സിറ്റിസൺ അദാലത്ത്- 2025

പള്ളിവാസൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

ഇടുക്കി ജില്ല

21.06.2025

അപേക്ഷകന്റെ പേര് : റ്റി.പി. വിൻസെന്റ്

ഡോക്കറ്റ് നം. : BPIDK30577000034

ഫോൺ നം. : 9447065137

വിലാസം : തേരയ്ക്കാപ്പറമ്പിൽ, ചിത്തിരപുരം പി.ഒ, ആനച്ചാൽ

പരാതി സംഗതി

കെട്ടിട നിർമ്മാണ പെർമിറ്റിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം മാറ്റി നല്കുന്നത്-സംബന്ധിച്ച്

റിപ്പോർട്ട്

പള്ളിവാസൽഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ 10-ാാംവാർഡിൽആനച്ചാൽഭാഗത്ത്കുഞ്ചിത്തണ്ണിവില്ലേജിൽസർവ്വെനമ്പർ 177/10ൽഉൾപ്പെട്ടസ്ഥലത്ത്ശ്രീമതി. ജോളിബേബി, തളിയച്ചിറ,എന്നയാളുടെപേരിൽതാമസേതരആവശ്യത്തിനുള്ളകെട്ടിടനിർമ്മാണത്തിന്A3-19/2017-18 നമ്പറായുംഭൂവികസനത്തിനായിA3/2918/17 നമ്പറായും 22.11.2017 പള്ളിവാസൽഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽനിന്നുംപെർമിറ്റുകൾഅനുവദിച്ചിരുന്നു. എന്നാൽപ്രസ്തുതപെർമിറ്റുകൾഅനുവദിച്ചഭൂമിടിയാൾപ്ലോട്ടുകളായിതിരിച്ച്മറ്റുവ്യക്തികൾക്ക്കൈമാറ്റംചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ് ടിപെർമിറ്റുകൾഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ളപ്ലോട്ട്വാങ്ങിയിട്ടുള്ളത് അപേക്ഷകനായശ്രീ. റ്റി.പിവിൻസെൻറാണ്.

പ്രസ്തുതപെർമിറ്റുകളുടെഉടമസ്ഥാവകാശംതൻറെ പേർക്ക്മാറ്റുന്നതിനായിടിയാൻ 06.01.2025 തീയതിയിൽ 2025/42നമ്പറായിപഞ്ചായത്തിൽഅപേക്ഷനല്കിയിട്ടുള്ളതാണ്. എന്നാൽകെ.പി.ബി.ആർറൂൾ 19(5) പ്രകാരംഅംഗീകൃതപ്ലാനിൽഉൾപ്പെട്ടവസ്തുവിൻറെ ഭാഗംമറ്റേതെങ്കിലുംവ്യക്തിക്ക്കൈമാറുകയോവിൽക്കുകയോചെയ്താൽഅനുവദിച്ചപെർമിറ്റ്അസാധുവാകുന്നതാണെന്നുംഇത്തരത്തില്അസാധുവായപെർമിറ്റിൻറെഉടമസ്ഥാവകാശംമാറ്റിനല്കുവാൻസാധിക്കുകയില്ലായെന്നുംപഞ്ചായത്തിൽനിന്നുംടിയാനെഅറിയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

സ്ഥലപരിശോധനനടത്തിയതിൽനിലവിൽനടത്തിയിരിക്കുന്നനിർമ്മാണപ്രവർത്തനങ്ങൾകെ.പി.ബി.ആർ - 2011 പാലിച്ചിട്ടുണ്ട്

IVO III LSGD IDUKKI ശുപാർശ

ഐ.വി.ഒ കൺവീനറും അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, അസിസ്റ്റന്റ് ടൌണ് പ്ലാനർ അംഗവുമായിട്ടുള്ള അദാലത്ത് സമിതി പരിശോധിച്ചു.കെ.പി.ബി.ആർ റൂള് 19(5) പ്രകാരം അംഗീകൃത പ്ലാനിൽ ഉൾപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ ഭാഗം മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തിക്ക് കൈമാറുകയോ വിൽക്കുകയോ ചെയ്താല് അനുവദിച്ച പെർമിറ്റ് അസാധുവാകുന്നതാണെന്ന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ബഹു. തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ നേതൃത്വത്തിൽ നടന്നിട്ടുള്ള തദ്ദേശ അദാലത്തിൽ ഇപ്രകാരമുള്ള അപേക്ഷകളില് പെർമിറ്റിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം കെ.പി.ബി.ആർ

പാലിക്കുന്നുണ്ടെങ്കിൽ ഉടമസ്ഥാവകാശം മാറ്റി നൽകുന്നതിന് നിർദ്ദേശം നൽകിയ സാഹചര്യത്തിലും, ടി വിഷയത്തിൽ പള്ളിവാസല് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയര് ശ്രീ. ബീമോൻ പി ബേബിയുടെ പരാതിക്കാരന് നിർമ്മിച്ച കെട്ടിടം നിലവില് കെ.പി.ബി.ആർ പാലിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് റിപ്പോർട്ട് നൽകിയ സാഹചര്യത്തിലും, പള്ളിവസൽ ഗ്രാപഞ്ചായത്തില് നിന്നും ശ്രീമതി. ജോളി ബേബി, തളിയച്ചിറ എന്നയാളുടെ പേരിൽ അനുവദിച്ച എ3-19/2017-18 തീയതി 22/11/2017 കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി പ്രകാരം അനുവദിച്ച പെർമിറ്റിലെ കെട്ടിടം വരുന്ന സ്ഥലം ദേവികുളം സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 27/03/2023 ലെ 999/2023 നമ്പര് തീറാധാര പ്രകാരം ശ്രീ. വിൻസെന്റ്, തേരയ്ക്കാപറമ്പിൽ, പൊട്ടൻകാട് എന്നയാളുടെ സ്ഥലത്ത് വരുന്ന സാഹചര്യത്തിലും, പള്ളിവാസൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തില് നിന്നും ശ്രീമതി. ജോളി ബേബി എന്നയാളുടെ പേരിൽ അനുവദിച്ചതും 20/11/2025 തീയതിവരെ കാലാവധിയുള്ളതുമായ എ3-19/2017-18 നമ്പര് കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി ശ്രീ. വിൻസെന്റ്, തേരയ്ക്കാപ്പറമ്പിൽ, പൊട്ടൻകാട് എന്നയാളുടെ പേരിൽ മാറ്റി നൽകുന്നതിനും, കെട്ടിട നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ച് കെട്ടിടനമ്പര് അനുവദിക്കുന്ന സമയത്ത് കെ.പി.ബി.ആർ 2011 പാലിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തണം എന്ന നിർദ്ദേശം നൽകികൊണ്ടും ഫയല് തീർപ്പാക്കുന്നു.

ABDULSAMAD P.M.
PEN - 578457
Assistant Director
(Internal Vigilance Officer)
O/o. The District Joint Director
LSGD, Idukki, Kuyilimala-685603