

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ നേതൃത്വത്തിൽ നടത്തുന്ന ജില്ലാതല തദ്ദേശ അദാലത്ത്

Thrissur District
Date & Time : 09-09-2024 04:33 pm

പരാതിയുടെ വിവരങ്ങൾ

Docket Number: TXTCR20199000028

Type of Service: Taxes

District: Thrissur

Local Body Type: Municipality

Local Body: Guruvayoor

Name: PRESIDENT, I.C.A

Contact Address: A.C.KUNHIMON HAJI MEORIAL I.C.A COLLEGE THOZHUYUR, P.O.THOTHUYUR 680520, THRISSUR DT

Phone Number: 9048589115

Email: ackhmica@gmail.com

ഗുരുവായൂർ നഗരസഭയിലെ പൂക്കോട് ഡിവിഷനിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന എ സി കുഞ്ഞുമോൻ ഹാജി ആർട്സ് ആൻറ് സയൻസ് കോളേജ് കെട്ടിടത്തിന്റെ വസ്തു നികുതി നഗരസഭ സ്വീകരിക്കുന്ന വിഷയം പൂക്കോട് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് ഗുരുവായൂർ നഗരസഭയിൽ ലയിപ്പിച്ചത് 2010 ൽ ആയിരുന്നു. പഞ്ചായത്തിൽ കെട്ടിടനിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ ബാധകമാക്കിയത് 2005 മുതലാണ്. എ സി കുഞ്ഞുമോൻ ഹാജി ആർട്സ് ആൻറ് സയൻസ് കോളേജ് 2002 ലാണ് പ്രവർത്തനം ആരംഭിച്ചത്. ഈ കോളേജ് കെട്ടിടത്തിന് പൂക്കോട് പഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും 2/185,186,187 എന്നീ നമ്പറുകൾ ഇട്ടു ഓണർഷിപ്പ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. അതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വൈദ്യുതി കണക്ഷൻ ലഭ്യമാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. 2002-2003 മുതൽ പൂക്കോട് പഞ്ചായത്തിൽ കെട്ടിടത്തിന്റെ വസ്തു നികുതി അടച്ചു വന്നിരുന്നു. പൂക്കോട് പഞ്ചായത്ത് ഗുരുവായൂർ നഗരസഭയിൽ ലയിച്ച ശേഷം വസ്തു നികുതി ഗുരുവായൂർ നഗരസഭയിലും അടച്ചു വന്നിരുന്നു. 2018-19 വരെ ഗുരുവായൂർ നഗരസഭ വസ്തു നികുതി സ്വീകരിച്ചിരുന്നു. തുടർന്നുള്ള വർഷങ്ങളിലെ വസ്തുനികുതി നഗരസഭ സ്വീകരിക്കുന്നില്ല. കോളേജ് കെട്ടിടം അന്യകൃതമാണെന്ന് റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതുകൊണ്ടാണ് നികുതി സ്വീകരിക്കാത്തത് എന്നും കെട്ടിടം ക്രമവൽക്കരിക്കണമെന്നുമാണ് ഇപ്പോൾ നഗരസഭ പറയുന്നത്. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ, താഴെ കാണിച്ചിട്ടുള്ള വസ്തുതകൾ പരിശോധിച്ച് തക്കതായ പരിഹാരം കാണണമെന്ന് അപേക്ഷിക്കുന്നു. 1. കോളേജ് ആരംഭിച്ചത് 2002 ലാണ്. 2. കോളേജ് കെട്ടിടം നിർമ്മിച്ച കാലത്ത് കെട്ടിടത്തിന് ബാധകമായ തദ്ദേശ സ്ഥാപനം പൂക്കോട് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് ആയിരുന്നു. 3. 2005 വരെ പൂക്കോട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ ബാധകമായിരുന്നില്ല. 4. പൂക്കോട് പഞ്ചായത്തു കെട്ടിടത്തിന്റെ വസ്തു നികുതി ഈടാക്കിയിരുന്നു. 5. കെട്ടിടത്തിന് പൂക്കോട് പഞ്ചായത്ത് 2/185,186,187 എന്നീ നമ്പറുകൾ ഇട്ടിട്ടുള്ളതാണ്. 6. ഈ നമ്പറുകളിൽ പൂക്കോട് പഞ്ചായത്ത് ഓണർഷിപ്പ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്. 7. പൂക്കോട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഗുരുവായൂർ നഗരസഭയിൽ ലയിപ്പിച്ചത് 2010 ൽ ആയിരുന്നു. 8. പൂക്കോട് പഞ്ചായത്ത് ഗുരുവായൂർ നഗരസഭയിൽ ലയിച്ച ശേഷം 2018-19 വരെ ഗുരുവായൂർ നഗരസഭയും വസ്തു നികുതി ഈടാക്കിയിരുന്നു. ഈ വസ്തുതകൾ കണക്കിലെടുത്ത് കെട്ടിടത്തിന്റെ വസ്തു നികുതി സ്വീകരിച്ച് കെട്ടിടത്തെ അന്യകൃത കെട്ടിടത്തിന്റെ പട്ടികയിൽ നിന്നും നീക്കം ചെയ്യാൻ ഗുരുവായൂർ നഗരസഭ അധികൃതർക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകണമെന്ന് സവിനയം അപേക്ഷിക്കുന്നു.

Receipt Number

Received from Local Body: 84/23

Select Type of ID Proof:

അദാലത്ത് നിർദ്ദേശങ്ങൾ

Escalated made by TCR2 Sub District

Updated by DURGADAS C K, Internal Vigilance Officer

ഗുരുവായൂർ നഗരസഭയിലെ പൂക്കോട് ഡിവിഷനിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന എ സി കുഞ്ഞുമോൻ ഹാജി ആർട്സ് ആൻറ് സയൻസ് കോളേജ് കെട്ടിടത്തിന്റെ വസ്തു നികുതി സ്വീകരിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച വിഷയം പരിശോധിച്ചുകഴിഞ്ഞു. കക്ഷികളെ നേരിൽ കേട്ടതിൽ താഴെ പറയുന്ന വസ്തുതകൾ ബോധിപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. 1. കോളേജ് ആരംഭിച്ചത് 2002 ലാണ്. 2. കോളേജ് കെട്ടിടം നിർമ്മിച്ച കാലത്ത് കെട്ടിടത്തിന് ബാധകമായ തദ്ദേശ സ്ഥാപനം പൂക്കോട് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് ആയിരുന്നു. 3. 2005 വരെ പൂക്കോട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണച്ചട്ടങ്ങൾ ബാധകമായിരുന്നില്ല. 4. പൂക്കോട് പഞ്ചായത്തു കെട്ടിടത്തിന്റെ വസ്തു നികുതി ഈടാക്കിയിരുന്നു. 5. കെട്ടിടത്തിന് പൂക്കോട് പഞ്ചായത്ത് 2/185,186,187 എന്നീ നമ്പറുകൾ ഇട്ടിട്ടുള്ളതാണ്. ഈ നമ്പറുകളിൽ പൂക്കോട് പഞ്ചായത്ത് ഓൺലൈൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്. പൂക്കോട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഗുരുവായൂർ നഗരസഭയിൽ ലയിപ്പിച്ചത് 2010 ൽ ആയിരുന്നു. പൂക്കോട് പഞ്ചായത്ത് ഗുരുവായൂർ നഗരസഭയിൽ ലയിച്ച ശേഷം 2018-19 വരെ ഗുരുവായൂർ നഗരസഭയും വസ്തു നികുതി ഈടാക്കിയിരുന്നു. മേല് വസ്തുതകൾ കണക്കിലെടുത്ത് കെട്ടിടത്തിന്റെ വസ്തു നികുതി സ്വീകരിച്ച് കെട്ടിടത്തെ അന്ധകൃത കെട്ടിടത്തിന്റെ പട്ടികയിൽ നിന്നും നീക്കം ചെയ്യാൻ ഗുരുവായൂർ നഗരസഭ അധികൃതർക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകണമെന്ന് കോളേജ് അധികൃതർ അപേക്ഷിച്ചിരിക്കുന്നു. തുടർ നടപടിയ്ക്കായി ബഹു. തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ ഡെസ്ക് മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്നു.

നഗരസഭയിൽ ലയിച്ച പൂക്കോട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ വസ്തു നികുതി സ്വീകരിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച വിഷയം പരിശോധിച്ചുകഴിഞ്ഞു. കക്ഷികളെ നേരിൽ കേട്ടതിൽ താഴെ പറയുന്ന വസ്തുതകൾ ബോധിപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. 1. കോളേജ് ആരംഭിച്ചത് 2002 ലാണ്. 2. കോളേജ് കെട്ടിടം നിർമ്മിച്ച കാലത്ത് കെട്ടിടത്തിന് ബാധകമായ തദ്ദേശ സ്ഥാപനം പൂക്കോട് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് ആയിരുന്നു. 3. 2005 വരെ പൂക്കോട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണച്ചട്ടങ്ങൾ ബാധകമായിരുന്നില്ല. 4. പൂക്കോട് പഞ്ചായത്തു കെട്ടിടത്തിന്റെ വസ്തു നികുതി ഈടാക്കിയിരുന്നു. 5. കെട്ടിടത്തിന് പൂക്കോട് പഞ്ചായത്ത് 2/185,186,187 എന്നീ നമ്പറുകൾ ഇട്ടിട്ടുള്ളതാണ്. ഈ നമ്പറുകളിൽ പൂക്കോട് പഞ്ചായത്ത് ഓൺലൈൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്. പൂക്കോട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഗുരുവായൂർ നഗരസഭയിൽ ലയിപ്പിച്ചത് 2010 ൽ ആയിരുന്നു. പൂക്കോട് പഞ്ചായത്ത് ഗുരുവായൂർ നഗരസഭയിൽ ലയിച്ച ശേഷം 2018-19 വരെ ഗുരുവായൂർ നഗരസഭയും വസ്തു നികുതി ഈടാക്കിയിരുന്നു. മേല് വസ്തുതകൾ കണക്കിലെടുത്ത് കെട്ടിടത്തിന്റെ വസ്തു നികുതി സ്വീകരിച്ച് കെട്ടിടത്തെ അന്ധകൃത കെട്ടിടത്തിന്റെ പട്ടികയിൽ നിന്നും നീക്കം ചെയ്യാൻ ഗുരുവായൂർ നഗരസഭ അധികൃതർക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകണമെന്ന് കോളേജ് അധികൃതർ അപേക്ഷിച്ചിരിക്കുന്നു. തുടർ നടപടിയ്ക്കായി ബഹു. തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ ഡെസ്ക് മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്നു.

[Handwritten Signature]

Sir,
petition is drawn by 10m minutes, p-17 with
file no. of Municipal authority shall do measurement
of building(s) and add it in amendment register. Municipal authority shall
issue demand based on amendment for
tax due from 2019 & also any due from
2005 to 2019. Based on this 'UA' shall be
removed as there were no buildings rules at the
time of inauguration 2005. Tax shall be collected.
Sd/-
PO LSGD(SAC)

[Handwritten Signature]
9/9/24