത്തി റോഡരികിൽ നിന്നും 1.05 മീറ്റർ മുതൽ 2.60 മീറ്റർ വരെ അകലത്തിലാണ് ഉള്ളത് . ഇതിനിടയിൽ ഉള്ള ഭാഗം ഷീറ്റ് റൂഫ് ചെയ്തിരിക്കുന്നു .ഇത് പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ട് 1994 സെക്ഷൻ 220 ബി യുടെ ലംഘനമാണ് .

തെക്കുവശത്ത് കുറച്ചു ഭാഗവും പടിഞ്ഞാറ് വശവും അതിർത്തിയോട് ചേർന്ന് നിൽക്കുന്ന രീതിയിലാണ് .വടക്ക് വശത്ത് അതിരിൽ നിന്നും 25cm ആണ് അകലം ലഭ്യമായിട്ടുള്ളത് . അപേക്ഷകന്റെ കൈവശമുള്ള പ്ലാൻ പ്രകാരം പ്ലോട്ട് ഏരിയ 120 ച. മീ യും ബിൽറ്റ് അപ്പ് ഏരിയ 88.63 ച. മീ യും ആണ് .പഴയ വീടിന്റെ ഭീതി സംരക്ഷിച്ച് അതേ ഏരിയയിൽ പുതുക്കിയതാണെന്നും പ്ലാസ്ട്രിങ് , ഫ്ലോറിങ് തുടങ്ങിയ പണികൾ നടത്തി വീട് വാസയോഗ്യമാക്കുകയായിരുന്നെന്നും ഇവ കൂടാതെ നിലവിലുണ്ടായിരുന്ന ആസ്പെസ്റ്റോസ് ഷീറ്റ് റൂഫ് അല്പം ഉയർത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നുമാണ് ഉടമ പറഞ്ഞിട്ടുള്ളത് . വീടിന്റെ പഴയ ചിത്രങ്ങൾ കാണിച്ചതിൽ നിന്നും പഴയ വീടും ഇതേ സ്ട്രക്ചറിൽ തന്നെ ആയിരുന്ന വിധത്തിലാണ് കാണുന്നത് .

എന്നാൽ പഞ്ചായത്ത് രേഖകൾ പ്രകാരം ഏരിയ ഇപ്പോളുള്ളതിലും കുറവായിട്ടാണ് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളത് . കെ പി ബി ആർ 2019 ചട്ടം 72 പ്രകാരം 2000 മാർച്ച് 30 നു മുൻപ് നിലവിലുണ്ടായിരുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോറിന് മുകളിൽ ആദ്യ ഫ്ലോർ , സെക്കൻഡ് ഫ്ലോർ എന്നിവ അനുവദിക്കുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ ഇതിന് consent ഉള്ള രണ്ടു വശങ്ങൾ ഒഴികെയുള്ളിടത്ത് കുറഞ്ഞത് ശരാശരി 60 cm സെറ്റ് ബാക്ക് ആവശ്യമാണ് . ഇത് ലഭ്യമല്ല .മാത്രമല്ല , പഞ്ചായത്ത് രേഖകൾ പ്രകാരം ഉള്ളതിനേക്കാൾ ഏരിയ ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോറിൽ ഉള്ളതിനാൽ ഈ ചട്ടപ്രകാരം പരിഗണിക്കാനാവില്ലെന്ന് കാണുന്നു .

സനീഷ് എസ് എ  
അസിസ്റ്റന്റ് ടൗൺ പ്ലാനർ