

27-12-2024 ന് വൈകുന്നേരം 3.30 മണിക്ക് വേങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ വെച്ച് ചേർന്ന സിറ്റിസൺ അസിസ്റ്റന്റ് ഉപജില്ലാ ആദാലത്ത് സമിതി 4 ന്റെ യോഗത്തിൽ പങ്കെടുത്തവരും തീരുമാനങ്ങളും.

ഹാജർ

1. രത്താകരൻ വി വി, IVO & കൺവീനർ - (ഒപ്പ്)
2. രാജീവ് പി എം, അസിസ്റ്റന്റ് ടൗൺ പ്ലാനർ - (ഒപ്പ്)
3. നിഷ വി വി, അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ - (ഓൺലൈൻ)

DOCKET NO. BPKNR 41140000052 (മുഴപ്പിലങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്)

തീരുമാന നമ്പർ. 80/12-24 dtd 27-12-2024

ശ്രീ.അബ്ദുൾ റഹീമാൻ കോട്ടലായി , സുറുമ, എകെജി റോഡ്, മുഴപ്പിലങ്ങാട് എന്നവർ അദാലത്ത് പോർട്ടലിൽ ലഭ്യമാക്കിയ കേരള നദവത്തുൽ മുജാഹിദ്ദീൻ സ്റ്റേറ്റ് കമ്മിറ്റി ജനറൽ സെക്രട്ടറിയുടെ പേരിൽ കണ്ണൂർ ജില്ലാ കമ്മിറ്റി ഓഫീസ് ആവശ്യത്തിന് ഒരു ബിൽഡിംഗ് എടുക്കേണ്ട ഉദ്ദേശത്തിൽ പെർമിറ്റിന് വേണ്ടി അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുകയും 03-05-2011 ന് 324/11 നമ്പർ പെർമിറ്റ് അനുവദിച്ചു കിട്ടുകയും എന്നാൽ ബിൽഡിംഗ് വിപുലീകരിക്കേണ്ട ആവശ്യം വരുകയാൽ പ്രസ്തുത പ്ലാൻ മാറ്റി പുതിയ പെർമിറ്റ് 06-08-2015 ന് A4 2601/ 15 നമ്പർ പ്രകാരം അനുവദിച്ചു കിട്ടുകയും ചെയ്തു. ഇടക്കാലത്താണ് മാഹി - മുഴപ്പിലങ്ങാട് ബൈപ്പാസുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കണ്ണൂർ LA താസിൻദാരുടെ A3- 790/2019 (13) (LAC No. 7277) ഉത്തരവ് പ്രകാരം ഏകദേശം 2 1/4 സെന്റ് ഭൂമി സർക്കാർ ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. പാലിയേറ്റീവ് സേവന കേന്ദ്രം , പൊതു വിദ്യാഭ്യാസം, ഓഫീസ് എന്നീ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് നിർമ്മിച്ച ഈ കെട്ടിടത്തിന്റെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ പൂർത്തിയായിട്ടുണ്ടെങ്കിലും നിലവിലുള്ള പെർമിറ്റ് പുതുക്കേണ്ട സമയമായതിനാൽ 'ആയത് Renew ചെയ്തു കിട്ടുന്നതിന് 04-04-2024 ന് അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുകയും അതിൽ പ്രകാരം AE കെട്ടിടം പരിശോധിച്ചു പെർമിറ്റ് പ്രകാരം നിയമാനുസരണമുള്ള പ്ലാനിൽ നിന്നും വ്യത്യസ്തമായി നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടന്നിട്ടുണ്ട് എന്ന് പ്രസ്താവിച്ച് നിലവിലുള്ള പെർമിറ്റ് റദ്ദ് ചെയ്തു നോട്ടീസ് നമ്പർ 401060 /BARE 01/ GPO /2024/1480/ (1) Dated 18-05-2024 പ്രകാരം തീർപ്പാക്കിയിരിക്കുകയാണ്.

രണ്ടേകാൽ സെന്റ് സ്ഥലം ഗവൺമെന്റ് ആവശ്യത്തിന് വിട്ടുകൊടുത്തത് കൊണ്ട് കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻപിൽ ഉണ്ടായിരുന്ന റാവ് ഗവൺമെന്റ് പൊളിച്ച മാറ്റുകളും മുൻവശം അളവ് വ്യത്യാസം വരുകയും ചെയ്തു. മുമ്പുള്ള റാമ്പിന് പകരം സൈഡിലേക്ക് ആ റാമ്പ് പുതുതായി പണിതിട്ടുണ്ട് . കെട്ടിട നിർമ്മാണം നടത്തിയതിൽ ചില അപാകതകൾ സംഭവിച്ചിട്ടുണ്ട് എന്ന് സമ്മതിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത കാര്യങ്ങൾ പഠിച്ച് അദാലത്തിൽ നിന്നുള്ള ഉപദേശ പ്രകാരം കെട്ടിടം. ക്രമപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഞങ്ങൾക്ക് ആവശ്യമായ സഹായം ചെയ്തു തരുവാൻ അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു. അദാലത്ത് നിർദ്ദേശിക്കുന്ന രീതിയിൽ ഇതിന്റെ രൂപമാറ്റങ്ങൾ

വരത്താൻ ഞങ്ങൾ ബാധ്യസ്ഥരാണ്. പെർമിറ്റ് അനുവദിച്ച തിയ്യതിക്ക് - മുൻകാല പ്രാബല്യം നൽകി ബിൽഡിങ്ങിന് നമ്പർ അനുവദിച്ചതരണമെന്നുള്ള പരാതി 11-12-2024 ലെ 77/12-24 പ്രകാരം അദാലത്ത് സമിതി പരിഗണിക്കുകയും കൂടുതൽ പരിശോധന ആവശ്യമായതിനാൽ തീരുമാനമെടുക്കുന്നതിനായി അടുത്ത കമ്മിറ്റിയിലേക്ക് മാറ്റിവെച്ച് തീരുമാനിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 27-12-2024 ന് രാവിലെ 10.30 മണിക്ക് പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസിൽ വെച്ച് അപേക്ഷകനേയും പഞ്ചായത്ത് അസി.എഞ്ചിനീയർ, ക്ലാർക്ക് എന്നിവരെ നേരിൽ കേൾക്കുകയും ഫയൽ പരിശോധിക്കുകയും, അപേക്ഷകന്റേയും ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് അസി.എഞ്ചിനീയറുടേയും സാന്നിധ്യത്തിൽ സ്ഥലം പരിശോധിച്ചതിൽ നിന്നും ചുവടെ പറയുന്ന കാര്യങ്ങൾ കമ്മിറ്റിക്ക് ബോധ്യപ്പെട്ടു.

06-08-2015 ലെ A4 2601/15 പ്രകാരം ബേസ്മെന്റ് ഫ്ലോർ 195.92 ച.മീ, ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോർ 204.15 ച.മീ, ഫസ്റ്റ് ഫ്ലോർ 195.92 ച.മീ പ്രകാരം മുഴപ്പിലങ്ങാട് വില്ലേജിൽ റീ.സ ന.235/4 ൽ ഒരു വാണിജ്യ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി പെർമിറ്റ് അനുവദിച്ചതായി കാണുന്നു. ആയതിന് ശേഷം 04-04-2024 ന് പെർമിറ്റ് പുതുക്കുന്നതിനായി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ 18/05/2024 ലെ 401060/BARE01/GPO/2024/1480/(1) പ്രകാരം താഴെ പറയുന്ന ന്യൂനതകൾ കാണിച്ചുകൊണ്ട് അപേക്ഷ നിരസിച്ച വിവരം അപേക്ഷകനെ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

1. പെർമിറ്റ് പ്ലാനിൽ നിന്ന് വ്യത്യസ്തമായി കോൺക്രീറ്റ് റാംപിന്റെ (LHS of building) അധിക നിർമ്മാണം നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഇപ്പോൾ കെട്ടിടത്തിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലും കോൺക്രീറ്റ് റാംപ് നിർമ്മിച്ചിട്ടുണ്ട്.
2. N H ന് സ്ഥലം വിട്ടു നൽകിയതിന് ശേഷം നിലവിലുള്ള അതിരിൽ നിന്നും Front Yard 3 മീറ്റർ ലഭ്യമല്ല. കൂടാതെ Rear Yard 0.80 മീ, Side Yard 0.60 മീ ആണ് ഉള്ളത്.
3. Permit Plan പ്രകാരം First Floor വരെ മാത്രമേ സ്റ്റെയർ കാണിച്ചിട്ടുണ്ടായിരുന്നത്. ഇപ്പോൾ റൂഫിലേക്ക് സ്റ്റെയേഴ്സ് ആയതിനും റൂഫും നിർമ്മിച്ചിട്ടുണ്ട്. KPBR 2011 നിഷ്കർഷിക്കുന്ന സ്റ്റെയറിന്റെ അളവുകൾ സൈറ്റിൽ ലഭ്യമല്ല.
4. Approved Permit Plan, Parking Plan പ്രകാരം 5 പാർക്കിങ്ങിൽ Disabled Parking ഉൾപ്പെടെ മൂന്നു പാർക്കിങ്ങ് Front Yard ലും ബാക്കി Basement Floor ലുമാണ് ആണ് കാണിച്ചിരിക്കുന്നത്. നിലവിൽ Front Yard ൽ പാർക്കിങ്ങിന് സ്ഥലം ലഭ്യമല്ല.
5. Basement floor ൽ പെർമിറ്റ് പ്ലാനിൽ നിന്ന് വ്യത്യസ്തമായി കിണറിന്റെ അധിക നിർമ്മാണം നടത്തിയിട്ടുണ്ട്.

സ്ഥലം പരിശോധിച്ചതിൽ പെർമിറ്റിൽ നിന്നും വ്യതിചലിച്ച് അധിക നിർമ്മാണം നടത്തിയതിനാലും കൂടാതെ മേൽ നോട്ടീസിൽ കാണിച്ച് അപാകതകൾ നിലനിൽക്കുന്നതിനാലും സെക്രട്ടറിയുടെ തീരുമാനം ചട്ടപ്രകാരമാണെന്ന് കമ്മിറ്റിക്ക് ബോധ്യപ്പെട്ടു.

അപേക്ഷകൻ നിർമ്മാണം നടത്തിയിരിക്കുന്നത് 2019 നവംബർ 7 ന് മുന്നെയാണെന്ന് അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

തീരുമാനം

Kerala Panchayat building (Regularisation of unauthorized construction) റൂൾ 2024 പ്രകാരം, ആയതിലെ നിബന്ധനകൾ പാലിച്ചുകൊണ്ടും കെട്ടിടത്തിൽ ആവശ്യമായ

ക്രമീകരണങ്ങൾ കാണിച്ചുകൊണ്ടും ഉപയോഗം വ്യക്തമാക്കിക്കൊണ്ടും അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുന്നത് അപേക്ഷകന് പരിശോധിക്കാവുന്നതാണെന്ന് സ്ഥപരിശോധന സമയത്ത് അപേക്ഷകനെ നേരിൽ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആയത് അപേക്ഷകനെ രേഖാമൂലം അറിയിക്കുന്നതിന് സെക്രട്ടറിയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി തീരുമാനിച്ചു.

DOCKET NO. BPKNR 41162000018 (വേങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്)

തീരുമാന നമ്പർ. 81/12-24 dtd 27-12-2024

ശ്രീ. ഗഹൂർ നടുവിലോത്ത്, മുഴപ്പിലങ്ങാട് എന്നവർ ഉപജില്ലാ അദാലത്ത് പോർട്ടലിൽ ലഭ്യമാക്കിയ, വേങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് അഞ്ചരക്കണ്ടിയിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന 30 വർഷത്തിൽ കൂടുതൽ പഴക്കമുള്ളതും താഴെ 13 നമ്പർ ഉള്ളതുമായ കെട്ടിടത്തിന്റെ മുകളിലത്തെ നിലയിൽ നമ്പർ അനുവദിച്ചുതരുന്നതിന് നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണമെന്ന പരാതിയിൽ 27-12-2024 ന് ഉച്ചക്ക് ശേഷം 12.45 ന് മേൽകെട്ടിട അപേക്ഷകന്റെ പ്രതിനിധിയുടേയും ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് അസി. എൻജിനീയർ, ഓവർസിയർ എന്നിവരുടേയും സാന്നിധ്യത്തിൽ പരിശോധിച്ചു. പരിശോധനയിൽ നിലവിലുള്ള ഗ്രൗണ്ട് പ്ലാനിന് മുകളിൽ ഒന്നാം നിലയും ആയതിന് മുകളിൽ ഒരു ടെലികമ്മ്യൂണിക്കേഷൻ ടവറും നിർമ്മിച്ചതായും കാണുന്നു. ഫയൽ പരിശോധിച്ചതിൽ നിന്നും 01-11-2023 ന് 10936/23 നമ്പർ അപേക്ഷയിൽ 16-11-2023 ന് 401078/BRMC02/GPO/2023/10936/(1) പ്രകാരം 24 ന്യൂനതകൾ കാണിച്ചുകൊണ്ടും, സൈറ്റ്/കെട്ടിടം പരിശോധിക്കാതെയാണ് പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കിയത് എന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നത് എന്നും ആയത് കെപിബിആർ ആക്ടിലെ 18 വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിരുദ്ധമാണെന്നും, ആയത് സംബന്ധിച്ച് JD LSGD കണ്ണൂരിന് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യാതിരിക്കാൻ വല്ല കാരണവും ഉണ്ടെങ്കിൽ ആയത് ഈ കത്ത് ലഭിച്ച് 7 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ ഓഫീസിൽ നേരിട്ട് ഹാജരായി രേഖാമൂലം സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണെന്ന് അപേക്ഷകർക്ക് നോട്ടീസ് നൽകിയതായി കാണുന്നു.

തറനിലയിലുള്ള റൂമുകൾക്ക് അസസ്സ്മെന്റ് രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ചുവടെ പറയുന്ന വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ 1993 മുതൽ നികുതി ഒടുക്കുന്നതായും സെക്രട്ടറി അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

<u>ബിൽഡിംഗ് നമ്പർ</u>	<u>വിസ്തീർണ്ണം</u>
1. 21/316	14.70
2. 21/317	17.40
3. 21/318	17.40
4. 21/319	17.40
5. 21/320	17.40
6. 21/321	20.00
7. 21/322	20.00
8. 21/322A	18.00
9. 21/323	20.00
10. 21/324	24.80
11. 21/325	24.60
ആകെ	211.70 ച.മീ

കൂടാതെ മേൽ കെട്ടിടത്തിന്റെ പടിഞ്ഞാറ് വശത്തുള്ള പഞ്ചായത്ത് റോഡ് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തതല്ല എന്നും സെക്രട്ടറി അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. നിർമ്മാണം 2019 നവംബർ 7 ന് മുമ്പായി നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണെന്ന് പരാതിക്കാരൻ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

തീരുമാനം

അനധികൃതമായി നിർമ്മിച്ച ഒന്നാം നിലക്ക് മുകളിൽ ഒരു ടെലികമ്മ്യൂണിക്കേഷൻ ടവർ കൂടി നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള സാഹചര്യത്തിൽ കെട്ടിടത്തിന് മുൻവശത്തുള്ള അതിർത്തി താലൂക്ക് സർവ്വേയർക്ക് അപേക്ഷ നൽകി നിർണ്ണയിച്ചശേഷം ആയതിൽ നിന്ന് കെട്ടിടത്തിലേക്കുള്ള അകലം ഉറപ്പ് വരുത്തി അനധികൃത നിർമ്മാണം കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിടം (അനധികൃത നിർമ്മാണം ക്രമവൽക്കരിക്കൽ) ചട്ടങ്ങൾ 2024 പ്രകാരം ആയതിലെ നിബന്ധനകൾ പാലിക്കുവാനും കെട്ടിടത്തിൽ ക്രമീകരണങ്ങൾ കാണിച്ചുകൊണ്ട് അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുന്നത് അപേക്ഷകർക്ക് പരിശോധിക്കാവുന്നതാണെന്ന് നേരിൽ കേട്ടസമയത്ത് അപേക്ഷകന്റെ പ്രതിനിധിയെ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആയത് രേഖാമൂലം അറിയിക്കുന്നതിന് സെക്രട്ടറിയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി തീരുമാനിച്ചു.

യോഗം വൈകുന്നേരം 4.30 ന് അവസാനിച്ചു.

//ശരിപകർപ്പ്//


RATNAKARAN. V.V.
PEN: 475963
ASSISTANT DIRECTOR & INTERNAL VIGILANCE OFFICER
O/o THE JOINT DIRECTOR
LOCAL SELF GOVERNMENT DEPARTMENT
CIVIL STATION, KANNUR - 670002