

VO/ 120 /2023

വില്ലേജ് ഓഫീസ്, കിനാലൂർ  
തീയതി: 07/12/2023

പ്രേഷിതൻ

വില്ലേജ് ഓഫീസർ  
കിനാലൂർ

സ്വീകർത്താവ്

സെക്രട്ടറി  
പനങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

സർ,

വിഷയം: കിനാലൂർ എസ്റ്റേറ്റിലെ തൊഴിലാളികളുടെ ഭൂമി പോക്ക് വരവ് ചെയ്യുന്നത് സംബന്ധിച്ച പരാതി -സംബ

സൂചന: 1) ആ ഓഫീസിൽ നിന്നുള്ള 30/11/2023 തീയതി 400968/PTDC02/GPO/223/9763/2 നമ്പർ കത്ത്  
2) സ. ഉ (കൈ) നം. 147/2015 റവന്യൂ (എൻ) വകുപ്പ് തീയതി 17/4/2015

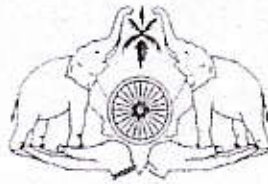
സൂചനയിലേക്ക് ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു. മേൽ വിഷയം പരിശോധിച്ചതിൽ കിനാലൂർ എസ്റ്റേറ്റ് ഭൂമിയിൽ നഷ്ടപരിഹാരമായി തൊഴിലാളികൾക്ക് കൈവശം ലഭിച്ച ഭൂമി റബ്ബർപ്പാലൻ ശേഷം പോക്ക് വരവ് ചെയ്ത് നികുതി സ്വീകരിച്ചു വരുന്നതായി കാണുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ ഇത്തരത്തിൽ ലഭിച്ച ഭൂമിയിൽ തരം മാറ്റം വരുത്തിയതോ വീട് വെച്ച് താമസിക്കുന്നതോ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തിയതോ ആയ ഭൂമികൾക്ക് നിലവിൽ നികുതി സ്വീകരിക്കുകയോ രേഖകൾ നൽകുകയോ ചെയ്തു വരുന്നില്ല.

കിനാലൂർ എസ്റ്റേറ്റ് ഭൂമി എന്നത് കെഎൽആർ ആക്ട് സെക്ഷൻ -81 പ്രകാരം ഇളവ് ലഭിച്ച തോട്ടഭൂമിയിൽ പെട്ട ഭൂമികളായതിനാൽ ഈ ഭൂമി തരംമാറ്റത്തിന് വിധേയമാക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല എന്ന് പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തി മാത്രമേ തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുവാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ.

ഏതെങ്കിലും രീതിയിൽ തരംമാറ്റപ്പെട്ട ഭൂമികൾ ഒഴികെ, തൊഴിലാളികൾക്ക് നിയമാനുസൃതം ലഭിച്ച എല്ലാ ഭൂമിപ്പം നിലവിൽ നികുതി അടവാങ്ങി വരുമെന്നാണ് അറിയിക്കുന്നു. തരം മാറ്റം വരുത്തിയതോ വീട് വെച്ച് താമസിക്കുന്നതോ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തിയതോ ആയതും, നിലവിൽ തൊഴിലാളികളുടെ തന്നെ കൈവശത്തിൽ ഉള്ളതുമായ ഭൂമികൾക്ക് രേഖകൾ നൽകുന്നത് സംബന്ധിച്ച സർക്കാർ തലത്തിൽ ഉചിതമായ തീരുമാനങ്ങൾ ഉണ്ടാവേണ്ടതുണ്ട് എന്ന് കാണുന്നു.

വിശ്വസ്തയോടെ,  
  
വില്ലേജ് ഓഫീസർ  
കിനാലൂർ  
11/12/2023





# പനങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

Panangad village panchayat

ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് കാര്യാലയം, തിരുവാഞ്ചേരിപൊയിൽ, പനങ്ങാട് പി ഒ, 673612-പിൻ, കോഴിക്കോട് ജില്ല.  
O/o Village panchayat, Thiruvancheri poyil, Panangad P. O., 673612-PIN, Kozhikode district, Kerala state, India.

ഫോൺ/Phone: +91496 2642059 ഇ-മെയിൽ/e-mail: panangadgp@gmail.com

**\*ഭരണഭാഷ - മാതൃഭാഷ\***

നമ്പർ: എസ്.സി.2.8320/23

തീയതി:30/04/2024

പ്രേഷകൻ:

സെക്രട്ടറി

ഗ്രാഹകൻ:

ഇൻറേണൽ വിജിലൻസ് ഓഫീസർ & കൺവീനർ  
സ്ഥിരം അദാലത്ത് ഉപജില്ലാസമിതി  
ജോയിന്റ് ഡയറക്ടറുടെ കാര്യാലയം കോഴിക്കോട്

സാർ,

വിഷയം:- പനങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്- കിനാലൂർ എസ്റ്റേറ്റിലെ തൊഴിലാളികൾക്ക് സർവ്വീസ് ആനുകൂല്യമായി പതിച്ചുകിട്ടിയ സ്ഥലത്ത് വീട് നിർമ്മിച്ച തൊഴിലാളികൾക്ക് കെട്ടിട നമ്പർ അനുവദിക്കുന്നില്ലെന്ന പരാതി - സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:- എൽ.എസ്.ജി.ഡി പൊതുജന സഹായ പോർട്ടലിൽ ശ്രീ. ചന്ദ്രൻ കെ കെ എന്നവർ സമർപ്പിച്ച പരാതിയിൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഇടക്കാല ഉത്തരവ്

മേൽ വിഷയത്തിലേക്കും സൂചനയിലേക്കും അങ്ങയുടെ ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു. സൂചന പ്രകാരം അദാലത്തിൽ നിർദ്ദേശിച്ചതിനെ തുടർന്ന് അന്വേഷണം നടത്തിയതിൽ നിന്നും പനങ്ങാട് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിലെ 5,6 വാർഡുകളിലായി കിനാലൂർ എസ്റ്റേറ്റിലെ തോട്ടം ഭൂമി പതിച്ചു കിട്ടിയ സ്ഥലത്ത് 263 വീടുകൾ നിലവിലുണ്ട് എന്ന വിവരം സമർപ്പിക്കുന്നു. പ്രസ്തുത കെട്ടിടങ്ങളിൽ 20 വീടുകൾക്ക് UA നമ്പർ അനുവദിക്കുകയും വസ്തു നികുതി ഈടാക്കി വരുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്. പ്രസ്തുത സ്ഥലങ്ങളിൽ അനധികൃതമായി നിർമ്മിച്ച 243 കെട്ടിടങ്ങൾ നിലവിലുണ്ട്. പ്രസ്തുത കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് UA നമ്പർ അനുവദിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു വരുന്നുണ്ട് എന്ന വിവരം കൂടി സമർപ്പിക്കുന്നു



വിശ്വസ്തയോടെ,

ജയ്റൺ എൻ. ഡി.  
സെക്രട്ടറി

പനങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

പി.ഒ. പനങ്ങാട്, കോഴിക്കോട്-673612  
ഫോൺ: 0496 264 2059

താൾ - 1/2