



തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ്
പ്രിൻസിപ്പൽ ഡയറക്ടറുടെ കാര്യാലയം
തീയതി: 30-05-2024

LSGD/PD/10642/2024-IV1

07.03.2024 തീയതി ചേർന്ന സംസ്ഥാനതല സ്ഥിരം അദാലത്ത് സമിതി

യോഗത്തിന്റെ മിനിറ്റ്സ്

അജണ്ട

1. മലമ്പുഴ അണക്കെട്ടിന്റെ റിസർവോയറിൽ നിന്നും 300 മീറ്റർ ദൂരപരിധിയിൽപ്പെട്ട കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് കെട്ടിട നമ്പർ അനുവദിക്കാത്തതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ലഭിച്ച 13 അപേക്ഷകൾ പരിഗണിക്കുന്നത്.
2. കൊല്ലം കോർപ്പറേഷനിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന തങ്കശ്ശേരി പ്രദേശത്ത് CRZ പരിധിയിൽ വരുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് നമ്പർ അനുവദിക്കാത്തതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 12 അപേക്ഷകളിന്മേൽ തീരുമാനം കൈക്കൊള്ളുന്നത്
3. എറണാകുളം ജില്ലയിലെ ചെല്ലാനം, മുളവ്കാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന തീരദേശപ്രദേശത്ത് CRZ പരിധിയിൽ വരുന്ന U/A നമ്പർ നൽകി മൂന്നിരട്ടി നികുതി ചുമത്തിയിട്ടുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് നികുതിയിൽ ഇളവ് വരുത്തി റസിഡൻഷ്യൽ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് അനുവദിക്കണമെന്നുള്ള അപേക്ഷകളിന്മേൽ തീരുമാനം കൈക്കൊള്ളുന്നത് (24 അപേക്ഷകൾ)
4. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ആനുമതി ലഭിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ശ്രീ രാജൻ പി., കൊക്കഞ്ഞത്ത് താഴെ കുറിയിൽ, പുതുപ്പണം, വടകര എന്ന വ്യക്തിയുടെ പരാതിയിന്മേൽ തീരുമാനം കൈക്കൊള്ളുന്നത്
5. ശ്രീ. മുഹമ്മദ് ഇഖ്ബാൽ, കളത്തിൽ പറമ്പിൽ, മലപ്പുറം എന്ന വ്യക്തിയുടെ പരാതിയിന്മേൽ തീരുമാനം കൈക്കൊള്ളുന്നത്.
6. റെഗുലറൈസേഷൻ ഫീസിൽ കുറവ് വരുത്തുന്നതിന് ശ്രീ. സിദ്ദിക്ക് പി., പുതിയോട്ടിൽ, എരവട്ടൂർ പി ഓ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ തീരുമാനം കൈക്കൊള്ളുന്നത്
7. ശ്രീ അബ്ദുൽ ഗഫൂർ, പണിക്ക വീട്ടിൽ തളിക്കുളം എന്ന വ്യക്തിയുടെ പരാതിയിൽ മേൽ തീരുമാനം കൈക്കൊള്ളുന്നത്.
8. കെട്ടിട നമ്പർ ലഭിക്കാത്തതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് തങ്കമണി, ശ്രീലക്ഷ്മി, നടക്കാവ്, കോഴിക്കോട് എന്ന വ്യക്തിയുടെ അപേക്ഷയിൽ തീരുമാനം കൈക്കൊള്ളുന്നത്.
9. ബിൽഡിംഗ് പെർമിറ്റ് ഫീസിൽ ഇളവ് ലഭിക്കുന്നതിനായി സിറാജ് ഇദാ എഡ്യൂക്കേഷണൽ കോംപ്ലക്സ്, കുറ്റാടി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ തീരുമാനം കൈക്കൊള്ളുന്നത്.
10. ലേ ഔട്ട് അപ്പ്ലിക്യേഷനുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ശ്രീ. സതീഷ് കുമാർ, അയോധ്യ, പള്ളികുറുപ്പ്, പാലക്കാട് എന്ന വ്യക്തിയുടെ അപേക്ഷയിൽ തീരുമാനം കൈക്കൊള്ളുന്നത്

പങ്കെടുത്തവർ

1. ശ്രീ എം ജി രാജമാണിക്യം IAS, പ്രിൻസിപ്പൽ ഡയറക്ടർ, തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ്
2. ശ്രീ പ്രമോദ് കുമാർ സി.പി., ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ, തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ്
3. ശ്രീ. സന്ദീപ് കെ.ജി., ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ, തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ്
4. ശ്രീമതി. വനജകുമാരി, ചീഫ് വിജിലൻസ് ഓഫീസർ, തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ്
5. ബന്ധപ്പെട്ട ഉപജില്ലാ /ജില്ലാ സമിതികൺവീനർമാരും, തദ്ദേശസ്വയംഭരണസ്ഥാപന സെക്രട്ടറിമാരും
6. സിറ്റിസൺ അസിസ്റ്റന്റ് പോർട്ടൽ മുഖേന പരാതി സമർപ്പിച്ചിരുന്ന അപേക്ഷകർ.

സ്ഥിരം അദാലത്ത് സംവിധാനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സംസ്ഥാനതല അദാലത്ത് സമിതി യോഗത്തിൽ യോഗം 07.03.2024 തീയതി സംസ്ഥാന തല അദാലത്ത് സമിതി ചെയർമാനും തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്രിൻസിപ്പൽ ഡയറക്ടറുമായ ശ്രീ. എം ജി രാജമാണിക്യം IAS ന്റെ അധ്യക്ഷതയിൽ 07.03.2024 തീയതി പകൽ 11 മണിക്ക് ഓൺലൈനായി ആരംഭിക്കുകയുണ്ടായി. യോഗത്തിൽ അജണ്ട പ്രകാരമുള്ള പരാതികൾ വിശദ പരിശോധനയ്ക്ക് വിധേയമാക്കുകയും പരാതികാരന്റെയും ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപന സെക്രട്ടറിമാരുടെയും വാദങ്ങളും ഉപജില്ല/ജില്ലാ സമിതി കൺവീനർമാരുടെ അഭിപ്രായങ്ങളും കേൾക്കുകയുണ്ടായി.

അജണ്ട 1. മലമ്പുഴ അണക്കെട്ടിന്റെ റിസർവറിൽ നിന്നും 300 മീറ്റർ ദൂരപരിധിയിൽ പെട്ട കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് കെട്ടിട നമ്പർ അനുവദിക്കാത്തതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ലഭിച്ച അപേക്ഷകൾ

- 1.Docket Number: - BPPKD50887000004
Name: SHEEBA,W/O MOHANAN. MUTHIRAMKUNNU ,ANAKKAL PO , MALAMPUZHA
2. Docket Number: - BPPKD50887000005
Name: BALAKRISHNAN, ROTTAVENGA , ANAKKAL P O , MALAMPUZHA
3. Docket Number: BPPKD50887000007
Name: MANOJ, POOKUND, MALAMPUZHA
4. Docket Number: BPPKD50887000008
Name: shaila, kollamkunnu, Malampuzha
5. Docket Number: BPPKD50887000009
Name: NOJO, ANAKKAL, MALAMPUZHA
6. Docket Number: BPPKD50887000010
Name: ANTHONIAMMA, ANAKKAL, MALAMPUZHA
7. Docket Number: BPPKD50887000012
Name: SALAJA SURESH, WARD MEMBER , MALAMPUZHA GRAMA PANCHAYAT
8. Docket Number: BPPKD50887000013

Name: BANUMATHI, METTUPPATHI, ANAKKAL, MALAMPUZHA

9. Docket Number: BPPKD50887000013

Name: VALSALA, POOKUND, MALAMPUZHA PO, PALAKKAD

10. Docket Number: BPPKD50887000015

Name: PRASAD G, METTUPATHI, ANAKKAL P.O, MALAMPUZHA

11. Docket Number: BPPKD50887000016

Name: PETTA, ATHIPOTTA, KAPPITHOTTAM, MALAMPUZHA

12. Docket Number: BPPKD50887000018

Name: VIJITHA, VALIYAKAD, ANAKKAL P.O, MALAMPUZHA

13. Docket Number: BPPKD50887000017

Name: VANAJA, SAJI BHAVA, NEAR AMAZON, MANTHAKKAD, MALAMPUZHA

മലമ്പുഴ റിസർവോയറിൽ നിന്നും 300 മീറ്റർ ദൂര പരിധിയിൽപ്പെടുന്ന പ്രദേശം എന്ന കാരണം പറഞ്ഞ് കെട്ടിട നിർമ്മിക്കാൻ ഉള്ള അനുമതി, കെട്ടിട നമ്പർ, എന്നിവ ലഭിക്കുന്നില്ലെന്നും ആയതു ലഭിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണമെന്നുമാണ് അപേക്ഷകരുടെ ആവശ്യം.

പരാതിയിൽ പറയുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ മലമ്പുഴ ഡാമിന്റെ ചുവട്ടിൽ നിന്നും , Maximum Water level ന്റെ ചുറ്റുമുള്ള 1000 അടി ചുറ്റളവിലും ഉള്ള പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെട്ടതാണ്. ടി പ്രദേശം 1962 ലെ Protected Areas Under the provision of the Defence of India Rules പ്രകാരം 28/06/1963 ലെ ആഭ്യന്തര വകുപ്പിന്റെ ജി.ഒ.(എം.എസ്) നമ്പർ 329 പ്രകാരം സുരക്ഷിത മേഖലയായി പ്രഖ്യാപിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. ഈ പ്രദേശത്ത് എല്ലാ വിധ നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തികൾക്കും NOC നൽകുന്നതിനുള്ള അധികാരം മലമ്പുഴ ഇറിഗേഷൻ ഡിവിഷൻ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയറിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്. ടി എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയറുടെ തന്നെ 4/11/2022 ലെ A5 /3456/2022നമ്പർ കത്ത് പ്രകാരം ടി പ്രദേശത്ത് ഏത് രീതിയിലുള്ള നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് അനുമതി നൽകുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ ലഭിക്കുമ്പോഴും പരിഗണിക്കുമ്പോഴും ആ വിവരം എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയറുടെ കാര്യാലയത്തിൽ അറിയിക്കേണ്ടതും എൻ.ഒ.സി ലഭിച്ചുവെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതുമാണെന്ന് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിക്ക് കത്ത് നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്നും സെക്രട്ടറി അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഡാമിൽ നിന്നും 1000 അടി ചുറ്റളവ് ദൂരപരിധി നിശ്ചയിച്ച് നൽകേണ്ടത് ഇറിഗേഷൻ വകുപ്പിൽ നിന്നും തന്നെയാണെന്നും എന്നാൽ നിലവിൽ അത്തരത്തിൽ ദൂരപരിധി നിശ്ചയിച്ച് അതിർത്തി നിർണ്ണയിച്ച് നൽകിയിട്ടില്ലെന്നും കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി എൻ.ഒ.സിയ്ക്കായി അപേക്ഷകർ അപേക്ഷകൾ നേരിട്ട് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർക്ക് സമർപ്പിക്കുകയാണ് ചെയ്യുന്നതെന്നും നാളിതു വരെയായി പ്രസ്തുത പ്രദേശത്ത് ഏതൊരു നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കും നിരാക്ഷേപ പത്രം അനുവദിച്ചിട്ടില്ലെന്നും സെക്രട്ടറി അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. മേൽ നിബന്ധന നിലനിൽക്കുന്നതിനാൽ പ്രസ്തുത പ്രദേശങ്ങളിൽ വരുന്ന നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് അനുമതി/ക്രമവൽക്കരണം സർക്കാർകാർതലത്തിൽ തീരുമാനം ആവശ്യമാണെന്ന് വിലയിരുത്തിയ ജില്ലാതല അദാലത് സമിതി മേൽ അപേക്ഷകൾ സംസ്ഥാനതല അദാലത് സമിതിയുടെ തീരുമാനത്തിനായി എസ്കുലേറ്റ് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

2018 ൽ പ്രളയത്തെ തുടർന്ന് താലൂക്ക് മുഖേന ഭൂമി വാങ്ങുന്നതിന് സർക്കാർ ധന സഹായം ലഭിക്കുകയും ടി തുക വിനിയോഗിച്ചാണ് ഭൂമി വാങ്ങി കെട്ടിട നിർമ്മാണം നടത്തിയതെന്നും ടി പ്രദേശത്തു മുൻപ് കെട്ടിടം നിർമ്മിച്ചവർക്ക് നമ്പർ ലഭിച്ചിരുന്നതായും പരാതിക്കാരിയായ ശ്രീമതി ഷൈലജ കൊല്ലങ്കോട് സംസ്ഥാന അദാലത് സമിതി യോഗത്തിൽ അറിയിക്കുകയുണ്ടായി.

65 വർഷമായി ടി സ്ഥലത്തു താമസിക്കുന്നതായും നിലവിലെ വീടിനു നമ്പർ ഉള്ളതാണെന്നും കാലപ്പഴക്കം നിമിത്തം വാസയോഗ്യമല്ലാതായതിനാൽ വീട് പൊളിച്ച് പുതുക്കി പണിയുന്നതിനു വേണ്ടിയാണ് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും മറ്റൊരു പരാതിക്കാരനായ ശ്രീ. മനോജ് അറിയിക്കുകയുണ്ടായി. 2017-നു

മുൻപ് നിർമ്മാണം നടത്തിയവർക്ക് കെട്ടിട നമ്പർ അനുവദിച്ചിരുന്നതായും ശേഷം ജലസേചന വകുപ്പിൽ നിന്നും എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ NOC ഇല്ലാതെ കെട്ടിട നമ്പർ അനുവദിക്കരുതെന്ന് കർശന നിർദ്ദേശം ലഭിച്ചതിനെ തുടർന്നാണ് കെട്ടിട നമ്പരോ, പെർമിറ്റോ അനുവദിക്കാത്തതെന്നും മലമ്പുഴ പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി അറിയിച്ചു

തീരുമാനം

28/06/1963 തീയതിയിലെ GO(MS) 329 ഉത്തരവ് പ്രകാരം മലമ്പുഴ അണക്കെട്ടിന്റെ 1000 അടി ചുറ്റളവിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണം നടത്തുന്നതിന് ഇറിഗേഷൻ വകുപ്പിന്റെ NOC ആവശ്യമാണ്. ടി പ്രദേശത്ത് 2016 ന് മുൻപ് വരെ ഇറിഗേഷൻ വകുപ്പിന്റെ എൻജിനീയർ കൂടാതെ കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി നൽകിവന്നിരുന്നതായും 2016 വർഷത്തിൽ ഒരു സ്വകാര്യ ഹോംസ്റ്റേ /റിസോർട്ടിന്റെ നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അനുമതിയായി ഇറിഗേഷൻ വകുപ്പിനെ പഞ്ചായത്ത് സമീപിച്ചതിൽ ഇറിഗേഷൻ വകുപ്പിന്റെ എൻജിനീയർ കൂടാതെ ഇവിടെ നിർമ്മാണ അനുമതി നൽകാൻ പാടില്ല എന്ന് ഇറിഗേഷൻ വകുപ്പിൽ നിന്നും മലമ്പുഴ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിക്ക് കത്ത് നൽകിയതിനെ തുടർന്നാണ് 2016 ന് ശേഷം ടി പ്രദേശത്ത് പഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും ബിൽഡിംഗ് പെർമിറ്റ് നൽകാത്തത് .കാലോചിതമായ പരിഷ്കാരങ്ങളോ ഭേദഗതികളോ ഉണ്ടാകാത്ത 1963 ലെ ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള നിർമ്മാണ നിയന്ത്രണം കാലങ്ങളായി ഇവിടെ താമസിക്കുന്നവരും നിലവിൽ കെട്ടിട നമ്പർ ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതുമായ വ്യക്തികൾക്ക് പോലും തുടർ നിർമ്മാണം നടത്തുന്നതിന് / കെട്ടിടം പുതുക്കിപ്പണിയുന്നതിന് കഴിയാത്ത സാഹചര്യം സൃഷ്ടിക്കുന്നതായി ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. അദാലത്തിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതി/കെട്ടിട നമ്പർ ലഭിക്കുന്നതിനായി സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂരിഭാഗം അപേക്ഷകളും സർക്കാർ ധനസഹായം ഉപയോഗിച്ച് സ്ഥലം വാങ്ങിയവരും ഭവന നിർമ്മാണം നടത്തിയവരും നടത്താൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നവരുമാണ്. ഇറിഗേഷൻ വകുപ്പിന്റെ അനുമതിയോടെ ഇവിടെ നിർമ്മാണം സാധ്യമായിരുന്നിട്ടും ടി വകുപ്പിൽ നിന്നും എൻ ജി സി നൽകാത്ത സാഹചര്യമാണ് ടി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നവർക്ക് കെട്ടിട നിർമ്മാണം/ ക്രമവത്കരണം നടത്തുന്നതിന് തടസ്സമായി നിൽക്കുന്നത്. ഇത് നിരവധി കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഭവന നിർമ്മാണത്തിന് ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ഉണ്ടാക്കുന്നതിനാലും മറ്റു വകുപ്പുകളുമായി കൂടി ബന്ധപ്പെട്ട് സർക്കാർ തലത്തിൽ പരിഹരിക്കേണ്ട വിഷയമായതിനാലും ആയത് സംബന്ധിച്ച തീരുമാനം കൈക്കൊള്ളുന്നതിനായി സർക്കാരിലേക്ക് പ്രൊപ്പോസൽ സമർപ്പിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

നടപടി :- J D (Grievance) പ്രിൻസിപ്പൽ ഡയറക്ടർ.

അജണ്ട 2 കൊല്ലം കോർപ്പറേഷനിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന തങ്കശ്ശേരി പ്രദേശത്ത് CRZ പരിധിയിൽ വരുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് നമ്പർ അനുവദിക്കാത്തതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട 1 2 അപേക്ഷകളിന്മേൽ തീരുമാനം കൈക്കൊള്ളുന്നത്

1. Docket Number: BPKLMC0168000003

Kollam Corporation

Name: Harison Z, Posekka paramb, Thankassery

2. Docket Number: BPKLMC0168000006

Kollam Corporation

Name: Brown Bruno Bonavista, Thankassery

3. Docket Number: BPKLMC0168000014

Kollam Corporation

Name: Sheila Xavior, Portview Lighthouse Road, Thankasseri p O Kollam

4. Docket Number: BPKLMC0168000023

Kollam Corporation

Name: Susheela Xavior, Bonavista, Thankasseri P O

5. Docket Number: BPKLMC0168000026

Kollam Corporation

Name: Ansal George ,Kidangu Purayidom,Thankasseri P O

6. Docket Number: BPKLMC0168000045

Kollam Corporation

Name: MARY, BONAVIDA, THANKASSERI

7. Docket Number: BPKLMC0168000046

Kollam Corporation

Name:SELIN EMILIYAN, BONAVIDA, THANKASSERI

8. Docket Number: BPKLMC0168000047

Kollam Corporation

Name: ALPHONS, POOMUKHAM THUNDUPARAMBU, THANKASSERI

9. Docket Number: BPKLMC0168000049

Kollam Corporation

Name: FRANCIS JOSEPH / MARGRATE, KIDANGU PURAYIDOM, THANKASSERI

10. Docket Number: BPKLMC0168000050

Kollam Corporation

Name: ABEL SIMON, PLAMOOD PARAMBU, THANKASSERI

11. Docket Number: BPKLMC0168000051

Kollam Corporation

Name: JOSEPH L, BONAVIDA, THANKASSERI

12. Docket Number: BPKLMC0168000052

Kollam Corporation

Name: TITUS THARASIS, POSEKA PARAMBU, THANKASSERI

മത്സ്യതൊഴിലാളി സമൂഹത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന മേൽ അപേക്ഷകരുടെ കെട്ടിടങ്ങൾ CRZ പരിധിയിൽ ഉൾപ്പെട്ടതാണ് . ടി പ്രദേശത്തു നിർമാണം നടത്തുന്നതിന് CZMA , ASI (Archaeological Survey of India) എന്നിവയുടെ അനുമതി ആവശ്യമാണ്. . ടി കെട്ടിടങ്ങൾക്കു നമ്പർ അനുവദിക്കണമെന്ന

ആവശ്യം ജില്ലാ ഉപജില്ലാ സമിതിക്കു പരിഗണിക്കാനാവാത്തതിനാൽ പ്രസ്തുത അപേക്ഷകൾ സംസ്ഥാന തല സമിതിക്കു എസ്കുലേറ്റ് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. അപേക്ഷകർ CZMA/ASI യുടെ അനുമതിക്കായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടില്ലെന്നു കൊല്ലം ജില്ലാ തല അദാലത്ത് സമിതി കൺവീനർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

2009-2010 ൽ സർക്കാർ പട്ടയം നൽകിയ ഭൂമിയാണെന്നും 40 വർഷമായി ഇവിടെ സർക്കാർ ധനസഹായത്തോടെ നിർമ്മിച്ച കെട്ടിടങ്ങളിൽ താമസിച്ചു വരികയാണെന്നും കെട്ടിട നമ്പർ ലഭിക്കുന്നതിന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ തലത്തിൽ തീരുമാനം കൈക്കൊള്ളണമെന്നും അപേക്ഷകനായ ആൽഫ്രഡ് ജോർജ് ആവശ്യപ്പെട്ടു

ഫിഷറീസ് വകുപ്പിന്റെ ധന സഹായത്തോടെ നിർമ്മിച്ചവയാണ് മേൽ അപേക്ഷകളിലെ ഭൂരിഭാഗം കെട്ടിടങ്ങളെന്ന് ജില്ലാ തല അദാലത്ത് സമിതി ചെയർമാനായ കൊല്ലം ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ അറിയിച്ചു. കൂടാതെ ചില കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളുടെ ലംഘനം ഉള്ളതായും അനധികൃത നിർമ്മാണങ്ങൾ ആയതിനാൽ സർക്കാരിന്റെ യാതൊരു ആനുകൂല്യവും പ്രദേശവാസികൾക്ക് നൽകാൻ കഴിയുന്നില്ലെന്നും KCZMA ക്കു അപേക്ഷ തയ്യാറാക്കാൻ ലൈസൻസികളുടെ സഹായം ആവശ്യമുള്ളതിനാൽ വലിയ സാമ്പത്തിക ചെലവ് വരുന്നതായും ടി ചെലവ് വഹിക്കുന്നതിനു മത്സ്യബന്ധനത്തിലൂടെ ഉപജീവനം കഴിക്കുന്ന മേൽ അപേക്ഷകർക്ക് പ്രയാസം സൃഷ്ടിക്കുന്നതാണ് ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ അറിയിക്കുകയുണ്ടായി.

തീരുമാനം

ഡോക്ടർ നമ്പർ 14 മുതൽ 25 വരെയുള്ള അപേക്ഷകൾ CRZ II zone ൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നതും ആർക്കിയോളജിക്കൽ സർവ്വേ ഓഫ് ഇന്ത്യയുടെ എൻ.ഒ.സി യും , KCZMAയുടെ ജില്ലാ സമിതിയുടെ അനുമതിയും ആവശ്യമുള്ളതുമാണ്.

തങ്കശ്ശേരി കടപ്പുറം ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശം CRZ - II ൽ ഉൾപ്പെടുന്നതാണ്. CRZ ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം ടി പ്രദേശത്ത് 1996-ൽ നിലവിലുള്ള ഒരു അധികൃത റോഡോ, അംഗീകൃത നിർമ്മാണമോ ഉണ്ടെങ്കിൽ പ്രസ്തുത റോഡിന്റെ Land ward side ൽ നിർമ്മാണം നടത്തുന്നതിന് KCZMA യുടെ അനുമതി ലഭ്യമാകുന്നതാണ്. ഉപജില്ല /ജില്ലാ അദാലത്ത് സമിതി റിപ്പോർട്ടുകൾ പരിശോധിച്ചതിൽ നിന്നും അദാലത്തിൽ പരാതി സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള ആരും തന്നെ KCZMA യുടെയോ A S I യുടെയോ അനുമതിക്കായി അപേക്ഷകൾ സമർപ്പിച്ചിട്ടില്ല എന്ന് കാണുന്നു. മത്സ്യബന്ധന വകുപ്പിന്റെ ധന സഹായത്തോടെ ഭൂമിയും വീടും ലഭിച്ചവരാണ് അപേക്ഷകരിലധികവും, കൂടാതെ സാമ്പത്തികമായി വളരെ പിന്നാക്കം നിൽക്കുന്ന മത്സ്യബന്ധന തൊഴിലാളികളാണ് അപേക്ഷകർ എന്നതിനാലും, അപേക്ഷകരിൽ മിക്കവർക്കും KCZMA, ASI എന്നിവരുടെ അനുമതി ലഭിക്കുന്നതാണെന്നും ജില്ലാ സമിതി ചെയർമാൻ അറിയിച്ച സാഹചര്യത്തിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണം ക്രമവത്കരിച്ച് കെട്ടിട നമ്പർ അനുവദിക്കുന്നതിന് ഒരു പ്രത്യേക കേസായി പരിഗണിച്ച് KCZMA യുടെയും A S I യുടെയും അനുമതിക്കായി നിർദ്ദിഷ്ട മാതൃകയിലുള്ള അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകൾ തയ്യാറാക്കി അപേക്ഷകരെ സഹായിച്ച് KCZMA, ASI എന്നിവരുടെ അനുമതിയ്ക്ക് സമർപ്പിക്കുന്നതിനു കൊല്ലം നഗരസഭയിലെ എൻജിനീയറിംഗ് വിഭാഗത്തിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തി നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിനു കൊല്ലം നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയെയും നഗരസഭ സൂപ്രണ്ടിംഗ് എൻജിനീയറെയും ചുമതലപ്പെടുത്തുന്നു. . KCZMA, ASI എന്നിവയുടെ അനുമതി ലഭ്യമാകുന്നവയിൽ KMBR ലംഘനം ഇല്ലാത്തവർക്ക് കെട്ടിട നമ്പർ അനുവദിക്കുന്നതിന് നിർദ്ദേശം നൽകുന്നു .KCZMA, ASI അനുമതി ലഭ്യമാകുന്നവയിൽ 2019 ലെ KMBR ലംഘിച്ച് നിർമ്മാണം നടത്തിയിട്ടുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ ക്രമവത്കരിക്കുന്നതിനായി KMBR 3(4) (d)പ്രകാരം ദരിദ്രർക്കും അവശവിഭാഗങ്ങൾക്കുമായി നൽകുന്ന ഭവനങ്ങൾ എന്നതിലുൾപ്പെടുത്തി സർക്കാരിന്റെ പ്രത്യേക അനുമതി ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള സമഗ്രമായ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കി സമർപ്പിക്കാൻ കൊല്ലം നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയെയും നഗരസഭ സൂപ്രണ്ടിംഗ് എൻജിനീയറെയും കൊല്ലം ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനറെയും ചുമതലപ്പെടുത്തി തീരുമാനിച്ചു.

നടപടി - കൊല്ലം നഗരസഭ സെക്രട്ടറി, നഗരസഭ സൂപ്രണ്ടിംഗ് എൻജിനീയർ, കൊല്ലം ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനർ

അജണ്ട 3 എറണാകുളം ജില്ലയിലെ ചെല്ലാനം മുളവ് കാട് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന

തീരദേശപ്രദേശത്ത് CRZ പരിധിയിൽ വരുന്ന U/A നമ്പർ നൽകി മൂന്നിരട്ടി നികുതി ചുമത്തിയിട്ടുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് നികുതിയിൽ ഇളവ് വരുത്തി റസിഡൻഷ്യൽ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് അനുവദിക്കണമെന്നുള്ള അപേക്ഷകളിന്മേൽ തീരുമാനം കൈക്കൊള്ളുന്നത് (24 അപേക്ഷകൾ)

1.Docket Number: BPEKM10665000001

District : Ernakulam

Grama Panchayat: Chellanam

Name: Peter A S, Chellanam

2. Docket Number: BPEKM10665000001

District : Ernakulam

Grama Panchayat: Chellanam

Name: Babu Prabhakaran, Chellanam

3. Docket Number: BPEKM10665000003

Grama Panchayat: Chellanam

Name: Treesadhanya, Chellanam

4 .Docket Number: BPEKM10665000004

Grama Panchayat: Chellanam

Name: Sensilavos, Chellanam

5 .Docket Number: BPEKM10665000005

Grama Panchayat: Chellanam

Name: Albert, Chellanam

6 Docket Number: BPEKM10665000006

Grama Panchayat: Chellanam

Name: Barbera, Chellanam

7 .Docket Number: BPEKM10665000007

Grama Panchayat: Chellanam

Name: Bastin, Chellanam

8 .Docket Number: BPEKM10665000008

Grama Panchayat: Chellanam

Name: Franklin, Chellanam

9 .Docket Number: BPEKM10665000009

Grama Panchayat: Chellanam

Name: Jackson, Chellanam

10 .Docket Number: BPEKM10665000010

Grama Panchayat: Chellanam

Name: Jacob, Chellanam

11 .Docket Number: BPEKM10665000011

Grama Panchayat: Chellanam

Name: Joseph Kurishinkal, Chellanam

12 .Docket Number: BPEKM10665000012

Grama Panchayat: Chellanam

Name: Manoharan Kandekkat, w16, Chellanam

13 .Docket Number: BPEKM10665000013

Grama Panchayat: Chellanam

Name: Manoj Douliparambil, kannamaly

14 .Docket Number: BPEKM10665000014

Grama Panchayat: Chellanam

Name: Michale Summy, Pollayil, S Chellanam

15 .Docket Number: BPEKM10665000015

Grama Panchayat: Chellanam

Name: Pappachan Pallikkethayil, W16, Chellanam

16 .Docket Number: BPEKM10665000016

Grama Panchayat: Chellanam

Name: Saji Thomas, Thareparambil, W13, Chellanam

17 .Docket Number: BPEKM10665000017

Grama Panchayat: Chellanam

Name: Shaji Mangatparambil, W16, Chellanam

18 .Docket Number: BPEKM10665000021

Grama Panchayat: Chellanam

Name: Antony V R, Valiyaveetil, S Chellanam

19 .Docket Number: BPEKM10665000022

Grama Panchayat: Chellanam

Name: Raju M K, Mavunkaparambil

20 .Docket Number: BPEKM10665000024

Grama Panchayat: Chellanam

Name: Peter K V, Kuttappassery, Maruvakkad, Chellanam

21. Docket Number: BPEKM10665000025

Grama Panchayat: Chellanam

Name: Astine Pollayil, S Chellanam w16

22 . Docket Number: BPEKM10665000026

Grama Panchayat: Chellanam

Name :Subramanian Mavunkal, Chellanam

23 .Docket Number: BPEKM10658000001

Grama Panchayat: Mulavukad

Name: Omana, Nalampattu Parambil, Mulavukadu

24 .Docket Number: BPEKM10656000001

Grama Panchayat: Cheranallur

Name: റോണൽ ഡിക്രൂസ്, മരക്കാം വീട്, അമ്പലക്കടവ്

CRZ-ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പരമ്പരാഗത തീരദേശവാസികളുടെ നമ്പർ അനുവദിച്ചു മൂന്നിരട്ടി നികുതി ചുമത്തിയിട്ടുള്ള വാസഗൃഹങ്ങൾക്ക് ഇരട്ടിയല്ലാത്ത സാധാരണ വസ്തുനികുതി ചുമത്തി താല്ക്കാലിക നമ്പർ പെർമെനൻ്റ് നമ്പറാക്കി , കുടിവെള്ളം, വൈദ്യുതി, ഗ്യാസ് തുടങ്ങിയ സേവനങ്ങൾ ഉറപ്പാക്കുന്നതിനു താമസ / ഉടമസ്ഥാവകാശ സാക്ഷ്യപത്രങ്ങൾ അനുവദിക്കണമെന്നാണ് പരാതിയിലെ ആവശ്യം.

തങ്ങളുടെ വീടിനു സമീപത്തു പുതുതായി നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള പല വീടുകൾക്കും നമ്പർ നൽകിയിട്ടുള്ളതായും എന്നാൽ വളരെ വർഷങ്ങളായി ഇവിടെ വീട് വച്ച് താമസിക്കുന്ന തങ്ങൾക്കു നമ്പറാണ് അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും കെട്ടിട നമ്പർ ഇല്ലാത്തതിനാൽ ബാങ്ക് ലോണോ, ചികിത്സാ ധനസഹായമോ മറ്റ് ആനുകൂല്യങ്ങളോ ലഭിക്കുന്നില്ലെന്നും അപേക്ഷകർ അറിയിക്കുകയുണ്ടായി.

CRZ അനുമതിയോടെ വീട് വച്ചവർക്കാണ് സ്ഥിര നമ്പർ അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും മേൽ അപേക്ഷകർ CRZ അനുമതിക്ക് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടില്ലെന്നും പല അപേക്ഷകരും നമ്പർ ഉണ്ടായിരുന്ന ചെറിയ ഷെഡ്ഡുകൾ പൊളിച്ചു CRZ അനുമതി ലഭ്യമാകാതെ പുതിയ കെട്ടിടങ്ങൾ അനധികൃതമായി നിർമ്മിച്ച സാഹചര്യത്തിലാണ് നമ്പർ നൽകി മൂന്നിരട്ടി കെട്ടിട നികുതി ഈടാക്കിയിട്ടുള്ളതെന്നും ചെല്ലാനം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തു.

ടി പ്രദേശത്തു അദാലത്തിൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളവരെ കൂടാതെ കൂടാതെ നിരവധി ആളുകൾ സമാനമായ പ്രശ്നം നേരിടുന്നതായും . പലരും നേരത്തെ ഉണ്ടായിരുന്ന ഷെഡ് അനുമതി കൂടാതെ പുതുക്കി പണിഞ്ഞതിനാൽ റഹ്മാൻ നമ്പർ നൽകാൻ സാധിക്കാത്ത സാഹചര്യമാണെന്നും എറണാകുളം ജില്ലാ ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ അറിയിച്ചു

-

തീരുമാനം

1994 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ട് വകുപ്പ് 235 എഎ പ്രകാരം എതെങ്കിലും ആൾ എതെങ്കിലും കെട്ടിടം നിയമാനുസൃതമല്ലാതെ നിർമ്മിക്കുകയോ , പുനർ നിർമ്മിക്കുകയോ ചെയ്താൽ അയാൾക്കെതിരെ സ്വീകരിക്കാവുന്ന നടപടിയ്ക്ക് ഹാനി വരാതെ ആ കെട്ടിടം പൊളിച്ച് മാറ്റുന്നതുവരെ പ്രസ്തുത കെട്ടിടം നിയമാനുസൃതമായി നിർമ്മിക്കപ്പെട്ടതായിരുന്നെങ്കിൽ കൊടുക്കേണ്ടി വരുന്ന വസ്തുനികുതിയും അതിനോടോപ്പം അതിൻറെ രണ്ടിരട്ടി വരുന്ന തുകയും ചേർന്ന തുക വസ്തുനികുതിയായി ഈടാക്കാവുന്നതാണ് എന്ന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്

03/03/2020 ലെ സ.ഉ (സാധാ) 530/2020/തമ്പഭവ ഉത്തരവ് പ്രകാരം CRZ പരിധിയിലെ അനധികൃത കെട്ടിട നിർമ്മാണങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച് സെൻട്രൽ ഗവൺമെന്റ് പരിധിയിൽ വരുന്ന CRZ നിയമങ്ങളുടെ ലംഘനമായതിൽ അത്തരം കെട്ടിടങ്ങൾക്ക്

സ ഉ (എം എസ്)നം 170/2016/എൽ എസ് ജി ഡി പ്രകാരമുള്ള ഇളവ് അനുവദിക്കാൻ കഴിയില്ലെന്ന് സർക്കാർ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള സാഹചര്യത്തിലും, ആയതിൻമേലുള്ള എൽ എസ് ജി ഡി ടൈബുണൽ അഭിപ്രായവും സർക്കാർ ഉത്തരവിനെ സാധൂകരിക്കുന്നതാകയാലും അപേക്ഷയിലെ ആവശ്യം അദാലത് സമിതിക്ക് പരിഗണിക്കാൻ സാധിക്കുന്നതല്ല.

അജണ്ട 4. കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി ലഭിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ശ്രീ രാജൻ പി. കൊക്കഞ്ഞത്ത് താഴെ കുറിയിൽ പുതുപ്പണം, വടകര എന്ന വ്യക്തിയുടെ പരാതിയിൻമേൽ തീരുമാനം

Docket Number: - BPKZD30214000008

Municipality: Vadakara

Name:രാജൻ.പി,കൊക്കഞ്ഞാത്തതാഴെകുറിയിൽ,പുതുപ്പണം,വടകര

അപേക്ഷകന്റെ വീട് ഏകദേശം 35 വർഷം മുമ്പ് തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം നിലവിൽ വരുന്നതിനു മുൻപ് നിർമ്മിച്ചതാണ്. എന്നാൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം നിലവിൽ വന്നതിനുശേഷം രൂപീകരിച്ച ഡേറ്റാ ബാങ്കിൽ ടീയാന്റെ വസ്തു ഉൾപ്പെടുകയുണ്ടായി. നിലവിലുള്ള കെട്ടിടത്തിന് മുകളിൽ നിർമ്മാണം നടത്തുന്നതിനുള്ള അനുമതിക്കായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചപ്പോൾ തണ്ണീർത്തടഡേറ്റാ ബാങ്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട വസ്തുവായതിനാൽ പഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി നൽകുകയുണ്ടായില്ല. നിലവിൽ നമ്പരുള്ള കെട്ടിടമായതിനാൽ മുകളിൽ നിലയിൽ നിർമ്മാണം നടത്തുന്നതിന് പെർമിറ്റ് ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള അനുകൂല തീരുമാനം ഉണ്ടാകുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കണമെന്നതാണ് അപേക്ഷകന്റെ ആവശ്യം.

നെൽവയലിൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണം നിയമം വരുന്നതിനു മുൻപ് തന്നെ കെട്ടിടം സ്ഥിതി ചെയ്തിരുന്ന സ്ഥലമായിരുന്നതിനാൽ ടി വസ്തു ഡാറ്റാ ബാങ്കിൽ നിന്നും മാറ്റുന്നതിന് അപേക്ഷ നൽകി തീരുമാനമെടുക്കുന്നതിന് കാലതാമസം ഉണ്ടാകുന്നതായും മേൽ സാഹചര്യത്തിലാണ് ഇതൊരു പൊതുവായ വിഷയമായി പരിഗണിച്ച് 2008 നു മുൻപ് നിലവിലുള്ളതും എന്നാൽ ഡേറ്റ് ബാങ്കിൽ ഉൾപ്പെട്ടതുമായ സ്ഥലത്ത് നിർമ്മിച്ച കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോറിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം വർദ്ധിപ്പിക്കാതെ മുകളിൽ നിർമ്മാണം നടത്തുന്നതിന് സർക്കാർതലത്തിൽ അനുകൂല തീരുമാനം ഉണ്ടാകുന്നതിനായി അപേക്ഷ സംസ്ഥാന തല സമിതിയിലേക്ക് എസ്കലേറ്റ് ചെയ്തതെന്നും കോഴിക്കോട് ജില്ല ജോയിൻ്റ് ഡയറക്ടർ അറിയിക്കുകയുണ്ടായി.

ശ്രീമതി. മീനാക്ഷിയമ്മ, കൊക്കാഞ്ഞാത്തത് താഴെകുറിയിൽ എന്നിവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ വടകര നഗരസഭ വാർഡ് 30 ൽ 254 നമ്പർ കെട്ടിടം 67.6 ച.മീറ്റർ പ്ലാന്റ് ഏരിയയുള്ള ഒരു നില കോൺക്രീറ്റ് വീടാണെന്നും 1996-97 കാലഘട്ടത്തിൽ 50 സെൻറ് സ്ഥലത്ത് നിർമ്മിച്ച കെട്ടിടത്തിന് 25 വർഷത്തിലധികം

കാലപ്പഴക്കമുണ്ടെന്നും വടകര നഗരസഭയിൽ നിന്നും റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ടി കെട്ടിടം സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന സ്ഥലം 50 സെൻറാണെന്നും 2023 ൽ മുകൾ നില പണിയുന്നതിന് നഗരസഭയിൽ അനുമതിപ്രദിച്ചപ്പോഴാണ് സ്ഥലം ഡോറ്റാ ബാങ്കിൽ ഉൾപ്പെടുത്താണെന്ന് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞതെന്നും ആയതിനാൽ 2008 ലെ നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 5 പ്രകാരം പ്രാദേശിക നിരീക്ഷണ സമിതി മുഖേന ഡോറ്റാ ബാങ്കിൽ നിന്ന് ഒഴിവാക്കുന്നതിന് ജില്ലാ സമിതിക്ക് അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ലായെന്നും ജില്ലാ അദാലത്ത് സമിതി കൺവീനർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

തീരുമാനം (1)

2008 ലെ നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം വരുന്നതിന് മുൻപായി തരം മാറ്റം വരുത്തുകയും കെട്ടിട നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിക്കുകയും ചെയ്ത കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് മുകളിലെ നില പണിയുന്നതിന് ആർ ഡി ഒ അനുമതി കൂടാതെ നിർമ്മാണ അനുമതി അനുവദിക്കുന്നതിന് നിലവിലുള്ള ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം കഴിയുന്നതല്ല. 2008 ൽ കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം നിലവിൽ വരുന്നതിനു മുൻപ് തന്നെ ഇവിടെ വീടുള്ളതിനാൽ പ്രസ്തുത സ്ഥലം ഡോറ്റാ ബാങ്കിൽ ഉൾപ്പെടുത്ത് ഡോറ്റാ ബാങ്ക് തയ്യാറാക്കിയപ്പോൾ സംഭവിച്ച വസ്തുതാപരമായ പിഴവാണ് കാരണമെന്ന് കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമത്തിന്റെ വകുപ്പ് 5(4)(i) ലെ ക്ലിപ്ത നിബന്ധനയും കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 4 ഡി പ്രകാരവും ഇത്തരത്തിൽ തെറ്റായി ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലം ഡോറ്റാ ബാങ്കിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കുന്നതിന് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുൻപാകെ അപേക്ഷ നൽകുന്നതിന് വ്യവസ്ഥയുള്ളതാണ്. മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ ഡോറ്റാ ബാങ്കിൽ നിന്നും പ്രസ്തുത ഭൂമി ഒഴിവാക്കുന്നത് RDO ക്ക് ഫോറം 5 ൽ അപേക്ഷ നൽകുന്നതിനും തുടർന്ന് 27 A വകുപ്പിലെ നടപടികൾ പാലിച്ചു വിജ്ഞാപനം ചെയ്യാത്ത ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവ വ്യതിയാനത്തിനുള്ള അനുമതി നേടുന്നതിനുമുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിന് അപേക്ഷകന് നിർദ്ദേശം നൽകുന്നു

തീരുമാനം(2)

ഇതൊരു പൊതുവായ വിഷയമായതിനാലും തെറ്റായി ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലം നെൽവയൽ / തണ്ണീർ തട ഡോറ്റാബാങ്കിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കി, തരം മാറ്റിക്കിട്ടുന്നതിനു കാലതാമസം നേരിടുന്നതിനാലും നിരവധി കുടുംബങ്ങൾ ഇക്കാര്യത്തിൽ പ്രയാസം നേരിടുന്നുണ്ട് . ആയതിനാൽ 2008 ലെ നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമങ്ങൾ വരുന്നതിന് മുൻപ് നിലവിലുള്ളതും തുടർന്ന് ഡോറ്റാ ബാങ്ക് തയ്യാറാക്കിയപ്പോൾ ഡോറ്റാ ബാങ്കിൽ തെറ്റായി ഉൾപ്പെടുത്തുമായ സ്ഥലത്ത് സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതുമായ കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ഭൂനിരപ്പ് നിലയുടെ അളവിൽ വർദ്ധന വരുത്താതെ തറവിസ്തീർണം, നിലകളുടെ എണ്ണം എന്നിവ ക്ലിപ്തപ്പെടുത്തി മുകളിലത്തെ നിലകൾ (Vertical Expansion of Buildings) നിർമ്മിക്കുന്നതിനു 2008 ലെ നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം (4ഡി), 12(1) എന്നിവ പ്രകാരമുള്ള റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ അനുമതി കൂടാതെ തന്നെ തദ്ദേശ സ്ഥാപന സെക്രട്ടറിക്ക് അനുമതി നൽകുന്നതിനുള്ള വ്യവസ്ഥ നിയമത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതിനോ, ഇത് സംബന്ധിച്ച് വ്യക്തത വരുത്തുന്നതിന് ഒരു സർക്കുലർ പുറപ്പെടുവിക്കുന്നതിനോ അനുകൂലമായ ശുപാർശയോടെ സർക്കാരിൽ പ്രൊപ്പോസൽ സമർപ്പിക്കാൻ തീരുമാനിച്ചു.

നടപടി :- J D (Grievance) പ്രിൻസിപ്പൽ ഡയറക്ടർ.

അജണ്ട5. ശ്രീ.മുഹമ്മദ് ഇഖ്ബാൽ, കളത്തിൽ പറമ്പിൽ,മലപ്പുറം എന്ന വ്യക്തിയുടെ പരാതിയിൻമേൽ തീരുമാനം കൈക്കൊള്ളുന്നത്.

Docket Number: BPMPM60982000010

Grama Panchayat-Triprangode

Name: Muhammed Iqbal, Kalathilparambil

തൃപങ്ങാട് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിലെ വീല്ലേജിലെ ബേസിക് ടാക്സ് രജിസ്റ്ററിൽ 238/1 സർവ്വേ നമ്പരായി 329 സെൻറ് സ്ഥലം നിലമെന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതായും 2011ൽ ഡേറ്റാ ബാങ്ക് പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയപ്പോൾ ഇതേ സർവ്വേ നമ്പരിലെ 300 സെൻറ് ഭൂമി നഞ്ചയായും ബാക്കി 29 സെൻറ് നിലം നികത്തു പുരയിടമായും ഉൾപ്പെട്ടിരുന്നുവെന്നും ഇതിൽപ്പെട്ട പരാതിക്കാരന്റെ 6 സെൻറ് ഭൂമിയിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതി ലഭിക്കുന്നില്ലെന്നുമാണ് അപേക്ഷകൻ ഉന്നയിച്ചിട്ടുള്ള പരാതി.

329 സെൻറ് സ്ഥലം ആകെയുള്ളതിൽ 300 സെൻറ് നിലവും 29 സെൻറ് സ്ഥലം നികത്തുപുരയിടമാണെന്നും, നികത്തു പുരയിടത്തിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണം നടത്താനാണ് അപേക്ഷകൻ അപേക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ നികത്തു പുരയിടം ഏതാണ് ഡീമാർക്കേറ്റ് ലഭിച്ചിട്ടില്ലെന്നും ആയത് ലഭിച്ചാൽ മാത്രമേ പെർമിറ്റ് നടപടി സ്വീകരിക്കാൻ കഴിയുകയുള്ളുവെന്നും, വില്ലേജാഫീസറും, കൃഷി ഓഫീസറും പ്രസ്തുത ഭൂമി അളന്ന് കണ്ടെത്തുന്നതിനുള്ള നടപടി ഉണ്ടാകുന്നില്ലെങ്കിലും മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ RDO തലത്തിൽ തീരുമാനം ആവശ്യമാണെന്നും ജില്ലാ അദാലത് സമിതി ചെയർമാൻ അറിയിച്ചു .

തീരുമാനം

നെൽവയൽ / തണ്ണീർത്തട ഡാറ്റാ ബാങ്കിൽ തെറ്റായി ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലം ഒഴിവാക്കുന്നതും ഡാറ്റാബാങ്കിലെ തെറ്റ് തിരുത്തുന്നതും സംസ്ഥാനതല അദാലത് സമിതിയുടെ പരിധിയിൽ വരുന്ന വിഷയങ്ങളെല്ലാം 2008 ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 4 ഉപചട്ടം(4 D) പ്രകാരം ഡേറ്റാ ബാങ്കിലെ തെറ്റ് തിരുത്താൻ RDO യ്ക്ക് അപേക്ഷ നൽകി പരിഹാരം തേടാവുന്നതാണ്. അപേക്ഷകൻ ആർ.ഡി.ഓയ്ക്ക് മുൻപാകെ അപേക്ഷ ഒരു മാസം മുൻപ് സമർപ്പിച്ചതായി അറിയുന്നു. . വിഷയം RDO യുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തി പ്രസ്തുത ഭൂമി ഡീമാർക്കേറ്റ് ചെയ്യാനുള്ള നടപടി ത്വരിതപ്പെടുത്തുന്നതിനു വേണ്ട നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാൻ സ്ഥിരം അദാലത് ജില്ലാ സമിതി ചെയർമാനായ ജില്ലാ ജോയിന്റ് ഡയറക്ടറെ ചുമതലപ്പെടുത്തി തീരുമാനിച്ചു. മേൽ വിഷയത്തിൽ റെവന്യൂ വകുപ്പിൽ നിന്നും തീരുമാനം ലഭ്യമാകുന്ന മുറയ്ക്ക് തൃപങ്ങാട് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി തുടർ നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്

നടപടി :- ജില്ലാ ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ , മലപ്പുറം

അജണ്ട6. റെഗുലറൈസേഷൻ ഫീസിൽ കുറവ് വരുത്തുന്നതിന് ശ്രീ.സിദ്ദിക് പി ,പുതിയോട്ടിൽ ,എരവട്ടൂർ പി ഓ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ തീരുമാനം കൈകൊള്ളുന്നത്

Docket Number: - BPKZD4102600007

Grama Panchayat Perambra

Name: Siddique P, Puthiyottil (Ho), Eravattur(PO)

പേരാമ്പ്ര ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ സിദ്ദിഖ് എന്ന വ്യക്തി കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതിക്കായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരുന്നെങ്കിലും പെർമിറ്റ് അപേക്ഷയിൽ പരിശോധന നടത്തി അനുവാദം നൽകുന്നതിന് മുൻപ് വീടിന്റെ തറ കെട്ടിയതിനാൽ റെഗുലറൈസേഷൻ ഫീസ് ചുമത്തിയെന്നും കെട്ടിടത്തിന്റെ തറ മാത്രം നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള സാഹചര്യത്തിൽ ക്രമവൽക്കരണ ഫീസ് ഒഴിവാക്കി നൽകുന്നതിനുമാണ് അപേക്ഷ നൽകിയിട്ടുള്ളത്.

അനുമതി ലഭിക്കുന്നതിന് മുമ്പായി നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തി ആരംഭിച്ചു എന്നതിനാൽ ക്രമവൽക്കരണ ഫീസും, പെർമിറ്റ് ഫീസും അടവാക്കണമെന്ന സെക്രട്ടറിയുടെ നിർദ്ദേശത്തിനെതിരെയെയാണ് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചത്. അനുവാദം നൽകുന്നതിന് മുൻപ് വീടിന്റെ തറ കെട്ടിയതിനാൽ റെഗുലറൈസേഷൻ ഫീസ് ചുമത്തിയെന്നും അത് ഒഴിവാക്കി നൽകുന്നതിനുമാണ് അപേക്ഷ. തറ കെട്ടിയിട്ടുണ്ടെങ്കിലും ചുമരും മേൽക്കൂരയും നിർമ്മിച്ചിട്ടില്ലാത്തതും, പ്ലാസ്റ്റിംഗ് ഉൾപ്പെടെയുള്ള മറ്റ് നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തികൾ ആരംഭിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമാണ്. 2019 ലെ KPBR ചട്ടം 92 പ്രകാരം പ്രവൃത്തി ആരംഭിക്കുകയോ പൂർത്തീകരിക്കുകയോ അംഗീകൃത പ്ലാനിൽ നിന്നും വ്യതിചലിച്ച് ആരംഭിക്കുകയോ ചെയ്താൽ കോമ്പൗണ്ടിംഗ് ഫീസിന് തുല്യമായ തുകയും ശേഷിക്കുന്ന നിർമ്മിക്കാനുള്ള ഭാഗത്തിന് പെർമിറ്റ് ഫീസും ഈടാക്കിക്കൊണ്ട് സെക്രട്ടറിക്ക് പ്രവൃത്തി തുടരുന്നതിന് അനുമതി നൽകാവുന്നതാണ് എന്ന് വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. പൂർത്തിയാക്കിയ നിർമ്മാണത്തിന്റെ ഘട്ടം പ്രത്യേകം നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ തറ നിർമ്മാണം മാത്രം പൂർത്തിയാക്കിയ പ്രവൃത്തിക്ക് Ground floor പെർമിറ്റ്

ഫീസിൽ 2 ഇരട്ടി കോമ്പൗണ്ടിംഗ് ഫീസും, മുകളിലത്തെ നിലയായി നിർമ്മിക്കാനുള്ള ഭാഗത്തിന് പെർമിറ്റ് ഫീസും ഈടാക്കേണ്ടതായി വരുന്നുണ്ട്. സിറ്റിങ് എന്നവരുടെ താമസ ആവശ്യത്തിനുള്ള കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കാനുള്ള അനുമതി അപേക്ഷയിൽ പരിശോധന നടത്തിയതിൽ ബേസ്കെന്റ് നിർമ്മാണം നടത്തിയതിനാൽ കെ പി ബി ആർ 2019 ചട്ടം 92 അനുസരിച്ച് ആരംഭിച്ച/ നിർമ്മിച്ച ഭാഗത്തിന് അതായത് താഴത്തെ നിലയ്ക്ക് കോമ്പൗണ്ടിംഗ് ഫീസും (144.56 ച .മീറ്ററിന് Rs.28912 രൂപയും) നിർമ്മിക്കാനുള്ള (68.82 ച.മീറ്ററിന് 6982 രൂപയും) ഭാഗത്തിന് പെർമിറ്റ് ഫീസുമാണ് ചുമത്തിയത് എന്ന് സെക്രട്ടറി അറിയിച്ചു.

കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിനുള്ള അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുന്നത് 17/08/2023 -ന് ആണെന്നും 7/09/2023 തീയതിയിലാണ് ഓവർസിയർ സ്ഥലപരിശോധന നടത്തിയതെന്നും അനുവാദം കൂടാതെ തറകെട്ടാൻ പാടില്ലെന്നും അറിയില്ലായിരുന്നുവെന്നും നിലവിലെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി വച്ച് ഈ ഉയർന്ന ഫീസ് അടയ്ക്കാൻ കഴിയില്ലെന്നും വീടിന്റെ തറ നിർമ്മാണം മാത്രം പൂർത്തീകരിച്ചതിനാൽ ക്രമവത്കരണ ഫീസ് ഒഴിക്കാണമെന്നും അപേക്ഷകൻ ആവശ്യപ്പെട്ടു .

പൂർത്തിയാക്കിയ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിന് ആനുപാതികമായി ക്രമവൽക്കരണ ഫീസ് നിശ്ചയിക്കുന്നത് ഉചിതമായിരിക്കുമെന്ന അഭിപ്രായകുറിപ്പോടെ . ചട്ടത്തിൽ ഇത്തരത്തിൽ വ്യവസ്ഥ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതിന് സർക്കാർ തലത്തിൽ ഉചിതമായ തീരുമാനമെടുക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ ജില്ലാ തല അദാലത് സമിതി സംസ്ഥാന തല സമിതിയിലേക്ക് എസ്കാലേറ്റ് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

തീരുമാനം (1)

2019 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 4- ൽ ഏതൊരാളും സെക്രട്ടറിയിൽ നിന്നും അനുമതി പത്രം നേടാതെ ഏതെങ്കിലും കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുകയോ പുനർ നിർമ്മിക്കുകയോ രൂപഭേദം വരുത്തുകയോ കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകൾ നടത്തുകയോ ചെയ്യാൻ പാടില്ല എന്ന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ KPBR 2019 റൂൾ 92 ൽ സെക്രട്ടറിയുടെ അനുവാദം ആവശ്യമുള്ള ഏതെങ്കിലും കെട്ടിടത്തിന്റെ നിർമ്മാണം അല്ലെങ്കിൽ പുനർ നിർമ്മാണം അല്ലെങ്കിൽ കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകൾ അംഗീകൃത പ്ലാൻ കൂടാതെയോ അംഗീകൃത പ്ലാനിൽ നിന്നും വ്യതിചലിച്ചു ആരംഭിക്കുകയോ നടത്തിക്കൊണ്ടു പോവുകയോ പൂർത്തീകരിക്കുകയോ ചെയ്യാൽ ആയത് ക്രമവൽക്കരിക്കാൻ സെക്രട്ടറിക്ക് അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ് എന്ന് പരാമർശിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ പെർമിറ്റ് ഇല്ലാതെ നിർമ്മാണം തുടങ്ങിയ കെട്ടിട ഭാഗത്തിന് compounding fee ഈടാക്കേണ്ടതാണെന്നും, നിർമ്മാണം കുറച്ചെങ്കിലും ആരംഭിച്ചതോ, ഭാഗികമായി നിർമ്മിച്ചതോ, തറ മാത്രം നിർമ്മിച്ചതോ ആയ ഒരു നിർമ്മാണത്തിന് നിർമ്മിച്ച ഭാഗത്തിന്റെ വിസ്തൃതിക്ക് അനുസൃതമായി കോമ്പൗണ്ടിംഗ് ഫീസ് ഈടാക്കേണ്ടതുമാണെന്ന് 13.03.2024 തീയതിയിലെ G.O(Rt.)No.588/2024/LSGD ഉത്തരവിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട് .ആയതിനാൽ അപേക്ഷകന്റെ ആവശ്യപ്രകാരം നിർമ്മാണം നടത്തിയ ഭാഗത്തിന് ചുമത്തിയിട്ടുള്ള ക്രമവത്കരണ ഫീസ് ഒഴിവാക്കാൻ കഴിയുന്നതല്ല.

തീരുമാനം(2)

കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതിക്ക് സമർപ്പിക്കുന്ന അപേക്ഷകളിന്മേൽ 15 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ അപേക്ഷകന് സേവനം നൽകണമെന്ന് നിലവിലെ ചട്ടങ്ങളിൽ വ്യക്തമായി നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള സാഹചര്യത്തിലും സ്ഥല പരിശോധന നടത്തുന്നതിന് കാലതാമസം വരുത്തിയ ഓവർസിയറിൽ നിന്നും വിശദീകരണം വാങ്ങി തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്

നടപടി :- ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടർ (വിജിലൻസ്), തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണവകുപ്പ് പ്രിൻസിപ്പൽ ഡയറക്ടറേറ്റ്

അജണ്ട 7 ശ്രീ അബ്ദുൽ ഗഫൂർ, പണിക്ക വീട്ടിൽ തളിക്കുളം എന്ന വ്യക്തിയുടെ പരാതിയിൽ മേൽ തീരുമാനം കൈകൊള്ളുന്നത്

Docket Number: - TLTCR50757000002
Grama Panchayat; Talikulam
Name;Abdul Gafoor, Panikkaveetil Thalikulam

തളിക്കുളം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നാഷണൽ ഹൈവേക്ക് സമീപം 28ച.മീ വിസ്തീർണ്മുള്ള വാണിജ്യ ആവശ്യത്തിനുള്ള കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് ഹൈവേ അതോറിറ്റിയുടെ അക്സസ് പെർമിറ്റ് ഒഴിവാക്കണമെന്നാണ് അപേക്ഷയിൽ ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് .

കെട്ടിടം നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ പെർമിറ്റിന് അപേക്ഷിച്ചപ്പോൾ ദേശീയ പാതയോടു ചേർന്നുള്ള സ്ഥലമായതിനാൽ ദേശീയ പാത അതോറിറ്റിയുടെ അക്സസ് പെർമിറ്റ് ലഭ്യമാക്കിയ ശേഷമേ കെട്ടിടനിർമ്മാണമതി നൽകാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ എന്ന് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി അപേക്ഷകനെ അറിയിക്കുകയുണ്ടായി.

N H 66 ന്റെ വിപുലീകരണം വരുന്നതിനാൽ അതിന്റെ സർവ്വീസ് റോഡിനോട് ചേർന്ന് ചെറിയ സംരംഭം തുടങ്ങാൻ പഞ്ചായത്ത് ലൈസൻസിനു അപേക്ഷിച്ചപ്പോൾ കെട്ടിടം നിലവിലുണ്ടെങ്കിലേ ലൈസൻസ് അനുവദിക്കുകയുള്ളൂ എന്ന് അറിയിച്ചതായും കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതിക്കായി അപേക്ഷിച്ചപ്പോൾ NH -ന്റെ Access Permit ആവശ്യമാണെന്ന് പഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും അറിയിപ്പ് ലഭിച്ചതായും ആയതിനു അപേക്ഷിച്ചപ്പോൾ 5 ലക്ഷം രൂപയാകുമെന്ന് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞതായും അപേക്ഷകൻ അറിയിച്ചു. വലിയ കെട്ടിടങ്ങൾക്കും, ചെറിയ കെട്ടിടങ്ങൾക്കും ഒരേ നിരക്കാണ് NHAI ഈടാക്കുന്നതെന്നും ആയതു പുന:പരിശോധിച്ച് Area യ്ക്ക് അനുസരിച്ച് ഫീസ് നിശ്ചയിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സർക്കാർ തലത്തിൽ സ്വീകരിക്കണമെന്നും അപേക്ഷകന് സമിതി മുൻപാകെ ബോധിപ്പിച്ചു

ദേശീയപാതയോരത്തെ പുതിയ നിർമ്മാണങ്ങൾക്ക് നാഷണൽ ഹൈവേ അതോറിറ്റിയുടെ Access Permit വേണമെന്ന് NH അതോറിറ്റി കത്ത് നൽകിയിട്ടുള്ളതായും N H Act പ്രകാരമുള്ള വ്യവസ്ഥയായതിനാൽ Access Permit ഇല്ലാതെ സെക്രട്ടറിമാർക്കു പെർമിറ്റ് അനുവദിക്കാൻ സാധിക്കാത്ത സാഹചര്യമാണുള്ളതെന്നും ഉപജില്ലാ സമിതി കൺവീനർ അറിയിച്ചു.

തീരുമാനം

സമാനമായ വിഷയത്തിൽ സർക്കാരിലേക്ക് ഈ ഓഫീസിൽ നിന്നും പ്രൊപ്പോസലുകൾ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. 03.08.2023 തീയതിയിൽ ചേർന്ന സംസ്ഥാന തല അദാലത്ത് സമിതി യോഗത്തിലും മേൽ വിഷയത്തിന് സമാനമായി ഫീസ് ഇളവ് ലഭിക്കുന്നതിന് അപേക്ഷ ലഭിച്ചിരുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ ചെറുകിട വാണിജ്യ കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് അക്സസ് പെർമിറ്റ് ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള ഫീസ് ,കൺസൾട്ടൻസി ചാർജ്ജ് എന്നിവയിൽ കുറവ് വരുത്താൻ സാധിക്കുമോ എന്നുള്ള കാര്യത്തിൽ NHAI അധികൃതരുമായി ചർച്ച ചെയ്തു തീരുമാനം കൈക്കൊള്ളുന്നതിന് 07.10.2019 തീയതിയിൽ മുൻപ് നൽകിയിട്ടുള്ള ശുപാർശകളുടെ പകർപ്പ് സഹിതം ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ സർക്കാരിൽ പ്രൊപ്പോസൽ സമർപ്പിച്ചിരുന്നു. ആയതിന്മേൽ തീരുമാനം ലഭ്യമായിട്ടില്ല. സർക്കാർ തലത്തിൽ തീരുമാനമുണ്ടാകുന്ന മുറയ്ക്ക് ടി വിഷയത്തിൽ തുടർനടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

നടപടി -ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ

അജണ്ട 8 .കെട്ടിട നമ്പർ ലഭിക്കാത്തതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് തങ്കമണി, ശ്രീലക്ഷ്മി, നടക്കാവ്, കോഴിക്കോട് എന്ന വ്യക്തിയുടെ അപേക്ഷയിൽ തീരുമാനം കൈക്കൊള്ളുന്നത്

Docket Number: - BPKZDC0171000022

Kozhikode corporation

Name; Thankamani, sreelakshmi ,Nadakkavu

കെട്ടിട നിർമ്മാണം ക്രമവത്കരിച്ചു കെട്ടിട നമ്പർ ലഭിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചപ്പോൾ അവശ്യമായ സെറ്റ്ബാക്കില്ലാത്തതിനാൽ കെട്ടിട നമ്പർ അനുവദിക്കാത്തതാണ് പരാതിക്കാസ്പദമായ വിഷയം . സർക്കാർ ധനസഹായത്തോടെ നിർമ്മിച്ച വാസഗൃഹമായതിനാൽ ചട്ടങ്ങളിൽ ഇളവ് നൽകി കെട്ടിടനമ്പർ ലഭ്യമാക്കണമെന്നതാണ് അപേക്ഷക ഉന്നയിക്കുന്ന ആവശ്യം.

പ്രസ്തുത കെട്ടിടം സർക്കാർ ധനസഹായത്തോടെ ഏകദേശം 25 വർഷം മുമ്പ് നിർമ്മിച്ച വീടാണെന്നും .സർക്കാർ ധനസഹായം ലഭിച്ച സമയത്ത് നിലവിലുണ്ടായിരുന്ന ഓലപ്പൂര പൊളിച്ച് മാറ്റി ഓടിട്ട വീടിന് പെർമിറ്റ് നൽകുകയും, പിന്നീട് പെർമിറ്റിന് വിരുദ്ധമായി മേൽക്കൂര ഓട് ഇടുന്നതിന് പകരം ടെറസാക്കി മാറ്റിയാണ് 2000-2001 വർഷത്തിൽ നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കിയിട്ടുള്ളതെന്നും അന്ന് ആയത് പ്രകാരമുള്ള കംപ്ലിഷൻ പ്ലാൻ സമർപ്പിച്ചിരുന്നില്ലെന്നും ഉപജില്ലാ അദാലത് സമിതി കൺവീനർ റിപ്പോർട്ട് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. കെട്ടിട പുനരുദ്ധാരണം നടത്തിയ വേളയിൽ തൊട്ടടുത്ത പ്ലോട്ടിൽ നിന്ന് നിയമാനുസൃത അകലം പാലിക്കാതെ അടുക്കളയോട് ചേർത്ത് വർക്ക് ഏരിയ നിർമ്മിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.അധികമായി നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള വർക്ക് ഏരിയയും തൊട്ടടുത്ത വസ്തുവും തമ്മിൽ നിലവിൽ 10 cm മാത്രമേ അകലമുള്ളൂ. സമീപ പ്ലോട്ടിന്റെ ഉടമ സമ്മതപത്രം നൽകാത്തതിനാൽ നിലവിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണം ക്രമവൽക്കരിക്കുവാൻ കഴിയാത്ത സാഹചര്യമാണ്.

40 ച.മീറ്റർ വിസ്തീർണ്ണം മാത്രമുള്ള സർക്കാർ ധനസഹായത്തോടു കൂടി നിർമ്മിച്ച വീടായതിനാൽ ഒക്യുപൻസി / കെട്ടിട നമ്പർ ലഭിക്കുന്നതിന് സർക്കാർ പരിഗണനയ്ക്കായി അയക്കുന്നതിനു ജില്ലാ തല അദാലത് സമിതി ടി അപേക്ഷ സംസ്ഥാനതല സ്ഥിരം അദാലത്ത് സമിതിയിലേക്ക് എസ്കുലേറ്റ് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്

തീരുമാനം

KPBR 2019 റൂൾ 54(2) പ്രകാരം ടി കെട്ടിടത്തിന്റെ വശങ്ങളിലും പിന്നാമ്പുറത്തും തുറസായ സ്ഥലം 60 സെന്റീമീറ്റർ ആവശ്യമാണ്. എന്നാൽ അധികമായി നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള വർക്ക് ഏരിയ സമീപ വസ്തുവിൽ നിന്നും 10 സെന്റീമീറ്റർ മാത്രം അകലം പാലിക്കുന്നുള്ളൂ. റൂൾ 20 (3)പ്രകാരമുള്ള ടോളറൻസ് നൽകിയാലും ടി ഭാഗത്തു ആവശ്യമായ set back ലഭ്യമാകുന്നില്ല. മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ ലംഘിച്ച് നിർമ്മാണം നടത്തിയിട്ടുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിനായി പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള 09.02.2024 തീയതിയിലെ സ.ഉ(പി) നമ്പർ 20/2024/ LSGD ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ളഅനുമതി || ലെ ഖണ്ഡിക 10 പ്രകാരം തൊട്ടടുത്ത പ്ലോട്ട് ഉടമസ്ഥന്റെ അനുമതി കൂടാതെ പ്ലോട്ട് അതിർത്തി ചേർത്ത് നിർമ്മാണം നടത്തിയിട്ടുള്ള അപേക്ഷകളുടെ സംഗതിയിൽ ഉചിതമായ തരത്തിൽ സമീപവാസിയുടെ വസ്തുവിനോ നിർമ്മാണത്തിനോ പ്രതികൂല പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകാത്ത വിധം ശരിയായ സ്റ്റോം വാട്ടർ ഡ്രൈനേജ് നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പു വരുത്തി കെട്ടിടനിർമ്മാണം ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിനു വ്യവസ്ഥയുള്ളതിനാൽ ടി ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം6(9) പ്രകാരമുള്ള ജില്ലാ ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ ചെയർമാനായുള്ള ജില്ലാ തല കമ്മിറ്റിക്ക് നിർദ്ദിഷ്ട മാതൃകയിലുള്ള അപേക്ഷ നൽകുന്നതിന് പരാതിക്കാരന് നിർദ്ദേശം നൽകുന്നു.

അജണ്ട. 9 ബിൽഡിംഗ് പെർമിറ്റ് ഫീസിൽ ഇളവ് ലഭിക്കുന്നതിനായി സിറാജ് ഹദാ എഡ്യൂക്കേഷണൽ കോംപ്ലക്സ്, കട്ടിാടി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ തീരുമാനം കൈക്കൊള്ളുന്നത്

Docket Number: - BPKZD41008000004

Grama Panchayat-Kuttiadi

Name: SIRAJU HUDA EDUCATIONAL COMPLEX KUTTIADY SIRAJU HUDA EDUCATIONAL COMPLEX KUTTIADY, 673508

2023 മുതൽ കേരളത്തിൽ ബിൽഡിംഗ് പെർമിറ്റ് ഫീസിലുണ്ടായ താങ്ങാനാവാത്ത വർദ്ധനവ് വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങളെ സാരമായി ബാധിക്കുന്നുവെന്നും ആയതിനാൽ പഴയ ഫീസ് നിരക്കിലേക്ക് മാറ്റുകയോ അല്ലെങ്കിൽ ഇളവ് അനുവദിക്കുകയോ ചെയ്യണമെന്നാണ് അപേക്ഷ.

സർക്കാരിന്റെ തീരുമാനം ആവശ്യമായ വിഷയമായതിനാൽ ജില്ലാ തല അദാലത് സമിതി അപേക്ഷ സംസ്ഥാന തല അദാലത്ത് സമിതിയിലേക്ക് എസ്കുലേറ്റ് ചെയ്തിരുന്നു .

പിന്നാക്കം നിൽക്കുന്ന പ്രദേശങ്ങളിൽ വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ സ്ഥാപിക്കുന്ന ലാഭേച്ഛ കൂടാതെ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സ്ഥാപനമാണ്. 2023 ൽ പെർമിറ്റ് ഫീസിലുണ്ടായ വർദ്ധന ഇതുപോലെയുള്ള സ്ഥാപനത്തിനു വലിയ ബാധ്യതയാകുന്നതായും, നോൺപ്രോഫിറ്റബിൾ ഓർഗനൈസേഷനുകളുടെ

വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പെർമിറ്റ് ഫീസ് കുറയ്ക്കണമെന്നും അപേക്ഷകന് അദാലത് സമിതിയിൽ ബോധിപ്പിച്ചു

തീരുമാനം

വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങളെ പഴയ പെർമിറ്റ് ഫീസ് നിരക്കിലേക്ക് മാറ്റണമെന്നുള്ള അപേക്ഷ സർക്കാറിന്റെ നയപരമായ തീരുമാനം എടുക്കേണ്ട വിഷയമായതിനാൽ സംസ്ഥാന അദാലത്തിനു ഈ വിഷയത്തിൽ തീരുമാനം കൈകൊള്ളാൻ കഴിയുന്നതല്ല.

അജണ്ട 10 . ലേ ഔട്ട് അപ്പ് റൂവലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ശ്രീ സതീഷ് കുമാർ അയോധ്യ . പള്ളികുറുപ്പ് പാലക്കാട് എന്ന വ്യക്തിയുടെ അപേക്ഷയിൽ തീരുമാനം കൈകൊള്ളുന്നത്

Docket Number: BPPKD20848000005

Grama Panchayat: Mankara

Name:SATHEESH KUMAR, AYODHYA, PALLIKURUPPU, PALAKKAD

മകര വില്ലേജിൽ റീ സർവ്വേ 156/45, 156/46, 156/41, 156/42, 156/43 എന്നീ സർവ്വേയിൽ ലാൻഡ് ഡെവലപ്പ്മെന്റ് പെർമിറ്റിനാണ് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചത്, എന്നാൽ പ്രസ്തുത പ്ലോട്ട് രണ്ടായി വിഭജിച്ച് യഥാക്രമം 5,7 പ്ലോട്ടുകൾ എന്നീ ക്രമത്തിൽ പ്ലോട്ട് ഡിവിഷൻ നടത്തുന്നതിനു JC5/3379 dtd: 04.08.2023, JC5/3383 dtd: 04.08.2023 എന്നിങ്ങനെ രണ്ടു അപേക്ഷകളാണ് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ പ്രസ്തുത ഭൂമിയുടെ കൈവശക്കാരനും ഉടമസ്ഥനും ഒന്നായതിനാലും, പ്രസ്തുത ഭൂമി ഒരുമിച്ചു കിടക്കുന്നതായതിനാലും പ്രസ്തുത ഭൂമി 0.3122ഹെക്ടർ , 0,2502ഹെക്ടർ എന്നിങ്ങനെ രണ്ടായി തിരിച്ചു ലാൻഡ് ടെവേലോപ്മെന്റ് പെർമിറ്റിനു അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുന്നത് ചട്ട പ്രകാരം അനുവദനീയമല്ലെന്നും ഒറ്റ അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കണമെന്നും സ്ഥലത്തിനോട് ചേർന്ന് ഇറിഗേഷൻ കനാൽ കാണുന്നതിനാൽ ഇറിഗേഷൻ വകുപ്പിന്റെ എൻ.ഒ.സി ആവശ്യമാണെന്നും സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള പ്ലാൻ 2019 ലെ കെ.പി.ബി.ആർ ചട്ടം6(6)(1) മുതൽ (v) വരെ ചട്ടം6(ii) മുതൽ 6(III) വരെയും റൂൾ 3 1 പാലിച്ചില്ലെന്നും അപാകതകൾ പരിഹരിച്ചു അപേക്ഷപുനസമർപ്പിക്കണമെന്നും സെക്രട്ടറി അപേക്ഷകനെ അറിയിച്ചിരുന്നു.

പ്രസ്തുത സർവ്വേ നമ്പറിൽ പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾ ഒന്നായി കിടക്കുന്ന ഭൂമിയായി കണക്കാക്കാൻ കഴിയില്ലെന്നും പ്ലോട്ടിന്റെ അതിരിലൂടെ കടന്നു പോകുന്ന ഇറിഗേഷൻ കാഡ കനാൽ പീഡബ്ലൂഡി റോഡ്, കൾവേർട്ട് എന്നിവയും കടന്ന് വസ്തുവിന്റെ അതിർത്തിക്കുള്ളിൽ 200 മീറ്ററോളം ഒഴുകുന്നതായും പ്രസ്തുത കനാൽ വേർതിരിച്ചിട്ടുള്ള രണ്ട് വ്യത്യസ്ത സ്ഥലങ്ങൾ ആയതിനാലാണ് ഭൂവികസന പെർമിറ്റിന് രണ്ടായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും ആയതിനാൽ ലേഔട്ട് അപ്പ് റൂവൽ ആവശ്യമില്ല എന്നുമാണ് അപേക്ഷകന്റെ വാദം.

അപേക്ഷകനായ സതീഷ് കുമാർ ഹിയറിങ്ങിനു ഹാജരായിരുന്നില്ല. മകര ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി ഹാജരായിരുന്നു.

ശ്രീ സതീഷ് കുമാർ 2794/22 നമ്പർ ആധാര പ്രകാരം 156/1, 156/1, 156/3 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായി യഥാക്രമം 0.0498, 0.0607, 0.2017 എന്നിങ്ങനെ ആകെ 0.3122 ഹെക്ടർ സ്ഥലം 26.09.2022 നും, 2792/22 നമ്പർ ആധാര പ്രകാരം റീ സർവ്വേ നമ്പർ 156/1, 156/4 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായി യഥാക്രമം 0.0925, 0.1577 എന്നിങ്ങനെ ആകെ 0.2502 ഹെക്ടർ സ്ഥലം 26.09.2022 നും രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് വാങ്ങിയിട്ടുള്ളതായും 2794/22 നമ്പർ ആധാരത്തിന്റെ പട്ടികയിൽ തെക്കു വശം കാഡാ കനാലും, 5 മീറ്റർ വീതി റോഡും റഹീമയുടെ സ്ഥലവുമെന്നും കിഴക്ക് വശം 5 മീറ്റർ വീതി വഴി, കാഡാ കനാലും എന്നും കാണിച്ചിട്ടുള്ളതായും, 2792/22 നമ്പർ ആധാരത്തിന്റെ പട്ടികയിൽ കിഴക്ക് വശം 5 മീറ്റർ വീതി വഴി, കാഡാ കനാലും എന്നും കാണിച്ചിട്ടുള്ളതായും നേരിട്ടുള്ള പരിശോധനയിൽ സുമാർ 30 സെന്റിമീറ്റർ വീതിയിലും 60 സെന്റിമീറ്റർ താഴ്ചയിലും 50 മീറ്ററോളം നീളത്തിലും കിഴക്കു വശത്തു കൂടി പോകുന്ന കനാലിൽ നിന്നും അപേക്ഷകന്റെ വസ്തുവിലേക്കു ഒരു ചാൽ ഉള്ളതായും ഉപജില്ലാ സമിതി കൺവീനർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട് . വില്ലേജ്

ഓഫീസിൽ നേരിട്ട് അന്വേഷിച്ചതിൽ വസ്തുവിന്റെ കിഴക്കു വശത്തു കൂടി കടന്നു പോകുന്ന കാഡ കനാൽ പൊതു സ്ഥലമായി രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നതായും എന്നാൽ പരാതിക്കാരൻ ഉന്നയിക്കുന്ന രീതിയിൽ കിഴക്കു വശത്തെ കനാലിൽ നിന്നും തുടർച്ചയായി അപേക്ഷകന്റെ വസ്തുവിലൂടെ പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്തേക്കു ഒഴുകുന്ന കനാൽ ചാൽ പൊതു സ്ഥലമായും വില്ലേജ് രേഖകളിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയതായി കാണുന്നില്ലായെന്നും അതുകൊണ്ട് തന്നെ ആധാരം നമ്പർ 2794/22 ന്റെ പട്ടികയിൽ എലുക വിവരിക്കുന്ന പട്ടികയായി തെക്കുവശത്ത് കാണിച്ചിരിക്കുന്ന കാഡാ കനാൽ എന്നത് പൊതു സ്ഥലമാണെന്ന് കണക്കാക്കാൻ ആവില്ലെന്നും പ്രസ്തുത റിപ്പോർട്ടിൽ പരാമർശിച്ചിട്ടുണ്ട്

തീരുമാനം

കെ പി ബി ആർ 2019 ചട്ടം 31 (x) ൽഭൂമി പുനർ വിഭജനത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള ലേ ഔട്ടുകളുടെ സംഗതിയിൽ പാർപ്പിടാവശ്യത്തിനുള്ള പ്ലോട്ടുകളുടെ എണ്ണം പത്തിൽ കവിയുകയും പ്ലോട്ട് വിസ്തീർണ്ണം 0.5 ഹെക്ടറിന് താഴെയായിരിക്കുകയും ചെയ്താൽ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്്റെ സെക്രട്ടറിയുടെ അനുമതി നേടിയിരിക്കണമെന്നും ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം വിസ്തീർണ്ണം 0.5 ഹെക്ടറിൽ അധികരിക്കുകയാണെങ്കിൽ ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനുടെ അനുമതി ആവശ്യമാണെന്നും വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

ചട്ടം 31(v)പ്രകാരം ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം പരിഗണിക്കുമ്പോൾ ഉടൻ വികസനത്തിന് ഉദ്ദേശിക്കുന്നില്ല എങ്കിൽ കൂടി അതേ ഉടമസ്ഥന്റെ തൊട്ടടുത്ത ഏതെങ്കിലും ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം കൂടി കണക്കിലെടുക്കേണ്ടതാണെന്നും വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഉപജില്ലാ സമിതി കൺവീനറുടെ റിപ്പോർട്ട് പരിശോധിച്ചതിൽ നിന്നും ശ്രീ.സതീഷ് കുമാറിന്റെ വസ്തുവിന്റെ കിഴക്കേ അതിരിലൂടെ കടന്നുപോകുന്ന കനാലിന്റെ ചെറിയൊരു കൈവഴി 50 മീറ്റർ നീളത്തിൽ പ്ലോട്ടിന്റെ ഉള്ളിലേക്ക് പ്രവേശിക്കുന്നുണ്ടെങ്കിലും ആയതു പൊതു സ്ഥലമാണെന്നുള്ള റെവന്യൂ രേഖകൾ ലഭ്യമല്ല വില്ലേജിലെ എഫ്.എം.ബി. പ്രകാരം ടി സ്ഥലത്തിന്്റെ കിഴക്ക് വശം മാത്രമാണ് കാഡാ ചാലായി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. അതുകൊണ്ടുതന്നെ അത് മാത്രമാണ് പൊതുസ്ഥലമായി കണക്കാക്കാൻ കഴിയുന്നതെന്നുള്ള ഉപജില്ലാ അദാലത് സമിതി കൺവീനറുടെ റിപ്പോർട്ട് സംസ്ഥാനതല അദാലത് സമിതി അംഗീകരിക്കുന്നു. മേൽ വസ്തുതകൾ പരിഗണിക്കുമ്പോൾ ശ്രീ.സതീഷ് കുമാറിന്്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള രണ്ട് സ്ഥലങ്ങൾ തമ്മിൽ സ്വാഭാവിക അതിർത്തി മൂലം വേർതിരിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതാണെന്നു പറയാൻ കഴിയുകയില്ലെന്നു കാണുന്നു. ടി വസ്തു ഒന്നായി പരിഗണിച്ച് ലാൻഡ് ഡെവലപ്മെന്റ് പെർമിറ്റ് / അപ്പ്ഗ്രവൽ ന് അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കേണ്ടതും കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണം ചട്ടങ്ങൾ 2019 ചട്ടം 6 , ചട്ടം 31 എന്നിവയിലെ നിബന്ധനകൾ പാലിക്കേണ്ടതുമാണ്. മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള .156/45, 156/46, 156/41, 156/42, 156/43 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടതും ഒന്നായി ചേർന്ന് കിടക്കുന്നതുമായ 0.56 ഹെക്ടർ ഭൂമി പുനർ വിഭജനത്തിനും വികസനത്തിനുമായി രണ്ടായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷകന്റെ നടപടി ചട്ടങ്ങൾക്ക് വിരുദ്ധമായതിനാൽ അപേക്ഷകന്റെ ആവശ്യം പരിഗണിക്കാൻ സാധിക്കുന്നതല്ല.

**M.G. RAJAMANICKAM IAS
PRINCIPAL DIRECTOR**

- പകർപ്പ് :
- 1. അപേക്ഷകർക്ക്
 - 2 .ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ , തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ്
 - 3. ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ (ഗ്രീവൻസ്),തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്രിൻസിപ്പൽ ഡയറക്ടറേറ്റ്
 - 4. ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടർ (വിജിലൻസ്),തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്രിൻസിപ്പൽ ഡയറക്ടറേറ്റ്
 - 5. ജില്ലാ ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ, മലപ്പുറം
 - 6. കൊല്ലം നഗരസഭ സെക്രട്ടറി/ നഗരസഭ സൂപ്രണ്ടിംഗ് എൻജിനീയർ
 - 7. കൊല്ലം ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനർ
 - 8. എല്ലാ ജില്ലാ/ഉപജില്ലാ സമിതി കൺവീനർമാർക്കും