

26/03/2024 ന് 2.00 PM ന് കൂത്തുപറമ്പ് മുനിസിപ്പാലിറ്റി ഓഫീസിൽ വെച്ച് ചേർന്ന സിറ്റിസൺ അസിസ്റ്റന്റ് ഉപജില്ലാ സമിതി 4 ന്റെ യോഗത്തിൽ പങ്കെടുത്തവരും തീരുമാനങ്ങളും

1. വി. വി. രത്നാകരൻ -കൺവീനർ & ഐ. വി. ഒ -(ഒപ്പ് )
2. ദിലീപ് കുമാർ കെ -അസിസ്റ്റന്റ് എക്സി. എൻജിനീയർ LSGD -(ഒപ്പ് )
3. രാജീവ് പി എം - അസിസ്റ്റന്റ് ടൗൺ പ്ലാനർ LSGD Planning - (ഒപ്പ് )
4. അജി.കെ ആർ സെക്രട്ടറി കൂത്തുപറമ്പ് മുനിസിപ്പാലിറ്റി -(ഒപ്പ് )
5. വിനോദൻ കെ അസി: എഞ്ചിനീയർ കൂത്തുപറമ്പ് മുനിസിപ്പാലിറ്റി - (ഒപ്പ് )
6. സിതാര ശ്രീധർ ക്ലാർക്ക് കൂത്തുപറമ്പ് മുനിസിപ്പാലിറ്റി -(ഒപ്പ് )
7. മുഹമ്മദ് ഫിലാസ് -(ഒപ്പ് )

**55/03-2024 DT. 12/03/2024 (മുഴപ്പിലങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് )**

ഉപജില്ല അദാലത്ത് സമിതി പോർട്ടലിൽ ശ്രീമതി എൻ. വസന്തകുമാരി, പുതിയ വീട്ടിൽ ഹൗസ്, കടമ്പൂർ എന്നവർ സമർപ്പിച്ച 2009 ൽ മുഴപ്പിലങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ എന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വാണിജ്യാവശ്യത്തിനുള്ള കെട്ടിടത്തിന്റെ താഴത്തെ എല്ലാ റൂമുകൾക്കും നമ്പർ കിട്ടിയതാണ്. എന്നാൽ ഒന്നാം നില 2013 ൽ പൂർത്തിയാക്കി നമ്പറിനായി അപേക്ഷിച്ചപ്പോൾ ചില സാങ്കേതിക കാരണങ്ങൾ പറഞ്ഞു മടക്കുകയുണ്ടായി. തുടർന്ന് വിജിലൻസ് കേസ് വരികയും കെട്ടിടം നിലനിൽക്കുന്ന ഭൂമി നഞ്ചയാണ് എന്ന റിപ്പോർട്ടാണ് പഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചത്. തുടർന്ന് കോടതിയിൽ കേസിന് പോവുകയും വിധി എനിക്ക് അനുകൂലമായി വരികയും ചെയ്തു. കഴിഞ്ഞദിവസം അപേക്ഷ വീണ്ടും നൽകിയപ്പോൾ ഇപ്പോൾ നിലവിൽ വന്ന നിയമവുമായി ഒത്തു പോകണമെന്ന മറുപടിയാണ് ലഭിച്ചത് ആയതിനാൽ ഇതിന് തക്കതായ പരിഹാരം ഉണ്ടാക്കുകയും എനിക്ക് നമ്പർ അനുവദിച്ചു തരണം എന്നുള്ള അപേക്ഷയിൽ, അപേക്ഷകയുടെ പ്രതിനിധിയെയും പഞ്ചായത്ത് പ്രതിനിധികളെയും നേരിൽ കേട്ടതിൽ നിന്നും ഫയൽ പരിശോധിച്ചതിൽ നിന്നും ടി സ്ഥലം കൂടി നേരിൽ പരിശോധിച്ചതിന് ശേഷം മാത്രമേ തീരുമാനമെടുക്കാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ എന്ന് 12/03/2024 ലെ 52/03-2024 തീരുമാനമെടുത്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 26/03/2024 ന് പഞ്ചായത്ത് അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ ,സെക്ഷൻ ക്ലാർക്ക് ഉൾപ്പെടെ അപേക്ഷകന്റെ പ്രതിനിധിയുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ അദാലത്ത് സമിതി സ്ഥലം പരിശോധിച്ചതിൽ നിന്നും ചുവടെ പറയുന്ന കാര്യങ്ങൾ ബോധ്യപ്പെട്ടു .

മേൽ കെട്ടിടത്തിന്റെ രണ്ടാം നിലയിൽ, സമർപ്പിച്ച പ്ലാനിൽ കാണിച്ചതിൽ നിന്നും വ്യത്യസ്തമായി 8.42 മീറ്റർ x 15.10 മീറ്റർ അളവിൽ 2.63 മീറ്റർ ഉയരത്തിൽ കൂടുതൽ നിർമ്മാണം നടത്തിയതായി കാണുന്നു ആയതിൽ നിന്നും പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ 05/02/2024 ലെ

401060/BPM03/GPO/2024/40/(1)  
നിലനിൽക്കുന്നതായി കാണുന്നു

നോട്ടീസിൽ

പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന

ന്യൂനതകൾ

മേൽ ന്യൂനതകൾ പരിഹരിച്ച് കെ പി ബി ആർ ചട്ടങ്ങൾ പാലിച്ചുകൊണ്ട് ക്രമവൽക്കരണ അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി അപേക്ഷകയോട് ആവശ്യപ്പെടുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു .ടി വിവരം അപേക്ഷകന്റെ പ്രതിനിധിയെ സൈറ്റ് പരിശോധന സമയത്ത് നേരിൽ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആയത് രേഖാമൂലം അറിയിക്കുന്നതിന് സെക്രട്ടറിയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി തീരുമാനിച്ചു. അപേക്ഷയിലുള്ള ന്യൂനതകൾ അറിയിക്കുന്ന അവസരത്തിൽ കൃത്യമായുള്ള ആക്ട് / റൂൾ വ്യക്തമായി കാണിച്ച് അപാകതകൾ വ്യക്തമായി സൂചിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് അപേക്ഷകർക്ക് നോട്ടീസ് നൽകുന്നതിന് ജാഗ്രത കാണിക്കുന്നതിനും വേണ്ടി ബന്ധപ്പെട്ട സെക്ഷനുകൾക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകേണ്ടതാണെന്നും സെക്രട്ടറിയോട് നിർദ്ദേശിച്ചു തീരുമാനിച്ചു

**56/03-2024 DT. 12/03/2024 (തലശ്ശേരി മുനിസിപ്പാലിറ്റി )**

ശ്രീമതി സൗദത്ത് പി കെ, D/o ഉമ്മർ ഹാജി പി.എച്ച്, ഫ്ലാറ്റ് നമ്പർ 4 B സിബ്രീസ് അപ്പാർട്ട്മെന്റ്, തലശ്ശേരി, എന്നവർ ബഹു തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് മന്ത്രി മുന്മാകെ സമർപ്പിച്ച, തലശ്ശേരി മുനിസിപ്പാലിറ്റി ജൂബിലി ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സിന് ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോറിലെ BG - 14, 15 എന്ന കെട്ടിടങ്ങളും മുകൾ നിലയിലെ BF 14, 15 എന്ന കെട്ടിടങ്ങളും എ പി അബ്ദുൽ റഹ്മാനും ഞാനും കൂടി പാർട്ണർ ഷിപ്പായി കച്ചവടം നടത്തി വരുന്നതുമാണ് എന്നാൽ എ പി അബ്ദുൽ റഹ്മാൻ ലൈസൻസി ആയിട്ടുള്ള ഈ സ്ഥാപനം അദ്ദേഹത്തിന്റെ പ്രായാധിക്യത്താൽ അദ്ദേഹം കച്ചവടം മതിയാക്കുകയും പാർട്ണർ ആയ എനിക്ക് ലൈസൻസ് നൽകുവാൻ മുൻസിപ്പാലിറ്റി മുന്മാകെ അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു എന്നാൽ പാർട്ണർ ആയ പി കെ സൗദത്ത് എന്ന എന്റെ പേരിൽ ലൈസൻസ് നൽകുവാൻ തലശ്ശേരി മുനിസിപ്പാലിറ്റി 54 ലക്ഷം രൂപ ആവശ്യപ്പെടുകയാണ് ഉണ്ടായത്.

മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ കൊടുത്ത അപേക്ഷയിൽ മേൽ ഹിയറിങ് നടത്തിയ സമയം താഴത്തെ നിലയിലെ ഓരോ കെട്ടിടത്തിനും പത്തുലക്ഷം രൂപ വീതവും മുകളിലെ രണ്ട് മുറികൾക്ക് 5 ലക്ഷം രൂപ വീതവും അടയ്ക്കുവാൻ തയ്യാറാണെന്നും വാടകയിനത്തിൽ ഇപ്പോൾ അടച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുന്ന താഴത്തെ നിലയിലെ 4000 രൂപയ്ക്കും മുകൾ നിലയിലെ 2780 രൂപയ്ക്കും പകരം 10% വർദ്ധനവും അനുവദിച്ചു തരണമെന്ന് പാർട്ണർ ആയ ഞാൻ അപേക്ഷിക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു. എന്നാൽ മേൽപ്പറഞ്ഞ ആവശ്യങ്ങളെല്ലാം മുനിസിപ്പാലിറ്റി നിരസിക്കുകയാണ് ഉണ്ടായത്. ആയതിനാൽ ഡിപ്പോസിറ്റ് ഗണ്യമായി കുറവ് ചെയ്തു ഇപ്പോൾ നൽകുന്ന വാടകയിൽ 10 ശതമാനം വർദ്ധനവ് അനുവദിച്ചും ഉത്തരവ് നൽകാൻ തലശ്ശേരി മുനിസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകുന്നതിനും മേൽ കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലൈസൻസ് തലശ്ശേരി മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ നിന്നും അനുവദിക്കാൻ ഉത്തരവിടണമെന്നുമുള്ള അപേക്ഷ ഉപജില്ലാ അദാലത്ത് സമിതി പരിശോധിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ലഭ്യമാക്കിയതിൽ അപേക്ഷകയേയും ബന്ധപ്പെട്ട മുൻസിപ്പൽ ജീവനക്കാരെയും നേരിൽകേട്ടതിൽ നിന്നും ഫയൽ പരിശോധിച്ചതിൽ നിന്നും ചുവടെ പറയുന്ന കാര്യങ്ങൾ കമ്മിറ്റിക്ക് ബോധ്യപ്പെടു.

1. ഫയൽ പരിശോധിച്ചതിൽ നിന്നും തലശ്ശേരി നഗരസഭയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ജൂബിലി ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സിലെ BG-14, BG-15, BF-14, BF-15 എന്നീ നമ്പർ മുറികളുടെ നിലവിലുള്ള ലൈസൻസി ആയിരുന്ന ശ്രീ അബ്ദുൽ റഹ്മാൻ, ഷാഹിദാസ് കാവുണ്ടാഗം തലശ്ശേരി എന്നവർക്ക് ടിയാന്റെ ആരോഗ്യപരമായ കാരണത്താൽ തുടർന്ന് മേൽ മുറികൾക്ക് ലൈസൻസ് ആവശ്യമില്ലെന്നും ടിയാന്റെ പാർട്ണറായ ശ്രീമതി. സൗദത് പി.കെ ഫ്ലാറ്റ് നമ്പർ 4A ,സീബ്രീസ് അപ്പാർട്ട്മെന്റ്, കോണോർവയൽ, തലശ്ശേരി എന്നവർക്ക് കൈമാറി നൽകണമെന്നും ആവശ്യപ്പെട്ട് അബ്ദുൽ റഹ്മാൻ എന്നവർ 10/09/2021ൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചതായി കാണുന്നു.

2. ടി അപേക്ഷ പരിഗണിച്ച നഗരസഭ കൗൺസിൽ 28/05/2022 ലെ രണ്ടാം നമ്പർ തീരുമാനപ്രകാരം അബ്ദുൽ റഹ്മാൻ എന്നവരും സൗദത് എന്നവരും മുറിയുടെ ലൈസൻസ് വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം പാർട്ണർ / അവകാശികൾ അല്ലാത്തതിനാൽ കെ എം ആക്ട് 215 (4) (2) അടിസ്ഥാനത്തിൽ മേൽമുറികൾ കൈമാറുന്നതിന് BG-14, BG-15 എന്നീ മുറികൾക്ക് 20,00,000/- രൂപ വീതം ഡിപ്പോസിറ്റും 10,000/- രൂപ വീതം വാടകയും BF-14, BF-15 എന്നീ മുറികൾക്ക് 7,00,000/- രൂപ വീതം ഡിപ്പോസിറ്റും 6,000 രൂപ വീതം വാടകയും നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുള്ളതായും കാണുന്നു. ഈ വിവരങ്ങൾ മുനിസിപ്പാലിറ്റി രേഖാമൂലം ഇരുകക്ഷികളെയും അറിയിച്ചിട്ടുള്ളതായും കാണുന്നു.

3. 30/11/2022 ലെ ആറാം നമ്പർ കൗൺസിൽ തീരുമാനപ്രകാരം ധനകാര്യ സ്റ്റാൻഡിങ് കമ്മിറ്റി അംഗങ്ങൾ ടി മുറികളു് നേരിട്ട് പരിശോധിച്ചതിൽ ടി മുറികൾ നിലവിലുള്ള ലൈസൻസിയായ അബ്ദുൽ റഹ്മാൻ എന്നവർ നഗരസഭയുടെ അനുമതി ഇല്ലാതെ പരാതിക്കാരിക്ക് കൈമാറിയതായും പരാതിക്കാരി നഗരസഭ നിശ്ചയിച്ച ഡിപ്പോസിറ്റ് തുകയും ലൈസൻസ് ഫീസും ഒടുക്കാതെയും എഗ്രിമെന്റ് സമർപ്പിക്കാതെയും തന്നെ മേൽമുറിയിൽ കച്ചവടം നടത്തുന്നതായും റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതായും കാണുന്നു

മേൽ വസ്തുതകളിൽ നിന്നും മേൽമുറികളിൽ നിലവിലുള്ള ലൈസൻസ് വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം, പരാതിക്കാരി പാർട്ണർ/അവകാശികൾ അല്ലാത്തതിനാൽ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിൽ എടുത്തിട്ടുള്ള തീരുമാനങ്ങൾക്ക് അനുസൃതമായി മാത്രമേ ഈ വിഷയത്തിൽ തീരുമാനമെടുക്കാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ എന്ന് കമ്മിറ്റി നിരീക്ഷിച്ചു.മേൽ വിഷയത്തിൽ സെക്രട്ടറി സ്വീകരിച്ച നടപടി ശരിയാണെന്നും സമിതിക്ക് ബോധ്യപ്പെട്ടു. മേൽ വിവരങ്ങൾ നേരിൽ കേട്ട സമയത്ത് പരാതിക്കാരിയെ അറിയിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ടി വിവരം രേഖാമൂലം അറിയിക്കുന്നതിന് സെക്രട്ടറിയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി തീരുമാനിച്ചു

**57/03-2024 DT. 12/03/2024 (കൂത്തുപറമ്പ് മുനിസിപ്പാലിറ്റി )**

ശ്രീ മുഹമ്മദ് ഫിലാസ് എ, എന്നവർ ബഹു: തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് മന്ത്രി മുന്മാകെ സമർപ്പിച്ച, എന്റെ വീടിന് നമ്പർ കിട്ടാൻ വേണ്ടി കൂത്തുപറമ്പ് മുൻസിപ്പാലിറ്റിയിൽ 2019 ൽ അപേക്ഷ കൊടുത്തതിനെ തുടർന്ന് അനധികൃത നിർമ്മാണമെന്ന പേരിൽ 20,000/-രൂപ അടക്കാൻ നിർദ്ദേശിച്ചു. വിദേശത്ത് ജോലി ചെയ്യുന്ന ഒരു സാധാരണക്കാരനായ എന്റെ കയ്യിൽ അത്രയും തുക ആ സമയത്ത് ഇല്ലായിരുന്നു. പിന്നീട് കൊറോണ ബാധിച്ച് ജോലിയും നഷ്ടപ്പെട്ടു അതുകഴിഞ്ഞ് വീണ്ടും വിദേശത്തേക്ക് പോയി ജോലി ചെയ്ത് പൈസ അടക്കുവാൻ തിരിച്ചു വന്നപ്പോൾ ഈ തുക അടച്ചാൽ പോലും ഇപ്പോൾ നമ്പർ കിട്ടില്ല എന്ന്

മുനിസിപ്പാലിറ്റി അറിയിച്ചു. തുടർന്ന് മുനിസിപ്പാലിറ്റി, കണ്ണൂർ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പിലേക്ക് കത്തയച്ചു അവിടുന്ന് അന്വേഷിച്ചപ്പോൾ അവർ ബഹുമാനപ്പെട്ട പ്രിൻസിപ്പൽ ഡയറക്ടർ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പിലേക്ക് അപേക്ഷ അയച്ചു എന്ന് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞു അതിന്റെ മറുപടി ഇതുവരെയും വന്നിട്ടില്ല. അതിനാൽ എത്രയും പെട്ടെന്ന് ഇതിനൊരു തീരുമാനം കണ്ടെത്തി എന്റെ വീടിന്റെ നമ്പർ നൽകണമെന്ന അപേക്ഷ സ്ഥിരം അദാലത്ത് സമിതി പരിശോധിച്ച് തുടർനടപടി സ്വീകരിക്കുക എന്ന നിർദ്ദേശത്തോട് കൂടി ഉപജില്ലാ അദാലത്ത് പോർട്ടലിൽ ലഭ്യമാക്കിയതിൽ, ഉപജില്ല അദാലത്ത് സമിതി അപേക്ഷകനെയും ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ ജീവനക്കാരെയും നേരിൽ കേട്ടതിൽ നിന്നും ഫയൽ പരിശോധിച്ചതിൽ നിന്നും ചുവടെ പറയുന്ന കാര്യങ്ങൾ കമ്മിറ്റിക്ക് ബോധ്യപ്പെട്ടു.

1. അപേക്ഷകൻ സമർപ്പിച്ച മേൽ പരാതി ശ്രീമതി ആസ്യ.എ.എന്നവരുടെ വീട് നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതാണെന്ന് നേരിൽ കേട്ട സമയത്ത് അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്

2. ആസ്യ എ എന്നവർ കൂത്തുപറമ്പ് നഗരസഭയുടെ ഒന്നാം വാർഡിൽ R.S. നമ്പർ 82/4 ൽ 0.0233 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്ത്, തറനില 96.83 ച.മീ. ഒന്നാം നില 64.34 ച. മീ. പോർച്ച് 10.21 ച. മീ. വാസഗൃഹം നിർമ്മിച്ചതിൽ കേരള മുൻസിപ്പാലിറ്റി ബിൽഡിംഗ് (റഗുലറൈസേഷൻ ഓഫ് അൺ ഓതറൈസ്ഡ് കൺസ്ട്രക്ഷൻ ) റൂൾ 2018 പ്രകാരം 30/03/2019 ൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ, മേൽ ചട്ടത്തിലെ 6( 9 ) പ്രകാരം രൂപീകരിച്ച ക്രമവൽക്കരണ അധികാര സമിതി വിശദമായി പരിശോധിച്ച ശേഷം 30/07/2019 ലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ .C-1521/72/19 പ്രകാരം 171.38 ച.മീ.വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഇരു നില വീട് 20000/- രൂപ കോമ്പൗണ്ട് ഫീസ് ഈടാക്കിക്കൊണ്ടും ചില നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായും ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിന് കൂത്തുപറമ്പ് നഗരസഭാ സെക്രട്ടറിക്ക് അനുമതി നൽകിക്കൊണ്ട് ഉത്തരവായതായി കാണുന്നു. ആയതിൽ ടി ഉത്തരവ് 30 ദിവസത്തിനകം പാലിക്കേണ്ടതും ആയതിനായി ഒരു ജാമ്യ കരാർ തയ്യാറാക്കി നഗരസഭാ സെക്രട്ടറി മുന്പാകെ സമർപ്പിക്കേണ്ടതും മേൽ ജാമ്യ കരാർ ലഭ്യമായി 10 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ മേൽ ഉത്തരവിൽ പ്രതിപാദിച്ച ഒന്നാമത്തെ നിബന്ധന അപേക്ഷക പാലിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തിയതിനു ശേഷം കോമ്പൗണ്ടിംഗ് ഫീസിന്റെ 50% തുകയായ 10,000/- രൂപ ആയതിനായിട്ടുള്ള ശീർഷകത്തിൽ അപേക്ഷക ട്രഷറിയിൽ ഒടുക്കുന്നതിനും അത്രയും തന്നെ തുക നഗരസഭയിൽ ഒടുക്കുന്നതിനും നഗരസഭാ സെക്രട്ടറി നോട്ടീസ് നൽകേണ്ടതാണെന്നും മേൽ നോട്ടീസ് കൈപ്പറ്റി അപേക്ഷക 20 ദിവസത്തിനകം പണമടച്ച് ചലാൻ ഉം രസീതിയും ഹാജരാകുന്ന മുറയ്ക്ക് അന്തിമ ക്രമവൽക്കരണ ഉത്തരവ് നഗരസഭാ സെക്രട്ടറി പുറപ്പെടുവിക്കേണ്ടതാണെന്നും, ടി കെട്ടിടത്തിൽ ഭാവിയിൽ കൂട്ടി ചേർക്കലുകളോ തുടർനിർമ്മാണങ്ങളോ അനുവദിക്കുന്നതല്ല എന്നും നിബന്ധനയായി ഉൾപ്പെടുത്തിയതായി കാണുന്നു

3. നഗരസഭാ സെക്രട്ടറി 30/09/2019 ലും 22/01/2021 ലും ഇ1-4665/19(യു.എ37) പ്രകാരം മേൽ സൂചിപ്പിച്ച അറിയിപ്പ് അപേക്ഷകക്ക് നൽകിയതായി കാണുന്നു

4. ആയതിനുശേഷം അപേക്ഷക 16/05/2023 ന്, നോട്ടീസ് ലഭിച്ചത് പ്രകാരം ഫീസ് അടക്കുവാൻ സാധിച്ചിരുന്നില്ല എന്നും ആയതിനാൽ മേൽ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ച് ഫീസ് ഒടുക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ ക്രമീകരണങ്ങൾ നടത്തി തരണമെന്ന് അപേക്ഷിച്ചതായി കാണുന്നു. തുടർന്ന് സെക്രട്ടറി, കണ്ണൂർ ജില്ല നഗരസൂത്രകന് മേൽ വിഷയം സൂചിപ്പിച്ച്

23/06/2023 ന് കത്തയക്കുകയും ആയതിന്മേൽ 29/07/2023 ലെ LSGD/JD/KNR/1977/2023 PLG പ്രകാരമുള്ള കണ്ണൂർ ജില്ലാ നഗരാസൂത്രകൻ്റെ കത്തിൻ്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ 08/11/2023ന് LSGD/JD/KNR/5185/2023-F6 പ്രകാരം, മേൽ സർക്കാർ ഉത്തരവിലെ ചട്ടം 13 പ്രകാരം സംശയനിവാരണത്തിനായി ബഹു സർക്കാറിലേക്ക് സമർപ്പിക്കുന്നതിനായി പ്രിൻസിപ്പൽ ഡയറക്ടർക്ക് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചതായി കാണുന്നു.ആയതിൽ അറിയിപ്പുകൾ ഒന്നും ലഭ്യമായതായി കാണുന്നില്ല

5. മേൽ സൂചിപ്പിച്ച കേരള മുൻസിപ്പാലിറ്റി ബിൽഡിംഗ് (റഗുലറൈസേഷൻ ഓഫ് അൺ ഓതറൈസ്ഡ് കൺസ്ട്രക്ഷൻ ) റൂൾ 2018 ചട്ടം 7 (4 )പ്രകാരം“ if the applicant fails to remit the specified compounding fee and or fail to comply with the condition on or before the date specified in the regularization order, such order issued by the committee shall cease to operate from the next day of this rules” എന്ന് വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ളതാണ്

6. ആയതിനു ശേഷം സ.ഉ (പി) 20/2024 എൽ എസ് ജി ഡി തീയതി 09/02/2024 പ്രകാരം പ്രാബല്യത്തിൽ വന്ന കേരള മുൻസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട (അനധികൃത നിർമ്മാണങ്ങളുടെ ക്രമവൽക്കരണം) ചട്ടങ്ങൾ - ൽ Explanatory Note ൽ നിലവിലെ കേരള മുൻസിപ്പാലിറ്റി ബിൽഡിംഗ് (റഗുലറൈസേഷൻ ഓഫ് അൺ ഓതറൈസ്ഡ് കൺസ്ട്രക്ഷൻ) ചട്ടങ്ങൾ 2018 നെ പുതിയ ചട്ടങ്ങൾ അസാധു ആകുകയും (supersede) ചെയ്യുന്നതാണെന്ന് വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്

മേൽ നമ്പർ 5 ,6 ൽ സൂചിപ്പിച്ച വസ്തുതകളിൽ നിന്നും മേൽ അപേക്ഷയിൽ ഇപ്പോൾ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുവാൻ നിർവാഹമില്ല എന്ന് കമ്മിറ്റി നിരീക്ഷിക്കുകയും, സ.ഉ(പി) 20/2024 എൽ എസ് ജി ഡി തീയതി 09/02/2024 പ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന കേരള മുൻസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട (അനധികൃത നിർമ്മാണ ക്രമവൽക്കരണം) ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി അപേക്ഷകനെ അറിയിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിക്കുകയും ചെയ്തു.ടി വിവരങ്ങള് നേരിൽ കേട്ട സമയത്ത് പരാതിക്കാരനെ അറിയിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ആയത് രേഖാമൂലം അപേക്ഷകനെ അറിയിക്കുന്നതിന് സെക്രട്ടറിയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി തീരുമാനിച്ചു

യോഗം 04.30 മണിക്ക് അവസാനിച്ചു ,അടുത്ത യോഗം 09/04/2024 ന് ചേരുന്നതിനു തീരുമാനിച്ചു

//ശരിപകർപ്പ് //

  
**RATNAKARAN. V.V.**  
PEN: 475963  
ASSISTANT DIRECTOR & INTERNAL VIGILANCE OFFICER  
O/o THE JOINT DIRECTOR  
LOCAL SELF GOVERNMENT DEPARTMENT  
CIVIL STATION, KANNUR - 670002