



നമ്പർ.401010/BADC01/GPO/2024/580/(1)

പുൽപ്പള്ളി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്

പുൽപ്പള്ളി
പുൽപ്പള്ളി.പി.ഓ
വയനാട്

Phone No:04936240221

E-mail:secpulpallygp@gmail.com

തീയതി : 24/01/2024

പ്രേഷകൻ

സെക്രട്ടറി

സീക്രട്ടാർ

ബഹുമാനപ്പെട്ട ഇന്റേണൽ വിജിലൻസ് ഓഫീസർ 2
തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ്, വയനാട്

സർ,

വിഷയം:- പുൽപ്പള്ളി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ശ്രീ മൊയ്തീൻകുട്ടി വിലങ്ങോടൻ എന്നിവരുടെ അനധികൃത കെട്ടിട നിർമ്മാണം - നമ്പർ ക്യാൻസൽ ചെയ്ത് വസ്തു നികുതി പുനർനിർണ്ണയിച്ച് യു എ നമ്പർ നൽകിയതു സംബന്ധിച്ച്.

- സൂചന:-
1. ഇന്റേണൽ വിജിലൻസ് ഓഫീസറുടെ 16/01/2024 ലെ ഇ മെയിൽ സന്ദേശം.
 2. ശ്രീ മൊയ്തീൻകുട്ടി വിലങ്ങോടൻ 8/01/2024 തീയതിയിലെ സിറ്റിസൺ അദാലത്ത് പോർട്ടലിൽ സമർപ്പിച്ച പരാതി.

സൂചന (1) പ്രകാരം ആവശ്യപ്പെട്ട റിപ്പോർട്ട് ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

പുൽപ്പള്ളി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ പുൽപ്പള്ളി വില്ലേജിൽ സരേവ്വ നമ്പർ 463/31, 463/12ൽ പെട്ടതും ശ്രീ. മൊയ്തീൻകുട്ടി, വിലങ്ങോടൻ, ഉറങ്ങാട്ടിരി പി.ഒ., മലപ്പുറം എന്നിവരുടെ കൈവശത്തിലുള്ളതുമായ 5 ആർ 83ച.മീ. സ്ഥലത്ത് 610 ച.മീ വിസ്താരമുള്ളതും ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോർ, ഫസ്റ്റ് ഫ്ലോർ എന്നിവയുള്ള വാണിജ്യാവശ്യത്തിനുള്ള ഒരു കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് 27.11.2017ൽ -A3-BA(72811)/2017 പ്രകാരം അനുമതി നൽകിയിരുന്നു. പിന്നീട് 24.5.2018 തീയതിയിൽ ടി

കെട്ടിടത്തിൽ സെക്കൻറ് ഫ്ലോർ കൂടി പണിയുന്നതിന് നിലവിലുള്ള പെർമിറ്റ് റിവൈസ് ചെയ്ത് അനുമതി ലഭിക്കുന്നതിനായി പുതുക്കിയ പ്ലാനും അനുബന്ധരേഖകളും സഹിതം 24.5.2018 തീയതി ടിയാൻ അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുകയും 15.10.2018 തീയതി ഫയർ എൻ.ഒ.സി ലഭ്യമാകുകയും ചെയ്തു. അപേക്ഷയിന്മേൽ സ്ഥലപരിശോധന നടത്തിയ അസി. എഞ്ചിനീയർ, കെ.പി.ബി.ആർ. പ്രകാരമാണ് ടി പ്ലാൻ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും, നിലവിൽ സെക്കൻറ് ഫ്ലോർ നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ളതിനാൽ പെർമിറ്റ് ആവശ്യമില്ലെന്നും കെട്ടിടം ക്രമവത്കരിച്ചാൽ മതിയെന്നും 04.05.2019ൽ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തു. ഇക്കാലയളവിൽ 05.01.2019 തീയതി ആദ്യ നിർമ്മാണത്തിന് നമ്പർ ലഭിക്കുന്നതിനായി ശ്രീ. മൊയ്തീൻകുട്ടി എന്നവർ അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുകയും ആയതിന്മേൽ ആവശ്യമായ പരിശോധന നടത്തി ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോർ, ഫസ്റ്റ് ഫ്ലോർ എന്നിവയിലെ 20 മുറികൾക്ക് 4/781എ മുതൽ 4/781വി വരെയുള്ള നമ്പരുകൾ (4/781ഐ, 4/781ഒ എന്നിവ ഒഴിവാക്കി) അനുവദിച്ചു.

പിന്നീട്, 22.7.2019 തീയതി ടി കെട്ടിടം പരിശോധിച്ചതിന്മേൽ, ടി കെട്ടിടത്തിൽ മുൻപ് പരിശോധന നടത്തിയപ്പോൾ ഉണ്ടായിരുന്ന ടോയ്ലറ്റുകൾ ഇപ്പോൾ കാണാനില്ലെന്നും, പ്രസ്തുത മുറി ഇപ്പോൾ ഒരു ഒറ്റമുറിയായി ഷട്ടറിടാത്ത അവസ്ഥയിലാണ് കാണുന്നതെന്നും, ഡിസേമ്പിൾഡ് പാർക്കിംഗ് ഏരിയ കണ്ടെത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല എന്നും വാർഡ് ക്ലാർക്ക് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ അസി. എഞ്ചിനീയർ മുഖേന ടി കെട്ടിടം പരിശോധിക്കുകയുണ്ടായി. ആയതിൽ, ടി അനധികൃത നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തിയതായ റിപ്പോർട്ട് ശരിയാണെന്നും, കൂടാതെ, പ്ലാനിൽ കാണിക്കാതെയും നിർമ്മാണാനുമതി വാങ്ങാതെയും പിറക് വശത്ത് അതിരിനോട് ചേർത്ത് മറ്റൊരു ടോയ്ലറ്റ് നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ളതായും, ആയത് കെ.പി.ബി.ആർ. 2011 ചട്ടം 27(5), 27(10), 22(2)(സി) എന്നിവയുടെ ലംഘനമാണെന്നും, പാർക്കിംഗിനായി കാണിച്ചിരുന്ന മുറി ഷട്ടറിട്ട് പൂട്ടിയ നിലയിലാണെന്നും, വികലാംഗർക്കുള്ള റാവ്, ടോയ്ലറ്റ് എന്നിവ കെട്ടിടത്തിൽ നിലവിലില്ലെന്നും, ചട്ടം 104(3), 104(4) എന്നിവ പാലിച്ചിട്ടില്ലെന്നും, മഴവെള്ള സംഭരണ സംവിധാനം നീക്കം ചെയ്ത് ചട്ടം 101 ലംഘിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും, സ്റ്റേയർ കേസിന്റെ ആദ്യപടിയുടെ ഉയരം മാറ്റം വരുത്തി ചട്ടം 44(4) ലംഘിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും അസി. എഞ്ചിനീയർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരുന്നു .

ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അനധികൃത നിർമ്മാണപ്രവർത്തനങ്ങൾ നീക്കം ചെയ്ത് കെട്ടിടം പൂർവ്വസ്ഥിതിയിലാക്കണമെന്നാവശ്യപ്പെട്ട് കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 235 W.(1) പ്രകാരം 26.8.2019 തീയതി എ3-6094/2018 നമ്പരായി താൽക്കാലിക ഉത്തരവ്

പുറപ്പെടുവിച്ചിരുന്നു. എന്നാൽ ടി നിയമലഘനങ്ങൾ ഫൈനൽ കംപ്ലിഷൻ പ്ലാൻ സമർപ്പിക്കുന്നതിന് മുൻപായി പരിഹരിച്ച കൊള്ളാമെന്ന് കെട്ടിടമുടമയായ ശ്രീ. മൊയ്തീൻകുട്ടി 17.09.2019ൽ മറുപടി സമർപ്പിച്ചു. പ്രസ്തുത മറുപടിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെട്ടിടം പരിശോധിച്ച അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ, മുൻ റിപ്പോർട്ടിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന അപാകതകൾ ഒന്നുംതന്നെ ഇപ്പോഴും പരിഹരിച്ചിട്ടില്ല എന്ന് 25.10.2019ൽ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, ടി കെട്ടിടം ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായി പൂർവ്വസ്ഥിതിയിലാക്കണമെന്ന് നിർദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ടും ചട്ടലഘനങ്ങൾ പരാമർശിച്ചുകൊണ്ടും 04.11.2019 തീയതി അന്തിമ ഉത്തരവും പുറപ്പെടുവിച്ചിരുന്നു. ആയതിന്, സാമ്പത്തിക പരാധീനത കാരണം കെട്ടിടം പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടില്ലെന്നും, മുൻമറുപടി പരിഗണിച്ച് നടപടികൾ അസാനിപ്പിക്കണമെന്നാവശ്യപ്പെട്ട് 25.11.2019 തീയതി ശ്രീ. മൊയ്തീൻകുട്ടി മറുപടി സമർപ്പിച്ചു.

പിന്നീട്, കെട്ടിടത്തിന്റെ മുഴുവൻ നിർമ്മാണവും പൂർത്തീകരിച്ചെന്നും സെക്കൻറ് ഫ്ലോറിലെ മുറികൾക്ക് നമ്പർ നൽകണമെന്നാവശ്യപ്പെട്ട് 06.05.2020 തീയതി ഫൈനൽ കംപ്ലിഷൻ പ്ലാൻ സഹിതം ശ്രീ. മൊയ്തീൻകുട്ടി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചു. ആയതിന്മേൽ സാങ്കേതിക പരിജ്ഞാനമുള്ള അസി. എഞ്ചിനീയർ സ്ഥലപരിശോധന നടത്തുകയും നിലവിൽ പരാമർശിക്കപ്പെട്ടിരുന്ന ചട്ടലഘനങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും പരിഹരിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, സെക്കൻറ് ഫ്ലോറിലെ ഡോർമിറ്ററികൾക്ക് 4/781 W, X, Y എന്നീ നമ്പരുകൾ അനുവദിച്ചു.

2020-21 വർഷത്തെ വാർഷിക ഓഡിറ്റിന്റെ ഭാഗമായി കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പ് വയനാട് ജില്ലാ ഓഫീസിൽ നിന്നും നടത്തിയ പരിശോധനയുടെ ഭാഗമായി ടി കെട്ടിടം 23.09.2021ന് ഓഡിറ്റർമാർ നേരിട്ട് പരിശോധിക്കുകയും ഗുരുതരമായ ചട്ടലഘനങ്ങൾ നടന്നിട്ടുള്ളതായി 28.9.2021, 30.9.2021 തീയതികളിലെ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറികൾ പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുകയുമുണ്ടായി. ആയതിലെ വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

4.11.2019 മുൻ പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി നൽകിയിട്ടുള്ള ഉത്തരവിൽ പരിഹരിക്കാനാവശ്യപ്പെട്ടിരുന്ന ചട്ടലഘനങ്ങളിൽ, ഫസ്റ്റ് ഫ്ലോറിലേക്കുള്ള കോണിപ്പടിയുടെ ആദ്യപടിയുടെ ഉയരം കുറയ്ക്കണമെന്ന നിർദ്ദേശം മാത്രമാണ് പാലിച്ചിട്ടുള്ളത്. മറ്റ് ചട്ടലഘനങ്ങളൊന്നുംതന്നെ പരിഹരിച്ചിട്ടില്ല.

ശേഖരിച്ച് റോഡിലേക്ക് ഒഴുക്കി വിടുന്നു.

കെട്ടിടത്തിന്റെ തറനിലയിൽ ഭിന്നശേഷിക്കാർക്കായി നിർമ്മിച്ചതായി പ്ലാനിൽ കാണിച്ചിട്ടുള്ള റാമ്പ് നിർമ്മിച്ചിട്ടില്ല.

കെട്ടിടത്തിന്റെ രണ്ടാം നില പ്ലാൻ പ്രകാരം ഡോർമിറ്ററി ആണെങ്കിലും നിലവിൽ വാണിജ്യാവശ്യത്തിനാണ് ഉപയോഗിക്കുന്നത്.

രണ്ടാം നിലയിലെ ശുചിമുറികൾ തരം മാറ്റി തൊട്ടടുത്ത ഭാഗവുമായി ചേർത്ത് വാണിജ്യാവശ്യത്തിന് നൽകിയിരിക്കുന്നു

തറനിലയിലെ ശുചിമുറി തരം മാറ്റിയിരിക്കുന്നു.

ശുചിമുറികൾ തരം മാറ്റിയതിനാൽ കെട്ടിടത്തിനാവശ്യമായ ശുചിമുറികൾ ലഭ്യമല്ല.

കെട്ടിടത്തിന്റെ തറ വിസ്തീർണം കണക്കിലാക്കുമ്പോൾ, കെ.പി.ബി.ആർ. ചട്ടങ്ങൾ 2019 പ്രകാരം 10 കാർ പാർക്കിംഗ് യൂണിറ്റുകളും 3 കാർ പാർക്കിംഗ് യൂണിറ്റിന് തുല്യമായ സ്ഥലം ഇരുചക്രവാഹന പാർക്കിംഗിനും ഉണ്ടാകേണ്ടതുണ്ട്. നിലവിൽ 5 കാർ പാർക്കിംഗ് യൂണിറ്റ് മാത്രമാണ് ലഭ്യമായിട്ടുള്ളത്.

പ്ലാനിൽ കാർ പാർക്കിംഗ് യൂണിറ്റ് 6 ആയി കാണിച്ചിട്ടുള്ള സ്ഥലത്തേക്ക് നിലവിൽ വഴി ഇല്ല. ഈ സ്ഥലത്തിന് ചട്ടപ്രകാരം ആവശ്യമായ വീതി (5 : 2.75) ഇല്ല. ആയതിനാൽ ഇത് കാർ പാർക്കിംഗിന് അനുവദനീയമല്ല.

കെട്ടിടത്തിൽ ലോഡിംഗ് ആൻഡ് അൺലോഡിംഗ് സൗകര്യം ലഭ്യമല്ല.

കാർപാർക്കിംഗ് യൂണിറ്റ് 7,8 ആയി കാണിച്ചിരിക്കുന്ന സ്ഥലത്തേക്ക് ആവശ്യമായ വഴിയില്ല.

കെട്ടിടത്തിന് മഴവെള്ള സംഭരണ സൗകര്യം ഇല്ല.

കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പിന്റെ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിയുടെ

അടിസ്ഥാനത്തിൽ, പഞ്ചായത്തിനെ തെറ്റിദ്ധരിപ്പിച്ച് നേടിയിട്ടുള്ള നമ്പർ റദ്ദാക്കാതിരിക്കാൻ കാരണമെന്തെങ്കിലും ബോധിപ്പിക്കാനുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന് 30.09.2021 തീയതിയിൽ എ4-8863/21 നമ്പരായി ശ്രീ. മൊയ്തീൻകുട്ടി വിലങ്ങോടൻ എന്നവർക്ക് നോട്ടീസ് നൽകിയിരുന്നു. പ്രസ്തുത നോട്ടീസിന് മറുപടിയായി, നിർമ്മാണത്തിൽ സംഭവിച്ചിട്ടുള്ള അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ഉടൻതന്നെ പഞ്ചായത്ത് അധികൃതരെ അറിയിക്കുന്നതാണെന്നും, ആയത് വരെ തുടർനടപടികൾ നിർത്തി വയ്ക്കണമെന്നും ടിയാൻ 02.11.2021 പ്രകാരം അപേക്ഷിച്ചിരുന്നു . എന്നാൽ ടിയാൻ സമർപ്പിച്ച മറുപടിയിൽ പരാമർശിച്ച പ്രകാരം, അനധികൃതമായി നടത്തിയിട്ടുള്ള നിർമ്മാണങ്ങൾ നീക്കം ചെയ്ത് കെട്ടിടം ചട്ടപ്രകാരം പൂർവ്വസ്ഥിതിയിലാക്കുന്നതിന് യാതൊരു ശ്രമവും ടിയാൻറെ ഭാഗത്ത് നിന്നും ഉണ്ടായിട്ടില്ലെന്ന് എൽ.എസ്.ജി.ഡി. വിഭാഗവും പഞ്ചായത്ത് ജീവനക്കാരും നടത്തിയ സ്ഥലപരിശോധനകളിൽ ബോധ്യപ്പെട്ടതിൻറെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, കെട്ടിടവും പാർക്കിംഗ് ഏരിയയും കെ.പി.ബി.ആർ. ചട്ടപ്രകാരം പൂർവ്വസ്ഥിതിയിലാക്കുന്നതിനും അല്ലാത്തപക്ഷം കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ചട്ടങ്ങൾ, ചട്ടം 235 എ.എ. പ്രകാരം അനധികൃത നിർമ്മാണങ്ങളുടെ ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി കെട്ടിട നികുതി പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതാണെന്ന് 01.01.2022, 05.05.2022, 06.09.2022 തീയതികളിലെ എ3-3933/20 നമ്പർ നോട്ടീസുകൾ പ്രകാരം ശ്രീ. മൊയ്തീൻകുട്ടി വിലങ്ങോടൻ എന്നവരെ അറിയിച്ചിരുന്നു.

ടി നോട്ടീസുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ശ്രീ മൊയ്തീൻ കുട്ടി എന്നവർ 19.10.2022 തീയതിയിൽ മറുപടി ലഭ്യമാക്കുകയുണ്ടായി. സൂചന കത്തുകളിൽ പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ള ചില അപാകതകൾ പരിഹരിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും, മഴവെള്ള സംഭരണിയിലേക്കുള്ള പൈപ്പ് കണക്ഷൻ കുരങ്ങൻമാർ നിരന്തരം നശിപ്പിക്കുകയാണെന്നും, ടി വിവരങ്ങൾ നേരിട്ട് പരിശോധിച്ച് ബോധ്യപ്പെടണമെന്നും ടിയാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടു. ആയതിൻറെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 1.12.2022 തീയതി പുൽപ്പള്ളി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ സ്ഥലപരിശോധന നടത്തുകയും, ചട്ടവിരുദ്ധമായി സെക്കൻറ് ഫ്ളോർ കൊമേഴ്സ്യൽ വിഭാഗത്തിലാണ് പ്രവർത്തിക്കുന്നതെന്നും, പി8 എന്ന പാർക്കിംഗ് നിലവിലും ഷട്ടർ ഇട്ട അവസ്ഥയിലാണെന്നും, കെട്ടിടത്തിൻറെ അതിരിനോട് ചേർന്ന് നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള ടോയ്ലറ്റ് പൂർണമായി പൊളിച്ചു നീക്കിയിട്ടില്ലെന്നും പി6 എന്ന പാർക്കിംഗ് ഏരിയയിലേക്ക് പോകുന്ന വഴിയിൽ നിലവിൽ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നുണ്ടെന്നും ആയതിനാൽ ടി പാർക്കിംഗ് ഉപയോഗിക്കാൻ പറ്റാത്ത നിലയിലാണെന്നും റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരുന്നു .

ഈ സാഹചര്യത്തിൽ, ടിയാൻറെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ടി കെട്ടിടത്തിൽ അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള നമ്പരുകൾ, കേരള പഞ്ചായത്താജ് ആക്ട് ചട്ടം 235എഎ പ്രകാരം ക്യാൻസൽ ചെയ്ത് അനധികൃത നിർമ്മാണങ്ങളുടെ ഗണത്തിൽ പെടുത്തി നികുതി പുനർ നിർണ്ണയിക്കാതിരിക്കാൻ കാരണം ബോധിപ്പിക്കുന്നതിന് 01.04.2023 തീയതി എ4-6094/18 നമ്പരായി താൽക്കാലിക ഉത്തരവും , തുടർന്ന് 05.06.2023 തീയതിയിലെ എ4-6094/18 നമ്പരായി അന്തിമ ഉത്തരവും പുറപ്പെടുവിച്ച് ടി കെട്ടിടത്തിലെ നമ്പരുകൾ ക്യാൻസൽ ചെയ്ത് ടി ചട്ടം 235എഎ പ്രകാരം ടി.എ.ടി നമ്പരുകൾ നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

തുടർന്ന് ശ്രീ. മൊയ്തീൻകുട്ടി തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ബഹു. ട്രൈബ്യൂണലിനെ സമീപിച്ച് 417/2023 നമ്പരായി അപ്പീൽ സമർപ്പിക്കുകയും ബഹു. ട്രൈബ്യൂണൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൻറെ 05.06.2023ലെ എ4-6094/18 നമ്പർ ഉത്തരവ് സ്റ്റേ ചെയ്യുകയും ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

ടിയാൻ ബഹു. ട്രൈബ്യൂണലിൽ അപ്പീൽ നൽകിയതിൻറെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടിയാൻറെ സ്ഥാപനം വീണ്ടും പരിശോധിച്ചതിൽ താഴെപ്പറയുന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ചതായി കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്.

- എ. കോണിപ്പടിയുടെ ഉയരം പരിഹരിച്ചു.
- ബി. മഴവെള്ള സംഭരണി പുനസ്ഥാപിച്ചിട്ടുണ്ട്.
- സി. ഭിന്നശേഷിക്കാർക്കുള്ള റാവ് പുനർനിർമ്മിച്ചിട്ടുണ്ട്.
- ഡി. ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ളോറിലെയും ഫസ്റ്റ് ഫ്ളോറിലെയും ശുചിമുറികൾ പുനഃസ്ഥാപിച്ചു.

നിലവിൽ ടി കെട്ടിടത്തിൽ അവശേഷിക്കുന്ന ചട്ടവിരുദ്ധതകൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

- എ. രണ്ടാം ഫ്ളോറിലെ ശുചിമുറി പുനസ്ഥാപിച്ചിട്ടില്ല.
- ബി. രണ്ടാം ഫ്ളോർ അനധികൃതമായി തരം മാറ്റിയത് പരിഹരിച്ചിട്ടില്ല.
- സി. പൂർത്തീകരണ പ്ലാനിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്ന പ്രകാരം സൈറ്റിൽ പാർക്കിംഗ് സൗകര്യം

ഇല്ല.

ഡി. റൂ വീലർ പാർക്കിംഗ് സൗകര്യം ഇല്ല.

ഇ. മാലിന്യസംസ്കരണ സംവിധാനങ്ങൾ സൈറ്റിൽ ഇല്ല

എഫ്. മഴവെള്ള സംഭരണി, പാർക്കിംഗ് മുതലായവ കംപ്ലീഷൻ പ്ലാൻ പ്രകാരമല്ല.

കൂടാതെ, സ്ഥലപരിശോധനയിൽ ടിയാൻറെ കെട്ടിടത്തിൻറെ മുൻഭാഗത്ത് പുൽപ്പള്ളി - ബത്തേരി പി.ഡബ്ല്യു.ഡി. റോഡിൻറെ വശത്ത് 28 മീറ്റർ നീളത്തിൽ ജലനിർഗ്ഗമന ഓടയുടെ സ്ലാബുകൾ നീക്കം ചെയ്ത് മണ്ണിട്ട് നികത്തിയ നിലയിലാണ് കാണപ്പെട്ടത്. ഇത് മൂലം മഴക്കാലത്ത് വെള്ളം റോഡിലൂടെ ഒഴുകുന്നതിന് കാരണമാകുന്നു. മാത്രവുമല്ല, പൊതുജനങ്ങൾ നശിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് ടിയാൻ നടത്തിയിട്ടുള്ളത് ഗുരുതരമായ കുറ്റകൃത്യവുമാണ്.

പിന്നീട് 12/12/2023 തീയതിയിൽ ശ്രീ മൊയ്തീൻ കുട്ടി എന്നവർ ന്യൂനതകൾ പരിഹരിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും ആയത് പരിശോധിച്ച് കെട്ടിട നമ്പർ പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിന് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചതിൻറെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അസി,എഞ്ചിനീയർ സ്ഥല പരിശോധന നടത്തി താഴെ പറയുന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ചതായി റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

- 1.കോണിപ്പടിയുടെ ഉയരം പരിഹരിച്ചു
- 2.മഴവെള്ള സംഭരണി പുനഃ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുണ്ട്
- 3. ഭിന്നശേഷിക്കാർക്കുള്ള റാമ്പ് പുനർ നിർമ്മിച്ചിട്ടുണ്ട്
- 4. ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോറിലെയും ഫസ്റ്റ് ഫ്ലോറിലെയും ശുചിമുറികൾ പുനഃ സ്ഥാപിച്ചു.
- 5. പിൻഭാഗത്ത് അനധികൃതമായി നിർമ്മിച്ച ടോയ്ലറ്റ് പൊളിച്ചുമാറ്റിയിട്ടുണ്ട്.

സൈറ്റ് പരിശോധനയായി നിലവിൽ ടി കെട്ടിടത്തിൽ നിലനിൽക്കുന്ന ചട്ട വിരുദ്ധതകൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു

- 1.കംപ്ലീഷൻ പ്ലാൻ പ്രകാരമുള്ള കെട്ടിടത്തിലെ സക്കൻ്റ് ഫ്ലോറിലെ ഡോർമെറ്ററി -2 ടി കാറ്റഗറിയിലല്ല ഉപയോഗിച്ച് വരുന്നത്.

2. കംപ്ലിഷൻ പ്ലാൻ പ്രകാരം സെക്കൻറ് ഫ്ലോറിലെ ശുചിമുറികൾ ഡോർമെറ്ററി -2 ലാണ് കാണിച്ചിരുന്നത്, എന്നാൽ പരിശോധനയിൽ അവ ഡോർമിറ്ററി 3 ലാണ് നിർമ്മിച്ചിരിക്കുന്നത്.

3. സെക്കൻറ് ഫ്ലോർ അനധികൃതമായി തരം മാറ്റിയത് പരിഹരിച്ചിട്ടില്ല.

4. പാർക്കിംഗ് 6,8 എന്നിവയിൽ ചട്ടം 38 പ്രകാരം നിയമാനുസൃതമായ വിസ്താരം ലഭ്യമല്ല.

5. കെട്ടിടത്തിൽ ലോഡിംഗ് & അൺലോഡിംഗ് സൗകര്യം ലഭ്യമല്ല.

മേൽ പറഞ്ഞ അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച്, നിയമാനുസൃതം പഞ്ചായത്തിൽ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുന്ന മുറയ്ക്ക് നമ്പർ പുന:സ്ഥാപിച്ച് നൽകുന്നതാണെന്ന് അറിയിക്കുന്നു.

വിശ്വസ്തയോടെ,

സുജിന്ദ്രൻ പി വി
സെക്രട്ടറി