

7/289A നമ്പറിലുള്ള കെട്ടിടത്തിന് Group F Occupancy ആണ് അനുവദിച്ചിരുന്നത്. എന്നാൽ പ്രസ്തുത കെട്ടിടം Group D യിലുള്ള കെട്ടിടമായാണ് നിലവിൽ ഉപയോഗിച്ച് വരുന്നത്. പ്രസ്തുത കെട്ടിടം Group D യിലേക്ക് മാറ്റുന്നതിനും Same plot ൽ നിർമ്മിച്ച Reading room ഉൾപ്പെടെ മുഴുവൻ കെട്ടിടങ്ങളും Regularisation fees ഈടാക്കി പെർമിറ്റ് അനുവദിക്കേണ്ടതുമാണ്. A.P. അബൂബക്കർ മുസലിയാർ എന്നവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള RS.No.104/27 പ്ലോട്ടിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ regularise ചെയ്യുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന KPBR 2019 ചട്ടങ്ങൾ പാലിക്കേണ്ടതാണ്. വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

1. Rule 26 Table 4A - Column-7 (500-800 Sq.metres)

	ആവശ്യമായത്	ലഭ്യമായത്
Front Yard	Average-7.5 m Minimum-5 m	Average-11.02m Minimum-9.23 m
Side Yard -1	Average-4m Minimum-1.5	Average-3.41m Minimum-2 m
Side Yard -2	Average-4m Minimum-1.5	Average-6.35 m Minimum-3.05 m
Rear Yard	Average-3 m Minimum-1.5	Average-3.21 m Minimum-2.17m

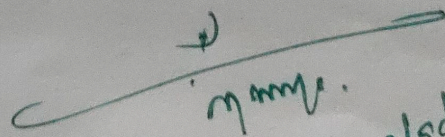
ആയതിനാൽ Side Yard -1 Rule 26 Table 4A പ്രകാരമുള്ള നിബന്ധനകൾ പാലിക്കപ്പെടുന്നില്ല. നിലവിലുള്ള Reading room ന്റെ മുൻഭാഗത്തുള്ള വരാന്തയും stair case ഉം പൊളിച്ചുമാറ്റിയാൽ setback അളവുകൾ ലഭ്യമാകുന്നതാണ്.

2. Rule 29 Parking

	ആവശ്യമായത്	ലഭ്യമായത്
Carparking	24 Nos	18 Nos
Two wheeler parking	90 m2	70.50m2

കൂടുതൽ Carparking സൗകര്യം പ്രസ്തുത സൈറ്റിൽ നിലവിൽ ലഭ്യമല്ല. ആയതിനാൽ Rule 29 -Parking സംബന്ധിച്ച നിബന്ധനകൾ പാലിക്കപ്പെടുന്നില്ല.

കൂടാതെ 31/5/24 തീയതി നൽകിയ നോട്ടീസിൽ സൂചിപ്പിച്ച മുഴുവൻ അപാകതകളും പരിഹരിക്കേണ്ടതാണ്.


 Senthil Aradwan Spp