ഫോൺ: 0495-2365040 (6 ലൈൻ) ഫാക്സ്: 0495 -2366875

കോഴിക്കോട് മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ

മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ ഓഫീസ് പി.ബി. നമ്പർ 1115, കോഴിക്കോട് :673 032

e-mail-secretarykkd@gmail.com

e-mail-secretary@kmc.kerala.gov.in

Website: www.kozhikodecorporation.lsgkerala.gov.in

സെക്രട്ടറി

നമ്പർ. TP 4 -99845/23 തീയതി: 14.12.2023

സ്വീകർത്താവ്

ജോയിന്റ് ഡയരക്ടർ,
തദ്ദേശ സ്വയംഭരണവകുപ്പ്,
കോഴിക്കോട്.

സർ,

വിഷയം:- കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ - ടൗൺ പ്ലാനിംഗ് വിഭാഗം -നവകേരള സദസ്സ് -പരാതിയിൻമേൽ റിപ്പോർട്ട് നൽകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്

സൂചന :- 1. ശ്രീ സിദ്ദിഖ് എന്നവർ നവകേരള സദസ്സിൽ സമർപ്പിച്ച പരാതി
2. താങ്കളുടെ ഓഫീസിൽ നിന്നുള്ള 12.12.2023 തിയ്യതിയിലെ LSGD/JD/KKD/6862/2023 – A1 നമ്പർ കത്ത്
3. നഗരസഭ ഓവർസിയറുട റിപ്പോർട്ട്

കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷനിലെ ഇലക്ട്രൽ വാർഡ് 18 ൽ റീ.സ. 243/3 ൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലത്ത് നിലവിൽ ഉണ്ടായിരുന്ന 32/2565 നമ്പർ ഓടിട്ട വീടിന്റെ ഒരു ഭാഗം CWRDM - പനോത്ത് താഴം റോഡ് വൈഡനിംഗിന്റെ ഭാഗമായി പൊളിച്ച് കളയേണ്ടി വന്നിട്ടുള്ളതും ശേഷിച്ച ഭാഗം കെട്ടിട ഉടമ തന്നെ പൊളിച്ച് നീക്കി തൽ സ്ഥാനത്ത് നഗരസഭയുടെ അനുമതിയോ അംഗീകാരമോ ഇല്ലാതെ 166.20 m2 വിസ്തീർണ്ണം വരുന്ന കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുകയും 2015 കാലഘട്ടത്തിൽ നിർമ്മിച്ച ടി കെട്ടിടത്തിന് പഴയ കെട്ടിടത്തിന്റെ നികുതി തന്നെ അടച്ചുവരികയും ചെയ്തിട്ടുള്ളതും കെട്ടിട നികുതി പരിഷ്ക്കരണം നടത്തിയതിനെത്തുടർന്ന് പൊളിച്ച് കളഞ്ഞ കെട്ടിടത്തിന്റെ നികുതി അടവാക്കുവാൻ സാധിക്കാതെ വന്നിട്ടുള്ളതും കാണിച്ച് സൂചന (1) പ്രകാരം പരാതി നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സ്ഥല പരിശോധന നടത്തിയതിൽ ലാന്റ് അക്വിസിഷനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം കക്ഷി കൈപ്പറ്റിയിട്ടുള്ളതായി അറിയിച്ചതായും പുതിയ കെട്ടിടത്തിന് റോഡിൽ നിന്ന് ആവശ്യമായ അകലം (Front open space) 3 മീറ്റർ ലഭ്യമാവേണ്ടതിന് പകരം 2.70 മീ,

1.75 മീ, 0.95 മീ, 1.00 മീ എന്നീ set back ആണ് ലഭ്യമായിട്ടുള്ളത്. ടി നിർമ്മാണം KMBR 2[illegible] 4(2), 23, 26(4) ന്റെ ലംഘനമാണെന്നും സൂചന (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ ടി കെട്ടിടത്തിന് ഒക്യുപെൻസി സർട്ടിഫിക്കറ്റ് അനുവദിക്കുന്നതിന് നിർവാഹമില്ലാത്തതാണ്.

വിശ്വസ്തതയോടെ,

സെക്രട്ടറി
കോഴിക്കോട് മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ

SECRETARY
Kozhikode Municipal Corporation

എസ്ഡി