പത്തനംതിട്ട ജില്ല

സിറ്റിസൺ അസിസ്റ്റന്റ് അദാലത്ത് - ജില്ലാ തല സമിതി യോഗം-25/06/2025

അപേക്ഷകൻറെ പേര് മേൽവിലാസം	:	ശ്രീ. സുനിൽ കുമാർ എസ് , മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ,ഡ്യൂസോൺ ഇൻഡ്യ ഇൻഫ്രാ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്, കരുനാഗപള്ളി
തദ്ദേശസ്ഥാപനത്തിൻറെ പേര്	:	ഏനാദിമംഗലം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്
പരാതിയുടെ സംക്ഷിപ്തം:	:	കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതിയ്ക്കു വേണ്ടി ടൌൺ പ്ലാനിംഗ് വിഭാഗത്തിൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ നിരസിച്ചിരിക്കുന്നു എന്നതാണ് പരാതി വിഷയം
ഡോക്കറ്റ് നമ്പർ		BPPTA30416000012

ജില്ലാതലസമിതി തീരുമാനം

13/06/2025 തീയതിയിൽ കൂടിയ ജില്ലാതലസമിതി യോഗം ടി വിഷയം സംബന്ധിച്ച റിപ്പോർട്ട് ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് ജില്ലാ ടൌൺ പ്ലാനർക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുള്ളതും, സംസ്ഥാനതലസമിതി പരിഗണിയ്ക്കുന്ന വിഷയമായതിനാൽ ജില്ലാ ടൌൺ പ്ലാനർ ലഭ്യമാക്കിയ റിപ്പോർട്ട് സഹിതം പരാതി സംസ്ഥാനതലസമിതിയിലേക്ക് എസ്കലേറ്റ് ചെയ്തു നൽകുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

അദാലത്ത് സമിതി അംഗങ്ങൾ :

1) നൈസാം എ എസ്, ജില്ലാജോയിൻറ് ഡയറക്ടർ
2) രമേഷ് കെ എസ് , അസിസ്റ്റൻറ് ഡയറക്ടർ
3) അരുൺ ജി , ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനർ
4) അനിത എസ് ,എക്സിക്യൂട്ടിവ് എഞ്ചിനിയർ,

25-06-2025

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ്
ജോയിന്റ് ഡയറക്ടറുടെ കാര്യാലയം,
തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ് വിഭാഗം,
മൂന്നാംനില, മിനി സിവില് സ്റ്റേഷന്,
പത്തനംതിട്ട,പിന്:689645,
ഫോണ്04682222435
ഇ-മെയില്: townplannerpta@gmail.com

നമ്പർ: **LSGD/JD/PTA/3384/2025-TP2** തിയതി: **25-06-2025**

ടൗൺപ്ലാനർ
പത്തനംതിട്ട

ചീഫ് ടൗൺപ്ലാനർ (സിറ്റിസൺ അദാലത്തു സംസ്ഥാന തല സമിതി അംഗം)
പ്രിൻസിപ്പൽ ഡയറക്ടറുടെ കാര്യാലയം
തിരുവനന്തപുരം (സൂചന പകർപ്പുകൾ ഉൾപ്പെടെ)

ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ (സിറ്റിസൺ അദാലത്തു ജില്ലാതല സമിതി ചെയർമാൻ)
തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ്
പത്തനംതിട്ട

സർ,

വിഷയം : തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ് ജില്ലാ ജോയിന്റ് ഡയറക്ടറുടെ കാര്യാലയം, തദ്ദേശസ്വയംഭരണവകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ് വിഭാഗം, പത്തനംതിട്ട- ബഹുമാനപ്പെട്ട തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ നിർദേശപ്രകാരം സംസ്ഥാന അദാലത്തു സമിതി പരിശോധിച്ചു തുടർ നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിനായുള്ള ശ്രീ. സുനിൽകുമാർ എസ്സ് , മാനേജിങ് ഡയറക്ടർ , ഡ്യൂസൺ ഇൻഫ്രാ ഇന്ത്യ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് ന്റെ പരാതി -റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന : 1. **19.03.2024** ന് ഈ ഓഫീസിൽ ലഭ്യമാക്കിയ, ശ്രീ. സുനിൽകുമാർ എസ്സ് , മാനേജിങ് ഡയറക്ടർ , ഡ്യൂസൺ ഇൻഫ്രാ ഇന്ത്യ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് ന്റെ പേരിലുള്ള അപേക്ഷ.
2. **12.04.2024** നു **LSGD/JD/588/2024-TP2** നമ്പരിൽ അപേക്ഷകനും, രജിസ്റ്റെർഡ് തപാലിൽ, രജിസ്റ്റെർഡ് എൻജിനീയർ ആയ ശ്രീ.കേശവ്.കെ പി , ജ്യോതിസ്, കിടങ്ങയം നോർത്ത്, ശൂരനാട്, കൊല്ലം ത്തിനു അടിയന്തിരമായി മറുപടി നല്കുന്നതിനുമായി

കത്ത്.

3. 11.07.2024 ന് ഈ ഓഫീസിൽ ലഭ്യമാക്കിയ, ശ്രീ. സുനിൽകുമാർ എസ്സ് , മാനേജിങ് ഡയറക്ടർ , ഡ്യൂസൺ ഇൻഫ്രാ ഇന്ത്യ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് ലഭ്യമാക്കിയ അപേക്ഷ.

4. 18.07.2024 ന് രജിസ്റ്റേർഡ് എൻജിനീയർ ആയ ശ്രീ.കേശവ്.കെ പി , ജ്യോതിസ്, കിടങ്ങയം നോർത്ത്, ശൂരനാട്, കൊല്ലം ഈ ഓഫീസിൽ ലഭ്യമാക്കിയ മറുപടി കത്ത്.

5. 04.08.2024 നു LSGD/JD/2987/2024-TP2 നമ്പരിൽ ഈ ഓഫീസിൽ നിന്നും അപേക്ഷകനു നൽകിയ കത്ത്.

6. 04.08.2024 നു LSGD/JD/2987/2024-TP2 നമ്പരിൽ ബഹു.ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ, പത്തനംതിട്ടക്ക്ക്കു നൽകിയ കത്ത്.

7. ശ്രീ. സുനിൽകുമാർ എസ്സ് , മാനേജിങ് ഡയറക്ടർ , ഡ്യൂസൺ ഇൻഫ്രാ ഇന്ത്യ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്, ബഹുമാനപ്പെട്ട തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് മന്ത്രി മുൻപാകെ സമർപ്പിച്ച പരാതി.

8. സിറ്റിസൺ അദാലത്തു പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ സമിതിയുടെ 13/06/2025 തീയതിയിൽ നടന്ന മീറ്റിങ്ങിലെ നിർദേശം.

9. സിറ്റിസൺ അദാലത്തു ജില്ലാതലസമിതിയുടെ തീരുമാനപ്രകാരം ബഹു.ജില്ലാ ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ ഏനാദിമംഗലം ഗ്രാമപഞ്ചായത് സെക്രട്ടറിയോടു ആവശ്യപ്പെട്ട കത്തിന് സെക്രട്ടറി നൽകിയ മറുപടി.

മേൽ വിഷയത്തിലേക്ക് അങ്ങയുടെ ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു. പ്രസ്തുത വിഷയം സംബന്ധിച്ചു ഈ ഓഫീസിൽ നടന്നിട്ടുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങൾ, പരാതിയിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിഷയങ്ങൾ ക്രോഡീകരിച്ചത്,അവ സംബന്ധിച്ച റിമാർക്സ്, പ്രൊജക്റ്റ് ലേഔട്ട് അനുമതിയിലേക്കു പരിഗണിക്കുന്നതിനായുള്ള ശുപാർശകൾ എന്നീ ക്രമത്തിലുള്ള റിപ്പോർട്ട് ചുവടെ ചേർക്കുന്നു. സൂചന കത്തുകൾ, "ENTE JILLA" എന്ന സോഷ്യൽ ഓഡിറ്റിംഗ് മൊബൈൽ പ്ലാറ്റ്ഫോമിൽ ഈ ഓഫീസിനെപ്പറ്റി വന്നിട്ടുള്ള പൊതുജന അഭിപ്രായങ്ങൾ എന്നിവ ഉള്ളടക്കമായി ചേർക്കുന്നു.

PHOTO:മണ്ണെടുപ്പ് നടത്തി സ്കൂൾ കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമിക്കാനായി ഉദ്ദേശിക്കുന്ന കുന്ന്

തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ് ജില്ലാ ജോയിന്റ് ഡയറക്ടറുടെ കാര്യാലയം, തദ്ദേശസ്വയംഭരണവകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ് വിഭാഗത്തിൽ നടന്ന പ്രവർത്തനങ്ങൾ

അടൂർ താലൂക്കിൽ ഏനാദിമംഗലം പഞ്ചായത്തിൽപ്പെട്ട 49788.00 ച.മീ സ്ഥലത്ത് (അപേക്ഷ പ്രകാരം) സ്കൂൾ കെട്ടിടവും അനുബന്ധ നിർമാണങ്ങളും നടത്തുന്നതിന് ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗത്തിനും കെട്ടിടങ്ങളുടെ വിന്യാസത്തിനുമുള്ള ലേഔട്ട് അംഗീകാരം ലഭിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി സൂചന 1 പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിച്ചിരുന്നു. പ്രസ്തുത അപേക്ഷ സ്ഥല പരിശോധന ഉൾപ്പെടെ നടത്തി സൂചന 2 പ്രകാരം ന്യൂനതകൾ വിശദമായി ചേർത്ത് അപേക്ഷകന് മറുപടി നൽകിയിരുന്നു. വളരെയധികം ന്യൂനതകളോടെയും, ചട്ട ലംഘനങ്ങളോടെയും, ചട്ട പ്രകാരം ആവശ്യമായ വഴി വീതി ലഭ്യമല്ല എന്നിരിക്കെ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി പ്ലാനുകൾ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തി നൽകി എന്നതിനാൽ സൂചന 2 കത്തിൽ തന്നെ അടിയന്തിരമായി വിശദീകരണം ലഭ്യമാക്കണം എന്നത് ചേർത്ത് രജിസ്റ്റേർഡ് എൻജിനീയർക്കും രജിസ്റ്റേർഡ് തപാലിൽ കത്ത് അയച്ചിരുന്നു. 12.04.2024 നു നൽകിയ കത്തിന് രജിസ്റ്ററെഡ് എൻജിനീയർ മറുപടി നൽകിയത് 18.7.2024 നാണ്. സൂചന 3 പ്രകാരം ഈ ഓഫീസിൽ അപേക്ഷകൻ ലഭ്യമാക്കിയ പുതുക്കിയ പ്ലാനിലും മുൻ കത്തിൽ അറിയിച്ചിരുന്ന ന്യൂനതകൾ പൂർണമായും പരിഹരിക്കാതെയാണ് ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ളത്. സൂചന 5 മുഖേന വീണ്ടും ന്യൂനതകൾ ചേർത്ത കത്ത് അപേക്ഷകന് നൽകിയിരുന്നു. രജിസ്റ്റേർഡ് എൻജിനീയർ നൽകിയ മറുപടി തൃപ്തികരമല്ലായിരുന്നു എന്നതിനാൽ ആയതു പരിശോധിച്ചു തുടർ

നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുന്നതിനായി വിശദ വിവരങ്ങൾ ചേർത്തുകൊണ്ട് സൂചന.6 പ്രകാരം ബഹു.ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ, പത്തനംതിട്ടക്കു റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

പൂർണമായതും വ്യക്തമായും രേഖപ്പെടുത്തലുകൾ വരുത്താത്ത **APPENDIX A 4** അപേക്ഷ, കെട്ടിട നിർമാണ ചട്ട ലംഘനങ്ങളോട് കൂടിയ ലേയൗട്ടുകൾ, **വളരെയധികം മണ്ണെടുപ്പോടു കൂടി (ഏകദേശം 246199.413 m3 -ഏകദേശം 86,94,459 ക്യൂബിക് അടി)** കൃത്യമായ സൈറ്റ് പ്ലാനിംഗ് മെത്തേഡുകൾ പരിഗണിക്കാതെയുള്ള സൈറ്റ് പ്ളാൻ എന്നിവ ചേർത്താണ് അപേക്ഷ ലഭ്യമാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

ജില്ലാ ടൗൺപ്ലാനർ നൽകുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗത്തിനും കെട്ടിടങ്ങളുടെ വിന്യാസത്തിനുമുള്ള ലേഔട്ട് അംഗീകാരത്തിനായി പരിഗണിക്കുന്ന പ്രധാന ഘടകങ്ങൾ എന്നത് കെട്ടിട നിർമാണ ചട്ടങ്ങളോടൊപ്പം, **KPBR2019**,ചട്ടം.**5(6)(1)(a)**,**(b)** എന്നിവയിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നതിൻ പ്രകാരം ആണ്.

KPBR2019,ചട്ടം.5(6)(1)(a)

(i)The surrounding development, (ii)Availability of infrastructure facilities, (iii)Physical aspects of the plot, (iv)Impact on the surrounding area

KPBR2019,ചട്ടം.5(6)(1)(b)

(i)Access to the plot and building, (ii)Alignment of th internal roads, (iii)General setting of the building, (iv)Parking arrangement and maneuverability, (v)Aspects related to FAR and Coverage, (vi)Different uses within the building, (vii)Provisions of Masterplan/DTP Schemes.

ലഭ്യമാക്കിയിരുന്ന പ്ലാൻ പ്രകാരം നിർദിഷ്ട പ്ലോട്ട് **84 m** ഓളം ലെവൽ വ്യത്യാസമുള്ള സ്റ്റീപ് സ്ലോപ്പോടു കൂടിയ കുന്നാണ്. സൂചന **1** പ്രകാരം ലഭ്യമാക്കിയ പ്ലാനിൽ തന്നെ ഏകദേശം **246199.413 m3 (ഏകദേശം 86,94,459 ക്യൂബിക് അടി)** മണ്ണ് നീക്കം ചെയ്യുള്ള വികസനമാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

PHOTO:മണ്ണെടുപ്പ് നടത്തി സ്കൂൾ കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമിക്കാനായി ഉദ്ദേശിക്കുന്ന കുന്ന്

PHOTO:മണ്ണെടുപ്പ് നടത്തി സ്കൂൾ കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമിക്കാനായി ഉദ്ദേശിക്കുന്ന കുന്നിന്റെ മുകൾഭാഗം

PHOTO:മണ്ണെടുപ്പ് നടത്തി സ്കൂൾ കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമിക്കാനായി ഉദ്ദേശിക്കുന്ന കുന്നിന്റെ മുകൾഭാഗത്തോട് ചേർന്ന കാവ്

"Physical aspects of the plot" എന്നതിൽ എക്സിസ്റ്റിങ് ടോപ്പോഗ്രഫി, പ്രോപോസ്ഡ് ടോപോഗ്രഫി എന്നിവ പരിശോധിച്ചാൽ **site planning exercise** ൽ പരിഗണിക്കേണ്ട യാതൊരു ഘടകങ്ങളും പാലിച്ചിട്ടില്ല എന്ന് കാണുന്നു. കെട്ടിടത്തിന്റെ പ്ലാനുകൾ ടോപോഗ്രാഫിക്കനുസൃതമായ മാറ്റം വരുത്തി, **earth cutting, filling** എന്നിവ **equal** ആക്കുന്ന വിധം പ്ലോട്ട് സജ്ജീകരിക്കാവുന്നതാണ്.

കുന്നിന്റെ താഴ്‌വരയിൽ, ഈ കുന്നിന്റെ ഡ്രൈനേജ് പാത്തിൽ ഉള്ള റോഡിൻറെ ഇരു വശവും വീടുകൾ ഉൾപ്പെടെ ഉള്ളതായി കാണുന്നു. വൻതോതിൽ ഉള്ള മണ്ണെടുപ്പ് കാരണം ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുള്ള **land sliding/debris flow** പ്രസ്തുത ഭൂവിനിയോഗത്തെ ബാധിക്കുന്നതാണ്. ആയതു ദുരന്തത്തിന് കരണമാകുന്നതുമാണ്. **"The surrounding development", "Impact on the surrounding area"** എന്നിവയുൾപ്പെടെ പരിഗണിക്കുമ്പോൾ വൻതോതിലുള്ള മണ്ണെടുപ്പോടു കൂടിയ പ്രോപോസ്ഡ് ലാൻഡ് ഡെവലപ്മെന്റ് അംഗീകരിക്കുന്നതിന് കഴിയില്ല.

"Availability of infrastructure facilities", "Access to the plot and building" എന്നിവ പരിഗണിച്ചാൽ **KPBR2019** ചട്ടം**.28** പ്രകാരം പ്ലോട്ടിലേക്കു ആവശ്യമായ വീതിയിലുള്ള അക്സസ്സ് സ്ഥലപരിശോധനയിൽ ലഭ്യമല്ലായിരുന്നു. ലഭ്യമായ അപേക്ഷ പ്രകാരം ഉള്ള സ്ഥലപരിശോധനയിൽ കമ്പനിയുടെ പ്രതിനിധിയുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ ആയതു അളന്നു ബോധ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

PHOTO:വഴി വീതി ലഭ്യമല്ലാത്ത സ്ഥലങ്ങൾ

PHOTO:വഴി വീതി കൂട്ടിയെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ

നിലവിലുണ്ടായിരുന്ന വഴിയുടെ ഉടമസ്ഥത പഞ്ചായത്തിനല്ല എന്നാണ് അപേക്ഷകൻ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ടായിരുന്നത്. ചേർന്ന പ്ലോട്ടുകൾ തിട്ട മണ്ണെടുത്തു റോഡ് ഫോം ചെയ്യുന്നതായാണ് സ്ഥലപരിശോധനയിൽ കണ്ടിരുന്നത്. എന്നാൽ റോഡ് ആക്കിയ പ്രസ്തുത പ്ലോട്ട് ഭാഗത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത നിലവിലെ യഥാർത്ഥ പ്ലോട്ടുടമസ്ഥനു തന്നെയാണോ അതോ അപേക്ഷകന് പ്രസ്തുത ഭാഗം റോഡ് ആയി ഉപയോഗിക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശം ഉണ്ടോ എന്നത് സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ സൈറ്റ് പ്ലാനിൽ രേഖപ്പെടുത്തണം എന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നു എങ്കിലും ആയതു പുതുക്കിയ പ്ലാനുകളിലും രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. റോഡ് വികസനത്തിനായും വൻതോതിലുള്ള മണ്ണെടുപ്പ് നടന്നിട്ടുള്ളതായും കാണുന്നു.

ആയതിനാൽ ജില്ലാ ടൗൺപ്ലാനർ നൽകുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗത്തിനും കെട്ടിടങ്ങളുടെ വിന്യാസത്തിനുമുള്ള ലേഔട്ട് അംഗീകാരത്തിനായി കെട്ടിട നിർമാണ ചട്ടങ്ങളോടൊപ്പം പരിഗണിക്കുന്ന **KPBR2019,ചട്ടം.5(6)(1)(a),(b)** യിലെ ഘടകങ്ങൾ, സ്ഥലത്തിന്റെ സ്വാഭാവിക ഭൂപ്രകൃതിയിൽ വാൻ മാറ്റം വരുത്തുന്ന തരത്തിലുള്ള വൻതോതിലുള്ള മണ്ണെടുപ്പ്, പ്രകൃതി ദുരന്ത സാധ്യത, അപേക്ഷകന് ഉപയോഗിക്കുന്നതിനു അവകാശമുള്ള ചട്ട പ്രകാരം ആവശ്യമായ വീതിയിലുള്ള അക്സസ്സ് തുടങ്ങിയവ പരിഗണിക്കുമ്പോൾ പ്രസ്തുത പ്ലോട്ട് നിർദിഷ്ട നിർമാണത്തിന് അനുയോജ്യമല്ല എന്ന് കാണുന്നു എന്ന വിവരം രണ്ടു കത്തുകളിലൂടെയും അപേക്ഷകനെ അറിയിച്ചിരുന്നു.

ശുപാർശ:കെട്ടിടനിർമാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായി പ്ലാനുകൾ പുതുക്കുകയും കൂടാതെ ടോപ്പോഗ്രഫിക്കനുസരിച്ചും, വൻതോതിലുള്ള മണ്ണെടുപ്പ് ഇല്ലാതെയും,പ്ലോട്ടിലെ സ്റ്റീപ് സ്ലോപ്പ് ആയ കുന്നുകളെ

അതേപടി നിലനിർത്തിയും ,അപേക്ഷകന്റെ ഉടമസ്ഥതയിൽ ഉണ്ട് എന്ന് പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന 35 ഏക്കറിലെ നിരപ്പായ പ്രദേശങ്ങളിൽ നിർമാണം വിഭാവനം ചെയ്തും പ്രസ്തുത വികസനം നടപ്പിൽ വരുത്താവുന്നതാണ്. ഇത്തരം ചരിവുള്ള പ്രദേശങ്ങളിൽ ടോപോഗ്രഫി നിലനിർത്തിക്കൊണ്ടുള്ള ധാരാളം ഇൻസ്റ്റിട്യൂഷനുകൾ കേരളത്തിൽ നിലവിലുള്ളത് മാതൃകയാക്കാവുന്നതുമാണ്.

അപേക്ഷകൻ ആയ ശ്രീ. സുനിൽകുമാർ എസ്സ് , മാനേജിങ് ഡയറക്ടർ, ഡ്യൂസൺ ഇൻഫ്രാ ഇന്ത്യ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്, ബഹുമാനപ്പെട്ട തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് മന്ത്രി മുൻപാകെ സമർപ്പിച്ച പരാതി സംബന്ധിച്ച റിപ്പോർട്ട്.

1. വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപന നിർമാണത്തിനായി 35 ഏക്കർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്തു കെട്ടിട വികസനവും ഭൂവികസനവും ആസൂത്രണം ചെയ്തിരുന്നു എന്ന് പരാതിയിൽ കാണുന്നു.(ഖണ്ണിക.1, ഖണ്ണിക.7)

റിമാർക്സ്- **KPBR2019** ചട്ടം 6(4)(a)(i) പ്രകാരം അപേക്ഷകന്റെ ഉടമസ്ഥതയിൽ ഉള്ള തുടർച്ചയായ ഭൂമി മുഴുവനായും സൈറ്റ് പ്ലാനിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്. എന്നാൽ സൂചന.1 പ്രകാരം ലഭ്യമാക്കിയ ആദ്യ അപേക്ഷയിലും സൈറ്റ് പ്ലാനിലും 49788m2 (ഏകദേശം 12.5 ഏക്കറോളം) ഭൂമി മാത്രമേ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളു. സൂചന.2 പ്രകാരം ലഭ്യമാക്കിയ പുതുക്കിയ അപേക്ഷയിലും സൈറ്റ് പ്ലാനിലും ഇതേ വിസ്തീർണം മാത്രമേ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളു. രണ്ടു തവണയും നൽകിയ Appendix A 4 അപേക്ഷയിലും തുടർച്ചയായ ഭൂമി ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല എന്നാണ് രേഖപ്പെടുത്തി നൽകിയിരിക്കുന്നത്. ആയതു സൂചന.2 ലെ ന്യൂനത നമ്പർ.5 ആയി അപേക്ഷകനെ അറിയിക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു. എന്നാൽ സൂചന.3 നോടൊപ്പം ലഭ്യമാക്കിയ Key Plan ൽ Proposed Site എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നതിനോട് ചേർന്ന്, റോഡിനോട് ചേർന്ന് ഉള്ള കുറെ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ആയതു സൈറ്റ്പ്ലാനിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.

ശുപാർശ: പരാതിയിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നതിന് പ്രകാരം അപേക്ഷകന്റെ ഉടമസ്ഥതയിൽ പ്ലോട്ടിന് തുടർച്ചയായ 35 ഏക്കറോളം ഭൂമി ഉള്ളപക്ഷം KPBR2019 ചട്ടം 6(4)(a)(i) പാലിക്കുന്ന വിധം ഭൂമി പൂർണമായി ഉൾപ്പെടുത്തി സൈറ്റ്പ്ളാൻ തയ്യാറാക്കാൻ നിർദേശം നൽകാവുന്നതാണ്. അപേക്ഷകന്റെ ഉടമസ്ഥതയിൽ ഉണ്ട് എന്ന് പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന 35 ഏക്കറിലെ നിരപ്പായ പ്രദേശങ്ങളിൽ നിർമാണം

വിഭാവനം ചെയ്യും പ്രസ്തുത വികസനം നടപ്പിൽ വരുത്താവുന്നതാണ്. ഇത്തരം ചരിവുള്ള പ്രദേശങ്ങളിൽ ടോപോഗ്രഫി നിലനിർത്തിക്കൊണ്ടുള്ള ധാരാളം ഇൻസ്റ്റിട്യൂഷനുകൾ കേരളത്തിൽ നിലവിലുള്ളത് മാതൃകയാക്കാവുന്നതുമാണ്.

അനുമതി പ്രശ്നങ്ങൾ -പത്തനംതിട്ട ടൗൺപ്ളാനിംഗ് ഓഫീസുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ

2. സൂചന.1 പ്രകാരം ലഭ്യമാക്കിയ അപേക്ഷയിലെ ന്യൂനതകൾ സൂചന.2 പ്രകാരം നൽകിയിരുന്നു. പ്രസ്തുത കത്തിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന വിഷയങ്ങൾക്ക് മേൽ വ്യക്തമായ ഒരു വിശദീകരണം നൽകിയിട്ടില്ല.

റിമാർക്സ്-സൂചന 2 കത്ത് പരിശോധിച്ചാൽ, വളരെ വിശദമായാണ് ന്യൂനതകൾ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് എന്ന് കാണാൻ കഴിയും.കെട്ടിട നിർമാണ ചട്ടം, വിഷയം, ന്യൂനത എന്ത് എന്ന രീതിയിൽ വളരെ വ്യക്തമായാണ് കത്ത് തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ലേഔട്ട് അനുമതിയ്ക്കായി വരുന്ന പ്ലാനുകളിൽ ഇത്രത്തോളം അപാകതകളുമായി(18no) സമർപ്പിക്കപ്പെടുന്ന അപേക്ഷകൾ വളരെ കുറവാണു.
അപേക്ഷകനോ, സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ രജിസ്റ്റെർഡ് എൻജിനീയറോ അല്ല പ്ലാനുകളും അപേക്ഷയും ലഭ്യമാക്കുവാനും ന്യൂനതകൾ മനസ്സിലാക്കുവാനുമായി ഓഫീസിൽ എത്തിയിരുന്നത്. ശ്രീ ഷാഹുൽ ഹമീദ് (Mob No.9995626617)ആണ് ആയതിനായി ഓഫീസിൽ എത്തിയിട്ടുള്ളത്. ശ്രീ ഷാഹുൽ ഹമീദ് ഈ ഓഫീസിൽ എത്തിയും ഫോൺ വഴിയും ചോദിച്ചിട്ടുള്ള, ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരമുള്ള സംശയങ്ങൾക്ക് കൃത്യമായ മറുപടി നല്കിയിട്ടുള്ളതും ടിയാൻ ഒരിക്കൽ പോലും വിപരീത അഭിപ്രായം രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുമില്ല. വളരെ സൗഹൃദമായാണ് ടിയാൻ ഈ ഓഫീസിൽ ഉള്ളവരോടും അവർ തിരിച്ചും പെരുമാറിയിട്ടുള്ളത്. സൂചന.2 പ്രകാരം ആവശ്യപ്പെട്ട വിശദീകരണത്തിനു മറുപടി നൽകുന്നത് സംബന്ധിച്ചു മാത്രമാണ് പ്ലാനുകൾ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ രജിസ്റ്റെർഡ് എൻജിനീയർ ഈ ഓഫീസിൽ എത്തിയിട്ടുള്ളു.

ശുപാർശ: സൂചന 2 കത്തിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിരുന്നു ന്യൂനതകളില് സംശയമുള്ള പക്ഷം അപേക്ഷകനു രജിസ്റ്റേഡ് എഞ്ചിനിയര് മുഖേന ഈ ഓഫീസിൽ നേരിട്ടെത്തി വീണ്ടും സംശയ നിവാരണം വരുത്താവുന്നതാണ്.

3. 11/7/2024 നു പുതുക്കിയ പ്ലാനുകൾ ലഭ്യമാക്കി. 18/07/2024നു ന്യൂനതകൾ സംബന്ധിച്ച വിശദീകരണങ്ങളും, സംശയങ്ങളും ഉന്നയിച്ചുകൊണ്ട് കമ്പനി പ്രതിനിധികൾ മറുപടി നൽകിയിരുന്നു. എന്നാൽ മുൻ കത്തിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരുന്നു ന്യൂനതകൾ പൂർണമായി പരിഹരിച്ചില്ല എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തി വീണ്ടും കത്ത് നൽകി.

<u>റിമാർക്സ്</u>-11/7/2024 നു പുതുക്കിയ പ്ലാനുകൾ ലഭ്യമാക്കിയിരുന്നു. ആയത് എന്നത് സൂചന 3 ആയി ചേർത്തിരിക്കുന്നു. 18/07/2024 നു ന്യൂനതകൾ സംബന്ധിച്ച വിശദീകരണങ്ങളും, സംശയങ്ങളും ഉന്നയിച്ചുകൊണ്ട് കമ്പനി പ്രതിനിധികൾ മറുപടി നൽകി എന്നത് ശരിയല്ല. 18/07/2024 നു ലഭ്യമാക്കിയത് രജിസ്റെർഡ് എൻജിനീയർ ആയ ശ്രീ.കേശവ്.കെ പി, ജ്യോതിസ്, കിടങ്ങയം നോർത്ത്, ശൂരനാട്, കൊല്ലം ഈ ഓഫീസിൽ ലഭ്യമാക്കിയ മറുപടി കത്ത് ആണ്. ആയതു സൂചന 4 ആയി ചേർത്തിരിക്കുന്നു. ആയതിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് <u>കമ്പനിയുടെ ഭാഗത്തു നിന്നുള്ള വർക്ക് പ്രഷറിന്റെ ഭാഗമായാണ് അപാകതകൾ വന്നിരിക്കുന്നത് എന്നും കമ്പനിയുടെ എൻജിനീയറുമായി ചേർന്നാണ് പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത് എന്നുമാണ്.</u> കൃത്യമായ സ്ഥലപരിശോധന നടത്താതെ പ്ലാനുകൾ തയ്യാറാക്കിയാൽ അക്സസ്സ് വീതി ഉൾപ്പെടെ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തിയതിനെപ്പറ്റി ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഒരു വിശദീകരണവും പ്രസ്തുത കത്തിൽ ഇല്ല.

രണ്ടാമതായി ലഭ്യമാക്കിയ പ്ലാനിലും മുൻ പ്ലാനിലുള്ളതും കത്തിലൂടെ പരിഹരിക്കണം എന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടതുമായ ന്യൂനതകൾ പരിഹരിച്ചിരുന്നില്ല. അതെ ന്യൂനതകൾ ആയതിനാലാണ് സൂചന ആയി ആദ്യകത്തുൾപ്പെടുത്തി ആയതിലൂടെ അറിയിച്ചിരുന്ന ന്യൂനതകളുടെ ക്രമ നമ്പർ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. പ്രസ്തുത കത്ത് സൂചന 5 ആയി ചേർത്തിരിക്കുന്നു

ശുപാർശ: സൂചന 2 കത്തിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിരുന്ന ന്യൂനതകളില് സംശയമുള്ള പക്ഷം അപേക്ഷകനു രജിസ്റ്റേഡ് എഞ്ചിനിയര് മുഖേന ഈ ഓഫീസിൽ നേരിട്ടെത്തി വീണ്ടും സംശയ നിവാരണം വരുത്താവുന്നതാണ്.

<u>ടൗൺപ്ലാനിംഗ് ഓഫീസിൽ നിന്നും നേരിട്ട നിസ്സഹകരണം/അനുമതി വൈകുന്നതിലെ പ്രതിസന്ധികൾ</u>

<u>4.കമ്പനിയിലെ ബന്ധപ്പെട്ട എൻജിനീയേഴ്സ്, ന്യൂനതകൾ വിശദമാക്കുന്നതിനു ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നു. ആയതിനു ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സഹകരണം ആവശ്യമാണ്. പ്രോജെക്ടിനോട് പത്തനംതിട്ട ടൗൺപ്ലാനിംഗ് ഓഫീസ് നിസ്സംഗ മനോഭാവം ആണ് വെച്ചു പുലർത്തുന്നത്.</u>

റിമാർക്സ്-അപേക്ഷകനോ, സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ രജിസ്റെർഡ് എൻജിനീയറോ അല്ല പ്ലാനുകളും അപേക്ഷയും ലഭ്യമാക്കുവാനും ന്യൂനതകൾ മനസ്സിലാക്കുവാനുമായി ഓഫീസിൽ എത്തിയിരുന്നത്. ശ്രീ ഷാഹുൽ ഹമീദ് (Mob No.9995626617)ആണ് ആയതിനായി ഓഫീസിൽ എത്തിയിട്ടുള്ളത്. ശ്രീ ഷാഹുൽ ഹമീദ് ഈ ഓഫീസിൽ എത്തിയും

ഫോൺ വഴിയും ചോദിച്ചിട്ടുള്ള, ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരമുള്ള സംശയങ്ങൾക്ക് കൃത്യമായ മറുപടി നല്കിയിട്ടുള്ളതും ടിയാൻ ഒരിക്കൽ പോലും വിപരീത അഭിപ്രായം രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുമില്ല. വളരെ സൗഹൃദമായാണ് ടിയാൻ ഈ ഓഫീസിൽ ഉള്ളവരോടും അവർ തിരിച്ചും പെരുമാറിയിട്ടുള്ളത്. സൂചന .2 പ്രകാരം ആവശ്യപ്പെട്ട വിശദീകരണത്തിനു മറുപടി നൽകുന്നത് സംബന്ധിച്ചു മാത്രമാണ് പ്ലാനുകൾ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ രജിസ്റ്റേർഡ് എൻജിനീയർ ഈ ഓഫീസിൽ എത്തിയിട്ടുള്ളു.

ഇതേപോലെയുള്ള ടോപോഗ്രാഫയിൽ (കുന്ന്), വൻതോതിലുള്ള മണ്ണെടുപ്പ് ഇല്ലാതെ, ഏർത് കട്ടിങ്ങും ഫില്ലിങ്ങും തുല്യമാക്കി, സൈറ്റ് പ്ലാനിംഗ് മെത്തേഡുകൾ ഉപയോഗിച്ച് ആർക്കിടെക്റ്റുകൾ ഉൾപ്പെടെ ചേർന്ന ടീം തയ്യാറാക്കിയതും ഇതേ റീജിയണലിൽ തന്നെ അനുമതി നല്കിയിട്ടുള്ളതുമായ ലേയൗട്ടുകൾ ഉൾപ്പെടെ, ഓഫീസിലെത്തിയ കമ്പനി പ്രതിനിധിയെ കാണിക്കുകയും വിശദീകരിച്ചു നല്കിയിട്ടുള്ളതുമാണ്.

ഒരിക്കലും പ്രൊജെക്ടുകൾക്കു നേരെ നിസ്സംഗ മനോഭാവം കാണിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥരല്ല പത്തനംതിട്ട **LSGD** പ്ലാനിങ്ങിലുള്ളത്. ലഭ്യമാകുന്ന അപേക്ഷയിലെ ന്യൂനതകൾ കൃത്യമായി പറഞ്ഞുകൊടുത്തു രണ്ടാമത്തെ പ്ലാനിൽ തന്നെ അനുമതി നൽകുന്നതിന് കഴിയുന്നുണ്ട്. ആദ്യ അപേക്ഷയിൽ തന്നെ നിബന്ധനകളോടെ അനുമതി നൽകാനും ഈ ഓഫീസിനു കഴിയുന്നുണ്ട്. താലൂക്ക് തല അദാലത്തുകളിൽ ഉൾപ്പെടെ, കെട്ടിട നിർമാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടു ലഭ്യമായ അപേക്ഷകളിലെ **90 %** പരാതികൾക്കും പരിഹാരം കാണുന്നതിന് ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രിമാർക്ക് സാങ്കേതികമായ ശുപാർശ നൽകുന്നതിന് ഈ ഓഫീസിലെ സാങ്കേതിക വിഭാഗം ജീവനക്കാർക്ക് കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. ആയതു ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രിമാർ റിമാർക്സ് ആയി പറഞ്ഞിട്ടുള്ളതുമാണ്.
ഒരു പ്രശ്ന പരിഹാര ഓഫീസ് ആയിട്ടാണ് പത്തനംതിട്ട **LSGD PLANNING** പ്രവർത്തിക്കുന്നത്. ജനപ്രതിനിധികൾ ഉൾപ്പെടെ റെഫർ ചെയ്തു നിരവധി ആൾക്കാർ ആ സേവനം പ്രയോജനപ്പെടുത്തുന്നുമുണ്ട്. ബഹു.സർക്കാരിന്റെ വാർഷിക പ്രദർശനം നടന്ന എന്റെ കേരളം പ്രദര്ശന വിപണന മേളയിൽ **ENQUIRY COUNTER** എന്നതിന് പകരം **"SOLUTIONCOUNTER"** എന്ന ആശയമാണ് ഈ ഓഫീസിൽ മുന്നോട്ടു വച്ചിട്ടുള്ളത്. വളരെയേറെപ്പേർ ആയതു പ്രയോജനപ്പെടുത്തുകയുമുണ്ടായിട്ടുണ്ട്.

പ്ലാനിംഗ് പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ അചീവ്മെന്റുകളോടൊപ്പം തന്നെ ജനസൗഹൃദമായും സംസ്ഥാനത്തു പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഏറ്റവും മികച്ച ഒരു ഓഫീസിൽ ആണ് പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ ജോയിന്റ് ഡയറക്ടറുടെ കാര്യാലയത്തിലെ പ്ലാനിംഗ് വിഭാഗം.

സർക്കാരിന്റെ തന്നെ സോഷ്യൽ ഓഡിറ്റിങ് പ്ലാറ്റ്ഫോം ആയതും, ബഹു ജില്ലാകളക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ പരിശോധിക്കുന്നതുമായ "ENTE JILLA" എന്ന മൊബൈൽ അപ്പ്ലിക്കേഷനിലൂടെ 2011 മുതൽ ഈ ഓഫീസിനെപ്പറ്റി പൊതുജനങ്ങൾ നൽകിയിട്ടുള്ള അഭിപ്രായം പരിശോധിച്ചാൽ ആയതു മനസ്സിലാകുന്നതാണ്. ആയതിന്റെ സ്ക്രീൻഷോട്ടുകൾ ഉള്ളടക്കമായി ചേർത്തിരിക്കുന്നു.

ശുപാർശ:മേൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള ഓഫീസായി പ്രവർത്തിക്കുമ്പോൾ ഓഫീസിനെ/ ജീവനക്കാരെ പറ്റിയുള്ള മോശമായ പരാമർശങ്ങൾ ദയവായി ഒഴിവാക്കണം എന്ന് അപേക്ഷകനോട് നിർദ്ദേശിക്കണം എന്ന് അപേക്ഷിക്കുന്നു.

ഏനാദിമംഗലം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ച നിർമാണ അനുമതി , ഭൂവികസനത്തിനായി ജിയോളജി വകുപ്പിൽ നിന്നും ലഭിച്ച ഉത്തരവ്

5.അശാസ്ത്രീയമായ മണ്ണെടുപ്പ് ഉണ്ടെന്നും ഭൂമിയുടെ സ്വാഭാവിക ഘടന നശിപ്പിക്കും എന്നും ടൗൺപ്ലാനർ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. എന്നാൽ വൻതോതിലുള്ള മണ്ണെടുപ്പ് ഒഴിവാക്കി, ഭൂമിയുടെ സ്വാഭാവിക ഘടന നില നിർത്തിയാണ് കെട്ടിടങ്ങൾ രൂപകല്പന ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. മണ്ണെടുക്കുന്ന ഭാഗങ്ങളിൽ ശക്തമായ സംരക്ഷണ ഭിത്തികൾ കെട്ടുന്നതിനും കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭിത്തികൾ ബലവത്താക്കുന്നതിനും ഉള്ള പ്ലാൻ തിരുവനന്തപുരം എഞ്ചിനീയറിംഗ് കോളേജ് (പേര് വ്യക്തമല്ല) സോയിൽ സ്റ്റെബിലിറ്റി റിപ്പോർട്ട് നൽകിയിട്ടുമുണ്ട്. ജിയോളജി വകുപ്പിൽ നിന്നും 50530 ക്യൂബിക് മീറ്റർ (ഏകദേശം 1784452 ക്യൂബിക് അടി)മണ്ണ് നീക്കം ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി ലഭ്യമായിട്ടുണ്ട്.

റിമാർക്സ്-

പ്ലോട്ട് ഏരിയ 1 ഹെക്ടറിൽ കൂടുതൽ ആയതിനാൽ പ്ലാനുകൾ ടൗൺപ്ലാനർ-എ രജിസ്ട്രേഷൻ ഉള്ള ആൾ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്. എന്നാൽ പ്രസ്തുത സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ പെർമിറ്റ് നൽകിയിരിക്കുന്ന പ്ലാനിൽ ഇല്ല എന്ന് കാണുന്നു. ആയതിനാൽ പ്രസ്തുത പെർമിറ്റ് നിലനിൽക്കുന്നതാണോ എന്ന് പരിശോധിക്കാവുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത അനുമതി സംബന്ധിച്ച വിശദ പരിശോധന നടത്തിയിട്ടില്ല. ആയതിനു ഉപജില്ലാ സമിതിയെ ചുമതലപ്പെടുത്താവുന്നതുമാണ്.

സിറ്റിസൺ അദാലത്തു ജില്ലാതലസമിതിയുടെ തീരുമാനപ്രകാരം ബഹു.ജില്ലാ ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ ഏനാദിമംഗലം ഗ്രാമപഞ്ചായത് സെക്രട്ടറിയോടു ആവശ്യപ്പെട്ട കത്തിന് സൂചന 9 പ്രകാരം സെക്രട്ടറി മറുപടി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ആയതിൻ പ്രകാരം 28.12.2024 ലെ കെട്ടിടത്തിനുള്ള

നിർമാണ അനുമതി , ജിയോളജി വകുപ്പിൽ നിന്നുമുള്ള അനുമതി എന്നിവ പ്രകാരം നിർദിഷ്ട സ്ഥലത്തു മണ്ണുനീക്കം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടി ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും എന്നാൽ നിർമാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ തുടങ്ങിയിട്ടില്ല എന്നും കാണുന്നു. അപേക്ഷകന്റെ പരാതിയിലും കെട്ടിട നിർമാണം സംബന്ധിച്ചുള്ളതിനേക്കാൾ, മണ്ണെടുപ്പിനു റോയൽറ്റി അടച്ചതിന്റെയും **50530** ക്യൂബിക് മീറ്റർ (ഏകദേശം **17,84,452** ക്യൂബിക് അടി)മണ്ണ് നീക്കം ചെയ്യാൻ അനുമതി ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതായും രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും ലഭ്യമായ പെർമിറ്റ് പ്രകാരം കെട്ടിട നിർമാണം ആരംഭിക്കുന്നതിനെപ്പറ്റി രേഖപ്പെടുത്തി കാണുന്നില്ല.

മണ്ണെടുപ്പ് സംബന്ധിച്ച ആദ്യ പേജിലെ റിപ്പോർട്ട് വീണ്ടും റിമാർക്സിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നില്ല. ആയതു ഇവിടെ പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്

<u>**ശുപാർശ:**</u>പ്ലോട്ട് ഏരിയ **1** ഹെക്ടറിൽ കൂടുതൽ ആയതിനാൽ പ്ലാനുകൾ ടൗൺപ്ലാനർ-എ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തണം എന്നത് കൂടാതെ മറ്റേതെങ്കിലും അപാകതകൾ, ഗ്രാമപഞ്ചായത്തും നൽകിയ പെർമിറ്റിൽ ഉള്ളപക്ഷം ആയതു ഇപ്പോൾ തന്നെ പരിഹരിച്ചു പോകാവുന്നതാണ്. ആയതു പരിശോധിക്കുന്നതിന് ഉപജില്ലാ അദാലത്തു സമിതിയെ നിയോഗിക്കാവുന്നതാണ്

ചട്ടപ്രകാരം ആവശ്യമായ വീതിയിലുള്ള വഴി അപേക്ഷകൻ സജ്ജീകരിക്കുകയും ആയതു അപേക്ഷകന് ഉപയോഗിക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശം ഉണ്ടോ എന്നത് റവന്യൂ രേഖകൾ ഉൾപ്പെടെ പരിഗണിച്ചു സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തണം എന്ന നിബന്ധനയിൽ "അക്സസ്സ് ടു പ്ലോട്ട്" പരിഗണിക്കാവുന്നതാണ്

ബഹു.ചീഫ് ടൗൺപ്ലാനർ ഉൾപ്പെടുന്ന ബഹു.സംസ്ഥാനതല സിറ്റിസൺ അദാലത്തു സമിതി നേരിട്ട് സ്ഥലം സന്ദർശിച്ചു, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗത്തിനും കെട്ടിടങ്ങളുടെ വിന്യാസത്തിനുമുള്ള ലേഔട്ട് അംഗീകാരത്തിനായി പരിഗണിക്കുന്ന പ്രധാന ഘടകങ്ങളിലെ **Physical aspects of the plot-Topography change, Impact on the surrounding area, The surrounding development** എന്നിവ പരിശോധിക്കുന്നതിനായി പ്രസ്തുത പ്ലോട്ടിലെ വൻതോതിലുള്ള മണ്ണെടുപ്പ് പരിഗണിക്കേണ്ടതുണ്ടോ എന്നതിൽ ഒരു തീരുമാനം കൈക്കൊള്ളണമെന്നു അപേക്ഷിക്കുന്നു.

<u>സംഗ്രഹം</u>

<u>താഴെ പറയുന്ന പ്രകാരമുള്ള നടപടികളിലൂടെ അപേക്ഷകൻ ലേയൗട്ടുകൾ തയ്യാറാക്കിയാൽ അനുമതിക്കായി പരിഗണിക്കാൻ കഴിയുന്നതാണ്</u>

1.കെട്ടിടനിർമാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായി പ്ലാനുകൾ പുതുക്കുകയും കൂടാതെ ടോപ്പോഗ്രഫിക്കനുസരിച്ചും, വൻതോതിലുള്ള മണ്ണെടുപ്പ് ഇല്ലാതെയും,പ്ലോട്ടിലെ സ്റ്റീപ് സ്ലോപ്പ് ആയ കുന്നുകളെ അതേപടി നിലനിർത്തിയും, അപേക്ഷകന്റെ ഉടമസ്ഥതയിൽ ഉണ്ട് എന്ന് പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന **35** ഏക്കറിലെ നിരപ്പായ പ്രദേശങ്ങളിൽ നിർമാണം വിഭാവനം ചെയ്തും പ്രസ്തുത വികസനം നടപ്പിൽ വരുത്താവുന്നതാണ്. ഇത്തരം ചരിവുള്ള പ്രദേശങ്ങളിൽ ടോപോഗ്രഫി നിലനിർത്തിക്കൊണ്ടുള്ള ധാരാളം ഇൻസ്റ്റിട്യൂഷനുകൾ കേരളത്തിൽ നിലവിലുള്ളത് മാതൃകയാക്കാവുന്നതുമാണ്. അങ്ങനെ പ്ലാനുകൾ തയ്യാറാക്കാൻ അപേക്ഷകൻ തയ്യാറായാൽ താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന ക്രമനമ്പർ **5** ശുപാർശ ഒഴിവാക്കാവുന്നതാണ്.

2.സൂചന **2,3** എന്നീ കത്തുകളിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിരുന്ന ന്യൂനതകളില് സംശയമുള്ള പക്ഷം അപേക്ഷകനു രജിസ്റ്റേഡ് എഞ്ചിനിയര് മുഖേന ഈ ഓഫീസിൽ നേരിട്ടെത്തി വീണ്ടും സംശയ നിവാരണം വരുത്തി പ്ലാനുകൾ കൃത്യമാക്കാവുന്നതാണ്.

3.പ്ലോട്ട് ഏരിയ **1** ഹെക്ടറിൽ കൂടുതൽ ആയതിനാൽ പ്ലാനുകൾ ടൗൺപ്ലാനർ-എ രജിസ്ട്രേഷൻ ഉള്ള ആൾ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്. എന്നാൽ പ്രസ്തുത സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ പെർമിറ്റ് നൽകിയിരിക്കുന്ന പ്ലാനിൽ ഇല്ല എന്ന് കാണുന്നു. ആയതിനാൽ പ്രസ്തുത പെർമിറ്റ് നിലനിൽക്കുന്നതാണോ എന്ന് പരിശോധിക്കാവുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത അനുമതി സംബന്ധിച്ച വിശദ പരിശോധന നടത്തുന്നതിനു ഉപജില്ലാ സമിതിയെ ചുമതലപ്പെടുത്താവുന്നതുമാണ്.

4.ചട്ടപ്രകാരം ആവശ്യമായ വീതിയിലുള്ള വഴി അപേക്ഷകൻ

സജ്ജീകരിക്കുകയും ആയതു അപേക്ഷകന് ഉപയോഗിക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശം ഉണ്ടോ എന്നത് റവന്യൂ രേഖകൾ ഉൾപ്പെടെ പരിഗണിച്ചു സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തണം എന്ന നിബന്ധനയിൽ "അക്സസ്സ് ടു പ്ലോട്ട്" പരിഗണിക്കാവുന്നതാണ്. ആയതിനുള്ള നിർദേശം ബഹു.സംസ്ഥാനതല സമിതിയിൽ തീരുമാനം എടുക്കാവുന്നതാണ്

5.മേൽ സൂചന **1** പ്രകാരം പ്ലാനുകൾ തയ്യാറാക്കാൻ അപേക്ഷകൻ തയ്യാറല്ല എങ്കിൽ,

ബഹു.ചീഫ് ടൗൺപ്ലാനർ ഉൾപ്പെടുന്ന ബഹു.സംസ്ഥാനതല സിറ്റിസൺ അദാലത്തു സമിതി നേരിട്ട് സ്ഥലം സന്ദർശിച്ചു, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗത്തിനും കെട്ടിടങ്ങളുടെ വിന്യാസത്തിനുമുള്ള ലേഔട്ട് അംഗീകാരത്തിനായി പരിഗണിക്കുന്ന പ്രധാന ഘടകങ്ങളിലെ **Physical aspects of the plot-Topography change, Impact on the surrounding area, The surrounding development** എന്നിവ പരിശോധിക്കുന്നതിനായി പ്രസ്തുത പ്ലോട്ടിലെ വൻതോതിലുള്ള മണ്ണെടുപ്പ് പരിഗണിക്കേണ്ടതുണ്ടോ എന്നതിൽ ഒരു തീരുമാനം കൈക്കൊള്ളണമെന്നു അപേക്ഷിക്കുന്നു.

ARUN G
DISTRICT TOWN PLANNER
തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ്
പത്തനംതിട്ട

Signed by
Arun G
Date: 25-06-2025 13:16:26

<u>പകർപ്പ് :</u> എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ , **LID & EW**, പത്തനംതിട്ട
(സിറ്റിസൺ അദാലത്തു ജില്ലാതല സമിതി അംഗം)

I/261398/2024

<u>ഭരണഭാഷ - മാതൃഭാഷ</u>

തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ് ജില്ലാ ജോയിന്റ്
ഡയറക്ടറുടെ കാര്യാലയം,
തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ് വിഭാഗം,
മൂന്നാംനില, മിനി സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ,
പത്തനംതിട്ട,പിൻ:689645,
ഫോൺ04682222435
ഇ-മെയിൽ: tppta.lsgdplng@kerala.gov.in
12-04-2024

ടൗൺ പ്ലാനർ
പത്തനംതിട്ട

സുനിൽകുമാർ.എസ്സ്
ഡ്യൂസ്ൺ ഇൻഫ്ര പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്
13/230/AJ ഫ്ലാറ്റ് നം-12, മാതൃക പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്
കരുന്നാഗപള്ളി, കൊല്ലം-690518

സർ,

വിഷയം:തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ് ജില്ലാ ജോയിന്റ് ഡയറക്ടറുടെ കാര്യാലയം, തദ്ദേശസ്വയംഭരണവകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ് വിഭാഗം, പത്തനംതിട്ട-ഏനാദിമംഗലം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്– വിദ്യാഭ്യാസ ആവശ്യത്തിനുള്ള കെട്ടിടം- ലേഔട്ട് അപേക്ഷ- കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ 2019 പാലിക്കാത്തതിനാൽ ലഭ്യമാക്കിയ അപേക്ഷ നിരസിക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന: താങ്കളുടെ 19/03/2023 തീയ്യതിയിലെ അപേക്ഷയും അനുബന്ധ രേഖകളും.

മേൽ സൂചന പ്രകാരം ലഭ്യമാക്കിയ അപേക്ഷയിൽ താഴെ പറയുന്ന ന്യൂനതകളും ചട്ട ലംഘനങ്ങളും ഉള്ളതിനാൽ അംഗീകരിക്കാൻ നിർവ്വാഹമില്ല എന്നും, കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ 2019 (കെപിബിആർ 2019) പൂർണ്ണമായി പാലിക്കുന്ന പ്ലാനുകൾ മാത്രമേ അംഗീകാരത്തിനായി പരിഗണിക്കുവാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ എന്ന് അറിയിക്കുന്നു.

<u>**ന്യൂനതകൾ**</u>

1. പൂർണമായും വ്യക്തമായും രേഖപ്പെടുത്തലുകൾ വരുത്താത്ത Appendix A4 അപേക്ഷയാണ് ലഭ്യമാക്കിയിരിക്കുന്നത്. സ്ക്രൂട്ടിനി ഫീ അടച്ചിരിക്കുന്നതിലും ചെറിയ കുറവ് കാണുന്നു
2. അപേക്ഷയിലെയും പ്ലാനുകളിലെയും ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ള റെവന്യൂ രേഖകളിലെയും സർവ്വേ നമ്പറുകൾ വ്യത്യാസപ്പെട്ടുകാണുന്നു.
3. പ്ലോട്ട് ഏരിയ 1 ഹെക്ടറിൽ അധികമായതിനാൽ പ്ലാനിലും അപേക്ഷയിലും Town planner-A സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.

4. കെപിബിആർ 2019 ചട്ടം 6 ലെ പ്രൊവിഷനുകൾ പാലിക്കുന്ന വിധമല്ല വിവിധ പ്ലാനുകൾ തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നതു.
5. കെപിബിആർ 2019 ചട്ടം6(11) പ്രകാരം നിർമ്മാണ അതിരിൽ നിന്നും 50 m ചുറ്റളവിലുള്ള ഭൂവികസനം ലൊക്കേഷൻ പ്ലാനിൽ കാണിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിലും പ്ലോട്ട് owned by this company എന്നാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. അപേക്ഷകന്റെ വക തുടർച്ചയായുള്ള മുഴുവൻ ഭൂമിയും സൈറ്റ് പ്ലാനിൽ കാണിക്കേണ്ടതും അതിന്റെ 50 മീറ്റർ പുറത്തേക്കുള്ള പരിസര വികസനങ്ങളും കാണിക്കേണ്ടതുമാണ്. ആയതു പാലിച്ചിട്ടില്ല
6. സൈറ്റ് പ്ലാനിൽ ഗാലറി, കോഫീ ഷോപ്,സിമ്മിങ് പൂൾ,സ്കേറ്റിങ് ക്ലബ് എന്നിങ്ങനെയും കൂടാതെ കിൻഡർ ഗാർട്ടൻ കെട്ടിടത്തിന്റെ പ്ലാനിൽ ടി കെട്ടിടത്തോട് ചേർന്ന് പ്ലേ ഗ്രൗണ്ട് എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയ രണ്ടു കെട്ടിടങ്ങളും കാണിച്ചിരിക്കുന്നു. എന്നാൽ ഇവയുടെ ഒന്നും പ്ലാനോ ഏരിയായോ മറ്റു വിവരങ്ങളോ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.
7. സൈറ്റ് പ്ലാനിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ കെപിബിആർ 2019, ചട്ടം26(4) ,26(5) എന്നിവ പ്രകാരം നിർമ്മാണങ്ങൾക്കു ചുറ്റുമുള്ള തുറസ്സായ സ്ഥലം, ഇന്റേണൽ റോഡിൽ നിന്നും നിർമ്മാണങ്ങളിലേക്കുള്ള അകലം എന്നിവ പാലിക്കുന്നില്ല.
8. കെപിബിആർ 2019, ചട്ടം28 പ്രകാരം ആവശ്യമായ കുറഞ്ഞ അക്സസ്സ് വീതി നിർദിഷ്ട പ്ലോട്ടിലേക്കു ലഭ്യമല്ല. നിലവിൽ ലഭ്യമായ അക്സസ്സ് റോഡിൻറെ ഉടമസ്ഥാവകാശം, അപേക്ഷകന് ഉപയോഗിക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ സൈറ്റ് പ്ലാനിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.
9. കെപിബിആർ 2019, ചട്ടം29 ലെ പ്രൊവിഷനുകൾ പാലിക്കുന്ന വിധം ഉള്ള പാർക്കിങ് സൗകര്യങ്ങൾ പ്ലാനുകളിൽ/ലേയൗട്ടിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടില്ല
10. കെപിബിആർ 2019, ചട്ടം 33 പാലിക്കാത്ത നിർമാണങ്ങളും ലേയൗട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.
11. കെട്ടിടങ്ങളിൽ കെപിബിആർ 2019, ചട്ടം 34 പ്രകാരം ആവശ്യമായ സാനിറ്റേഷൻ സൗകര്യങ്ങൾ പൂർണമായും നൽകിയിട്ടില്ല
12. കെപിബിആർ 2019, ചട്ടം 35 ലെ മാനദണ്ഡങ്ങൾ പാലിക്കുന്ന വിധത്തിലുള്ള ഫയർ എസ്കേപ്പ് സ്റ്റെയർകേസ് ആവശ്യമായ കെട്ടിടങ്ങൾക്കു ആയതു നൽകിയിട്ടില്ല.
13. Main building , kinder garten എന്നീ നിർമ്മാണങ്ങൾക്ക്കെപിബിആർ 2019, ചട്ടം 37 പ്രകാരം ആവശ്യമായ exit width ലഭ്യമാകും വിധത്തിലുള്ള സ്റ്റെയറുകൾ നൽകിയിട്ടില്ല.
14. കെപിബിആർ 2019, ചട്ടം 42 ലെ മാനദണ്ഡങ്ങൾ പാലിക്കുന്ന വിധത്തിൽ Differently-abled, Elderly and Children നുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ/സൗകര്യങ്ങൾ കെട്ടിടങ്ങൾക്കൊന്നും നല്കിയിട്ടില്ല.
15. കെപിബിആർ 2019, ചട്ടം 76 പ്രൊവിഷനുകൾ പ്രകാരമുള്ള മഴവെള്ള സംഭരണി, ഗ്രൗണ്ട് വാട്ടർ റീചാർജിങ് സൗകര്യങ്ങൾ, 77,78 എന്നിവ പ്രകാരമുള്ള സോളാർ എനർജി സംവിധാനങ്ങൾ എന്നിവ നൽകിയിട്ടില്ല.
16. കെപിബിആർ 2019, ചട്ടം 79 പ്രൊവിഷനുകൾ പ്രകാരമുള്ള മാലിന്യ നിർമാർജന സംവിധാനങ്ങൾ എന്നിവ നൽകിയിട്ടില്ല.
17. High Rise വിഭാഗത്തിൽ ഉള്ള കെട്ടിടം കെപിബിആർ 2019, ചട്ടം 81 ലെ പ്രൊവിഷനുകൾ പ്രകാരമുള്ള സുരക്ഷ സംബന്ധിച്ചുൾപ്പെടെ ഉള്ള എല്ലാ പ്രൊവിഷനുകളും പാലിക്കുന്നില്ല.
18. കെപിബിആർ 2019, ചട്ടം 5(6)(1)(a),5(6)(1)(b) പ്രകാരം ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗത്തിനും കെട്ടിടങ്ങളുടെ വിന്യാസത്തിനുമുള്ള അംഗീകാരത്തിനായി പരിഗണിക്കേണ്ടുന്ന

ഘടകങ്ങൾ, സ്ഥലത്തിന്റെ സ്വാഭാവിക ഭൂപ്രകൃതിയിൽ വൻ മാറ്റം വരുത്തുന്ന തരത്തിലുള്ള വൻതോതിലുള്ള മണ്ണെടുപ്പ്, പ്രകൃതിദുരന്ത സാധ്യത എന്നിവ പരിഗണിക്കുമ്പോൾ പ്രസ്തുത പ്ലോട്ട് നിർദിഷ്ട നിർമാണത്തിന് അനുയോജ്യമല്ല എന്ന് കാണുന്നു. ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളിൽ നിന്നുമുള്ള അനുമതികൾ ലഭ്യമാകാതെ പ്ലോട്ടിൽ യാതൊരു വിധത്തിലുമുള്ള ഭൂ വികസനമോ നിർമ്മാണമോ അപേക്ഷകൻ നടത്താൻ പാടുള്ളതല്ല.

- മറ്റു ന്യൂനതകൾ എല്ലാം തന്നെ പരിഹരിച്ച്, വൻ തോതിലുള്ള മണ്ണെടുപ്പ് ഒഴിവാക്കി ടോപോഗ്രാഫിക്കനുസൃതമായി പ്ലാനുകൾ തയ്യാറാക്കി ലഭ്യമാക്കിയാലും ചട്ടപ്രകാരം ആവശ്യമായ വഴി വീതി ലഭ്യമല്ല എന്നതിനാൽ അംഗീകാരത്തിനായി പരിഗണിക്കാൻ കഴിയില്ല എന്ന് കാണുന്നു.
- കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ 2019 ലെ പ്രൊവിഷനുകൾ പാലിക്കാതെയും കൃത്യമായ സ്ഥല പരിശോധന നടത്താതെയുമാണ് രജിസ്റ്റേർഡ് എഞ്ചിനീയർ പ്ലാനുകൾ തയ്യാറാക്കി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തി ലഭ്യമാക്കിയിരിക്കുന്നത്. ആയതിനുള്ള വിശദീകരണം രജിസ്റ്റേർഡ് എഞ്ചിനീയർ ഈ ഓഫീസിൽ അടിയന്തിരമായി ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

വിശ്വസ്തതയോടെ
ARUN G
DISTRICT TOWN PLANNER

പകർപ്പ് (രജിസ്റ്റേർഡ് തപാലിൽ) :
കേശവ് കെ.പി,
ജ്യോതിസ്,
കിടങ്ങയം നോർത്ത്, ശൂരനാട്, പതാരം പി ഓ, കൊല്ലം
(വിശദീകരണം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനായി)

Signed by
Arun G
Date: 12-04-2024 13:14:36

18/7/24

From

Kesav. K.P
Jyothis
Kidangayam North
Patharam. P.O

ഇ-ഫയൽ
Receipt No... 1048539/2024/CPY/JD PTA 18/7/24
File No: TCP/PTA/

To

The Dist. Town planner
Pathanamthitta.

Sir,

സുനിൽകുമാർ. S, ഡ്യൂസൺ മെൻഫേ [struck-out word] PVT LTD കമ്പനിക്കുവേണ്ടി 19/03/2024 ലെ അപേക്ഷ നിരസിക്കുകയും വിശദീകരണം ചോദിച്ച് തിരിച്ചയക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷ ഡ്യൂസൺ മെൻഫേ PVT LTD കമ്പനിയിലെ Engineer മാരും ഞാനും സംയുക്തമായി തയ്യാറാക്കിയ ഒന്നാം അപേക്ഷയും ആയിരുന്നു. അപേക്ഷ തയ്യാറാക്കിയപ്പോൾ സമയ ബന്ധിതമായി അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കാനുള്ള കമ്പനിയിൽ നിന്നുള്ള വൻ പ്രഷറിന്റെ ഭാഗമായി വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ ആണ്. പ്രസ്തുത അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് പുതിയ ഒന്നാം അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുന്നതാണ്.

നിലവിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ അശ്രദ്ധയും അറിയാതെ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ ആയതിനാൽ തുടർനടപടികളിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കണം എന്ന് അപേക്ഷിക്കുന്നു

എന്ന്. കെ. പി. കേശവ്

[signature]

Kesav. K.P

18/07/2024
Patharam

LSGD/JD/PTA/2987-2024-TP2
<u>ഭരണഭാഷ - മാതൃഭാഷ</u>
തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ് ജില്ലാ
ജോയിന്റ് ഡയറക്ടറുടെ കാര്യാലയം,
തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ് വിഭാഗം,
മൂന്നാംനില, മിനി സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ,
പത്തനംതിട്ട,പിൻ:689645,
ഫോൺ04682222435
ഇ-മെയിൽ: tppta.lsgdplng@kerala.gov.in
04-08-2024

ടൌൺ പ്ലാനർ
പത്തനംതിട്ട

സുനിൽ കുമാർ എസ്
മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ
ഡ്യൂസൺ ഇൻഫ്ര പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്
13/230 AJ ഫ്ലാറ്റ് നം 12
കരുന്നാഗപ്പള്ളി, കൊല്ലം 690518

സർ,

വിഷയം: തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ് - ജില്ലാ നഗരാസൂത്രകന്റെ കാര്യാലയം, പത്തനംതിട്ട –ഏനാദിമംഗലം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്- വിദ്യാഭ്യാസ ആവശ്യത്തിനുള്ള കെട്ടിട നിർമ്മാണം-ലേ ഔട്ട് അനുമതി അപേക്ഷ- ന്യൂനതകൾ സംബന്ധിച്ച്.
സൂചന- 1. സുനികുമാർ,മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ,ഡ്യൂസ് വൺ ഇൻഫ്ര കമ്പനി, കരുന്നാഗപള്ളിയുടെ 19/03/2024 ലെ അപേക്ഷ.
2.ഈ ഓഫീസിൽ നിന്ന് 12/04/2024 ന് അപേക്ഷകനും രജിസ്റ്റേഡ്എഞ്ചിനിയർക്കും നൽകിയ LSGD/JD/PTA/588/2024- TP2നമ്പർ കത്ത്
3.ശ്രീ.സുനികുമാർ,മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ,ഡ്യൂസ് വൺ ഇൻഫ്ര കമ്പനി,കരുന്നാഗപള്ളിയുടെ 11/07/2024 ലെ അപേക്ഷ
4.ശ്രീ.കേശവ് കെ പി,ജ്യോതിസ് കിടങ്ങയം നോർത്ത് ,പതാരം പി ഓ(രജിസ്റ്റേഡ് എഞ്ചിനിയർ) യുടെ 18/07/2024 ലെ കത്ത്

വളരെയധികം അപാകതകളോടെയും ചട്ട ലംഘനങ്ങളോടെയുമാണ് സൂചന 1 മുഖേന അപേക്ഷ ലഭ്യമാക്കിയിരുന്നത്. ആയതു വിശദമായി സൂചന 2 കത്തിലൂടെ അറിയിച്ചിരുന്നു. എന്നാൽ ഇപ്പോൾ നൽകിയിരിക്കുന്ന അപേക്ഷയിലും പ്രസ്തുത ന്യൂനതകൾ പരിഹരിക്കാതെയാണ് ലഭ്യമാക്കിയിരിക്കുന്നത്. മുൻ കത്തിലെ

ന്യൂനതകളിൽ ക്രമ നം. 1,3,4,5,7,8,9,11,12,14,15,16,17,18 എന്നിവ.

സൂചന 4 കത്തിൽ രജിസ്റ്റേർഡ് എഞ്ചിനീയറും പ്രസ്തുത ന്യൂനതകൾ പരിഹരിച്ചത് സംബന്ധിച്ച വിശദീകരണങ്ങൾ നൽകിയിട്ടില്ല.

സൂചന 2 കത്ത് , ന്യൂനത ക്രമ നമ്പർ 18. "KPBR 2019 ചട്ടം5(6)(1)(a), 5(6)(1)(b) പ്രകാരം ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗത്തിനും കെട്ടിടങ്ങളുടെ വിന്യാസത്തിനുമുള്ള അംഗീകാരത്തിനായി പരിഗണിക്കേണ്ടുന്ന ഘടകങ്ങൾ, സ്ഥലത്തിന്റെ സ്വാഭാവിക ഭൂപ്രകൃതിയിൽ വാൻ മാറ്റം വരുത്തുന്ന തരത്തിലുള്ള വൻതോതിലുള്ള മണ്ണെടുപ്പ്, പ്രകൃതി ദുരന്ത സാധ്യത എന്നിവ പരിഗണിക്കുമ്പോൾ പ്രസ്തുത പ്ലോട്ട്, നിർദിഷ്ട നിർമാണത്തിന് അനുയോജ്യമല്ല എന്ന് കാണുന്നു" എന്നറിയിച്ചിരുന്നു. ആയതു പരിഗണിച്ചുള്ള യാതൊരു മാറ്റവും ലേയൗട്ടിൽ വരുത്തിയിട്ടില്ല എന്ന് കാണുന്നു. കൂടാതെ കെ പി ബി ആർ 2019 ചട്ടം 28 പ്രകാരം ആവശ്യമായ കുറഞ്ഞ അക്സസ്സ് വീതി നിർദ്ദിഷ്ട പ്ലോട്ടിലേക്ക് ലഭ്യമല്ല. നിലവിൽ ലഭ്യമായ അക്സസ്സ് റോഡിന്റെ ഉടമസ്ഥവകാശം അപേക്ഷകന് ഉപയോഗിക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ പ്ലാനിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.

മേൽ ന്യൂനതകൾ നിലനിൽക്കുന്നതിനാൽ, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗത്തിനും കെട്ടിടങ്ങളുടെ വിന്യാസത്തിനുമുള്ള അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കിയിരിക്കുന്ന ലേഔട്ടിനു നൽകുവാൻ നിർവ്വാഹമില്ല എന്നും ,കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ 2019 (കെ പി ബിആർ 2019) പ്രകാരം പൂർണ്ണമായി പാലിക്കുന്ന പ്ലാനുകൾ മാത്രമേ പരിഗണിക്കുവാൻ കഴിയുകയുള്ളു എന്നും അറിയിക്കുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ

ARUN G

DISTRICT TOWN PLANNER

LSGD/JD/PTA/2987-2024-TP2

ഭരണഭാഷ - മാതൃഭാഷ

തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ്
ജില്ലാ ജോയിന്റ് ഡയറക്ടറുടെ കാര്യാലയം,
തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ് വിഭാഗം,
മൂന്നാംനില, മിനി സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ,
പത്തനംതിട്ട,പിൻ:689645,
ഫോൺ04682222435
ഇ-മെയിൽ: tppta.lsgdplng@kerala.gov.in

04-08-2024

ടൗൺ പ്ലാനർ
പത്തനംതിട്ട

ബഹു.ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ
തദ്ദേശസ്വയംഭരണവകുപ്പ്
പത്തനംതിട്ട

സർ,

വിഷയം:തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ് ജില്ലാ ജോയിന്റ് ഡയറക്ടറുടെ കാര്യാലയം, തദ്ദേശസ്വയംഭരണവകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ് വിഭാഗം, പത്തനംതിട്ട – ഏനാദിമംഗലം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്- വിദ്യാഭ്യാസ ആവശ്യത്തിനുള്ള കെട്ടിട നിർമ്മാണം-ലേ ഔട്ട് അനുമതി അപേക്ഷ സംബന്ധിച്ച്

സൂചന:1. സുനികുമാർ,മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ,ഡ്യൂസ് വൺ ഇൻഫ്ര കമ്പനി,കരുന്നാഗപള്ളിയുടെ 19/03/2024 ലെ അപേക്ഷ
2.ഈ ഓഫീസിൽ നിന്ന് 12/04/2024 ന് അപേക്ഷകർക്കും രജിസ്റ്റേഡ്എഞ്ചിനിയർക്കും നൽകിയ LSGD/JD/PTA/588/2024- TP2നമ്പർ കത്ത്
3.സുനികുമാർ,മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ,ഡ്യൂസ് വൺ ഇൻഫ്ര കമ്പനി,കരുന്നാഗപള്ളിയുടെ 11/07/2024 ലെ അപേക്ഷ
4.കേശവ് കെ പി,ജ്യോതിസ് കിടങ്ങയം നോർത്ത് ,പതാരം പി ഓ(രജിസ്റ്റേഡ് എഞ്ചിനിയർ) യുടെ 18/07/2024 ലെ കത്ത്

മേൽ വിഷയത്തിലേക്കും സൂചനകളിലേക്കും അങ്ങയുടെ ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു. ഏനാദിമംഗലം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ വിദ്യാഭ്യാസ ആവശ്യത്തിനുള്ള കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് ലേ ഔട്ട് അനുമതി ലഭിക്കുന്നതിനായി സൂചന 1 പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിച്ചിരുന്നു. വളരെയധികം ന്യൂനതകളോടെയാണ് പ്ലാൻ ലഭ്യമാക്കിയിരുന്നതു എന്നതിനാൽ ആയത് വിശദമായി ചേർത്ത് സൂചന.2 മുഖേന അപേക്ഷകന് കത്ത്

നൽകിയിരുന്നു.

KPBR2019 ലെ പ്രൊവിഷനുകൾ പാലിക്കാതെയും കൃത്യമായ സ്ഥല പരിശോധന നടത്താതെയുമാണ് രജിസ്റ്റേർഡ് എൻജിനീയർ പ്ലാനുകൾ തയാറാക്കി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തി നല്കിയിരിക്കുന്നതെന്നു പരിശോധനയിൽ ബോദ്ധ്യപ്പെട്ടതിനാൽ ആയതിനുള്ള വിശദീകരണം അടിയന്തിരമായി ഈ ഓഫീസിൽ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണെന്നു അറിയിച്ച് സൂചന **2** പ്രകാരം **12/04/2024** ന് രജിസ്റ്റേർഡ് എഞ്ചിനീയർക്കു കത്ത് നൽകിയിരുന്നു. എന്നാൽ അപേക്ഷ പുനഃ സമർപ്പിച്ച് ഏഴു ദിവസത്തിന് ശേഷമാണ് **18/07/2024** ന് രജിസ്റ്റേർഡ് എഞ്ചിനീയർ മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിരിക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത അപേക്ഷ **Dewsoneinfra company** യിലെ എൻജിനീയർമാരുമായി ചേർന്ന് തയാറാക്കിയതാണെന്നും കമ്പനിയിൽ നിന്നുമുള്ള വർക്ക് പ്രഷർ കാരണം വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ ആണെന്നും മാത്രമാണ് ലൈസെൻസി കത്തിൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. പുതുക്കി ലഭ്യമാക്കിയിരിക്കുന്ന അപേക്ഷയും പ്ലാനുകളും ന്യൂനതകൾ പരിഹരിക്കാതെയാണ് ലഭ്യമാക്കിയിരിക്കുന്നത്. **KPBR2019** ലെ പ്രൊവിഷനുകൾ പ്രകാരം രജിസ്റ്റേർഡ് എഞ്ചിനീയറുടെ ഉത്തരവാദിത്തം പാലിച്ചിട്ടില്ല എന്നതിനാൽ മേൽ വിഷയം അങ്ങയുടെ അറിവിലേക്കും അനന്തര നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിലേക്കുമായി സമർപ്പിക്കുന്നു. ന്യൂനതകൾ രേഖപ്പെടുത്തി നൽകിയ കത്തുകളും , രജിസ്റ്റേർഡ് എൻജിനീയർ ലഭ്യമാക്കിയ മറുപടിയും അങ്ങയുടെ അറിവിലേക്കായി ചേർ ക്കുന്നു. മേൽ വിഷയം അങ്ങയുടെ അറിവിലേക്കും അനന്തര നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിലേക്കുമായി സമർപ്പിക്കുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ

ARUN G

DISTRICT TOWN PLANNER

12:51 0.0K
എന്റെ ജില്ല
MALAPPURAM
TOP 10 EVENTS
View All
എന്റെ ജില്ല
Ente Jilla
OFFICES IN THE DISTRICT
Search Offices
Revenue
Police
MVD
Road Transport
Health
Local Body Institutions
KSEB
KSEB
Collectors Desk
Latest Reviews

← **Latest Reviews**

PATHANAMTHITTA > All Category > All Rating

No. of Offices	No. of Reviews	Rating	Count
370	973	5★	584
		4★	93
		3★	56
		2★	28
		1★	212

Sebin K.George

Other District Offices > District Town Planner,LSGD Planning,Pathanamthitta

★★★★★ 29/10/2021

i was gone to District Town Planner, LSGD planing office pathanamthitta for a approvel of costructing a new building,
good officers with receiving people in a smily face, town plan officer and other all staffs treated polited. so a i am very happy and satisfied with aproached them.
thank you all

← **Latest Reviews**

PATHANAMTHITTA > All Category > All Rating

No. of Offices	No. of Reviews	Rating	Count
370	973	5★	584
		4★	93
		3★	56
		2★	28
		1★	212

മാതൃകയാകട്ടെ

lijin Oommen

Other District Offices > District Town Planner,LSGD Planning,Pathanamthitta

★★★★★ 05/11/2021

excellent service and T.P was a good character

← **Latest Reviews**

PATHANAMTHITTA > All Category > All Rating

No. of Offices	No. of Reviews	Rating	Count
370	973	5★	584
		4★	93
		3★	56
		2★	28
		1★	212

manalooragencies@gmail.com

Other District Offices > District Town Planner,LSGD Planning,Pathanamthitta

★★★★★ 06/11/2021

പത്തനംതിട്ട ടൗൺ പ്ലാനർ എൽ എസ് ജി ഡി യിൽ എന്റെ ഒരു ഫയൽ സംബന്ധിച്ച് ഞാൻ ചെന്നപ്പോൾ വളരെ ആദിത്യമര്യാദ യോടു കൂടി ആണ് എന്നോട് പെരുമാറിയത് നമ്മുടെ മറ്റുള്ള ഗവൺമെന്റ് ഓഫീസുകളും ഇതു മാതൃകയാകട്ടെ

soni

Other District Offices > District Town Planner,LSGD Planning,Pathanamthitta

★★★★☆ 27/11/2021

We received excellent service from the district town planning office

← **Latest Reviews**

ATHANAMTHITTA > All Category > All Rating

No. of Offices	No. of Reviews	Rating	Count
370	973	5★	584
		4★	93
		3★	56
		2★	28
		1★	212

Anniamma.

Other District Offices > District Town Planner,LSGD Planning,Pathanamthitta

★★★★★ 27/11/2021

I think the district town planning office is a model for all government offices to handle the problems of people

Newman Central School,Mangadu

Other District Offices > District Town Planner,LSGD Planning,Pathanamthitta

★★★★★ 18/12/2021

We received excellent service from town planning office. All staff were cooperative .Town Planner Arun Sir was very helpful .

← **Latest Reviews**

PATHANAMTHITTA > All Category > All Rating

No. of Offices	No. of Reviews	Rating	Count
370	973	5★	584
		4★	93
		3★	56
		2★	28
		1★	212

District office .I got good experience in office good behaviour. Especially town plan officer Arun sir He helped a lot.give all my doubt clear, because me like many people need help from govt many people doesn't no the formalities about the town plan he helped Thanks you sir and Thanks for government also give good support .

Latest Reviews

ATHANAMTHITTA > All Category > All Rating

No. of Offices **370** | No. of Reviews **973** | 5★ 584 | 4★ 93 | 3★ 56 | 2★ 28 | 1★ 212

varughese issac

Other District Offices >
District Town Planner,LSGD Planning,Pathanamthitta

★★★★★ 11/01/2022

First of all I am said thanks for District town plan office . because 11/01/2022 I visited in pathanamthitta District office .I got good experience in office good behaviour. Especially town plan officer Arun sir He helped a lot.give all my doubt clear, because me like many people need help from govt many people doesn't no the formalities about the town plan he helped Thanks you sir and Thanks for

Latest Reviews

PATHANAMTHITTA > All Category > All Rating

No. of Offices **370** | No. of Reviews **973** | 5★ 584 | 4★ 93 | 3★ 56 | 2★ 28 | 1★ 212

Sam P George

Other District Offices >
District Town Planner,LSGD Planning,Pathanamthitta

★★★★★ 27/01/2022

വളരെ നല്ല അനുഭവം ആയിരുന്നു. DTP Arun Sir വളരേ മാന്യമായി പെരുമാറുകയും കാര്യങ്ങളെ വിശുധീകരിച്ച് കര്യങ്ങൾ മനസ്സിലാക്കി തരുവാൻ സഹായിച്ചു

Latest Reviews

PATHANAMTHITTA > All Category > All Rating

No. of Offices **370** | No. of Reviews **973** | 5★ 584 | 4★ 93 | 3★ 56 | 2★ 28 | 1★ 212

Shinto

Other District Offices >
District Town Planner,LSGD Planning,Pathanamthitta

★★★★★ 09/02/2022

I thank to Townplanner Arun sir gave the best service in the office. this office shows how to behave and serve the people. I never seen any office like this. if every govt offices providing services like this, our sate will be really god's own country. I really appreciate every staff handled our file there in office without any delay . once again I thank you to everyone in the office

Latest Reviews

PATHANAMTHITTA > All Category > All Rating

No. of Offices **370** | No. of Reviews **973** | 5★ 584 | 4★ 93 | 3★ 56 | 2★ 28 | 1★ 212

Vijin K Varghese

Other District Offices >
District Town Planner,LSGD Planning,Pathanamthitta

★★★★★ 19/04/2022

I am delighted to experience an excellent support from Mrs. Gigi Abraham, Deputy town planner when I contacted her regarding a query. She has gone to the extend of taking reference book and explaining me the answer to my query.. Such staffs and support will boost the confidence of public.. Excellent work.. Keep it up.. Thank you..

Latest Reviews

PATHANAMTHITTA > All Category > All Rating

No. of Offices **370** | No. of Reviews **973** | 5★ 584 | 4★ 93 | 3★ 56 | 2★ 28 | 1★ 212

വളരെ സമാധാനപരമായി മൊത്തം കേൾക്കുകയും അതിനു വേണ്ട പരിഹാരങ്ങൾ വളരെ നല്ലരീതിയിൽ തന്നെ ഞങ്ങൾക്ക് നിർദ്ദേശിച്ചു തരുകയും ചെയ്തു. മറ്റൊരു ഗവണ്മെന്റ് ഓഫീസിൽ ചെല്ലുമ്പോളുള്ള പെരുമാറ്റത്തേക്കാളും വളരെ വ്യത്യസ്തമായിരുന്നു ടൌൺ പ്ലാനർ Mr. Arun സാറിന്റേം അവിടുത്തെ സ്റ്റാഫുകളുടേതും. വളരെ സന്തോഷത്തോടു കൂടിയാണ് ഞങ്ങൾ അവിടെ നിന്നും ഇറങ്ങിയത്.

PATHANAMTHITTA > All Category > All Rating

No. of Offices **370** | No. of Reviews **973** | 5★ 584 | 4★ 93 | 3★ 56 | 2★ 28 | 1★ 212

Shaju

Other District Offices >
District Town Planner,LSGD Planning,Pathanamthitta

★★★★★ 21/04/2022

ഞങ്ങളുടെ ബിൽഡിങ്ങിന്റെ ഒരാവിശ്യവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടു ടൗൺ പ്ലാനിങ് ഓഫീസിൽ ചെന്നപ്പോൾ ഞങ്ങളുടെ പ്രശ്നം വളരെ സമാധാനപരമായി മൊത്തം കേൾക്കുകയും അതിനു വേണ്ട പരിഹാരങ്ങൾ വളരെ നല്ലരീതിയിൽ തന്നെ ഞങ്ങൾക്ക് നിർദ്ദേശിച്ചു തരുകയും ചെയ്തു. മറ്റൊരു ഗവണ്മെന്റ് ഓഫീസിൽ ചെല്ലുമ്പോളുള്ള

Jathish

Other District Offices >
District Town Planner,LSGD Planning,Pathanamthitta

★★★★★ 22/04/2022

Perfectly he explane very deeply... Thank you... And highly appreciated..

Latest Reviews

PATHANAMTHITTA > All Category > All Rating

No. of Offices	No. of Reviews		
370	973	5★	584
		4★	93
		3★	56
		2★	28
		1★	212

I can adaciously state that
Mr Arun sir will be an invaluable asset for any organisation and request the district administration to felicitate and reward sudh officeds publically so as to inspire and motivate others to become exmplerary professionals
thank the district administration for this opportunity to Express our views and reviews
thanks to all who are all the well wishers of our people and the state's history

Latest Reviews

PATHANAMTHITTA > All Category > All Rating

No. of Offices	No. of Reviews		
370	973	5★	584
		4★	93
		3★	56
		2★	28
		1★	212

empathetic listing to the facts and realities of the issues
now I am much relieved after attending the district adalat where Mr Arun sir has explined the case to the other presiding officers and gave instructions and requirements to the panchayat for resolving my decades old case for regulirisation
such officers are not only helpful to the public but also will enhance the effectiveness and reputation of governance and the government as well
I can adaciously state that
Mr Arun sir will be an invaluable asset for any organisation and request the

Latest Reviews

PATHANAMTHITTA > All Category > All Rating

No. of Offices	No. of Reviews		
370	973	5★	584
		4★	93
		3★	56
		2★	28
		1★	212

murali nair

Other District Offices >
District Town Planner,LSGD Planning,Pathanamthitta

★★★★★ 05/05/2022

I had to go to the town planning department several times during last few years with regads to my building regulirisation applications
every time since Mr Arunkumar, the present TP took over I have been able to receive the right advice and instructions to rectify the requsite corrections in the plan, building and in the application as well that has been recurring due to the lack of an empathetic listing to the facts and

Latest Reviews

PATHANAMTHITTA > All Category > All Rating

No. of Offices	No. of Reviews		
370	973	5★	584
		4★	93
		3★	56
		2★	28
		1★	212

paranju thannu permission adukkan ulla karagall thirkkan vendi njan town planill poyapoll aviday ulla sir ente ella problemsthinu solution paranju tharukayum ellam chythu Udyogathan marayall engane venam allathey jeevikkan vendi peda pedu adukkunavare pezhiyuvalla vendathu townpanill njan kanda pollathey sirine pole ullavare anu janagalkku avisham thank sir ella karagallum paranju thannathinu

Latest Reviews

PATHANAMTHITTA > All Category > All Rating

No. of Offices	No. of Reviews		
370	973	5★	584
		4★	93
		3★	56
		2★	28
		1★	212

Rejo Sam

Other District Offices >
District Town Planner,LSGD Planning,Pathanamthitta

★★★★★ 06/07/2022

Tmm hospital, Tiruvalla applied for building permit to our new construction. DTP officer indicated some defects and we rectified defects. We got warm and respectful experience from the DTP office Pathanamthitta for getting the permit. We appreciate DTP officer and team members for the great work doing for the public

Latest Reviews

PATHANAMTHITTA > All Category > All Rating

No. of Offices: 370 | No. of Reviews: 973 | 5★ 584 | 4★ 93 | 3★ 56 | 2★ 28 | 1★ 212

Asif Hameed
Other District Offices > District Town Planner,LSGD Planning,Pathanamthitta
★★★★★ 12/07/2022
yesterday, i went to dtp office having good experience, very pleasant and clarity words from the officer for my project,You're always in a positive mood, very helpfull and informative attitude to the common people. Thankz for the entire officers..

Latest Reviews

PATHANAMTHITTA > All Category > All Rating

No. of Offices: 370 | No. of Reviews: 973 | 5★ 584 | 4★ 93 | 3★ 56 | 2★ 28 | 1★ 212

good &fast service

Dennise joy
Other District Offices > District Town Planner,LSGD Planning,Pathanamthitta
★★★★★ 27/07/2022
today i went to Town planning section and met Arun kumar sir and other staff. They were postive towards our need. Had a good experience. Thank u

Latest Reviews

PATHANAMTHITTA > All Category > All Rating

No. of Offices: 370 | No. of Reviews: 973 | 5★ 584 | 4★ 93 | 3★ 56 | 2★ 28 | 1★ 212

നടത്തിപ്പിക്കുക. ഉദ്യോഗസ്ഥർക്ക് കൈക്കൂലി കൊടുത്താൽ കാര്യം സാധിക്കും.

Binu Balan
Other District Offices > District Town Planner,LSGD Planning,Pathanamthitta
★★★★★ 17/10/2022
Very good coperation from the staff and officers . all are having a positive and helping attitude in case of any doubts and queries.

Latest Reviews

PATHANAMTHITTA > All Category > All Rating

No. of Offices: 370 | No. of Reviews: 973 | 5★ 584 | 4★ 93 | 3★ 56 | 2★ 28 | 1★ 212

much Arun sir 👍

jijo tinit
Other District Offices > District Town Planner,LSGD Planning,Pathanamthitta
★★★★★ 31/10/2022
First of all Iam said thanks for arun sir.
Because Today i went to town planning section and met arun kumar sir and udaya kumar sir.
Arun sir helped a Lot. Give all my douts clear.
thank you so much.

Latest Reviews

PATHANAMTHITTA > All Category > All Rating

No. of Offices: 370 | No. of Reviews: 973 | 5★ 584 | 4★ 93 | 3★ 56 | 2★ 28 | 1★ 212

This attitude touched my heart very much, because I didn't expect this from a very top officer. He or his staff did not have the manner of arrogance that most other government officials do, which gave me more confidence to approach them. Such officers are an asset for the government and the people. I would like to heartily wish the head of the department and the rest of the members of this department all the very best in their endeavours.

These words are from my heart...

Latest Reviews

PATHANAMTHITTA > All Category > All Rating

No. of Offices: 370 | No. of Reviews: 973 | 5★ 584 | 4★ 93 | 3★ 56 | 2★ 28 | 1★ 212

department head, (his name not mentioning here) himself took the task of measuring the site along with the team members and providing me guidance on how to resolve my issue.

This attitude touched my heart very much, because I didn't expect this from a very top officer. He or his staff did not have the manner of arrogance that most other government officials do, which gave me more confidence to approach them. Such officers are an asset for the government and the people. I would like to heartily wish the head of the department and the rest of the members of this department all the very best in their

← **Latest Reviews**

PATHANAMTHITTA > All Category > All Rating

No. of Offices	No. of Reviews	Rating	
370	973	5★	584
		4★	93
		3★	56
		2★	28
		1★	212

elsewhere.

Ofcourse, there are some very few sincere government officers in other departments, but their images getting spoiled by the majority of corrupted colleagues.

But in this department, I noticed the head and his team are very sincere, polite and punctual.

I'm not a person who posts comments a lot, but, the excellent behaviour of these officials really deserves huge praise. The department head, (his name not

← Latest Reviews

PATHANAMTHITTA > All Category > All Rating

No. of Offices 370 | No. of Reviews 973 | 5★ 584 | 4★ 93 | 3★ 56 | 2★ 28 | 1★ 212

Biju Varughese Chacko

Other District Offices > District Town Planner,LSGD Planning,Pathanamthitta

★★★★★ 03/12/2022

The other day I was very fortunate to meet with the officers of the Pathanamthitta District Town Planner, LSGD Planning Department. It's not everyday that we get to meet officers who are as sincere, polite and co-operative as the ones belonging to this department. Their behaviour and responsibility towards their duty actually shocked me, after seeing years of corrupt government officials elsewhere.

← Latest Reviews

PATHANAMTHITTA > All Category > All Rating

No. of Offices 370 | No. of Reviews 973 | 5★ 584 | 4★ 93 | 3★ 56 | 2★ 28 | 1★ 212

★★★★★ 17/01/2023

Pathanamthitta Town planner , One of the best government official which I met . Approached him directly as on a follow up on my application, he did explained the issues and guided me the changes to be made , which ultimately received the approval.This guy is Genuine, well behaved and pure professional . In addition, the whole office is well managed and staff are co operative

← Latest Reviews

PATHANAMTHITTA > All Category > All Rating

No. of Offices 370 | No. of Reviews 973 | 5★ 584 | 4★ 93 | 3★ 56 | 2★ 28 | 1★ 212

നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

Rafeek

Other District Offices > District Town Planner,LSGD Planning,Pathanamthitta

★★★★★ 17/01/2023

Pathanamthitta Town planner , One of the best government official which I met . Approached him directly as on a follow up on my application, he did explained the issues and guided me the changes to be made , which ultimately received the approval.This guy is Genuine, well behaved and pure professional . In

← Latest Reviews

PATHANAMTHITTA > All Category > All Rating

No. of Offices 370 | No. of Reviews 973 | 5★ 584 | 4★ 93 | 3★ 56 | 2★ 28 | 1★ 212

officer ,very impressed with his way of helping.

Shajahan M C

Other District Offices > District Planning Office

★★★★★ 02/02/2023

very good experience, extremely satisfied with the whole process , approch of the staff and the DTP officer was excellent.

← Latest Reviews

PATHANAMTHITTA > All Category > All Rating

No. of Offices 370 | No. of Reviews 973 | 5★ 584 | 4★ 93 | 3★ 56 | 2★ 28 | 1★ 212

Shajahan M C

Other District Offices > District Town Planner,LSGD Planning,Pathanamthitta

★★★★★ 02/02/2023

extremely satisfied and happy with the whole process.The staff at the office were very helpful especially the District Town Planning officer.Very sincere and genuine officer ,very impressed with his way of helping.

Latest Reviews

PATHANAMTHITTA > All Category > All Rating

No. of Offices	No. of Reviews	Rating	Count
370	973	5★	584
		4★	93
		3★	56
		2★	28
		1★	212

ensure that everything was handled correctly is truly appreciated, and we are grateful for your help.

We are truly grateful for all the support you and your staff members provided to us during this process.We appreciate their hard work and commitment.

Thank you once again , for your help and support sir. We are really fortunate to have officials like you and your staff members.

Latest Reviews

PATHANAMTHITTA > All Category > All Rating

No. of Offices 370 | No. of Reviews 973 | 5★ 584 | 4★ 93 | 3★ 56 | 2★ 28 | 1★ 212

RAJASREE G

Other District Offices > District Town Planner,LSGD Planning,Pathanamthitta

★★★★★ 24/03/2023

I hereby express my sincere gratitude for the support provided by District Town Planning officer Arun sir and his staff members .His expertise, guidance, sincerity and dedication leads us to achieve our request.

The team's professionalism and attention to detail in handling our request were impressive. The amount of time and effort you put in to ensure that everything was handled

Latest Reviews

PATHANAMTHITTA > All Category > All Rating

No. of Offices 370 | No. of Reviews 973 | 5★ 584 | 4★ 93 | 3★ 56 | 2★ 28 | 1★ 212

Planner Sri. Arun Sir and his team for their commitment to the public as a model Govt Officer. It is unbelievable that we never expect such a decent and helpful attitude from a govt. office. Arun sir did the follow up of the files systamatically with the help of his team. No delay was occured from the office. The dealing of the head of the office and the staff was transparent. Especially Town planner's approach to the needs of the public is up to the mark. Its highly desirable to have such officers and staff in all government offices. Thanks a lot

Latest Reviews

PATHANAMTHITTA > All Category > All Rating

No. of Offices 370 | No. of Reviews 973 | 5★ 584 | 4★ 93 | 3★ 56 | 2★ 28 | 1★ 212

Chacko

Other District Offices > District Town Planner,LSGD Planning,Pathanamthitta

★★★★★ 08/05/2023

I approached the Town Planning Office Pathanamthitta for the regularisation of our Parish Hall which was earlier sanctioned by the State Chief Planner. I am very happy to express my sincere thanks to Pathanamthitta District Town Planner Sri. Arun Sir and his team for their commitment to the public as a model Govt Officer. It is unbelievable that we never expect such a decent

Latest Reviews

PATHANAMTHITTA > All Category > All Rating

No. of Offices 370 | No. of Reviews 973 | 5★ 584 | 4★ 93 | 3★ 56 | 2★ 28 | 1★ 212

Rose Yohannan

Other District Offices > District Town Planner,LSGD Planning,Pathanamthitta

★★★★★ 26/05/2023

I'm very happy with the services provided by the town planner Sri.Arun.He is one among the few officers Ive seen who was honest and straightforward.Looking forward to more such officers who are not CORRUPT

Latest Reviews

PATHANAMTHITTA > All Category > All Rating

No. of Offices 370 | No. of Reviews 973 | 5★ 584 | 4★ 93 | 3★ 56 | 2★ 28 | 1★ 212

★ 14/12/2024

HOW TO JUDJGE MY BOY NTE MARKS OF MAL,ENHLISH,CHEMISTRTY?

neethi

Other District Offices > District Town Planner,LSGD Planning,Pathanamthitta

★ 14/12/2024

WHY DELAYED MY SB ?

neethi

Treasury > SUB TREASURY PATHANAMTHITTA

★★★★★ 14/12/2024

2004 NOV MUTHAL 2024 OCT VARE WHO NOT ALLOWED TO DO BILLS?/

Latest Reviews

PATHANAMTHITTA > All Category > All Rating

No. of Offices	No. of Reviews	Rating	Count
370	973	5★	584
		4★	93
		3★	56
		2★	28
		1★	212

Sunuraj Kavumkottu

Other District Offices > District Town Planner,LSGD Planning,Pathanamthitta

★★★★★ 23/03/2025

നല്ല രീതിയിൽ സപ്പോർട്ട് കിട്ടിയ ഒരു സ്ഥാപനം അരുൺ സാറും അദ്ദേഹത്തിൻ്റെ കൂടെ ജോലി ചെയ്യുന്നവരും വളരെ നന്നായി നിയമം അനുസരിച്ച് വേണ്ടുന്ന ഉപദേശങ്ങൾ തന്നു കൊണ്ട് പ്രവർത്തിക്കുന്നു എൻ്റെ അനുഭവം, നന്ദി എല്ലാവർക്കും

PATHANAMTHITTA > All Category > All Rating

No. of Offices 370 No. of Reviews 973 5★ 584 4★ 93 3★ 56 2★ 28 1★ 212

experience with Town Planning office Pathanamthitta in the process of Building Permit for my Proposed petrol pump at Niranam. The guidance provided by Town Planning Officer Mr. Arun G & entire office team on the requirments was of great help. On submission of two sets of drawings a team of officers led by Mr. Arun visited the site. After site visit the report along with comments been sent to Panchayat offfice for the issuance of Building Permit. The entire process took less than 10 days. Truely very appreciable service by Town Planning office.

Latest Reviews

PATHANAMTHITTA > All Category > All Rating

No. of Offices 370 No. of Reviews 973 5★ 584 4★ 93 3★ 56 2★ 28 1★ 212

satheeslal S

Other District Offices > District Town Planner,LSGD Planning,Pathanamthitta

★★★★★ 03/06/2025

I am very pleased to share my experience with Town Planning office Pathanamthitta in the process of Building Permit for my Proposed petrol pump at Niranam. The guidance provided by Town Planning Officer Mr. Arun G & entire office team on the requirments was of great help. On submission of two sets of drawings a team of officers led by Mr. Arun visited the site. After site

Latest Reviews

PATHANAMTHITTA > All Category > All Rating

No. of Offices 370 No. of Reviews 973 5★ 584 4★ 93 3★ 56 2★ 28 1★ 212

District Town Planning Office in Pathanamthitta was excellent, and I sincerely appreciate their efforts in providing quality public service.

satheeslal S

Other District Offices > District Town Planner,LSGD Planning,Pathanamthitta

★★★★★ 03/06/2025

I am very pleased to share my experience with Town Planning office Pathanamthitta in the process of Building Permit for my Proposed petrol pump at Niranam. The guidance provided by Town Planning

Latest Reviews

PATHANAMTHITTA > All Category > All Rating

No. of Offices 370 No. of Reviews 973 5★ 584 4★ 93 3★ 56 2★ 28 1★ 212

attitude towards urban development.

The office plays a crucial role in shaping the growth of Pathanamthitta in a sustainable and planned manner, and their dedication to maintaining proper planning standards is commendable. It's reassuring to see a government office that balances both professionalism and approachability.

Overall, my experience with the District Town Planning Office in Pathanamthitta was excellent, and I sincerely appreciate their efforts in providing quality public service.

Latest Reviews

PATHANAMTHITTA > All Category > All Rating

No. of Offices	No. of Reviews	Rating	Count
370	973	5★	584
		4★	93
		3★	56
		2★	28
		1★	212

land use clearances, they provided clear guidance and made the procedures easy to understand, even for someone not from a technical background.

What stood out the most was their commitment to transparency and efficiency. The office was well-organized, and the officials ensured that applications were processed in a timely manner without unnecessary delays. I was also impressed by their digital approach to documentation and planning maps, which reflects a forward-thinking attitude towards urban development.

Latest Reviews

PATHANAMTHITTA > All Category > All Rating

No. of Offices	No. of Reviews	Rating	Count
370	973	5★	584
		4★	93
		3★	56
		2★	28
		1★	212

jijokamal

Other District Offices > District Town Planner,LSGD Planning,Pathanamthitta

★★★★★ 11/06/2025

I got a permanent solution from district town planning office in connection with my building number thanks a lot Arun Sir for the understandings & wonderful support .Truly a great experience compared to other govt departments.

Latest Reviews

PATHANAMTHITTA > All Category > All Rating

No. of Offices	No. of Reviews	Rating	Count
370	973	5★	584
		4★	93
		3★	56
		2★	28
		1★	212

sindhu s

Other District Offices > District Town Planner,LSGD Planning,Pathanamthitta

★★★★½ 10/06/2025

I had a very positive experience with the District Town Planning Office in Pathanamthitta. The staff members were courteous, well-informed, and genuinely helpful throughout the entire process. Whether it was seeking information on building permits, zoning regulations, or land use clearances, they provided clear guidance and made the procedures easy to understand, even for someone not from a technical

Latest Reviews

PATHANAMTHITTA > All Category > All Rating

No. of Offices	No. of Reviews	Rating	Count
370	973	5★	584
		4★	93
		3★	56
		2★	28
		1★	212

office operates efficiently and with a people-first attitude.

It is this kind of leadership and service that builds public trust in government institutions. I extend my heartfelt thanks to the entire team of Town Planner Pathanamthitta 🙏🙏

Latest Reviews

PATHANAMTHITTA > All Category > All Rating

No. of Offices	No. of Reviews	Rating	Count
370	973	5★	584
		4★	93
		3★	56
		2★	28
		1★	212

His attitude and approach truly shocked me—in the best way. Having visited many government offices in the past, I had grown used to indifferent or unhelpful responses. But sir stood out for his down-to-earth nature, willingness to help, and ability to explain everything in a clear and simple manner. His guidance was not only correct but also reassuring.

What impressed me even more was that this supportive mentality seems to extend to all the staff in his office. It's evident that when there is a good leader at the helm, the entire