ചോറോട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് കാര്യാലയം

പി.ഒ മുട്ടുങ്ങൽ വെസ്റ്റ്, കോഴിക്കോട് - 673106

സെക്രട്ടറി
ചോറോട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

ഫോൺ:0496-2512501
email-Chorodegp@gmail.com

എ3/8790/2023 തീയ്യതി : 30/01/2024

സ്വീകർത്താവ്,

കൺവീനർ
ജില്ലാ സ്ഥിരം അദാലത്ത് സമിതി

സർ,

വിഷയം : നവകേരള സദസ്സിൽ ലഭിച്ച ഷീബ ആർ എന്നവരുടെ നിവേദനം പരിഗണിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന: 1)24.11.2023 തീയ്യതിയിലെ 584 നമ്പർ നിവേദനം

2)തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് - കോഴിക്കോട് ജില്ലാ സ്ഥിരം അദാലത്ത് സമിതിയുടെ 27/12/2023 ലെ നിർദ്ദേശം

ഷീബ ആർ എന്നവരുടെ നവകേരള സദസ്സിൽ സമർപ്പിച്ച, കെട്ടിട നമ്പർ ലഭ്യമാക്കാനുള്ള നിവേദനം ജില്ലാ സ്ഥിരം അദാലത്ത് സമിതി പരിശോധിച്ചതിൽ സൈറ്റ് ഒന്നുകൂടി പരിശോധിച്ച് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുന്നതിന് സൂചന (2) പ്രകാരം നിർദ്ദേശിച്ചിരുന്നു. ആയതു പ്രകാരം ചോറോട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് അസി. എഞ്ചിനീയറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ സൈറ്റ് വീണ്ടും പരിശോധിക്കുകയുണ്ടായി.

KPBR 2019 റൂൾ 23(2) പ്രകാരം വിജ്ഞാപനം ചെയ്യാത്ത റോഡിൽ നിന്നും കെട്ടിടത്തിലേക്ക് മിനിമം സെറ്റ്ബാക്ക് 2 മീറ്റര് ആവശ്യമാണ്. എന്നാൽ 1.6 മീറ്റര് മാത്രമേ ലഭിക്കുന്നുള്ളൂ. ആയത് കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ട് 220(B) യുടെ ലംഘനമാണ്.

വടക്ക ഭാഗത്തുള്ള ഫുട്പാത്ത് ഡെഡ് എൻഡ് 50 മീറ്റർ ആയി പ്ലാനിൽ കാണിച്ചിട്ടുണ്ട്. 75 മീറ്റര് വരെയുള്ള ഫുട്പാത്തിന് KPBR 2019 റൂൾ 23(2) പ്രകാരം മിനിമം 1.5 മീറ്റര് സെറ്റ് ബാക്ക് ആവശ്യമുണ്ട്. എന്നാൽ സൈറ്റിൽ 1 മീറ്റർ മാത്രമേ ലഭ്യമാകുന്നുള്ളൂ. ആയതിനാൽ വാസഗൃഹ നിർമാണം ക്രമവത്കരിക്കുന്നതിന് നിയമതടസ്സമുണ്ടെന്നും ആയത് പരിഹരിക്കുന്ന മുറക്ക് അപേക്ഷ പരിഗണിക്കുന്നതാണെന്നും ബോധിപ്പിക്കുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ

സെക്രട്ടറി
ചോറോട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

NISHA N. THAYIL
SECRETARY
CHORODE GRAMA PANCHAYAT
P.O Muttungal West, Kozhikode Dist
Ph: 9496 048 105

CHORODE GRAMA PANCHAYAT ... PIN 673 10.. MUTTUNGAL

ചോറോട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് കാര്യാലയം

പി.ഒ മുട്ടുങ്ങൽ വെസ്റ്റ്, കോഴിക്കോട് - 673106

സെക്രട്ടറി
ചോറോട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

ഫോൺ:0496-2512501
email-Chorodegp@gmail.com

എ3/8790/2023

തീയ്യതി : 30/01/2024

സ്വീകർത്താവ്,

ഷീബ ആർ
താഴെപറമ്പത്ത്
രയരങ്ങോത്ത്

സർ,

വിഷയം : നവകേരള സദസ്സിൽ ലഭിച്ച താങ്കളുടെ നിവേദനം പരിഗണിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന: 1)24.11.2023 തീയ്യതിയിലെ 584 നമ്പർ നിവേദനം

2)തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് - കോഴിക്കോട് ജില്ലാ സ്ഥിരം അദാലത്ത് സമിതിയുടെ 27/12/2023 ലെ നിർദ്ദേശം

താങ്കൾ നവകേരള സദസ്സിൽ സമർപ്പിച്ച, കെട്ടിട നമ്പർ ലഭ്യമാക്കാനുള്ള നിവേദനം ജില്ലാ സ്ഥിരം അദാലത്ത് സമിതി പരിശോധിച്ചതിൽ സൈറ്റ് ഒന്നുകൂടി പരിശോധിച്ച് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുന്നതിന് സൂചന (2) പ്രകാരം നിർദ്ദേശിച്ചിരുന്നു. ആയതു പ്രകാരം ചോറോട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് അസി. എഞ്ചിനീയറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ സൈറ്റ് വീണ്ടും പരിശോധിക്കുകയുണ്ടായി.

KPBR 2019 റൂൾ 23(2) പ്രകാരം വിജ്ഞാപനം ചെയ്യാത്ത റോഡിൽ നിന്നും കെട്ടിടത്തിലേക്ക് മിനിമം സെറ്റ്ബാക്ക് 2 മീറ്റര് ആവശ്യമാണ്. എന്നാൽ 1.6 മീറ്റര് മാത്രമേ ലഭിക്കുന്നുള്ളൂ. ആയത് കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ട് 220(B) യുടെ ലംഘനമാണ്.

വടക്ക ഭാഗത്തുള്ള ഫുട്പാത്ത് ഡെഡ് എൻഡ് 50 മീറ്റർ ആയി പ്ലാനിൽ കാണിച്ചിട്ടുണ്ട്. 75 മീറ്റര് വരെയുള്ള ഫുട്പാത്തിന് KPBR 2019 റൂൾ 23(2) പ്രകാരം മിനിമം 1.5 മീറ്റര് സെറ്റ് ബാക്ക് ആവശ്യമുണ്ട്. എന്നാൽ സൈറ്റിൽ 1 മീറ്റർ മാത്രമേ ലഭ്യമാകുന്നുള്ളൂ. ആയതിനാൽ വാസഗൃഹ നിർമാണം ക്രമവത്കരിക്കുന്നതിന് നിയമതടസ്സമുണ്ടെന്നും ആയത് പരിഹരിക്കുന്ന മുറക്ക് അപേക്ഷ പരിഗണിക്കുന്നതാണെന്നും അറിയിക്കുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ

സെക്രട്ടറി
ചോറോട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

NISHA N. THAYIL
SECRETARY
CHORODE GRAMA PANCHAYAT
P.O Muttungal West, Kozhikode Dist
Ph: 9496 048 105

CHORODE GRAMA PANCHAYAT • OFFICE OF THE • PIN 673106