

ഭരണഭാഷ-മാതൃഭാഷ



നമ്പർ.400967/GGGR07/GPO/2023/11707/(1)

ഉണ്ണികുളം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്

ഉണ്ണികുളം
എകരൂർ.പി.ഓ

കോഴിക്കോട്
Phone No:04962647065

E-mail:unnikulamgp@gmail.com

തീയതി: 03/12/2023

പ്രേഷകൻ
സെക്രട്ടറി

സ്വീകർത്താവ്

രാജേഷ് എ
ഇൻറേണൽ വിജിലൻസ് ഓഫീസർ 5& കൺവീനർ(സ്ഥിരം അദാലത്ത് ഉപജില്ലാസമിതി)

സർ,

വിഷയം:- തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ് - സ്ഥിരം അദാലത്ത് - സംബന്ധിച്ച്

സൂചന:- അങ്ങയുടെ ഓഫീസിൽ നിന്നുള്ള 29/11/2023 തീയതിയിലെ കത്ത്.

മേൽ സൂചന പ്രകാരം ഉപജില്ലാ സ്ഥിരം അദാലത്തിൽ പരിഗണിക്കുന്ന ഉണ്ണികുളം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിലെ ശ്രീ. ശശികുമാർ,കാരാട്ട് എന്നവരുടെ കെട്ടിട നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട A2- 518/2020, 8371/2023 നമ്പർ ഫയലുകൾ സംബന്ധിച്ച റിപ്പോർട്ട് താഴെ പറയും പ്രകാരം സമർപ്പിക്കുന്നു.

ഉണ്ണികുളം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ ശിവപുരം വില്ലേജിൽ കരുമല ദേശത്ത് റി സ 140/31 ൽ പെട്ട 1.24 ആർസ് സമലത്ത് 164.98 ച മീ വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ കൊമേഴ്സ്യൽ കം റസിഡൻഷ്യൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് പെർമിറ്റ് അനുവദിക്കുന്നതിന് ശ്രീ. ശശികുമാർ,കാരാട്ട് എന്നവർ A2- 518/2020 എന്നവർ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരുന്നു. എന്നാൽ അപേക്ഷയിൽ സാങ്കേതിക പരിശോധന നടത്തിയതിൽ നിരവധി അപാകതകൾ കണ്ടെത്തുകയും പ്ലാൻ പ്രകാരമുള്ള നിർമ്മാണം പ്ലോട്ടിൽ ബുദ്ധിമുട്ടാകുമെന്ന് ഉൾപ്പെടെ സൂചിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. അപാകത സംബന്ധിച്ച് അറിയിപ്പു നൽകുകയും ചെയ്തിരുന്നു. 25/1/21 തീയതിയിൽ പ്രസ്തുത അപേക്ഷ നിരസിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ചിട്ടുള്ള അറിയിപ്പ് അപേക്ഷകന് നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

കെട്ടിടത്തിന്റെ സൂക്ഷ്മ നിർമ്മാണം നടത്തുകയും ആയത് ക്രമവത്കരിക്കാൻ 8371/23 നമ്പരായി പുതിയ റഗുലറൈസേഷൻ പ്ലാൻ സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. റഗുലറൈസേഷൻ അപേക്ഷ പ്രകാരം വീണ്ടും സാങ്കേതിക പരിശോധനക്ക് നൽകി. അതിരളവുകൾ വ്യക്തമല്ലെന്നും പരിശോധനയിൽ നിർമ്മാണം സംബന്ധിച്ച് അപാകതകൾ ഉണ്ടെന്ന് കണ്ടെത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. സൈറ്റ് പരിശോധന പ്രകാരം 1) സൈറ്റിലെ സെറ്റ് ബാക്ക് അളവുകളും, സമർപ്പിച്ച പ്ലാനിലെ അളവുകളും തമ്മിൽ വ്യതിയാനം കാണുന്നുണ്ടെന്നും .

2)സമർപ്പിച്ച പ്ലാനിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയ റാമ്പ് ഇരുവശങ്ങളിലെ റോഡിൽ നിന്നും KPBR ചട്ടം 23 പ്രകാരം ആവശ്യമായ അകലം പാലിക്കുന്നില്ലെന്നും .

3) സൈറ്റ് പരിശോധനയിൽ പ്ലോട്ടിന്റെ വടക്കു ഭാഗത്ത്(FRONT YARD-പൊതുമാതത്ത് വകുപ്പ് റോഡ് സ്ഥലം അതിർത്തി പങ്കിടുന്നു) അതിരളവുകളൊന്നും വ്യക്തമല്ലാത്തതിനാൽ ആ ഭാഗത്ത് ചട്ടം 26(4) പ്രകാരം ആവശ്യമായ അളവുകൾ പാലിക്കുന്നുണ്ടോ എന്ന് പരിശോധിക്കാൻ സാധിക്കുന്നില്ലെന്നും ,

4) കിഴക്കു ഭാഗത്ത് ചട്ടം 26(4) പ്രകാരമുള്ള അളവുകൾ പാലിക്കുന്നില്ലെന്നുംല് (80cm-40cm)

5) പ്ലോട്ടിന്റെ തെക്കു -കിഴക്കു ഭാഗങ്ങളിൽ KPBR ചട്ടം 26(10) പ്രകാരം അനുവദനീയമായ അളവിൽ കൂടുതൽ പ്രോജെക്ഷൻ നിർമ്മാണം നടത്തിയതായി കാണുന്നുണ്ടെന്നും .

6)KPBR ചട്ടം 34 പ്രകാരം ആവശ്യമായ മുഴുവൻ സാനിറ്ററി സൗകര്യങ്ങളും പ്ലാനിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ലെന്നും .

7)KPBR ചട്ടം 39 പ്രകാരം സ്റ്റേയർകേസ് വീതിക്കു ആനുപാതികമായ വരാനെ വീതി സൈറ്റിൽ പാലിക്കുന്നില്ലെന്നും

8)KPBR ചട്ടം 79(2) പ്രകാരം Septic tank, Soak pit,എന്നിവ IS കോഡ് പാലിക്കുന്ന വിധത്തിലും,KPBR ചട്ടം 23 പ്രകാരം ആവശ്യമായ 3.00m അകലം പാലിച്ചു കൊണ്ട് പ്ലാനിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ലെന്നും റിപ്പോർട്ട് ലഭിക്കുകയും ആയത് പരിഹരിച്ചു സമർപ്പിക്കുന്നതിന് ടിയാൻ 18/10/2023 തിയ്യതിയിൽ അറിയിപ്പ് നൽകുകയും സങ്കേതം വഴി ഫയൽ റിട്ടേൺ ചെയ്യുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ അപാകതകൾ പരിഹരിക്കുന്നതിന് നിർമ്മാണത്തിൽ മാറ്റം വരുത്തേണ്ടതിനാൽ ഒരു മാസം സമയം അനുവദിക്കണമെന്നാവശ്യപ്പെട്ട് ടിയാൻ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. അപാകത പരിഹരിച്ച് പുന:സമർപ്പിച്ചിട്ടില്ല.

പ്രസ്തുത കെട്ടിടം സംബന്ധിച്ച് തൊട്ടടുത്ത സ്ഥലമുടമയായ ശ്രീ. ജയപ്രകാശൻ എന്നവർ പരാതി സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടിയാൻറെ വീടിൻറെ തൊട്ടടുത്ത് ശ്രീ. ശശികുമാർ,കാരാട്ട് എന്നവരുടെ കെട്ടിടനിർമ്മാണം യാതൊരു മാനദണ്ഡവുമില്ലാതെയൊന്നെന്ന പരാതി പ്രകാരം സാങ്കേതിക വിഭാഗം വീണ്ടും സൈറ്റും പ്ലാനും പരിശോധിച്ചതിലും അപാകതകൾ നിലനിൽക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടു. ആയതു പ്രകാരം തൊട്ടടുത്ത സ്ഥലമുടമ ജയപ്രകാശ് എന്നവരുടെ കിണറിനോട് ചേർന്ന് വരുന്ന , അപേക്ഷകന്റെ പ്ലോട്ടിന്റെ കിഴക്കു ഭാഗത്ത് 60 CM സൈഡ് യാർഡ് ആവശ്യമാണ്. എന്നാൽ അവിടെ 40cm മാത്രമേ ലഭിക്കുന്നുള്ളൂ, ആയത് KPBR ചട്ടം 26(4) ലംഘനമാണ്, കൂടാതെ വടക്കു ഭാഗത്തുള്ള പൊതുമാതത്ത് റോഡിനോട് ചേർന്ന് വരുന്ന ഒരു ഭാഗത്ത് (front yard) അതിരളവുകളൊന്നും വ്യക്തമല്ല, ജയപ്രകാശ് എന്നവരുടെ വീടിനോടു ചേർന്ന് വരുന്ന പ്ലോട്ടിന്റെ 2 വശങ്ങളിലും അനുവദനീയമായ അളവിലും കൂടുതൽ റൂഫ് പ്രോജെക്ഷൻ നൽകിയതായി കാണുന്നു, ഇത് KPBR 26(10) ചട്ട ലംഘനമാണ്. കൂടാതെ റെഗുലറൈസേഷൻ പ്ലാനിൽ സമർപ്പിച്ച എല്ലാ വശങ്ങളിലും ഉള്ള സെറ്റ് ബാക്ക് അളവുകളും, സൈറ്റിലെ അളവുകളുമായി വ്യതിയാനം കാണുന്നുണ്ട്, സമർപ്പിച്ച പ്ലാനിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയ റാമ്പ്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് KPBR ചട്ടം 23 പ്രകാരം ആവശ്യമായ 3 മീറ്റർ അകലം ഇരു റോഡിൽ നിന്നും പാലിക്കുന്നില്ല, കൂടാതെ പ്ലാനിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയ സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് ചട്ടം 79(2)പ്രകാരം IS 2470പാലിക്കുന്ന വിധത്തിൽ പ്ലാനിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല, കൂടാതെഇപ്രകാരം സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് സൈറ്റിൽ നിർമ്മാണം നടത്തുന്നതിലും പ്രായോഗിക ബുദ്ധിമുട്ട് നേരിടുന്നതാണ്. ആയതിനാലാണ് നിലവിൽ പ്രസ്തുത കെട്ടിടം റെഗുലറൈസ് ചെയ്യുന്നതിന് സാധിക്കാത്തതെന്ന് ബോധിപ്പിക്കുന്നു.

വിശ്വസ്തയോടെ,

രജനി പി
Document certified by REJANI
REJANISREEDM@ സെക്രട്ടറി
09/10/2023 12:45:14 IST
Reason: ILGMS Govt. of Kerala