



# തലക്കുളത്തൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

പി.ഒ തലക്കുളത്തൂർ - കോഴിക്കോട് - പിൻ-673317

ഇ.മെയിൽ - thalakkulathurgp@gmail.com

തീയതി 02/05/2023

പ്രേഷിതൻ,

സെക്രട്ടറി

തലക്കുളത്തൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

സ്വീകർത്താവ്,

ഇന്റേണൽ വിജിലൻസ് ഓഫീസർ

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് , കോഴിക്കോട്

സർ,

വിഷയം : - പഞ്ചായത്ത് വകുപ്പ് - സ്ഥിരം അദാലത്ത് - സംബന്ധിച്ച്

സൂചന - അങ്ങയുടെ 31-05-2023 തീയതിയിലെ IV01/01/23 നമ്പർ കത്ത്

സൂചന നിർദ്ദേശപ്രകാരമുള്ള റിപ്പോർട്ട് ചുവടെ സമർപ്പിക്കുന്നു.

1. പ്രമീള - 7537/22

ശ്രീമതി. പ്രമീള നെരവത്ത് എന്നവരുടെ കെട്ടിട നമ്പർ അനുവദിക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷയിൽ 4/34 എ നമ്പർ അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്. എന്നുള്ള വിവരം ബോധിപ്പിക്കുന്നു.

2. സാബുനാഥ് 2163/22

അപേക്ഷയിൽ അപാകതകൾ ഉള്ളതിനാൽ അറിയിപ്പ് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. മറുപടി ലഭ്യമാകുന്ന മുറയ്ക്ക് എത്രയും പെട്ടെന്ന് ഫയലിൽ തുടർനടപടികൾ സ്വീകിക്കുന്നതാണ് എന്നുള്ള വിവരം ബോധിപ്പിക്കുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ,

സെക്രട്ടറി (Incharge)

തലക്കുളത്തൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

Home Logout

ആഫീസ് ഉപയോഗത്തിന് മാത്രം

	നിലവിലുള്ളത്	മുന്യുണ്ടായിരുന്നത്
വാർഡ് നമ്പർ	4	
വാർഡിന്റെ പേര്	എടക്കര	
കെട്ടിട നമ്പർ	34/A	
ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	പ്രമീള എസ്	
തറ വിസ്തീർണ്ണം	135.5	ച.മീ

- 17 കെട്ടിടത്തിന് ബാധകമായ അടിസ്ഥാന വസ്തു നികുതി നിരക്ക് (ഒരു ച.മീറ്ററിന്) 4 രൂപ
- 18 കെട്ടിടത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന വസ്തു നികുതി (തറ വിസ്തീർണ്ണം \* നികുതി നിരക്ക്) 782 രൂപ

19. അടിസ്ഥാന വസ്തു നികുതിയിന്മേലുള്ള ഇളവുകൾ

(എ) മേഖലകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ (പ്രഥമം - ഇല്ല , ദ്വിതീയം - 10%, തൃതീയം - 20%)	78.2 രൂപ
(ബി) വഴി സൗകര്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ (1) ഒന്നര മീറ്ററിൽ കടുതൽ - ഇല്ല (2) ഒന്നര മീറ്ററോ അതിൽ കുറവോ - 10% (3) വഴി സൗകര്യം ഇല്ലാത്തത് - 20%	0 രൂപ
(സി) മേൽക്കൂരയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ (കോൺക്രീറ്റ് മേൽക്കൂര - ഇല്ല, കുറഞ്ഞതരം മേൽക്കൂര - 10%)	0 രൂപ
(ഡി) കാലപ്പഴക്കത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ (10 വർഷത്തിനു താഴെ - ഇല്ല; 10 വർഷം മുതൽ 25 വർഷത്തിനു താഴെ - 10%, 25 വർഷം മുതൽ 50 വർഷത്തിനു താഴെ - 20%; 50 വർഷമോ അതിൽ കടുതമോ - 50%)	0 രൂപ
(ഇ) ആകെ ഇളവ് ശതമാനത്തിൽ (പരമാവധി 75%)	10 രൂപ
(എഫ്) ആകെ ഇളവ് തുക (അടിസ്ഥാന വസ്തു നികുതി * ഇളവ്/100)	78.2 രൂപ

20. അടിസ്ഥാന വസ്തു നികുതിയിന്മേലുള്ള വർദ്ധന (ബാധകമായത് എഴുതുക)

(എ) വഴി സൗകര്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ - അഞ്ചു മീറ്ററോ അതിൽ കടുതമോ വീതിയുള്ള വഴി - 20%	0 രൂപ
(ബി) തറ നിർമ്മിതിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ - മേൽത്തരം തടി/ ഇറ്റാലിയൻ മാർബിൾ/ ഗ്രാനൈറ്റ് മറ്റു വിലകുടിയ വസ്തുക്കൾകൊണ്ട് നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ളതും 250 ച.മീറ്ററിൽ അധിക വിസ്തീർണ്ണമുള്ളതുമായ തറ - 15%, സാധാരണ തറ - ഇല്ല	0 രൂപ
(സി) കെട്ടിടത്തിൽ കേന്ദ്രീകൃത എയർ കണ്ടീഷനിംഗ് സംവിധാനം - (1) ഉണ്ടെങ്കിൽ - 10%; (2) ഇല്ലെങ്കിൽ - ഇല്ല	0 രൂപ
(ഡി) ആകെ വർദ്ധന ശതമാനത്തിൽ	0 രൂപ
(ഇ) ആകെ വർദ്ധന തുകയിൽ, അടിസ്ഥാന വസ്തു നികുതി * നികുതിവർദ്ധന /100	0 രൂപ

ബയോഗ്യാസ്/ ബയോകമ്പോസ്റ്റ് അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള ഇളവ് (അടിസ്ഥാന വസ്തു നികുതി (0-10%))	0 രൂപ
21. കെട്ടിടത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന വാർഷിക വസ്തു നികുതി തുക = ((അടിസ്ഥാന വസ്തു നികുതി - ഇളവ്) + വർദ്ധന) - ബയോഗ്യാസ്/ ബയോകമ്പോസ്റ്റ് ഇളവ്	704 രൂപ

22. പാർപ്പിടാവശ്യത്തിനുള്ള കെട്ടിടമാണെങ്കിൽ വസ്തു നികുതി വർദ്ധനവിനുള്ള പരിമിതി

(എ) നിലവിലുള്ള വാർഷിക വസ്തു നികുതി	0 രൂപ
(ബി) വാർഷിക വസ്തു നികുതി തുകയിൽ വർദ്ധനവ് ഉണ്ടാകുന്നുവെങ്കിൽ (വാർഷിക വസ്തു നികുതി തുക - നിലവിലുള്ള വാർഷിക നികുതി)	0 രൂപ
(സി) വർദ്ധനവിന്റെ ശതമാനം = 22 ബി * 100/22എ	0%
(ഡി) വർദ്ധന 60%-ൽ അധികമാണെങ്കിൽ അത് 60% ആയി പരിമിതപ്പെടുത്തിയ പ്രകാരം 22എ * 160/100	0 രൂപ
(ഇ) വർദ്ധനവ് ഇല്ലാതിരിക്കുകയോ 25 ശതമാനത്തിൽ താഴെയോ ആണെങ്കിൽ അപ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവ് നിലവിലുള്ള വാർഷിക വസ്തു നികുതിയേക്കാൾ 25% വർദ്ധിപ്പിച്ച പ്രകാരമുള്ള നികുതി = 22 എ * 125/100	0 രൂപ

25. വസ്തു നികുതി നിർണ്ണയ വിവരങ്ങള് :

- (1) കെട്ടിട നമ്പർ: 34/A
- (2) റിട്ടേൺ പ്രകാരം ചുമത്തിയ വാർഷിക വസ്തു നികുതി തുക: 777 രൂപ
- (3) സേവന ഉപ നികുതി തുക: 0 രൂപ
- (4) വസ്തു നികുതിയിന്മേൽ സർചാർജ്: 0 രൂപ
- (5) ഗ്രന്ഥശാല വരി: 37 രൂപ
- (6) നികുതി പ്രാബല്യത്തിൽ വന്ന തീയതി:
- (7) വസ്തു നികുതിയിൽ നിന്ന് ഒഴിവാക്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ കാരണം:
- (8) റിട്ടേൺ പരിശോധന നടത്തി നികുതി നിശ്ചയിച്ച ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ പേരും ഒപ്പും:
- (9) സൂക്ഷ്മ പരിശോധന നടത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ പേരും ഒപ്പും:
- (10) സെക്രട്ടറിയുടെ പേരും ഒപ്പും:
- (11) ഉദ്യോഗസ്ഥൻ കെട്ടിട പരിശോധന നടത്തിയതിന്റെ റിപ്പോർട്ടും അതിൽ പ്രകാരം കണക്കാക്കിയ നികുതി വിവരങ്ങളും പേരും ഒപ്പും:

B2  
31/5/23

Apr 1 2023  
0

Back



നമ്പർ.400979/BRRL01/General/2022/2163/(2)

തലക്കുത്തൂർ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് ആഫീസ്

തലക്കുത്തൂർ  
തലക്കുത്തൂർ.പി.ഓ  
കോഴിക്കോട്

Phone No:04952852239

E-mail:thalakkulathurgp@gmail.com

തീയതി : 01/06/2023

പ്രേഷകൻ

സെക്രട്ടറി

സ്വീകർത്താവ്

ശ്രീ SABUNATH P T

PALAMTHALAKKAL HOUSE, PARAMBAE=TH, THALAKKULATHUR PO

സർ,

വിഷയം:- വാസഗൃഹകെട്ടിടങ്ങളുടെ (ഗ്രൂപ്പ് എ1) ക്രമവത്കരണ അപേക്ഷ,മറ്റു വകുപ്പുകൾ, സ്ഥാപനങ്ങൾ, ഏജൻസികൾ എന്നിവയിൽ നിന്നും നിരാക്ഷേപ സാക്ഷ്യപത്രങ്ങൾ ആവശ്യമില്ലാത്ത വാസഗൃഹങ്ങളുടെ ക്രമവത്കരണ അപേക്ഷ(200 ച മീ കറഞ്ഞ നിർമ്മിത വിസ്തീർണ്ണമുള്ള വിദ്യാഭ്യാസ കെട്ടിടം ഉൾപ്പെടെ)

- സൂചന:-
1. താങ്കളുടെ 07/05/2022 തീയതിയിലെ അപേക്ഷ .
  2. എൽ എസ് ജി ഡി എഞ്ചിനീയറിംഗ് വിഭാഗം ഓവർസിയറുടെ റിപ്പോർട്ട്.

തലക്കുത്തൂർ വില്ലേജിൽ തലക്കുത്തൂർ ദേശം റീസ 23/1 ൽ പെട്ട സ്ഥലത്ത് നിർമ്മിച്ച 276.35 ച മീ വാസഗൃഹത്തിന്റെ നിർമ്മാണം ക്രമവൽക്കരിച്ച് ഒക്കുപ്പൻസി ലഭിക്കുന്നതിന് സൂചന (1) പ്രകാരമുള്ള അപേക്ഷയിൽ താഴെ പറയുന്ന അപാകത ഉള്ളതായി സൂചന (2) പ്രകാരം അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ബഹു .RDO യുടെ 25.01.2022തീയതിയിലെ RDO/KKD/2573/2020-C3 ഉത്തരവിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തിയ 6.83 ARES സ്ഥലത്തിന്റെ ബൗണ്ടറി അളവുകൾ ,RESURVEY NO എന്നിവ രേഖപ്പെടുത്തിയ സ്പെച്ച് ഹാജരാക്കുന്ന മുറക്ക് മാത്രമേ അപേക്ഷ പരിഗണിക്കുവാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ

അപാകത പരിഹരിച്ച് 7 ദിവസത്തിനകം അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. അപാകത പരിഹരിച്ച് അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുന്ന മുറക്ക് മാത്രമേ തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാൻ നിർവാഹമുള്ളൂ എന്ന വിവരം അറിയിക്കുന്നു

*Dayal*  
26/6/23

വിശ്വസ്തയോടെ,