

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ നേതൃത്വത്തിൽ നടത്തുന്ന ജില്ലാതല തദ്ദേശ അദാലത്ത്

T-52

Kollam District

Date & Time : 23-08-2024 12:15 pm

പരാതിയുടെ വിവരങ്ങൾ

Docket Number: PAKLM20365000013
 Type of Service: Public Amenities
 District: Kollam
 Local Body Type: Grama Panchayat
 Local Body: Chithara
 Name: M.S HASSAN
 Contact Address: M.S HASSAN FATHAM MANSIL CHALLIMUKKU EX.COLONY 8075374340
 Phone Number: 9847181152
 Email:
 Brief Description on Grievance: അനധികൃത നിർമ്മാണം പൊളിച്ചു മാറ്റുന്നത് സംബന്ധിച്ച്
 Receipt Number Received from Local Body: 5366/2024-E6
 Select Type of ID Proof:

അദാലത്ത് നിർദ്ദേശങ്ങൾ

Final Advice made by KLM2 Sub District

Dated by ശ്രീ.സുന്ദരേശൻപിള്ള.എസ്, Internal Vigilance Officer

പരാതി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ മടത്തറ എന്ന സ്ഥലത്ത് പരാതിക്കാരന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 3 നിലകളോടു കൂടിയ കെട്ടിടത്തിന് മുകളിൽ കെട്ടിടത്തിന്റെ സുരക്ഷയ്ക്കായി സ്ഥാപിച്ച ഷീറ്റുകൊണ്ടുള്ള റൂഫ് നീക്കം ചെയ്യണമെന്നു കാട്ടി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി നോട്ടീസ് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ആയതിനാൽ ടി റൂഫ് പൊളിച്ചു നീക്കാൻ നൽകിയ നോട്ടീസിന്മേൽ തുടർ നടപടി സ്വീകരിക്കരുതെന്നതാണ് അപേക്ഷകന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 421/52-2 സർവ്വേ നമ്പരിലെ ഭൂമിയിൽ നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ച് കെട്ടിട നമ്പർ ലഭിച്ചശേഷം കെട്ടിടത്തിന്റെ മുകളിലേക്ക് ഷീറ്റിട്ടത് 2019 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് കെട്ടിടനിർമ്മാണ ചട്ടം 74 ന് വിരുദ്ധമാണെന്ന് UD & EW സെക്ഷൻ അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ റിപ്പോർട്ട് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടി അനധികൃത റൂഫ് പൊളിച്ചു മാറ്റുന്നതിന് നോട്ടീസ് നൽകുകയും അതിനെ തുടർന്ന് ടി റൂഫ് മറുപടിയിൽ കെട്ടിടത്തിന്റെ ബലക്ഷയം ഒഴിവാക്കുന്നതിനും സുരക്ഷയ്ക്കുമാണ് റൂഫ് സ്ഥാപിച്ചതെന്നും അവകാശപ്പെടുന്നു. എന്നാൽ ടി മറുപടി അംഗീകരിക്കാൻ കഴിയില്ല എന്ന് UGD അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ റിപ്പോർട്ട് നൽകിയതിനെ തുടർന്ന് അനധികൃത റൂഫ് പൊളിച്ചുമാറ്റാൻ 29.07.2024 ന് സെക്രട്ടറി നോട്ടീസ് നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. പരാതിക്കാരന്റെ കെട്ടിടം 3 കുടുംബങ്ങൾക്ക് താമസിക്കാവുന്ന അപ്പാർട്ട്മെന്റ് ആണ്. കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 74 പ്രകാരം 3 നിലവരെയുള്ളതും ഉയരം 10 മീറ്ററിൽ കവിയാത്തതുമായ കുടുംബ താമസകെട്ടിടങ്ങളുടെ സംഗതിയിൽ ടെറസിനു മുകളിൽ പരമാവധി (2.4 മീറ്റർ) ഉയരത്തിൽ ഷീറ്റുകൊണ്ടോ ഓട് കൊണ്ടോ നിർമ്മിച്ച മേൽക്കൂര നിർമ്മിക്കാൻ അനുമതി നൽകുന്നുണ്ട്. ടി കെട്ടിടം ഏകകുടുംബ വാസഗൃഹമല്ലാത്തതിനാൽ നിലവിലുള്ള ചട്ടപ്രകാരം റൂഫ് അനുവദിക്കാൻ കഴിയില്ലെന്ന് കാണുന്നു. ടി നിർമ്മാണം കൂടി കെട്ടിടത്തിന്റെ ഭാഗമായുൾപ്പെടുത്തി റഗുലറൈസ് ചെയ്യേണ്ടതാണ്. 10 മീറ്ററിൽ കൂടുതൽ ഉയരമുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്കാവശ്യമായ setback കൾ സൈറ്റിൽ ലഭ്യമല്ലെന്ന് കാണുന്നു. ടി സാഹചര്യത്തിൽ അപേക്ഷകന്റെ പരാതി പരിഗണിക്കാൻ കഴിയില്ലെന്ന് തീരുമാനിച്ചു.

The matter is currently with the govt., thus until further govt. directions come, no action to be taken by the local body.

Dir. Urban