CLOSE

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ നേതൃത്വത്തിൽ നടത്തുന്ന ജില്ലാതല തദ്ദേശ അദാലത്ത്

not escalated

Kannur District

Date & Time : 01-09-2024 02:59 pm

പരാതിയുടെ വിവരങ്ങൾ

Docket Number:	BPKNR31142000020
Type of Service:	Building Permit
District:	Kannur
Local Body Type:	Grama Panchayat
Local Body:	Chembilode
Name:	Asad Elambilat
Contact Address:	Koyyode po Pin 670621 Kannur
Phone Number:	9544052978
Email:	azadelambilat@gmail.com
Brief Description on Grievance:	In the notice that came to me, it says that I have to leave 3 meters from the north.But it is missing 3 meters when measuring from the show wall
Receipt Number Received from Local Body:	401061/BABC06/General/2024/6840
Select Type of ID Proof:	Aadhar

അദാലത്ത് നിർദ്ദേശങ്ങൾ

Escalated made by KNR3 Sub District

Updated by ശ്രീ.ബാലൻ.പി., Internal Vigilance Officer

തീരുമാനം : 52/ 2024 ചെമ്പിലോട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ വാസഗൃഹത്തിന് നിർമ്മിച്ച കെട്ടിടത്തിന് ഓക്കുപെൻസി അനുവദിക്കാൻ നടപടി സ്വീകരിക്കണമെന്നപേക്ഷിച്ചുകൊണ്ട് ശ്രീ. ആസാദ് എളമ്പിലാട്ട്, റോസ് മഹൽ, താഴെചൊവ്വ (പി.ഒ) എന്നവർ ഉപജില്ലാ അദാലത്ത് സമിതി മുമ്പാകെ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ സമിതി പരിഗണിച്ചു. ചെമ്പിലോട് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിലെ ചെമ്പിലോട് വില്ലേജിൽ റി.സ. 3/182 ൽപ്പെട്ട 0.0329 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്ത് 244.61. ച.മീറ്റർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള താമസഗണത്തിൽപ്പെട്ട കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ശ്രീ. ആസാദ് എളമ്പിലാട്ട്, റോസ് മഹൽ, താഴെചൊവ്വ (പി.ഒ) എന്നവർക്ക് 27/11/2021 നു ചെമ്പിലോട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും പെർമ്മിറ്റ് അനുവദിച്ചിരുന്നു. നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ച് 04.06.2024 നു ഓക്കുപെൻസിക്ക് അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുകയുണ്ടായി. ആയിന്മേൽ ചുവടെ രേഖപ്പെടുത്തിയ പ്രകാരമുള്ള അപാകതകൾ 13.06.2024 നു അപേക്ഷകനെ അറിയിക്കുകയുണ്ടായി. 1. സൈറ്റിൽ വടക്ക് വശത്ത് അതിരിൽ നിന്നും (റോഡ്) 3.00 മീറ്റർ അകലം പാലിക്കുന്നില്ല. 2.സൈറ്റിൽ കിഴക്ക് വശത്ത് വഴിയിൽ നിന്നും 1.50 മീറ്റർ അകലം പാലിക്കാതെയാണ് മഴക്കുഴി നിർമ്മിച്ചിരിക്കുന്നത്. 3. സ്റ്റെയർകേസിന് ഹാൻഡ് റെയിൽ നിർമ്മിച്ചിട്ടില്ല. 4. പ്ലാനിൽ ഓപ്പൺ ടെറസായി കാണിച്ചിട്ട് (പിറക് വശം) കോൺഗ്രീറ്റ് റൂഫിങ്ങ് ചെയ്ത് കവേഡ് ആക്കിയ ഏരിയ കൂടി പ്ലാനിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്. 5.വൺടൈം ടാക്സ് രസീറ്റ് പകർപ്പ് ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല. മുകളിൽ കാണിച്ചതിൽ ഒന്നാമതു ഒഴികെയുള്ള അപാകതകൾ പരിഹരിക്കാമെന്ന് അപേക്ഷകനു വേണ്ടി ഹാജരായ ശ്രീമതി. ഷിബില.സി സമിതി മുമ്പാകെ അറിയിച്ചു. റോഡിൽ നിന്നും വീടിന്റെ തറയിലേക്ക് 3 മീറ്ററുണ്ടെന്നും വീടിന്റെ മുൻവശത്ത് നിർമ്മിച്ച ഷോ-വാളിൽ നിന്നും റോഡിലേക്കുള്ള അകലം 2.40 മീറ്ററർ മാത്രമാണെന്നും ഓവർസിയർ അറിയിച്ചു. കെ.പി.ബി.ആർ. ചട്ടം 23 പ്രകാരം റോഡുമായി ചേർന്നുവരുന്ന പ്ലോട്ട് അതിരിൽ നിന്നും 3 മീറ്ററിനുള്ളിൽ ചുറ്റുമതിൽ, വേലി, പുറത്തുള്ള പ്രദർശന

എടുപ്പുകൾ എന്നിവ അനുവദനീയമാണെന്ന് അപേക്ഷക അദാലത്ത് സമിതി മുമ്പാകെ അറിയിച്ചു. നിർമ്മിക്കപ്പെട്ട ഷേ കെട്ടിടത്തിന്റെ സ്ട്രെച്ചറിൽ ഉൾപ്പട്ടതോ, സ്റ്റെബിലിറ്റിയെ ബാധിക്കുന്നതോ അല്ലെന്നും ഉൾഭാഗം പൊള്ളയായതും ഉപ ഇല്ലാത്തതുമാണെന്നും സമിതി നിരീക്ഷിച്ചു.നിർമ്മിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഷോ-വാൾ കെ.പി.ബി.ആർ ചട്ടം 23 ൽ പരാമർശി. പുറംവാതിൽ പ്രദർശന എടുപ്പുകൾ എന്ന ഗണത്തിൽപ്പെടുമൊ എന്നതു സംബന്ധിച്ച് സ്പഷ്ടീകരണം ആവശ്യമാണെന്ന് (വിലയിരുത്തിയതിനാൽ ജില്ലാതലത്തിലേക്ക് എസ്കലേറ്റ് ചെയ്യാൻ തീരുമാനിച്ചു.

Escalated made by Kannur District

Updated by Jaseer P V, Assistant Director

നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കിയ കെട്ടിടത്തിന്റെ തറയിൽ നിന്നും റോഡിലേക്കുള്ള തുറസ്സായ സ്ഥലം 3 മീറ്റർ ലഭ്യമാണെന്നു നിർമ്മിക്കപ്പെട്ട ഷോ-വാളിൽ നിന്നുമാണ് ന്യൂനത സംബന്ധിച്ച് ലഭ്യമാക്കിയ നോട്ടീസ് പരാമർശിച്ചതിൻ പ്രകാരമുള്ള 2.4 മീറ്റർ ലഭ്യമാവുന്നത് എന്നും ഷോ-വാൾ, കെട്ടിടത്തിന്റെ സ്ട്രെച്ചറിൽ ഉൾപ്പട്ടതോ, സ്റ്റെബിലിറ്റിയെ ബാധിക്കുന്നതോ അല്ലെന്നും ഉൾഭാഗം പൊള്ളയായതും ഉപയുക്തത ഇല്ലാത്തതുമാണെന്നും ഉപ ജില്ലാ സമിതി നിരീക്ഷിച്ചതായി കാണുന്നു. കെട്ടിടത്തിന്റെ സ്ട്രെച്ചറിൽ ഉൾപ്പട്ടതോ, സ്റ്റെബിലിറ്റിയെ ബാധിക്കുന്നതോ അല്ലാത്തതും ഉൾഭാഗം പൊള്ളയായതും ഉപയുക്തത ഇല്ലാത്തതുമായ ഷോ-വാൾ കെ.പി.ബി.ആർ ചട്ടം 23 ൽ പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ള പുറംവാതിൽ പ്രദർശന എടുപ്പുകൾ എന്ന ഗണത്തിൽപ്പെടുമോ എന്നതു സംബന്ധിച്ച് സ്പഷ്ടീകരണം അപേക്ഷയുടെ തീർപ്പിന് അനുഗുണമാകുമെന്നതിനാൽ ആയതിലേക്കായി സംസ്ഥാനതലത്തിലേക്ക് എസ്കലേറ്റ് ചെയ്യുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു

P RAVIKUM

സംസ്ഥാന തല അദാലത്ത് സമിതി തീരുമാനം
Show wall ഒഴിവാക്കി അക്കം ഉണ്ടാക്കി
നമ്പർ അനുവദിച്ച് നൽകുന്നതിന് സെക്രട്ടറിക്ക്
നിർദ്ദേശം നൽകി തീരുമാനിച്ചു.

[signature]
?/05/2024
AE (LSGD)