o/c
PW2.

ഭരണഭാഷ- മാതൃഭാഷ

REGISTERED POST

തൊടുപുഴ മുനിസിപ്പാലിറ്റി

പിൻ കോഡ്- 685584 ഫോൺ നമ്പർ : 04862-222711

ഇമെയിൽ : munsectdpa@gmail.com

നമ്പർ: 2607699-2025 തീയതി : 04-07-2025

പ്രേഷകൻ

അസിസ്റ്റൻറ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ
തൊടുപുഴ മുനിസിപ്പാലിറ്റി

സ്വീകർത്താവ്

Daison P T & Priya Daison
Padayattil House, Avoli P O, Ernakulam - 686670

സർ,

വിഷയം: കെട്ടിടത്തിൻറെ കംപ്ലീഷൻ അപേക്ഷ സംബന്ധിച്ച് - സിറ്റിസൺ അസിസ്റ്റൻറ് ഉപജില്ലാ അദാലത്ത് സമിതി 1 മുമ്പാകെ സമർപ്പിച്ച പരാതിയിലെ തീരുമാനം അറിയിക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന: 1. 248678-2025 നമ്പർ പാർഷ്യൽ കംപ്ലീഷൻ അപേക്ഷ.
2. Internal Vigilance Officer - I , LSGD, Idukki - യുടെ 21/06/2025 തീയതിയിലെ IVO.1/86/2025 നമ്പർ കത്ത്.

താങ്കൾ 248678-2025 നമ്പറായി പാർഷ്യൽ ഒക്യുപൻസി കംപ്ലീഷൻ അപേക്ഷ ഈ ഓഫീസിൽ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതും ന്യൂനതകൾ പരിഹരിച്ച് റീസബ്മിറ്റ് ചെയ്യുന്നതിനായി ടി ഫയൽ 29/05/2025 തീയതിൽ റിട്ടേൺ റ്റു സിറ്റിസൺ സംവിധാനം വഴി തിരികെ നൽകിയിട്ടുള്ളതുമാണ് . ന്യൂനതകൾ താഴെ പറയും പ്രകാരം റിട്ടേൺ നോട്ടായി ഫയലിൽ ചേർത്തിട്ടുള്ളതാണ്.

DESPATCHED
DATE 04/07/25

Return Note:

സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന പ്ലാനും സൈറ്റിലെ നിർമ്മാണവും തമ്മിൽ വ്യത്യാസപെട്ടു കാണുന്നു. **Permit** നൽകിയിരിക്കും പ്രകാരമല്ല സൈറ്റിൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തിയിട്ടുള്ളത്. കെട്ടിടത്തിൻറെ ഉയരം തന്നെ **11.55 mtr** സൈറ്റിൽ കാണാൻ കഴിയുന്നു. **KMBR 2019 RULE 23** പ്രകാരം മതിയായ സെറ്റ് ബാക്ക് സൈറ്റിൽ ലഭിക്കുന്നില്ല. **KMBR 2019 RULE 26**

പ്രകാരവും **Front, rear, Sides** എന്നീ യാർഡ്കളിലെ **setback** ഉം സൈറ്റിൽ കാണാൻ കഴിയുന്നില്ല. **KMBR 2019 Rule 26(4)** പ്രകാരം സൈറ്റിൽ **abut** ചെയ്തിട്ടുള്ളതായി കാണാൻ കഴിയുന്നു.**KMBR 2019 Rule 26(10)** പ്രകാരം **open ramp** ന് മതിയായ സെറ്റ്ബാക്ക് ലഭ്യമായിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നില്ല. **KMBR 2019 Rule 26(11)** പ്രകാരം **cellar floor** നും മതിയായ **setback** ലഭ്യമാകുന്നതായി കാണുന്നില്ല. **KMBR 2019 Rule 29** പ്രകാരം **carparking , Two wheeler Parking , Loading &Unloading** ഏരിയ എന്നിവ **cellar floor, Off-street parking** എന്നിവയിൽ ആണ് പ്ലാനിൽ രേഖപെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. **Cellar** ഫ്ലോറിൻറെ പണി പൂർത്തീകരിക്കാത്തതിനാൽ **parking loading & Unloading** ഏരിയ അളന്നു തിട്ടപെടുത്താൻ കഴ്യുന്നില്ല.**KMBR 2019 Rule 34** പ്രകാരം നൽകിയിരിക്കുന്ന **Toilet** എല്ലാം **Partial Occupancy** ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള താൽകാലിക നിർമ്മാണം മാത്രമായിട്ടാണ് കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. **KMBR 2019 Rule 42(5)** പ്രകാരം **Ph parking** ലഭ്യമല്ല. **KMBR 2019 Rule 79** പ്രകാരം സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് സൈറ്റിൽ കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല

സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന പ്ലാനും സൈറ്റിലെ നിർമ്മാണവും തമ്മിൽ വ്യത്യാസപെട്ടു കാണുന്നു. **Permit** നൽകിയിരിക്കും പ്രകാരമല്ല സൈറ്റിൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തിയിട്ടുള്ളത്. കെട്ടിടത്തിൻറെ ഉയരം തന്നെ **11.55 mtr** സൈറ്റിൽ കാണാൻ കഴിയുന്നു. **KMBR 2019 RULE 23** പ്രകാരം മതിയായ സെറ്റ് ബാക്ക് സൈറ്റിൽ ലഭിക്കുന്നില്ല. **KMBR 2019 RULE 26** പ്രകാരവും **Front, rear, Sides** എന്നീ യാർഡ്കളിലെ **setback** ഉം സൈറ്റിൽ കാണാൻ കഴിയുന്നില്ല. **KMBR 2019 Rule 26(4)** പ്രകാരം സൈറ്റിൽ **abut** ചെയ്തിട്ടുള്ളതായി കാണാൻ കഴിയുന്നു.**KMBR 2019 Rule 26(10)** പ്രകാരം **open ramp** ന് മതിയായ സെറ്റ്ബാക്ക് ലഭ്യമായിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നില്ല. **KMBR 2019 Rule 26(11)** പ്രകാരം **cellar floor** നും മതിയായ **setback** ലഭ്യമാകുന്നതായി കാണുന്നില്ല. **KMBR 2019 Rule 29** പ്രകാരം **carparking , Two wheeler Parking , Loading &Unloading** ഏരിയ എന്നിവ **cellar floor, Off-street parking** എന്നിവയിൽ ആണ് പ്ലാനിൽ രേഖപെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്.

Cellar ഫ്ലോറിന്റെ പണി പൂർത്തീകരിക്കാത്തതിനാൽ parking loading & Unloading ഏരിയ അളന്നു തിട്ടപ്പെടുത്താൻ കഴിയുന്നില്ല. KMBR 2019 Rule 34 പ്രകാരം നൽകിയിരിക്കുന്ന Toilet എല്ലാം Partial Occupancy ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള താൽകാലിക നിർമ്മാണം മാത്രമായിട്ടാണ് കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. KMBR 2019 Rule 42(5) പ്രകാരം Ph parking ലഭ്യമല്ല. KMBR 2019 Rule 79 പ്രകാരം സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് സൈറ്റിൽ കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

കൂടാതെ സൂചന രണ്ട് കത്തിലെ ബഹു. ഇന്റേണൽ വിജിലൻസ് ഓഫീസറുടെ കത്തിലെ ടി വിഷയത്തിലെടുത്ത തീരുമാനം താഴെ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നു. -

10 മീറ്ററിൽ താഴെ ഉയരമുള്ള കെട്ടിടമായി പരിഗണിച്ച് പടിഞ്ഞാറ്, വടക്ക് എന്നീ വശങ്ങളിൽ 1 മീറ്റർ സെറ്റ്ബാക്ക് നൽകി കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിനാണ് പെർമിറ്റ് അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ പടിഞ്ഞാറ് വശത്ത് സെറ്റ്ബാക്ക് ഇല്ലാതെയും വടക്ക് വശത്ത് ഒരു മീറ്റർ മാത്രം നൽകിയും 12.875 മീറ്റർ ഉയരമുള്ള കെട്ടിടമാണ് നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ളത്. ടി ഉയരം പരിഗണിക്കുമ്പോൾ കെ.എം.ബി.ആർ ചട്ടം 26 പ്രകാരം പടിഞ്ഞാറ്, വടക്ക് വശങ്ങളിൽ 1.5 മീറ്റർ സെറ്റ്ബാക്ക് ഉറപ്പാക്കേണ്ടതുണ്ട്. ആയത് സൈറ്റിൽ ലഭ്യമാക്കാത്തതിനാലാണ്. പാർഷ്യൽ കംപ്ലീഷൻ അനുവദിക്കാത്തത്. കൂടാതെ പാർഷ്യൽ കംപ്ലീഷൻ ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഭാഗത്ത് സാനിറ്റേഷൻ സൌകര്യങ്ങൾ ചട്ടപ്രകാരം പൂർത്തിയാക്കേണ്ടതുണ്ട്. വാഹനം സുഗമമായി പാർക്ക് ചെയ്യുന്നതിനുള്ള സൌകര്യവും, ൨ വീലർ പാർക്കിങ്, ലോഡിങ്, അൺ ലോഡിങ് ഏരിയ എന്നിവ ചട്ട പ്രകാരം ലഭ്യമാണെന്ന് ഉറപ്പാക്കിയും മേൽ അപാകതകൾ പരിഹരിച്ചും അപേക്ഷ പുനർസമർപ്പിക്കാൻ ഇതിനാൽ നിർദ്ദേശം നൽകുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ

അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ

MUNICIPAL OFFICE * THODUPUZHA *

[illegible]
പെൻ നമ്പർ 689466
അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ
തൊടുപുഴ മുനിസിപ്പാലിറ്റി