



അത്തോളി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് കാര്യാലയം

വേളൂർ വെസ്റ്റ് പി.ഒ , 673315

ഫോൺ 0496 2672235

ഇമെയിൽ secagp@gmail.com

നമ്പർ-8111/2023

തീയതി-14/11/2023

പ്രേഷിതൻ

സെക്രട്ടറി
അത്തോളി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്

സ്വീകർത്താവ്

ഇൻറേണൽവിജിലൻസ് ഓഫീസർ 5 & കൺവീനർ
(സ്ഥിരം അദാലത്ത് ഉപജില്ലാസമിതി)

സർ,

വിഷയം- തദ്ദേശസ്വയംഭരണവകുപ്പ്-സ്ഥിരംഅദാലത്ത്-സംബന്ധിച്ച്

സൂചന- 06/11/2023 തീയതിയിലെ IVO5/04/23 നമ്പർ കത്ത്

മേൽ സൂചനയിലേക്ക് അങ്ങയുടെ മഹനീയ ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു.സൂചന പ്രകാരം ആവശ്യപ്പെട്ട റിപ്പോർട്ട് ഇതൊന്നിച്ച് സമർപ്പിക്കുന്നു.

വിശ്വസ്തയോടെ

സെക്രട്ടറി
അത്തോളി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്
PEN: 582277
Secretary
Atholi Grama Panchayt


റിപ്പോർട്ട്

3/07/2019 ന് 30 സെൻ്റ് സ്ഥലത്ത് A4-212/2019 നമ്പർ അപേക്ഷ പ്രകാരം മൂന്നുപേർ,ആലിക്കുട്ടി വടക്കെ ആലയാട്ട് എന്നവരുടെ പേരിൽ പെർമിറ്റ് അനുവദിച്ചിരുന്നു. 20/02/2022 തിയ്യതിയിൽ കെട്ടിടനിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കിയതായി സമർപ്പിച്ച ഫയൽ അസിസ്റ്റൻ്റ് എഞ്ചിനീയർ പരിശോധിച്ചു.പ്രസ്തുത ഫയലിൽ പെർമിറ്റ് പ്രകാരം നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കിയതാണെന്ന് അസിസ്റ്റൻ്റ് എൻജിനീയർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരുന്നു.നിലവിലുള്ള 5/326 A, B, C, D, E, F, G കെട്ടിടത്തിൻ്റെ മുകളിലായിട്ടാണ് നിർമ്മാണം നടത്തിയിരുന്നത് .തുടർന്ന് സെക്രട്ടറി നേരിട്ട് സ്ഥല പരിശോധന നടത്തിയതിൽ താഴത്തെ നിലയിൽ അനധികൃത നിർമ്മാണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതായി കണ്ടെത്തുകയും ഫയൽ അസിസ്റ്റൻ്റ് എഞ്ചിനീയർക്ക് പുനപരിശോധനയ്ക്ക് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് താഴത്തെ നിലയുടെ മുൻഭാഗം ഷീറ്റിട്ട് മൂടിയതായും റോഡിൽ നിന്നുള്ള സൈഡ് യാർഡ് ഭൂരം ലഭ്യമല്ലാത്തതായും റൂൾ(23,26) ,പാർക്കിംഗ് ഏരിയ നൽകിയിട്ടുള്ള സ്ഥലം നിരപ്പാക്കിയിട്ടില്ലാത്തതായും കണ്ടെത്തി.(റൂൾ 29) പ്രസ്തുത അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് പുനസമർപ്പിച്ച പ്ലാനിൽ റോഡ് വികസനത്തിന് വിട്ടു കൊടുത്ത ഭൂമിയുടെ ആധികാരികത ഉറപ്പ് വരുത്തി ഒക്യുപ്പൻസി അനുവദിക്കുന്നതിന് നിർദ്ദേശിച്ച റോഡ് വികസനത്തിന് വേണ്ടി ഭൂമി വിട്ടു കൊടുത്തതു സംബന്ധിച്ച് കൈവശാവകാശ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് പ്രകാരം അളവിൽ (സ്ഥലത്തിൻ്റെ) മാറ്റങ്ങളൊന്നും ഉണ്ടായിരുന്നില്ല.

സ്ഥിരം സമിതി അദാലത്ത് നിർദ്ദേശ പ്രകാരം സ്ഥലം പുന പരിശോധിച്ചു, നിർമ്മാണം നടത്തിയ കെട്ടിടത്തിൻ്റെ തെക്കു കിഴക്ക് ഭാഗം നിലവിലുള്ള റോഡിൽ നിന്നും മിനിമം അകലം 1.11 മീറ്ററും, തെക്കു പടിഞ്ഞാറു ഭാഗം 2.82 മീറ്ററും ആണ്.കെട്ടിടത്തിൻ്റെ തെക്ക് ഭാഗത്ത് ഉള്ള റോഡ് നിലവിൽ നോട്ടീഫൈഡ് റോഡ് അല്ല.

17/01/2019 ലെ A4-BA(174763)/2019 നമ്പർ കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതിയിൽ തെക്ക് ഭാഗത്ത് നിലവിലുള്ള റോഡ് 1.20 മീറ്റർ വീതിയിൽ നിലവിൽ ഉള്ള ഇടവഴിയായും,ബാക്കി 1.80 മീറ്റർ വീതിയിൽ പ്രേവേശന മാർഗമായി വീതി കൂട്ടിയും ആകെ 3.00 മീറ്റർ വീതി സൈറ്റ് പ്ലാനിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. കംപ്ലീഷൻ പ്ലാൻ സമർപ്പിച്ചപ്പോൾ ഉള്ള സ്ഥല പരിശോധനയിൽ ടി റോഡ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ടാർ ചെയ്തതായി കാണുന്നുണ്ട്,ടാർ ചെയ്ത റോഡിന് 3.80 മീറ്റർ ,3.08മീറ്റർ , 3.27മീറ്റർ വീതി കാണുന്നുണ്ട്. ടാർ ചെയ്ത റോഡിൽ നിന്നും ആവശ്യമായ അകലം ലഭിക്കാത്തതിനാൽ സ്ഥലം വിട്ടു നൽകിയതിൻ്റെ രേഖകൾ ഹാജരാകുന്നതിന് നിർദ്ദേശിച്ചതിൻ്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 02/11/2021 തിയ്യതിയിൽ സ്ഥലം വിട്ടു നൽകിയതിൻ്റെ ലാൻഡ് റീലിങ്ങിഷ്യൻ്റ് ഫോറം കക്ഷി ഹാജരാക്കിയിട്ടുണ്ട്.ലാൻഡ് റീലിങ്ങിഷ്യൻ്റ് ഫോറം പ്രകാരം 1.75 മീറ്റർ വീതിയിൽ റോഡിന് വേണ്ടി സ്ഥലം വിട്ടു നൽകിയതായി കാണിച്ചിട്ടുണ്ട്.എന്നാൽ കെട്ടിട നമ്പറിന് വേണ്ടിയുള്ള അപേക്ഷയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയ 21/11/2022 ലെ കൈവശാവകാശ സർട്ടിഫിക്കറ്റിൽ റോഡിന് വേണ്ടി സ്ഥലം വിട്ടു നൽകിയത് മൊത്തം സ്ഥലത്തിൻ്റെ അളവിൽ നിന്നും കുറവ് ചെയ്തതായി കാണുന്നില്ല. കെട്ടിടത്തിൻ്റെ തെക്ക് ഭാഗത്തെ അൺ നോട്ടീഫൈഡ് 6 മീറ്ററിൽ താഴെ വീതിയുള്ള റോഡിൽ നിന്നും Kpbr 2019 റൂൾ 23 പ്രകാരം 2.00 മീറ്റർ അകലം ആവശ്യമാണ്. നിർമ്മാണം നടത്തിയ കെട്ടിടത്തിന് റോഡിൽ നിന്നും മിനിമം 1.30 മീറ്റർ അകലം ആണ് ലഭ്യമാകുന്നത്.




HARIHARAN. K
 PEN: 582277
 Secretary
 Atholi Grama Panchayat