
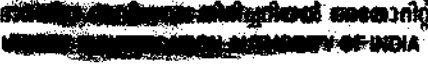


chandran  
 അമ്മ നമിഷ / Year of Birth : 1977  
 പുരുഷ / Male

**5797 4866 4796**





**ആധാർ - സാധാരണക്കാരന്റെ അറുപ്താം**

**സംസ്ഥാന സർക്കാർ അധികാരിമാർക്ക് മാത്രം**  
**MEMBERSHIP OF INDIA**

<b>അധികാരിമാർ:</b> S/O: കഞ്ചിര, ചെങ്കിക്കടവ്, കരിങ്കൽത്തണി, തൃശ്ശൂർ, തൃശ്ശൂർ, തൃശ്ശൂർ, കെ.എ.പി. 679322	<b>Address:</b> S/O: kunchira, chelakkadan, Karinkalathani, Thazhekode, Thazhekode, Perintalmanna, Malappuram, Kerala, 679322
--	---

---

 1947 1800 180 1947	 help@udai.gov.in	 www.udai.gov.in	 P.O. Box No 1947 Bengaluru-560 001
---	--	---	---

FORM 12 C

(See Rule 3)



GOVERNMENT OF KERALA  
THAZHEKKODE VILLAGE OFFICE  
POSSESSION CERTIFICATE

No. 77722333

Date: 09/05/2023

Name of Person to whom certificate is issued	CHANDRAN
Name of Father	KUNCHIRA
Address	CHELAKKADAN HOUSE, 17/195, KARINKALLATHANI
Post Office with PIN Code	THAZHEKDOE, 679341
District	Malappuram

Certified that land shown in the schedule below are in possession and enjoyment of the person as stated above.

Taluk / Village	Old Survey No	Re-Survey Block	ReSurvey No	Extent in Ha	Thandapper No	Thandapper Name	Class of Land
Perintalmanna/ Thazhekkode	213/1-12	1		0.0405	1813		ASTHRAPUNCHA

Date of issue of certificate	09/05/2023
Designation of the Issuing officer	VILLAGE OFFICER
Purpose for which the certificate is issued for	GRAMA PANCHAYATH OFFICE
Remarks	Nil

This certificate is issued on the basis of details given in the application and further verifications. Details, if any, given in the application and other documents attached along with documents are found to be incorrect at a later date, the competent authority has all the right to cancel the certificate without prior intimation.

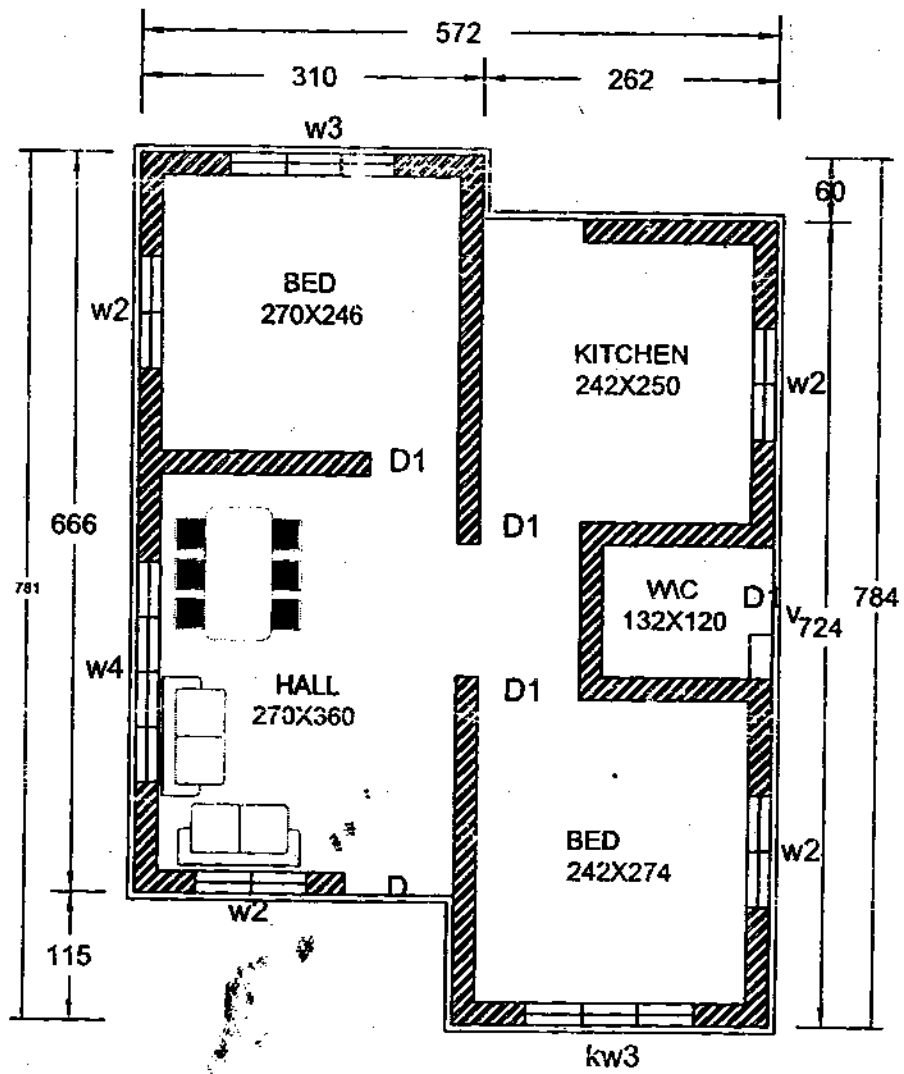
This Certificate is valid only for the purpose mentioned above.

Security Code : L431W

Digitally signed by MATHEWS JOSE  
Date:09-05-2023 08:25:51

NOTE:

1. This digitally signed document is legally valid as per the Information Technology (IT) Act, 2000.
2. Authenticity of this document can be verified from <http://edistrict.kerala.gov.in/> and submitting the Certificate Number and Security code. Alternatively, please contact : 155300, 0471155300, 04712335523



21/03/06

Project Title		PROPOSED RESIDENTIAL PROJECT		Area Details	
				Ground Floor: 446 sqft	
				Total Area: 446 Sqft	
Drawing No: 01/01		Drawing Title		Project Code	
DATE		GROUND FLOOR PLAN		Job No.	
				Client: Mr	
				Designed By	
				Muhammed Ashraf PK	
				Anminikkad	
				PH:9895984438	
				Checked By	
				Date: 01/03/2011	
				04/03/2011	



**താഴെക്കോട് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് കാര്യാലയം**

താഴെക്കോട്(പി.ഒ),മലപ്പുറം ജില്ല.പിൻ.679624

ഫോൺ നമ്പർ : 04933 251239 E-mail.thazhkodegramapanchayat@gmail.com

ഭരണഭാഷ മാതൃഭാഷ

**സാക്ഷ്യപത്രം**

**A1 - 7819(134) / 2021**

**തീയതി : 27/11/2021**

താഴെക്കോട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ 15-ാം വാർഡിൽ ചന്ദ്രൻ S/O കുഞ്ചിരൻ, ചേലക്കാടൻ ഹൗസ്, താഴെക്കോട് പി.ഒ. എന്നവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള താഴെക്കോട് വില്ലേജിലെ 213/1-41 സർവ്വെ നമ്പറിൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.0405 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്ത് കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് 220(ബി) വകുപ്പ് , 2019 കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ എന്നീ നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി 420 sqft വിസ്തീർണ്ണത്തിലുള്ള വാസഗൃഹം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് താഴെക്കോട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന് യാതൊരു ആക്ഷേപവും ഇല്ലായെന്ന് സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.

**നിബന്ധനകൾ**

- 1) നിർമ്മിതിക്ക് റോഡിൽ നിന്നും 3 മീറ്റർ അകലം പാലിക്കേണ്ടതാണ് .
- 2) മുൻവശത്ത് 3 മീറ്റർ അകലം (തുറന്ന സ്ഥലം) ഉണ്ടായിരിക്കണം.
- 3) ഇരുവശങ്ങളിലും 1 മീറ്ററിൽ കുറയാത്ത അകലം (തുറന്ന സ്ഥലം) ഉണ്ടായിരിക്കണം.
- 4) പുറക് വശത്ത് 1.5 മീറ്റർ അകലം (തുറന്ന സ്ഥലം) ഉണ്ടായിരിക്കണം.
- 5) നിർമ്മാണം നഞ്ച / നിലം / പള്ളയാൽ എന്നിങ്ങനെയുള്ള ഭൂമിയിലാവാൻ പാടുള്ളതല്ല.

*Handwritten signature and date: 27/11/21*



**സെക്രട്ടറി**  
താഴെക്കോട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്  
Thazhakkode Panchayat.  
Thazhakkode-679624





ചട്ടം 11(2) കാനൂൺ സ. ഉ (പി) നമ്പർ. 88 / 2013 തസ്വദവ. 13-03-2013

നവംബർ 2013 ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്

കെട്ടിട ഉടമ സമർപ്പിക്കുന്ന വസ്തു നികുതി നിർണ്ണയ റിട്ടേൺ

(പുരിപ്പിക്കുന്നതിനു മുമ്പായി ഫാറംതോടൊപ്പമുള്ള മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ വായിക്കുക)

Table with 2 columns: Details (വാർഡ് നമ്പർ, വാർഡിന്റെ പേര്, കെട്ടിട നമ്പർ) and Taxable Value (തിലവിലുള്ളത്, മുന്യൂണ്ടായിരുന്നത്)

1. വാർഡ് നമ്പർ: 15
2. വാർഡിന്റെ പേര്
3. കെട്ടിട നമ്പർ
4. അവസാനമായി നികുതി അടച്ചതിന്റെ വിവരം (ഏത് വർഷത്തേക്ക്, രസീത് നമ്പർ, തീയതി, തുക) : 2023-24, K.L.M.22402188, 2013, 275

5. കെട്ടിട ഉടമയുടെ പേരും മേൽവിലാസവും
പേര്: ...
വീട്ടു പേര്: ...
സ്ഥലപ്പേര്: ...
പോസ്റ്റ് അഫീസ് (പിൻകോഡ് സഹിതം): ...
സർവ്വേ നമ്പരും വില്ലേജും: ...
ടെലഫോൺ / മൊബൈൽ നമ്പർ (ഉണ്ടെങ്കിൽ): ...
ഇ-മെയിൽ (e-mail) മേൽവിലാസം (ഉണ്ടെങ്കിൽ): ...

6. കെട്ടിടം വാടകയ്ക്കോ പാട്ടത്തിനോ മറ്റോ നൽകിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ താമസക്കാരന്റെ / കൈവശക്കാരന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും
പേര്: ...
വീട്ടു പേര്: ...
സ്ഥലപ്പേര്: ...
പോസ്റ്റ് അഫീസ് (പിൻകോഡ് സഹിതം): ...
സർവ്വേ നമ്പരും വില്ലേജും: ...
ടെലഫോൺ / മൊബൈൽ നമ്പർ (ഉണ്ടെങ്കിൽ): ...
ഇ-മെയിൽ (e-mail) മേൽവിലാസം (ഉണ്ടെങ്കിൽ): ...

7. കെട്ടിടത്തിൽ ഏതെങ്കിലും സ്ഥാപനം നടത്തുന്നുവെങ്കിൽ അതിനു ചുമതലപ്പെട്ട വ്യക്തിയുടെ പേരും മേൽവിലാസവും
സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര്: ...
ചുമതലക്കാരന്റെ പേര്: ...
ഉദ്യോഗപ്പേര്: ...
സ്ഥാപനം എന്നുമുള്ള പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്നു
പോസ്റ്റ് അഫീസ് (പിൻകോഡ് സഹിതം): ...
ടെലഫോൺ / മൊബൈൽ നമ്പർ (ഉണ്ടെങ്കിൽ): ...
ഇ-മെയിൽ (e-mail) മേൽവിലാസം (ഉണ്ടെങ്കിൽ): ...

8. കെട്ടിടം സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന മേഖല (ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് വിജ്ഞാപനം പ്രാഥമികം ദിനീയം തൃതീയം ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ളത്) (ബാധകമായത് ചെമ്പുക)
9. (എ) കെട്ടിടം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന / കെട്ടിടത്തിന്റെ സ്ഥിതിയുള്ള റോഡിന്റെ പേര്: ...
(ബി) റോഡിന്റെ തരം (ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ളത്) (ബാധകമായത് ചെമ്പുക)

അഞ്ചു മീറ്ററോ അതിൽ കൂടുതലോ വീതിയുള്ള റോഡിൽ നിന്നും പ്രവേശന മാർഗ്ഗം
അഞ്ചു മീറ്ററിൽ കുറവോ എന്നെ മീറ്ററിൽ കൂടുതലോ വീതിയുള്ള റോഡിൽ നിന്നും പ്രവേശന മാർഗ്ഗം
പ്രവേശന മാർഗ്ഗം
ഒന്നര മീറ്ററോ അതിൽ കുറവോ വീതിയുള്ള നടപ്പാതയിൽ നിന്നും പ്രവേശന മാർഗ്ഗം
പൊതുവഴി സൗകര്യം ഇല്ലാത്തത്

23. വാണിജ്യാവശ്യത്തിനുള്ള കെട്ടിടമാണെങ്കിൽ വസ്തു നികുതിയുടെ വർദ്ധനവിനുള്ള പരിമിതി (ഒടുവിൽ നികുതി നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ട ശേഷം കൂട്ടിച്ചേർക്കലോ, ഘടനാപരമായ മെച്ചപ്പെടുത്തലുകളോ ഉപയോഗ ക്രമത്തിൽ മാറ്റമോ വരുത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ മാത്രം പുരിപ്പിക്കുക) (ചട്ടം 9)

Table with 2 columns: Details (പുരിപ്പിക്കുന്നതിനു മുമ്പായി വർദ്ധനവ് ഉണ്ടെങ്കിൽ, (ബി) വാർഷിക വസ്തുനികുതി തുകയിൽ വർദ്ധനവ് ഉണ്ടെങ്കിൽ) and Rate (രൂപ)

(ഇ) വർദ്ധനവ് ഇല്ലാതിരിക്കുകയോ 25%-നു താഴെയോ ആണെങ്കിൽ അപ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവ് നിലവിലുള്ള വാർഷിക വസ്തു നികുതിയേക്കാൾ 25% വർദ്ധിപ്പിച്ച പ്രകാരമുള്ള നികുതി = 23 എ X 125 ÷ 100

Table with 2 columns: Details (കുറിപ്പ്: ക്രമനമ്പർ 22/23 ബാധകമല്ലാത്തപക്ഷം ക്രമനമ്പർ 21-നു നേരെ രേഖപ്പെടുത്തിയ തന്നെയായിരിക്കും വാർഷിക വസ്തുനികുതി തുക) and Rate (രൂപ)

24. വാണിജ്യാവശ്യത്തിനോ ആഫീസ് ആവശ്യത്തിനോ ഉപയോഗപ്പെടുത്തുന്ന ബഹുനില കെട്ടിടമാണെങ്കിൽ വസ്തുനികുതിയിൽ അനുവദനീയമായ പ്രത്യേക ഇളവ് (ചട്ടം 9)

Table with 2 columns: Details (എ) സെല്ലാർ - ഇളവില്ലാതെ (ക്രമനമ്പർ 21 പ്രകാരം നികുതി) and Rate (രൂപ)

(ബി) ഭൂനിരപ്പിലുള്ള നില (ക്രമനമ്പർ 21 പ്രകാരം നികുതി)

(സി) 1-മത്തെ നില 5% ഇളവിനുശേഷമുള്ള നികുതി (ക്രമനമ്പർ 21 പ്രകാരമുള്ള നികുതി തുക X 95 ÷ 100)

(ഡി) 2-മത്തെ നില 10% ഇളവിനുശേഷമുള്ള നികുതി (ക്രമനമ്പർ 21 പ്രകാരമുള്ള നികുതി തുക X 90 ÷ 100)

(ഇ) 3-മത്തെ നില 15% ഇളവിനുശേഷമുള്ള നികുതി (ക്രമനമ്പർ 21 പ്രകാരമുള്ള നികുതി തുക X 85 ÷ 100)

(എഫ്) 4-മത്തെ നില 20% ഇളവിനുശേഷമുള്ള നികുതി (ക്രമനമ്പർ 21 പ്രകാരമുള്ള നികുതി തുക X 80 ÷ 100)

(ജി) 5-മത്തെ നില 25% ഇളവിനുശേഷമുള്ള നികുതി (ക്രമനമ്പർ 21 പ്രകാരമുള്ള നികുതി തുക X 75 ÷ 100)

(എച്ച്) 6-മത്തെ നില 25% ഇളവിനുശേഷമുള്ള നികുതി (ക്രമനമ്പർ 21 പ്രകാരമുള്ള നികുതി തുക X 75 ÷ 100)

25. വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയ വിവരങ്ങൾ:

- 1. കെട്ടിട നമ്പർ
2. റിട്ടേൺ ചുമത്തിയ വാർഷിക
3. വസ്തു നികുതി തുക
4. വസ്തു നികുതിയന്വേൽ സർചാർജ്ജ്
5. ഗ്രന്ഥശാല വരി
6. നികുതി പ്രാബല്യത്തിൽ വന്ന തീയതി
7. വസ്തു നികുതിയിൽ നിന്ന് ഒഴിവാക്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ കാരണം
8. റിട്ടേൺ പരിശോധന നടത്തി നികുതി നിശ്ചയിച്ച ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ പേരും ഒപ്പും
9. സൂക്ഷ്മ പരിശോധന നടത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ പേരും ഒപ്പും
10. സെക്രട്ടറിയുടെ പേരും ഒപ്പും
11. ഉദ്യോഗസ്ഥൻ കെട്ടിട പരിശോധന നടത്തിയതിന്റെ റിപ്പോർട്ടും അതിൻപ്രകാരം കണക്കാക്കിയ നികുതി വിവരങ്ങളും
പേരും ഒപ്പും

10. (എ) കെട്ടിടത്തിന്റെ തറ വിസ്തീർണ്ണം (ചതുരശ്ര മീറ്ററിൽ) (പട്ടം 3)  
 സെല്ലാർ.....ച.മീ. താഴത്തെ നില.....ച.മീ. 1-ാം നില.....ച.മീ. 2-ാം നില.....ച.മീ.  
 3-ാം നില.....ച.മീ. 4-ാം നില.....ച.മീ. 5-ാം നില.....ച.മീ. 6-ാം നില.....ച.മീ.  
 ആകെ.....ച.മീ.  
 (ബി) കെട്ടിടത്തിന്റെ ഒരു ഭാഗം / നില മാത്രമാണെങ്കിൽ തറ വിസ്തീർണ്ണം.....ചതുരശ്ര മീറ്റർ.

11. കെട്ടിടത്തിന്റെ മേൽക്കൂരയുടെ തരം (പട്ടം 6) (ബാധകമായത്  ചെയ്യുക)

കോൺക്രീറ്റ് മേൽക്കൂര	<input checked="" type="checkbox"/>	മുഴുവൻ	ഭാഗികമെങ്കിൽ.....ശതമാനം
കുറഞ്ഞതരം മേൽക്കൂര		മുഴുവൻ	ഭാഗികമെങ്കിൽ.....ശതമാനം
(ഓട്, ഷീറ്റ്, ബാല, പൂല്ല്)			

12. (എ) കെട്ടിടത്തിന്റെ കാലപ്പഴക്കം.....വർഷം  
 (ബി) കെട്ടിടത്തിന്റെ കാലപ്പഴക്കത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള തരംതിരിവ് (പട്ടം 6) (ബാധകമായത്  ചെയ്യുക)  
 10 വർഷത്തിൽ താഴെ  10 വർഷം മുതൽ 25 വർഷത്തിന് താഴെ  
 25 വർഷം മുതൽ 50 വർഷത്തിന് താഴെ  50 വർഷത്തിന് മുകളിൽ

13. കെട്ടിടത്തിന്റെ തറ നിർമ്മിതിയുടെ തരം (പട്ടം 6) (ബാധകമായത്  ചെയ്യുക)

മേൽത്തരം തടി / ഇറ്റാലിയൻ മാർബിൾ / ഗ്രാനൈറ്റ് / മറ്റ് വിലയേറിയ വസ്തുക്കൾ ഉപയോഗിച്ചു നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള തറ	250 ച.മീറ്ററിൽ അധികം വിസ്തീർണ്ണം	250 ച.മീറ്ററോ അതിൽ താഴെയോ വിസ്തീർണ്ണം
മൊസൈക്/തറയോട്/സിലിന്റ്/സെഡ്/മറ്റേതെങ്കിലും സാധാരണ വസ്തുക്കൾ ഉപയോഗിച്ചു നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള സാധാരണ തറ	അതെ/അല്ല	

14. കെട്ടിടത്തിൽ കേന്ദ്രീകൃത എയർകണ്ടീഷനിംഗ് സംവിധാനം ഉണ്ടോ?  ഉണ്ട്  ഇല്ല

15. കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉപയോഗക്രമം (പട്ടം 4) (ബാധകമായത്  ചെയ്യുക)

വാർപ്പിടാവസ്ഥ	<input checked="" type="checkbox"/>	അമ്യൂസ്‌മെന്റ് പാർക്ക്
വാണിജ്യാവസ്ഥ		റിസോർട്ട് /സ്റ്റാർ ഹോട്ടൽ / മസാജ് പാർക്ക്
ആശുപത്രി		മൊബൈൽ ഫോൺ ടവർ
പുറംസാധനാവസ്ഥ		വിദ്യാഭ്യാസ ആവസ്ഥ
മറ്റേതെങ്കിലും ആവസ്ഥ (ഉദാ : ആഫീസ്, ആരോഗ്യകേന്ദ്രം, ലോഡ്ജ്, ക്ലബ്ബിംഗ് ഹാൾ, കൺവെൻഷൻ സെന്റർ തുടങ്ങിയവ)		

16. കെട്ടിട ഉടമയുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ മറ്റു കെട്ടിടങ്ങളുണ്ടെങ്കിൽ അവയുടെ വിവരം

ക്രമ നമ്പർ	വാർഡ് നമ്പർ	കെട്ടിട നമ്പർ	ക്രമ നമ്പർ	വാർഡ് നമ്പർ	കെട്ടിട നമ്പർ
1			3		
2			4		

മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിവരങ്ങൾ എന്റെ അറിവിലും ഉത്തമ വിശ്വാസത്തിലും സത്യമാകുന്നു. അന്വേഷണത്തിൽ ഏതെങ്കിലും പിഴവരം വാസ്തവ വിരുദ്ധമാണെന്നോ തെറ്റിദ്ധരിപ്പിക്കുന്നതാണെന്നോ തെളിയുന്നപക്ഷം നിയമപ്രകാരമുള്ള ഏതൊരു നടപടികളും ഞാൻ വിധേയനായിരിക്കുന്നതാണ്.

സ്ഥലം : **നമ്പലങ്ങൽ** കെട്ടിട ഉടമയുടെ ഒപ്പ്  
 തീയതി : **16/05/23** പേര് **വീണൻ**

**ആഫീസ് ഉപയോഗത്തിനു മാത്രം**  
 (കെട്ടിട ഉടമ പൂരിപ്പിക്കേണ്ടതല്ല)

17. കെട്ടിടത്തിന് ബാധകമായ അടിസ്ഥാന വസ്തു നികുതി നിരക്ക് (ഒരു ചതുരശ്ര മീറ്ററിന്) .....രൂപ (പട്ടം 4)

18. കെട്ടിടത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന വസ്തു നികുതി (പട്ടം 5)  
 (തറ വിസ്തീർണ്ണം X നികുതി നിരക്ക്) .....രൂപ

19. അടിസ്ഥാന വസ്തു നികുതിയിന്മേലുള്ള ഇളവുകൾ (പട്ടം 6) (ബാധകമായത് എഴുതുക)  
 (എ) മേഖലകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ (പ്രഥമം = ഇല്ല; ദ്വിതീയം = 10%; തൃതീയം = 20%)  
 (ബി) വഴിസൗകര്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ (i) ഒന്നര മീറ്ററിൽ കൂടുതൽ - ഇല്ല  
 (ii) ഒന്നര മീറ്ററോ അതിൽ കുറവോ - 10%; (iii) വഴി സൗകര്യം ഇല്ലാത്തത് - 20%

(സി) മേൽക്കൂരയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ  
 (കോൺക്രീറ്റ് മേൽക്കൂര = ഇല്ല; കുറഞ്ഞതരം മേൽക്കൂര = 10%)  
 (ഡി) കാലപ്പഴക്കത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ  
 (10 വർഷത്തിന് താഴെ = ഇല്ല;  
 10 മുതൽ 25 വർഷത്തിന് താഴെ = 10%;  
 25 വർഷം മുതൽ 50 വർഷത്തിന് താഴെ = 20%;  
 50 വർഷമോ അതിൽ കൂടുതലോ = 50%)

(ഇ) ആകെ ഇളവ് (ശതമാനത്തിൽ) (പരമാവധി 75 ശതമാനം)  
 (എഫ്) ആകെ ഇളവ് തുക = അടിസ്ഥാന വസ്തു നികുതി X ഇളവ് ÷ 100  
 20. അടിസ്ഥാന വസ്തു നികുതിയിന്മേലുള്ള വർദ്ധന (പട്ടം 6) (ബാധകമായത് എഴുതുക)  
 (എ) വഴി സൗകര്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ  
 അഞ്ചു മീറ്ററോ അതിൽ കൂടുതലോ പീതിയുള്ള വഴി - 20%  
 (ബി) തറ നിർമ്മിതിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ  
 (മേൽത്തരം തടി / ഇറ്റാലിയൻ മാർബിൾ / ഗ്രാനൈറ്റ് / മറ്റ് വിലകൂടിയ വസ്തുക്കൾകൊണ്ട് നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ളതും 250 ച.മീറ്ററിൽ അധികം വിസ്തീർണ്ണമുള്ളതുമായ തറ = 15%; സാധാരണ തറ - ഇല്ല)  
 (സി) കെട്ടിടത്തിൽ കേന്ദ്രീകൃത എയർ കണ്ടീഷനിംഗ് സംവിധാനം  
 (i) ഉണ്ടെങ്കിൽ = ഇല്ല  
 (ii) ഇല്ലെങ്കിൽ = ഇല്ല

(ഡി) ആകെ വർദ്ധന ശതമാനത്തിൽ  
 ആകെ വർദ്ധന (തുകയിൽ) = അടിസ്ഥാന വസ്തു നികുതി X നികുതി വർദ്ധന ÷ 100  
 21. കെട്ടിടത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന വാർഷിക വസ്തു നികുതി തുക (പട്ടം 9)  
 (അടിസ്ഥാന വസ്തു നികുതി - ഇളവ് + വർദ്ധന) .....രൂപ

22. വാർപ്പിടാവസ്ഥയിലുള്ള കെട്ടിടമാണെങ്കിൽ വസ്തു നികുതി തുകയുടെ വർദ്ധനവിനുള്ള പരിമിതി (ഒടുവിൽ നികുതി നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ടശേഷം കൂട്ടിച്ചേർക്കലോ, ഘടനാപരമായ മെച്ചപ്പെടുത്തലുകളോ ഉപയോഗക്രമത്തിൽ മാറ്റമോ വരുത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ മറ്റേതും പൂരിപ്പിക്കുക) (പട്ടം 9)  
 (എ) നിലവിലുള്ള വാർഷിക വസ്തു നികുതി തുക .....രൂപ  
 (ബി) വാർഷിക വസ്തു നികുതി തുകയിൽ വർദ്ധനവ് ഉണ്ടെങ്കിൽ  
 (വാർഷിക വസ്തു നികുതി തുക - നിലവിലുള്ള വാർഷിക നികുതി) .....രൂപ

(സി) വർദ്ധനവിന്റെ ശതമാനം = 22 ബി X 100 ÷ 22 എ .....%  
 (ഡി) വർദ്ധന 60% -ൽ അധികമാണെങ്കിൽ അത് 60% ആയി പരിമിതിപ്പെടുത്തിയ പ്രകാരം = 22 എ X 160 ÷ 100 .....രൂപ

(ഇ) വർദ്ധനവ് ഇല്ലാതിരിക്കുകയോ 25 ശതമാനത്തിൽ താഴെയോ ആണെങ്കിൽ അപകാരമുള്ള വർദ്ധനവ് നിലവിലുള്ള വാർഷിക വസ്തു നികുതിയേക്കാൾ 25% വർദ്ധിപ്പിച്ച പ്രകാരമുള്ള നികുതി = 22 എ X 125 ÷ 100 .....രൂപ



താഴെക്കോട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി മുൻമ്പാകെ  
ചന്ദ്രൻ. ഉപദേശൻ, താഴെക്കോട് പി.ഒ  
സമർപ്പിക്കുന്ന സത്യപ്രസ്ഥാവന

താഴെക്കോട് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ പുതിയ കെട്ടിട നമ്പറിനായി  
അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആയത് പ്രകാരം 2023-2024 വസ്തു  
നികുതി പരിഷ്ക്കരണത്തിന്റെ ഭാഗമായി വരുന്ന വസ്തു  
നികുതിയുടെ ബാക്കി തുക താഴെക്കോട് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ  
യഥാക്രമം അടവാക്കി കൊള്ളുന്നതന്നെന്ന് ഇതിനാൽ ബോധിപ്പിക്കുന്നു

എന്ന്

ചന്ദ്രൻ

സ്ഥലം: താഴെക്കോട്  
തീയതി: 16/05/2023





**കേരള സർക്കാർ**  
**ലാൻഡ് റവന്യൂ വകുപ്പ്**  
**രസീത്**

ജില്ല : മലപ്പുറം

രസീത് നമ്പർ : KL10022402788/2023

താലൂക്ക് : പെരിന്തൽമണ്ണ

വില്ലേജ് : താഴെക്കോട്

**തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ 1813 അനുസരിച്ച് കരം ഒടുക്കിയതിന് രസീത്**

ഇനം	ഉപ ഇനം	തുക	കാലയളവ്	നിശദാംശങ്ങൾ
അടിസ്ഥാന ഭൂനികുതി	തൻവർഷം	₹25	2023-2024	ദേശം:001(താഴെക്കോട്), തണ്ടപ്പേർ നം:1813 പട്ടാഭാരന്മാരുടെ വിവരങ്ങൾ 1) ചന്ദ്രൻ, കഞ്ചിരൻ പിതാവ്, ചേലക്കോടൻ വീട്, കൂരിക്കണ്ടം, താഴെക്കോട് പി.ഒ സർവ്വേ & സബ് നം. വിസ്തീർണ്ണം, തരം 1) 213/1-12, 4 ആ. 5 സ്ക. 5, അസ്ഥിരപുഞ്ച
ആകെ തുക		₹25		

മേൽ വിവരിച്ച പ്രകാരം ₹25 (ഇരുപത്തിയഞ്ച് രൂപ) 2023 മെയ് മാസം 08 തീയതിയായ ഇന്നേ ദിവസം സ്വീകരിച്ച് വില്ലേജ് കണക്കിൽ മുതൽ വച്ചിരിക്കുന്നു.

ടി വില്ലേജിലെ റീസർവ്വേ നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കാത്തതിനാൽ രസീതിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂവിവരങ്ങളുടെ ആധികാരികത റീസർവ്വ്/മാപ്പിങ്ങ് നടപടികൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കും.

സ്ഥലം: താഴെക്കോട്  
തീയതി: 08/05/2023



ഈ രസീത് റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ ഓൺലൈൻ സംവിധാനം മുഖേന തയ്യാറാക്കി ലഭ്യമാക്കുന്നതിനാൽ വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ ഒപ്പോ ഓഫീസ് സീലോ ആവശ്യമില്ല. രസീതിന്റെ ആധികാരികത റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ [www.revenue.kerala.gov.in](http://www.revenue.kerala.gov.in) എന്ന വെബ്സൈറ്റിൽ പരിശോധിക്കാവുന്നതാണ്.

QR കോഡ് സ്കാൻ ചെയ്ത് രസീതിന്റെ ആധികാരികത ഉറപ്പ് വരുത്താവുന്നതാണ്.

മുഖ്യ : മലയാളം

നിയമം : നവോത്ഥാനം

വിഭാഗം : നവോത്ഥാനം

ഭാഗം : നവോത്ഥാനം

Area: 10 മീറ്റർ

മുഖ്യ  
ഭാഗം

മുഖ്യ

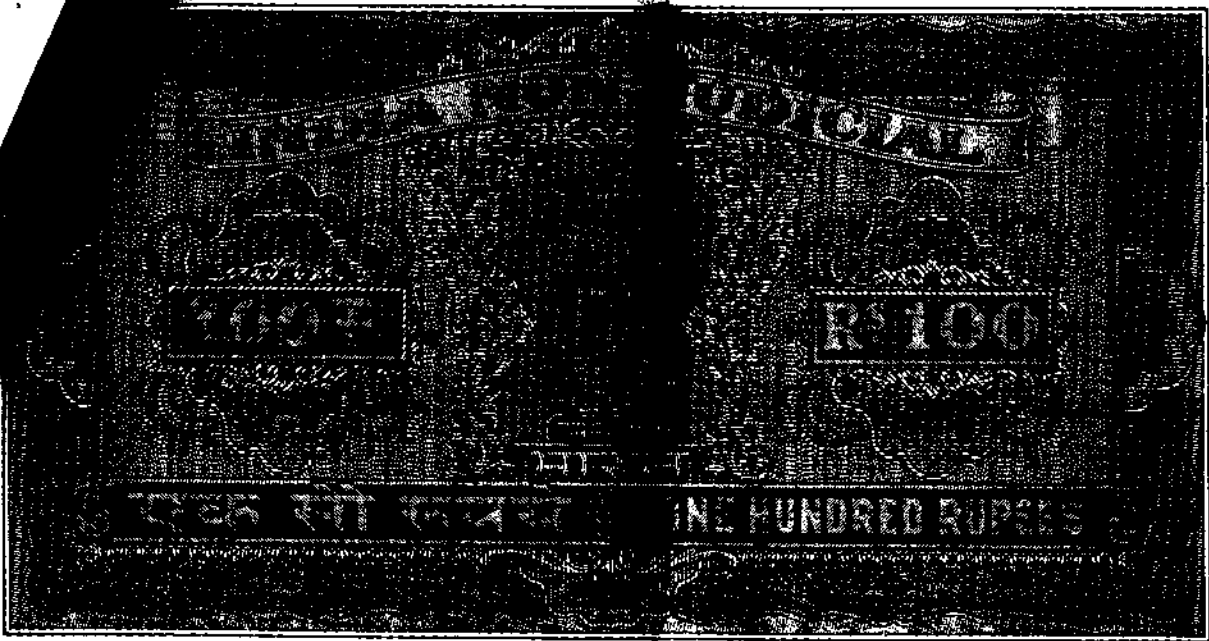
PHC Road /  
മുഖ്യ ഭാഗം

നവോത്ഥാനം

നവോത്ഥാനം

മുഖ്യ

മുഖ്യ



2

ഉപദേശങ്ങൾ പരിചരിക്കുവാൻ ഉപകരണങ്ങൾ 2888 നവംബർ 1975  
 ന്റെ 1.10.1975 859 വാങ്ങി 275. 278.10.1975 268.10.1975  
 ധനകാര്യ വകുപ്പിന്റെ കീഴിലായി ഒരു ധനകാര്യ വകുപ്പിന്റെ  
 മധ്യം 1004 പട്ടികയിൽ ചേർത്തത് 5000 (നാല്പതിനൂറ്) രൂപ  
 കൂടി കൂടിയിട്ടുള്ളതും കൂടി കൂടിയിട്ടുള്ളതും കൂടി കൂടിയിട്ടുള്ളതും  
 കൂടി കൂടിയിട്ടുള്ളതും കൂടി കൂടിയിട്ടുള്ളതും കൂടി കൂടിയിട്ടുള്ളതും  
 കൂടി കൂടിയിട്ടുള്ളതും കൂടി കൂടിയിട്ടുള്ളതും കൂടി കൂടിയിട്ടുള്ളതും  
 കൂടി കൂടിയിട്ടുള്ളതും കൂടി കൂടിയിട്ടുള്ളതും കൂടി കൂടിയിട്ടുള്ളതും

ഒരു തവണയ്ക്ക്

Permanalmanna Branch



Manager



കോഡ്	പേര്	മേശിൾ			
		മ	മ	മ	മ
2/3	മുഹമ്മദ് ഹാമീദ്	10	10	10	10
1	മുഹമ്മദ് ഹാമീദ്	10	10	10	10
10	മുഹമ്മദ് ഹാമീദ്	10	10	10	10
5	മുഹമ്മദ് ഹാമീദ്	10	10	10	10

1. മുഹമ്മദ് ഹാമീദ് മുഹമ്മദ് ഹാമീദ് മുഹമ്മദ് ഹാമീദ്

2. മുഹമ്മദ് ഹാമീദ് മുഹമ്മദ് ഹാമീദ് മുഹമ്മദ് ഹാമീദ്

3. മുഹമ്മദ് ഹാമീദ് മുഹമ്മദ് ഹാമീദ് മുഹമ്മദ് ഹാമീദ്

4. മുഹമ്മദ് ഹാമീദ് മുഹമ്മദ് ഹാമീദ് മുഹമ്മദ് ഹാമീദ്

മുഹമ്മദ് ഹാമീദ്

Manager

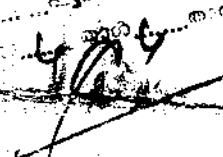
*[Signature]*

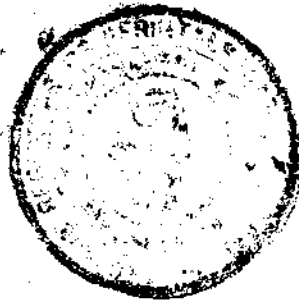
Original Document pledged  
On. ml 1808. m. Karkkallathani  
Proch.

The Indian Co-op Bank Ltd. No. 1758  
Karkkallathani Branch Karkkallathani

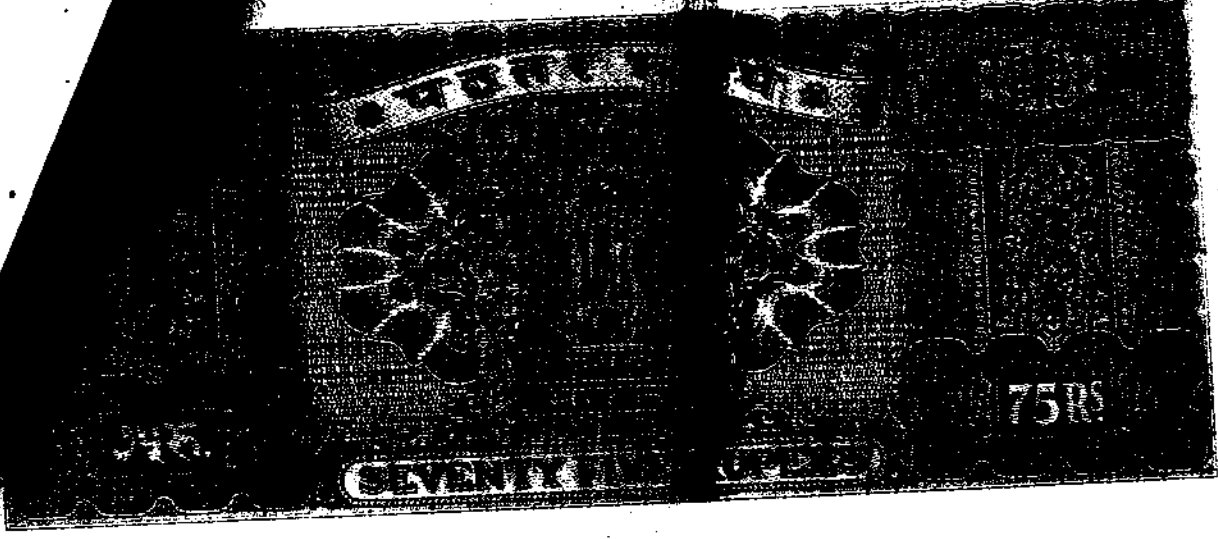


For  Manager

2/11/1959  
1016  








മെമ്പർ. 11702 മെമ്പർ. 11702 1995 ജനുവരി 3. 10. 1995  
 രാജീവ് ഗാന്ധി സ്മാരക സർവ്വകലാശാലാ സെനാട് ജനറൽ ഉൾ  
 പാർട്ടി മൂന്നാം റിപ്പോർട്ട്. മെമ്പർമാർക്ക് കമ്മ്യൂണിക്കേഷൻ  
 ട്രസ്റ്റ് പ്രോഗ്രാമിന് പണം നൽകാൻ സഹായിക്കാനും  
 പണം നൽകാൻ ഉപദേശിക്കാനും സഹായിക്കാനും  
 പണം നൽകാൻ ഉപദേശിക്കാനും സഹായിക്കാനും  
 സഹായിക്കാനും സഹായിക്കാനും സഹായിക്കാനും

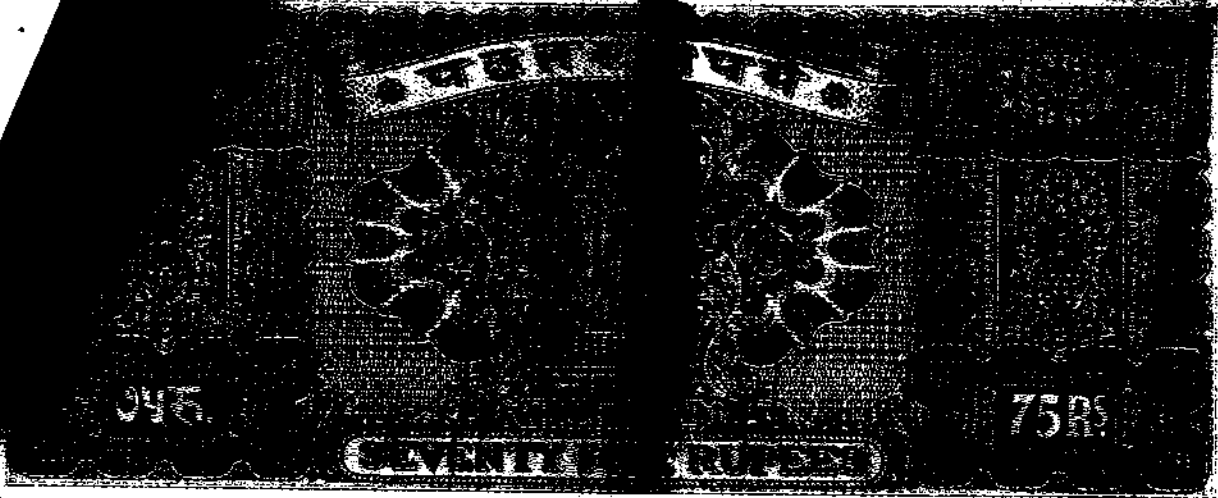
ചിത്രം

8 25/-  
 Sale 2500/-  
 Fee 2500/-  
 25/-



KERALA

75RS



2

ധനമന്ത്രിയുടെ ഉപജ്ഞാിച്ചു കേൾക്കുന്നവർക്കുവേണ്ടി  
 C. I. 68884/78 നൽകിയിട്ടുള്ള കടം പ്രതിബന്ധകാരം  
 കഴിഞ്ഞുപോയതിനാൽ പരിഷ്കരിച്ചുകൊടുക്കുന്നതിനുള്ള  
 കടം തുകയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ജനറൽ മാനുവൽ റെക്കോർഡ്  
 നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ ഉണ്ടാക്കുന്നതിനായി  
 പേപ്പർ ഉണ്ടാക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ  
 പ്രതിബന്ധകാരം 2500 രൂപയിൽ കൂടുതൽ നിരക്കിൽ ഉൾക്കൊള്ളുന്നതിനായി

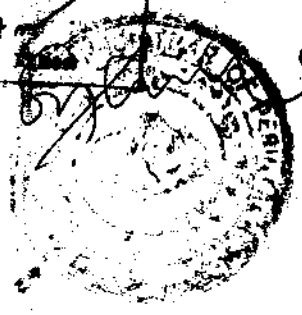
2121

19-1-95

23. 1. 95

P. SATHIA NADHAN  
S. R. O. VENDOR  
PERINTALMANNA

18. 75  
275  
266  
Smt. Smt. Smt. Smt.  
1995



...

...



KERALA

पचास

40R.

FIFTY RUPEES

50RS

4

ദേശീയ സമിതിക്കും ഉദ്യോഗസ്ഥന്മാർക്കുമായിട്ടുള്ള പദ്ധതികൾ  
 നന്നായി നടപ്പാക്കുന്നതിനായിട്ടുള്ള കമ്മീഷൻ റിപ്പോർട്ട്  
 തയ്യാറാക്കിയതിന്റെ ഭാഗമായിട്ടുള്ള ഈ പദ്ധതികൾ  
 വിജയകരമായി നടപ്പാക്കുന്നതിനായിട്ടുള്ള പദ്ധതികൾ  
 തയ്യാറാക്കിയതിന്റെ ഭാഗമായിട്ടുള്ള ഈ പദ്ധതികൾ  
 നടപ്പാക്കുന്നതിനായിട്ടുള്ള പദ്ധതികൾ

Handwritten signature

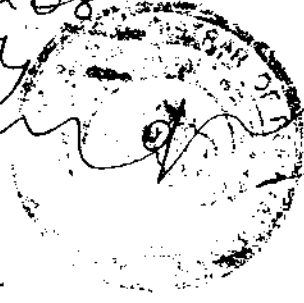
19-1-55

No 6195 No 250

പേപ്പർ 2011 ന് 13 നമ്പർ നൽകിയിട്ടുള്ളത് 23.1.98  
250 നമ്പർ 6192 to 6195 നമ്പർ നൽകിയിട്ടുള്ളത്

*S. J.*  
P. SATHI  
S. R. C.  
PER

951 268  
57  
S. J.  
S. R. C.  
PER



						മിമിറ്റ				
കേൾ						മ)	ന	ര	മ	ന
2131	2642					മിമിറ്റ	ന	ര	മ	ന
3	10			4		മിമിറ്റ	ന	ര	മ	ന

1 കോൺസ്റ്റബിൾ ഉള്ളി. P.P. ചില  
 മിമിറ്റ - മിമിറ്റ മിമിറ്റ മിമിറ്റ മിമിറ്റ  
 2 നാലിമിറ്റമിമിറ്റ. മിമിറ്റ മിമിറ്റ മിമിറ്റ  
 മിമിറ്റ മിമിറ്റ മിമിറ്റ

മിമിറ്റ മിമിറ്റ മിമിറ്റ മിമിറ്റ മിമിറ്റ  
 മിമിറ്റ മിമിറ്റ മിമിറ്റ മിമിറ്റ മിമിറ്റ  
 മിമിറ്റ മിമിറ്റ മിമിറ്റ മിമിറ്റ മിമിറ്റ

ചില

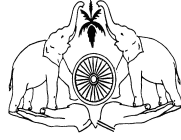


957  
3-20  
Dynamite



copy  
1-1-1914  
10-1-14

481114



നമ്പർ.400879/BABC02/GPO/2023/4334/(1)

താഴെക്കോട് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്

താഴെക്കോട്  
താഴെക്കോട്.പി.ഒ

മലപ്പുറം  
Phone No:04933251239

E-mail:thazhekodegramapanchayat@gmail.com

തീയതി : 07/06/2023

പ്രേഷകൻ

സെക്രട്ടറി

സ്വീകർത്താവ്

ശ്രീ CHANDRAN

CHELAKKADAN, THAZHEKODE, Thazhekkode West, 679341, Malappuram, Kerala

സർ,

വിഷയം:- പ്രവൃത്തി പൂർത്തീകരിച്ചതായുള്ള റിപ്പോർട്ട്,കാറ്റഗറി 2 പഞ്ചായത്തിലെ 100 ചമീ ല് കുറഞ്ഞ നിർമ്മിത വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഏക കുടുംബ വാസഗൃഹങ്ങളുടെ പൂർത്തീകരണ റിപ്പോർട്ട്

താങ്കളുടെ അപേക്ഷ പ്രകാരം താഴെക്കോട് LSGD ഓവർസിയർ കെട്ടിടം പരിശോധിച്ച് റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചതിൽ ലീഫ് പിറ്റ് നിർമ്മിക്കുന്ന മുറക്ക് അനുവദിക്കാവുന്നതാണ് , ആയതു നിർമ്മിക്കുമ്പോൾ റൂൾ 75 പ്രകാരം ഉള്ള അകലം പാലിച്ചു കൊണ്ട് നിർമ്മിക്കേണ്ടതാണ് ( 7.5 m അകലം ) എന്ന അപാകത രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ അപാകത പരിഹരിച്ച് 22/06/2023 തീയതിക്കകം അപേക്ഷ പുനസമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.ആയതിനു ശേഷം മാത്രമെ താങ്കളുടെ അപേക്ഷയിൽ തുടർ നടപടി സ്വീകരിക്കാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ എന്ന വിവരം അറിയിക്കുന്നു.

വിശ്വസ്തയോടെ,

ബാലാജി എല്

സെക്രട്ടറി

From,

4334/23

ചന്ദ്രൻ

S.C.

തൃശ്ശൂർ 47

തൃശ്ശൂർ-പി.ഒ

mob: #8714557363

തൃശ്ശൂർ നോർത്ത് പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി

സർ:

തൃശ്ശൂർ പഞ്ചായത്തിൽ 1500 വാർഡിൽ കിരണ്യ ഉടമസ്താ-  
 വില്പന വെബ് സൈറ്റ് പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെട്ട റാറ്റിടത്തിന്  
 നമ്പറിന് അപേക്ഷിച്ചപ്പോൾ ഉദ്യോഗസ്ഥർ ചട്ടബുദ്ധി കാണിച്ചു  
 നൽകാൻ റദ്ദാക്കി അപരാധം പരിഹരിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആയതിനാൽ  
 ഈ അപേക്ഷ പരിഗണിച്ചു വീട്ടുനമ്പർ അനുവദിച്ചു-  
 ന്നതും എന്ന് അപേക്ഷിക്കുന്നു.

തൃശ്ശൂർ

എന്ന്

11/8/2023

ചന്ദ്രൻ CS