

## റിപ്പോർട്ട് :

അജിത കെ.പി. എന്നവരുടെ പരാതിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, വാർഡ് 15-ൽപ്പെട്ട ശ്രീ. ശശീന്ദ്രൻ പുതിയേടത്ത് എന്നവരുടെ കെട്ടിടത്തോട് (കെട്ടിട നമ്പർ 15/193) ചേർന്ന് നടത്തിയതായി ആരോപിക്കപ്പെട്ട അധിക നിർമ്മാണം സംബന്ധിച്ച് സ്ഥലപരിശോധന നടത്തി റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിരുന്നു.

പരിശോധനയിൽ, പരാതിയിൽ ആക്ഷേപിച്ചതുപോലെ, പരാതിക്കാരന്റെ മതിലിനോട് ചേർന്ന് അയൽവാസിയായ ശ്രീ. ശശീന്ദ്രൻ പുതിയേടത്ത് എന്നവരുടെ കെട്ടിടത്തിന്റെ ഒരു ഭാഗത്ത് ഷീറ്റ് ഇട്ട അധിക നിർമ്മാണം നടത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നും, മഴക്കാലത്ത് വെള്ളം നേരിട്ട് പരാതിക്കാരന്റെ മതിലിൽ പതിക്കുന്ന സാഹചര്യം നിലനിൽക്കുന്നതായും റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യപ്പെട്ടു.

തുടർന്ന് ബന്ധപ്പെട്ട ഫയലുകൾ വിശദമായി പരിശോധിച്ചതിൽ, A3/4976/2020 നമ്പർ ഫയലിൽ, അപേക്ഷകൻ നിലവിലുള്ള കെട്ടിടത്തിന്റെ First Floor-ൽ 57.45 ചതുരശ്ര മീറ്റർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള അധിക നിർമ്മാണം ക്രമവത്കരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരുന്നതായും, ഓവർസിയറുടെ സൈറ്റ് പരിശോധന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 10/11/2020 തീയതിയിൽ പ്രസ്തുത നിർമ്മാണം ക്രമവത്കരിച്ച് അനുമതി നൽകിയതായും രേഖകളിൽ നിന്ന് വ്യക്തമാണ്.

തുടർന്ന്, ക്രമവത്കരിച്ച ഏരിയ ഉൾപ്പെടുത്തി 30/12/2023 തീയതിയിൽ കെട്ടിട നികുതി പരിഷ്കരിച്ച് നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്നും രേഖകളിൽ കാണുന്നു.

എന്നാൽ, നിലവിൽ ലഭ്യമായ പരാതിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഫയലുകളും അസസ്മെന്റ് രേഖകളും വിണ്ടും പരിശോധിച്ചപ്പോൾ, നികുതി റിവിഷനു മുമ്പ് 15/193 നമ്പർ കെട്ടിടത്തിന് 57.4 ച.മീ. വിസ്തീർണ്ണം മാത്രമാണ് ഉണ്ടായിരുന്നതെന്ന് കണ്ടെത്താൻ സാധിച്ചു.

അതേസമയം, അപേക്ഷകനും ബിൽഡിംഗ് സൂപ്പർവൈസറും സമർപ്പിച്ച ക്രമവത്കരണ അപേക്ഷയിലും പ്ലാനുകളിലും Existing Ground Floor Area - 78.48 ച.മീ. എന്നിങ്ങനെയാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. First Floor ഏരിയ മാത്രമാണ് പുതിയ നിർമ്മാണമായി കാണിച്ചതെന്നും രേഖകളിൽ വ്യക്തമാകുന്നു.

- Ground Floor വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ ഉണ്ടായ മാറ്റം,

- Assessment Report-ലെയും ക്രമവത്കരണ അപേക്ഷയിലെയും കണക്കുകൾ തമ്മിലുള്ള വ്യത്യാസം

എന്നിവ ക്രമവത്കരണ അനുമതി നൽകുന്ന ഘട്ടത്തിൽ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ലായിരിക്കാമെന്ന് മനസ്സിലാകുന്നു.

മേൽപ്പറഞ്ഞ പരിശോധനാ റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, നിലവിൽ കെട്ടിടത്തിൽ അനധികൃത നിർമ്മാണം നിലനിൽക്കുന്നുവെന്ന വിലയിരുത്തലിൽ,

അനധികൃത നിർമ്മാണം പൊളിച്ച് മാറ്റുന്നതിനായി  
 ചേളന്നൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ അംഗീകാരത്തോടെ  
 ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷിക്ക് നോട്ടീസ് നൽകിയിട്ടുണ്ട്.  
 18/12/2025 തീയതിയിൽ

അനധികൃത നിർമ്മാണം പൊളിച്ച് മാറ്റുന്നതിനായി  
 ശ്രീ. ശശീന്ദ്രൻ പുതിയേടത്ത് / ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷിക്ക്  
 നോട്ടീസ് നൽകിയിട്ടുള്ളതുമാണ്.



*(Handwritten signature in green ink)*

**മനോജ്കുമാർ കെ.**  
 സെക്രട്ടറി  
 ചേളന്നൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്  
 കണ്ണൂർ പി.ഒ.  
 Mob: 9496048197