

15/12//2023 രാവിലെ 10.30 ന് കണ്ണൂർ ഐ. വി. ഒ ചേംബറിൽ ചേർന്ന സിറ്റിസൺ അസിസ്റ്റന്റ് ഉപജില്ലാ സമിതി 4 ന്റെ യോഗത്തിൽ പങ്കെടുത്ത വരും തീരുമാനങ്ങളും

1. വി. വി. രത്നാകരൻ -കൺവീണർ& ഐ. വി. ഒ -(ഒപ്പ് )
2. ദിലീപ് കുമാർ കെ -അസിസ്റ്റന്റ് എക്സി. എൻജിനീയർ. LSGD -(ഒപ്പ് )
3. രാജീവ് പി എം - അസിസ്റ്റന്റ് ടൗൺ പ്ലാനർ ,LSGD planning--(ഒപ്പ് )

**10/12-2023DT15/12/2023 (മുഴപ്പിലങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് )**

05/12/2023 ന് 01/12-23 പ്രകാരം പരിഗണിച്ച, ശ്രീമതി റഫത്ത്. യു ,കെട്ടിനകം,പതിനഞ്ചാംവാർഡ്, മുഴപ്പിലങ്ങാട് (പി.ഒ ) എന്നവർ നവകേരള സദസ്സിൽ സമർപ്പിച്ച ,മുഴപ്പിലങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ, പതിനഞ്ചാം വാർഡിൽ ,നാല് സെന്റ് സ്ഥലം വാങ്ങി വീട് നിർമ്മിച്ച് അഞ്ചുവർഷമായി. ഇതുവരെ വീട്ടുനമ്പർ കിട്ടിയിട്ടില്ലെന്നും എന്റെ വീടിന്റെ പ്ലാൻ അനുസരിച്ച് എനിക്ക് CRZ പെർമിഷൻ കിട്ടിയതാണെന്നും അതിനുശേഷമാണ് ഞാൻ വീട് പണി പൂർത്തിയാക്കിയതെന്നും വീട് പണിയുമ്പോൾ ഒരു പോയിന്റ് സൺഷൈഡ് വീതി കൂടിപ്പോയത് കാരണം വീട്ടുനമ്പർ നിഷേധിച്ചു എന്നും പഞ്ചായത്ത് അധികൃതർ വീടിന്റെ ഒരു ഭാഗംപൊളിച്ചു കളയാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടു എന്നും പഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും പലവിധ തടസ്സങ്ങളും പറഞ്ഞ് നാല് പ്രാവശ്യം പ്ലാൻ വരഞ്ഞു കൊടുത്തു എന്നിട്ടും ഒന്നും ശരിയായില്ല -എന്ന അപേക്ഷയിൽ മുഴപ്പിലങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും ഫയൽ പരിശോധിക്കുന്നതിനും തുടർന്ന് സ്ഥലം പരിശോധിച്ചു അടുത്ത കമ്മിറ്റിയിൽ തീരുമാനമെടുക്കുന്നതിനും തീരുമാനിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 12/12/2023 ന് സമിതി ഫയലും സ്ഥലവും പരിശോധിച്ചു.മുഴപ്പിലങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ 2260/19 തീയതി 15/11/2019ലെ കത്ത് പ്രകാരം അപേക്ഷയുടെ കെട്ടിടം നിർമ്മിച്ചിരിക്കുന്നത് കടലിൽ നിന്നും 150 മീറ്റർ മാത്രം അകലത്തിലാണെന്നും കെട്ടിടത്തിന്റെ പ്ലിന്ത് ഏരിയ 100.60ച.മീ. ആണെന്നും ആയത് തീരദേശ പരിപാലന നിയമത്തിനും, കൂടാതെഅനുമതിയില്ലാതെ നിർമ്മാണം നടത്തിയത് കെപിബിആർ 2011 റൂൾ 20 ന് വിരുദ്ധമാണെന്നും ആയതിനാൽ താങ്കളുടെ അപേക്ഷ പരിഗണിക്കാൻ നിർവാഹമില്ല എന്ന് അപേക്ഷകയെ അറിയിച്ചതായി കാണുന്നു.

29/11/2023 ലെ 389/AI/2022 KCZMA ഉത്തരവുപ്രകാരം തീരദേശ പരിപാലന സമിതിയുടെ മുൻകൂട്ടി അനുമതിയില്ലാതെ നിർമ്മിച്ച കെട്ടിടങ്ങൾ അനുമതിക്കായി KCZMA ജില്ലാതല സമിതിക്ക് സമർപ്പിക്കേണ്ട അവസാന തീയതി 31/12/2023 ആയിഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചട്ടപ്രകാരം വേണ്ട അപേക്ഷ മുഴപ്പിലങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിക്കു

സമർപ്പിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി പരാതിക്കാരിയോട് ആവശ്യപ്പെടാവുന്നതാണ്. സ്ഥല പരിശോധന സമയത്ത് അപേക്ഷകയെ ടി വിവരം അറിയിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. ടി വിവരം അപേക്ഷകയെ രേഖാമൂലം അറിയിക്കുന്നതിന് സെക്രട്ടറിക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകാവുന്നതാണെന്ന് കമ്മിറ്റി അഭിപ്രായപ്പെട്ടു തീരുമാനിച്ചു.

**11/12-2023DT15/12/2023** (വേങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്)

05/12/2023 ന് 04 /12-23 പ്രകാരം പരിഗണിച്ച ശ്രീ. വി. പ്രദീപൻ, കുവച്ചേരിവീട്, പറമ്പായി, മമ്പറം (പി ഒ), എന്നവർ, നവകേരള സദസ്സിൽ സമർപ്പിച്ച , കായലോട് കുട്ടിച്ചാത്തൻ മഠം റബ്ബർ കാടിന് സമീപം നല് വർഷമായി നിർമ്മിച്ച വീടിന് നാളിതു വരെയായും പഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും നമ്പർ ലഭിച്ചിട്ടില്ല എന്നും 20 സെന്റീമീറ്റർ കുറവ് മാത്രം റോഡിൽ നിന്നും വീട്ടിലേക്കുള്ള കാരണത്താൽ നമ്പർ ലഭിച്ചിട്ടില്ല എന്നും ഇനി ലഭിക്കണമെന്ന് വീടിന്റെ തുണ പൊളിച്ചു മാറ്റണമെന്നാണ് അറിയിച്ചത് എന്റെ വീടിന് കെട്ടിട നമ്പർ അനുവദിച്ചു തരണമെന്നുള്ള അപേക്ഷയിൽ വേങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും ഫയൽ പരിശോധിക്കുന്നതിനും തുടർന്ന് ആവശ്യമെങ്കിൽ സ്ഥലം പരിശോധിച്ചു അടുത്ത കമ്മിറ്റിയിൽ തീരുമാനമെടുക്കുന്നതിനും തീരുമാനിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 12/12/2023 ന് സമിതി വേങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും ഫയൽ . പരിശോധിച്ചതിലും അപേക്ഷകനെ നേരിൽ കേട്ടതിൽ പ്രകാരവും അപേക്ഷകൻ ചട്ടപ്രകാരം നമ്പർ ലഭിക്കുന്നതിനുള്ള കംപ്ലീഷൻ പ്ലാനോ അപേക്ഷയോ പഞ്ചായത്തിൽ സമർപ്പിച്ചതായി കാണുന്നില്ല , ടിയാൻ മേൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടില്ല എന്ന് നേരിൽ കേട്ട സമയത്ത് അറിയിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്, കെ പി ബി ആർ 2019 പാലിക്കുന്ന രീതിയിൽ നിർമ്മാണങ്ങൾ ക്രമീകരിച്ചു കൊണ്ട് കംപ്ലീഷൻ പ്ലാനും അപേക്ഷയും പഞ്ചായത്തിൽ സമർപ്പിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി അപേക്ഷകനെ നേരിൽ കേട്ട സമയത്ത് അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട് ടി വിവരം അപേക്ഷകനെ രേഖാമൂലം അറിയിക്കാവുന്നതാണെന്നും, ടി വിവരം അപേക്ഷകനെ രേഖാമൂലം അറിയിക്കുന്നതിന് സെക്രട്ടറിക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകാവുന്നതാണെന്ന് കമ്മിറ്റി അഭിപ്രായപ്പെട്ടു തീരുമാനിച്ചു.

**12/12-2023DT15/12/2023** (കുന്നോത്ത് പറമ്പ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്)

05/12/2023 ന് 05/12-23 പ്രകാരം പരിഗണിച്ച ശ്രീ .സി പി. മുഹമ്മദ്, ചതുരകിണറുള്ള പറമ്പത്ത്, ചെറുപറമ്പ്, എന്നവർ, നവകേരള സദസിൽ സമർപ്പിച്ച , 1990 ല് വീടിനു മുന്നിൽ പീടിക മുറി നിർമ്മിച്ചിരുന്നു എന്നും ആ സമയത്ത് വീടിനു മുന്നിൽ കൂടിയുള്ള ചെറുപറമ്പ് - പാത്തിക്കൽ റോഡ് വളരെ ചെറുതാണെന്നും പിന്നീടുള്ള വർഷങ്ങളിൽ റോഡ് നവീകരണത്തിന്റെ ഭാഗമായി ഇരുവശത്തും സ്ഥലം ധാരാളമായി റോഡിന് കൊടുക്കേണ്ടി വന്നു

എന്നും ഇതു കാരണം ഞാൻ നിർമ്മിച്ച കടമുറിയുടെ മുനിലുള്ള സ്ഥലം നല്ലൊരു ഭാഗം റോഡിന് വേണ്ടി നഷ്ടപ്പെട്ടു എന്നും .പ്രവാസി ആയിരിക്കുമ്പോൾ തന്നെ, നാട്ടിൽ ലീവിന് വരുമ്പോൾ പീടിക മുറിക്ക് നമ്പർ വെച്ച് കിട്ടുവാൻ പലതവണ അപേക്ഷ നൽകിയെങ്കിലും യഥാക്രമം തുടർ അന്വേഷണം നടത്തുവാൻ തടസ്സങ്ങൾ നേരിട്ടതിനാൽ ഒന്നും നടന്നില്ല എന്നും ഒടുവിൽ 2018 ൽ പഞ്ചായത്ത് നിർദ്ദേശിച്ചത് പ്രകാരം പ്ലാൻ ഉണ്ടാക്കി 1990 ഇൽ ആണ് പീടിക മുറിയുടെ നിർമ്മാണം നടന്നതെന്ന് വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ സാക്ഷ്യപത്രത്തോടൊപ്പം അപേക്ഷിച്ചെങ്കിലും അന്നും നിരസിക്കപ്പെട്ടു. ആയതിനാൽ കട മുറിക്ക് നമ്പർ അനുവദിച്ചു തരുന്നതിന് ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണമെന്ന അപേക്ഷയിൽ , ഫയൽ സ്ഥലം മുതലായവ പരിശോധിച്ച് മാത്രമേ നടപടി സ്വീകരിക്കുവാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ എന്ന് തീരുമാനിച്ചുരുന്നു .

ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 14/12/2023 ന് സമിതി കുന്നോത്തുപറമ്പ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും ഫയൽ പരിശോധിക്കുകയും,പരതിക്കാരനെ നേരിൽ കേൾക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു. തുടർന്ന് സമിതി അപേക്ഷകന്റെ സാന്നിധ്യത്തിൽ സ്ഥല പരിശോധന നടത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ പറയുന്ന കാര്യങ്ങൾ സമിതിക്ക് ബോധ്യപ്പെട്ടു.

സ്ഥലത്ത് നിലവിൽ, ചെറുപറമ്പ് പാത്തിക്കൽ റോഡിൽ നിന്നും 1.50 മീറ്റർ 2.20 മീറ്റർ അകലം പാലിച്ചുകൊണ്ട് 3.20 മീറ്റർ, 5.50 മീറ്റർ അളവിൽ ഒരു നില ഷോപ്പ്കെട്ടിടം നിർമ്മിച്ചതായി കാണുന്നു .സമർപ്പിച്ച പരാതിയോടൊപ്പം മേൽ കെട്ടിടം 1990 വർഷത്തിൽ നിർമ്മിച്ചതാണെന്ന് വില്ലേജ് ഓഫീസർ കൊളവല്ലൂർ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിലും റോഡ് വികസനത്തിനായി അപേക്ഷകൻ സ്ഥലം സൗജന്യമായി വിട്ടു കൊടുത്തതിന്റെ രേഖകളൊന്നും ഹാജരാക്കുന്നതിന് അപേക്ഷകന് സാധിച്ചിട്ടില്ല. കെട്ടിടം ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ സമർപ്പിച്ചത് 06/12/2018 ലാണ് എന്നാണ് സെക്രട്ടറിയുടെ 22/01/2019 ലെ A4 -7152/18 നമ്പർ കത്തിൽ നിന്നും മനസ്സിലാകുന്നത്. Go(MS)No. 05/2012PWD dt tvn 07/01/2012 പ്രകാരം ചെറുപറമ്പ് പാത്തിക്കൽ റോഡ് മേജർ ഡിസ്ട്രിക് റോഡ് ആയി നോട്ടീഫിക്കേഷൻ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ആയത് പ്രകാരം മേൽനിർമ്മാണം 1994 കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് സെക്ഷൻ 220 ബി പാലിക്കാതെയും കെപി ബി ആർ 2011 ചട്ടം 28(1) പാലിക്കാതെയും ആണ് എന്ന് കാണുന്നു. ആയതിനാൽ മേൽ കെട്ടിടം ക്രമവൽക്കരിക്കാൻ സാധിക്കുകയില്ല എന്ന് കമ്മിറ്റി നിരീക്ഷിച്ചു . ടി വിവരം രേഖാ മൂലം അപേക്ഷകനെ അറിയിക്കുന്നതിന് സെക്രട്ടറിക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകാവുന്നതാണെന്ന് കമ്മിറ്റി അഭിപ്രായപ്പെട്ടു തീരുമാനിച്ചു.

**13/12-2023DT15/12/2023** (പിണറായി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് )

05/12/2023 ന് 06/12-23 പ്രകാരം പരിഗണിച്ച ,ശ്രീ പ്രകാശൻ സി, പ്രൊഫൈലർ,പിണറായി ലാറ്ററേറ്റ് ക്ലാഡിങ് ഇൻഡസ്ട്രി ,കനാൽക്കര, വേണ്ടുട്ടായി, പിണറായിഎന്നവർ, നവകേരള സർവ്വീസിൽ സമർപ്പിച്ച ,പിണറായി പഞ്ചായത്തിൽ ഒരു ചെറുകിട വ്യവസായം തുടങ്ങിയിരുന്നു എന്നും ഇപ്പോൾ നാല് തൊഴിലാളികൾ ജോലി ചെയ്തു വരുന്നുണ്ടെന്നും ടി സ്ഥാപനത്തിന് ലൈസൻസിന് വേണ്ടിയും കെട്ടിട നമ്പർ ലഭിക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയും പഞ്ചായത്തിൽ അപേക്ഷ നൽകിയതിൽ പലപല കാര്യങ്ങൾ ചൂണ്ടിക്കാട്ടി തിരസ്കരിക്കുകയാണ് എന്നും ആയതിനാൽ കെട്ടിട നമ്പറും ലൈസൻസും അനുവദിക്കുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിക്കണം എന്ന അപേക്ഷയിൽ , ഫയൽ സ്ഥലം മുതലായവ പരിശോധിച്ച് മാത്രമേ നടപടി സ്വീകരിക്കുവാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ എന്ന് തീരുമാനിച്ചുരുന്നു .

ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 12/12/2023 ന് സമിതി പിണറായി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും ഫയൽ , പരിശോധിക്കുകയും, തുടർന്ന് ബന്ധപ്പെട്ട അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനീയർ ഉൾപ്പെടെ സമിതി അപേക്ഷകന്റെ സാനിറ്റിയിൽ സ്ഥല പരിശോധന നടത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ പറയുന്ന കാര്യങ്ങൾ സമിതിക്ക് ബോധ്യപ്പെട്ടു.

1. പിണറായി ലാറ്ററേറ്റ് ഇൻഡസ്ട്രി എന്ന സ്ഥാപനത്തിന് ജനറൽ മാനേജർ ഡി.എ.സി.യുടെ KLMsME 6284/20 21 പ്രകാരം അനുമതി ലഭ്യമായി കാണുന്നു.
2. മേൽ കെട്ടിടത്തിന് പിണറായി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് 15/09/2021ലെ A3-BA(228544)/2021 ( റഫറൻസ് ആപ്ലിക്കേഷൻ നമ്പർ A3/6007/2021) പ്രകാരം ശ്രീപ്രകാശൻ.സി എന്നവർക്ക് വാർഡ് 6, എരുവട്ടി അംശം, കോവൂർ ദേശത്ത് സർവ്വേ നമ്പർ 146, 15/122 ൽ 6 ആർ സ്ഥലത്ത് 177.83 ച. മീ. കെട്ടിടവിസ്കീർണ്ണമുള്ള പുതിയ ചെറുകിട വ്യവസായ കെട്ടിടത്തിന് അനുമതിനൽകിയതായി കാണുന്നു. ആയതിനോട് അനുബന്ധമായ പ്ലാനുകളിൽ സ്റ്റാൻഡ് കട്ടിങ് ആൻഡ് ക്ലാഡിങ് ഇൻഡസ്ട്രി ആയാണ് നിർമ്മാണം കാണിച്ചിട്ടുള്ളത്.
3. 166.47 ച.മീ. പ്ലാന്റ് ഏരിയയും സ്ഥല വിസ്കീർണ്ണം 7 ആർ ആയിട്ടാണ് സ്റ്റാൻഡ് കട്ടിങ് ആൻഡ് ക്ലാഡിങ് ഇൻഡസ്ട്രി നടത്തുന്നതിനുള്ള കെട്ടിടത്തിന് അപേക്ഷ (COMPLETION) സമർപ്പിച്ചതായി കാണുന്നത്.ആയതിൽ 19/12/2022 ന് 401068/ BABC06/GPO/2022/14(2) കത്ത് പ്രകാരം.സെക്രട്ടറി, 1).റൂൾ76(2)പ്രകാരം ആവശ്യമായ RWH സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. 2).ലീസിന് നൽകിയ സ്ഥലത്തിന് പുറത്തായി കെട്ടിടത്തിന്റെ വടക്കുഭാഗത്തായി ഏകദേശം 6 മീറ്റർ അകലെയായി അനധികൃത ബോർവെൽ നിർമ്മിക്കുകയും ഇതിലെ വെള്ളം ടി കെട്ടിടത്തിലെ വ്യാവസായിക ആവശ്യത്തിനായി ഉപയോഗിച്ചു വരുന്നതായും കാണുന്നു എന്നും ബോർവെൽ നിർമ്മാണം നടത്തിയതിന് 6138/21 ഫയലിൽ നടപടി സ്വീകരിച്ചു വരുന്നുണ്ട് എന്നും പ്രസ്തുത നിർമ്മാണം

ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നമുറക്ക് മാത്രമേ മേൽ അപേക്ഷയിൽ തുടർനടപടി സ്വീകരിക്കാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ എന്ന് അപേക്ഷകന് നോട്ടീസ് നൽകിയതായും കാണുന്നു.

4. മേൽ സൂചിപ്പിച്ച 2 ഇൽ പ്രതിപാദിച്ച വസ്തുതകളിൽ നിന്നും പരാതിക്കാരൻ മേൽ അപേക്ഷയിൽ പ്രതിപാദിച്ച സ്ഥലം എഗ്രിമെന്റ് വ്യവസ്ഥ പ്രകാരമാണ് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നത് എന്നും പഞ്ചായത്തിലെ ഫയലിൽ ലഭ്യമായ ഉടമസ്ഥാവകാശ രേഖപ്രകാരം ആയത് രജിസ്റ്റേർഡ് ലീസ് അല്ല എന്നും മനസ്സിലാകുന്നു സെക്രട്ടറി പരാതിക്കാരന് അയച്ച നോട്ടീസിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന അനധികൃതമായി നിർമ്മിച്ച ബോർവെൽ, ലീസ് നൽകിയ സ്ഥലത്തിന് പുറത്തായിട്ടാണ് ഉള്ളത് എന്നും ആയതിൽ നിന്നുള്ള വെള്ളം കെട്ടിടത്തിന്റെ വ്യാവസായിക ആവശ്യത്തിന് ഉപയോഗിച്ചുവരുന്നത് ആണെന്നും മേൽ ബോർവെല്ലിനെതിരെ പഞ്ചായത്ത്നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു വരുന്നതായി സൂചിപ്പിച്ചതായും കാണുന്നു. സ്ഥല പരിശോധനയിൽ സ്ഥലത്ത് നിർമ്മാണം പൂർത്തിയായി മേൽ വ്യാവസായിക കെട്ടിടം പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്നതായും കാണുന്നു. സമർപ്പിച്ച മേൽ സൂചിപ്പിച്ച കംപ്ലീഷൻ പ്ലാനിൽ ചട്ടം 76(2) പ്രകാരം വേണ്ട 8324 ലിറ്റർ കപ്പാസിറ്റിയുള്ള RWH വേണ്ടതിൽ , 8900 ലിറ്റർ RWH tank നിർമ്മിച്ചതായി സൈറ്റ് പ്ലാനിൽ കാണിച്ചിട്ടുണ്ട് സ്ഥല പരിശോധനയിൽ മേൽഭാഗത്ത് മണ്ണ് കുട്ടിയിട്ടതായി കാണുന്നു ആയത് പരിശോധിച്ചു ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതിന് സാധിച്ചിട്ടില്ല. KPBR ചട്ടം 2 ൽ(i)(b)(iv) ലസ്സിപൊസഷൻ പ്രകാരം ഓണർ ആയി പരിഗണിക്കണമെങ്കിൽ അപേക്ഷകൻ രജിസ്റ്റേർഡ് ലസ്സി പൊസഷൻ ആയി വരുന്നില്ല എന്നും കാണുന്നു. ആയത് പരിഹരിക്കുകയാണെങ്കിൽ സെക്രട്ടറിയുടെ 19/12/2022ലെ നോട്ടീസിൽ പറയുന്ന BoreWell നിർമ്മാണം lessee Land ന് പുറത്തായതിനാൽ മേൽ വ്യാവസായിക ആവശ്യത്തിനുള്ള വെള്ളം അപേക്ഷകന്റെ സ്വന്തം ഉത്തരവാദിത്വത്തിൽ കണ്ടെത്തേണ്ടതാണ് എന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തി കൊണ്ടും ചട്ടം 76 (2) പ്രകാരം ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള RWH സംവിധാനം പര്യാപ്തമാണ് എന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതും (നിലവിൽ സ്ഥലത്ത് നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള സമർപ്പിച്ച പ്ലാനിൽ കാണിക്കാത്ത അണ്ടർഗ്രൗണ്ട് വാട്ടർടാങ്ക് ചട്ടപ്രകാരം മറ്റ് ആവശ്യങ്ങൾക്കായി നിർമ്മിച്ചതല്ലെങ്കിൽ ആയതും മേൽ ആവശ്യത്തിന് ഉപയോഗിക്കാവുന്നതാണ്) ആണെന്ന് കമ്മിറ്റി അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. മേൽ സൂചിപ്പിച്ച പ്രകാരം അപേക്ഷകന്റെ സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം രജിസ്റ്റേർഡ് ലീസ് അല്ലാത്തതിനാൽ മേൽ വിഷയത്തിൽ തീരുമാനമെടുക്കാവുന്നതിനായി ജില്ലാതല അദാലത്ത് സമിതിയുടെ പരിഗണനക്ക് സമർപ്പിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

**14/12-2023DT15/12/2023** (തൃപ്പങ്ങോട്ടൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്)

05/12/2023 ന് 07 /12-23 പ്രകാരം പരിഗണിച്ച ശ്രീമതി ജാനകി, നടക്കുന്നിയിൽ,

കടവത്തൂർ (പി ഒ) , എന്നവർ നവകേരള സദസ്സിൽ സമർപ്പിച്ച , തൃപ്പങ്ങോട്ടൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ പതിനഞ്ചാം വാർഡിൽപ്പെട്ട കടവത്തൂർ ടൗണിൽ 2008 ൽ എന്റെ ഭർത്താവ് നടക്കുന്നതിൽ അച്ഛവും ജ്യേഷ്ഠനായ കുഞ്ഞിക്കണ്ണനും പരസ്പര ധാരണ യുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ബിൽഡിങ് പണികഴിപ്പിച്ചത് എന്നും താഴത്തെ നിലയിലുള്ള പണി പൂർത്തിയാക്കുകയും നമ്പർ ലഭിക്കുകയും ചെയ്തു എന്നും ഇതിനിടെ എന്റെ ഭർത്താവും മകളും മരണപ്പെട്ടു എന്നും വിധവയായ എനിക്ക് സാമ്പത്തിക പ്രയാസം കാരണം പണി പൂർത്തീകരിക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല എന്നും പിന്നീട് 2016 ഇൽ പൂർത്തീകരിക്കുകയും നമ്പറിന് അപേക്ഷിക്കുകയും ചെയ്തു എന്നും. പല കാരണങ്ങൾ പറഞ്ഞ് ഇതുവരെ നമ്പർ അനുവദിച്ചിട്ടില്ല എന്നും എന്റെ ഭർത്താവിന്റെ ജ്യേഷ്ഠന്റെ സമ്മതപത്രം സമർപ്പിച്ചാൽ നമ്പർ അനുവദിച്ചു തരാം എന്ന് പറഞ്ഞിരുന്നു എന്നും പിന്നീട് സമ്മതപത്രം സമർപ്പിച്ചതിനു ശേഷവും നമ്പർ അനുവദിച്ചു തന്നിട്ടില്ല എന്നുമുള്ള അപേക്ഷയിൽ , ഫയൽ പരിശോധിച്ച് മാത്രമേ നടപടി സ്വീകരിക്കുവാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ എന്ന് തീരുമാനിച്ചിരുന്നു . ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 14/12/2023 ന് സമിതി തൃപ്പങ്ങോട്ടൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും ഫയൽ പരിശോധിക്കുകയും, അപേക്ഷകയുടെ പ്രതീനിധിയെ നേരിൽ കേൾക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ പറയുന്ന കാര്യങ്ങൾ സമിതിക്ക് ബോധ്യപ്പെട്ടു.

അപേക്ഷക പരാതിയിൽ സമർപ്പിച്ച നമ്പർ ലഭിക്കാതെ കടമുറി ഒരു കെട്ടിടത്തിന്റെ ഭാഗമായുള്ളതാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടു. ആയതിന്റെ ഒരു ഭാഗം മാത്രം ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടാണ് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നത്, ടി കെട്ടിടത്തിന് മുമ്പ് മൊത്തം കെട്ടിടത്തിനാണ് അനുമതി ലഭിച്ചിരിക്കുന്നത് എന്ന് അപേക്ഷക നേരിൽ കേട്ട സമയത്ത് ഹാജരാക്കിയ രേഖകളിൽ നിന്നും കമ്മിറ്റിക്ക് ബോധ്യപ്പെട്ടു. ആയതിനാൽ കെട്ടിടത്തിന്റെ മുഴുവൻ ഉടമകളും കൂടി അപേക്ഷ ചട്ടപ്രകാരം പഞ്ചായത്തിൽ സമർപ്പിച്ചാൽ മാത്രമേ ആയതിൽ തുടർനടപടി സ്വീകരിക്കാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ എന്ന് കമ്മിറ്റി നിരീക്ഷിച്ചു. ആയത് നേരിൽ കേട്ട സമയത്ത് അപേക്ഷകയെ അറിയിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ആയതുപ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുന്നതിന് അപേക്ഷകയെ അറിയിക്കുന്നതിന് സെക്രട്ടറിക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകാവുന്നതാണെന്ന് കമ്മിറ്റി അഭിപ്രായപ്പെട്ടു തീരുമാനിച്ചു.

**15/12-2023DT15/12/2023** (കുത്തുപറമ്പ മുനിസിപ്പാലിറ്റി)

05/12/2023 ന് 09 /12-23 പ്രകാരം പരിഗണിച്ച, ശ്രീ അനോളി സുജിത്ത് കുമാർ, ആമ്പിലാട്, നിർമ്മലഗിരി പി ഒ എന്നവർ നവ കേരള സദസിൽ സമർപ്പിച്ച, 2019ൽ കുത്തുപറമ്പ് മുൻസിപ്പാലിറ്റിയിൽ No.E1-BA(119608)/2019-ReferanceNo,E1/4819119/2019- ആയി ബിൽഡിംഗ് പ്ലാൻ കൊടുത്തിരുന്നു എന്നും ബിൽഡിങ് എടുക്കുന്ന സമയത്ത് എനിക്ക് ഒരു ഫ്ലവർമിൽ ഉണ്ടാക്കാൻ

ആയിരുന്നു താത്പര്യം. പ്ലാൻ വരക്കുന്ന ആൾ പീടിക എന്ന് പ്ലാനിൽ കാണിച്ചപ്രകാരം പീടികക്കാണ് പ്ലാൻ പാസാക്കി തന്നത്. പ്ലാൻ കിട്ടിയതിനുശേഷം ഫ്ലവർ മില്ലിന്റെ കാര്യം പ്ലാൻക്കാരന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തിയപ്പോൾ പുതിയ പ്ലാൻ കൊടുക്കുവാൻ പറഞ്ഞത് പ്രകാരം പുതിയ പ്ലാൻ കൂത്തുപറമ്പ് മുൻസിപ്പാലിറ്റിയിൽ കൊടുത്തു.മലിനീകരണ നിയന്ത്രണ ബോർഡിൽ നിന്നും ഉള്ള സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഹാജരാക്കുവാൻ ആവശ്യപ്പെട്ട പ്രകാരം ആയതും ഹാജരാക്കി. അതിനുശേഷം ഫ്ലവർ മില്ലിന്റെ കാര്യത്തിൽ ഒരു നടപടിയും ഉണ്ടായിട്ടില്ല എന്റെ വീടിന്റെ അടുത്തുകൂടി ചെറിയ റോഡ് ഉണ്ട് ആ റോഡ് വീതി കൂട്ടുന്നതാണ് എന്നും റിംഗ് റോഡ് വരും എന്നതുകൊണ്ടും അനുമതി തരുവാൻ പറ്റുകയില്ല എന്നാണ് അറിയിച്ചത് എന്നുമുള്ള അപക്ഷയിൽ ഫയൽ പരിശോധിച്ച് ആവശ്യമെങ്കിൽ സ്ഥലപരിശോധന നടത്തി മാത്രമേ നടപടി സ്വീകരിക്കുവാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ എന്ന് തീരുമാനിച്ചുരുന്നു .

ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 14/12/2023 ന് സമിതി കൂത്തുപറമ്പ് മുൻസിപ്പാലിറ്റിയിൽ നിന്നും ഫയൽ പരിശോധിക്കുകയും, അപേക്ഷകനെ നേരിൽ കേൾക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു.ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ പറയുന്ന കാര്യങ്ങൾ സമിതിക്ക് ബോധ്യപ്പെട്ടു

21/06/2022ൽ ഓക്സുപ്ലെൻസി മാറ്റുന്നതിന് വേണ്ടി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ 12/01/2023ലെ E1-BA/113/22-23 പ്രകാരം മുൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി പ്രസ്തുത കെട്ടിടം മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ പ്രകാരം റോഡ് വൈഡ്സിംഗ് വരുന്ന റോഡിന് ചേർന്നുസ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതിനാൽ ഓക്സുപ്ലെൻസി മാറ്റുന്നതിന് സാധിക്കുകയില്ല എന്ന് അറിയിച്ചതായി കാണുന്നു.

05/01/2021ലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വാല്യം 10 പ്രകാരം കൂത്തുപറമ്പ് നഗരസഭയുടെ കരട് മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതായി കാണുന്നു 2021ലെ കേരള നഗര ഗ്രാമസൂത്രണ (ഭേദഗതി) ആക്ട് സെക്ഷൻ 62 പ്രകാരം മേൽ പ്ലാൻ പ്രവർത്തനത്തിൽ വരുന്ന തീയതി ആക്ടിന്റെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് കീഴിൽ പ്ലാനിന്മേൽ ആക്ഷേപങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും ക്ഷണിച്ചു കൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്ന തീയതി ആയിരിക്കും എന്ന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. ആയത് പ്രകാരം അപേക്ഷകന്റെ സ്ഥലത്തിന്റെ മുൻവശത്തുള്ള ആസാദ് ഗോപാലൻ നായർ റോഡ് 16 മീറ്റർ ആയി വീതി കൂട്ടുന്നതിന് മേൽ മാസ്റ്റർ പ്ലാനിൽ വിഭാവനം ചെയ്തത് ഓക്സുപ്ലെൻസി മാറ്റുന്നതിനായി സമർപ്പിച്ച കെട്ടിടത്തിന് ബാധിക്കുന്നതായി കാണുന്നു. ആയത് മേൽ മാസ്റ്റർ പ്ലാനിന്റെ സോണിങ് റെഗുലേഷൻ ഐറ്റം 5 ലംഘനമായും കെ എം ബി ആർ 2019 ചട്ടം 3 പ്രകാരവും മേൽ ഉപയോഗമാറ്റം അനുവദിക്കാൻ നിർവാഹമില്ല എന്ന സെക്രട്ടറിയുടെ നടപടി ശരിയാണെന്ന്

കമ്മിറ്റിക്ക് ബോധ്യപ്പെട്ടു. ആയതിനാൽ ടി വിവരം അപേക്ഷകനെ അറിയിക്കുന്നതിന് സെക്രട്ടറിയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി തീരുമാനിച്ചു

**16 /12-2023DT15/12/2023** (പിണറായി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്)

ശ്രീമതി കോളോപ്പി ഷെയിറ, ഷിഹനാസ്,പാറപ്രം, പിണറായി എന്നവർ നവകേരളസദസിൽ സമർപ്പിച്ച, ഞാൻ പിണറായി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ ഒന്നാം വാർഡിൽ പാറപ്രം എന്ന സ്ഥലത്ത് ഒരു ചെറിയ ഭവനം നിമ്മിച്ച് കുടുംബ സമേതം താമസിച്ചുവരുന്നു. നമ്പർ അനുവദിച്ചു കിട്ടാനായി 2013ൽ പിണറായി പഞ്ചായത്തിൽ അപേക്ഷ ബോധിപ്പിച്ചുവെങ്കിലും സാങ്കേതിക കാരണങ്ങൾ പറഞ്ഞ് നിഷേധിച്ചതിൽ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് മന്ത്രിക്കും മുഖ്യമന്ത്രിക്കും അപേക്ഷകൾ ബോധിപ്പിച്ചതിൽ യാതൊരു നടപടിയും ഇന്നുവരെ സ്വീകരിച്ചിട്ടില്ല. 2012 വർഷം മേൽപ്പറഞ്ഞ ഭവന നിർമ്മാണ സമയത്ത് പഞ്ചായത്ത് എൻ ഒ സി അനുവദിക്കുകയും ബാങ്കിൽ നിന്ന് ലോൺ എടുക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട് കൂലിപ്പണിക്കാരനായ ഭർത്താവും ഒന്നിച്ച് കുടുംബസമേതം താമസിച്ചു വരുന്ന എനിക്ക് ടി ഭവനം പഞ്ചായത്ത് നിർദ്ദേശിക്കുന്നത് പോലെ മാറ്റാനോ മറ്റൊരു ഭവനം നിർമ്മിക്കാനോ യാതൊരു നിർവാഹവുമില്ല സാമ്പത്തികമായി വളരെ ബുദ്ധിമുട്ടിയാണ് എന്റെ കുടുംബം കഴിഞ്ഞുവരുന്നത് ഭവനത്തിന്റെ കിഴക്കുഭാഗത്തും തെക്കുഭാഗവും റോഡാണ് പഞ്ചായത്ത് നിർദ്ദേശിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള ദൂരപരിധി ഒരു ചെറിയ ഭാഗത്തു മാത്രമേ ഇല്ലാതെയുള്ളൂ. ആയത് യാതൊരുതരത്തിലും റോഡ് വികസനത്തിന് തടസ്സപ്പെടുന്നതല്ല. ആയതിനാൽ ബന്ധപ്പെട്ട ഒരു ഉദ്യോഗസ്ഥനെ കൊണ്ട് സ്ഥലം പരിശോധിക്കാനായി നിർദ്ദേശിച്ച് ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു എനിക്ക് എന്റെ ഭവനത്തിന് വീട്ടു നമ്പർ അനുവദിച്ചു കിട്ടാനുള്ള ഒരു ഉത്തരവുണ്ടാവണമെന്ന അപേക്ഷയിൽ 12/12/2023 ന് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും ഫയൽ പരിശോധിക്കുകയും അപേക്ഷകയുടെ പ്രതിനിധിയെ നേരിൽ കേട്ടതിൽ നിന്നും ചുവടെ പറയുന്ന കാര്യങ്ങൾ കമ്മിറ്റിക്ക് ബോധ്യപ്പെട്ടു.

1). പിണറായി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ ഫയൽ പരിശോധിച്ചതിൽ നിന്നും 29/05/2012 ലെ ബി 2 - 3455/2012 പ്രകാരം ശ്രീമതി കോളോപ്പി ഷെയിറ എന്നവർക്ക് പിണറായി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ പിണറായി അംശം പാറപ്പുറത്ത് ദേശത്ത് റി .സ 24/2 ൽ പെട്ട സ്ഥലത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതിക്ക് അപേക്ഷിച്ചതിൽ കെ പി ബി ആർ 2011 ചട്ടം 132,133 പ്രകാരം പിണറായി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ ഏകവാസാഗ്രഹം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ബിൽഡിംഗ് പെർമിറ്റ് ആവശ്യമില്ല എന്നതിനാൽ 2011 ചട്ടം 133,ചട്ടം 26, 1994ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ട് 220 ബി എന്നിവ പാലിച്ചുകൊണ്ട് നിർമ്മാണം നടത്തുന്നതിന് ആക്ഷേപമില്ല എന്ന കാര്യം സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തി കൊണ്ടും വയൽ നികത്തികൊണ്ടും കൂന്ന് ഇടിച്ചു കൊണ്ടും നിർമ്മാണം നടത്തുവാൻ പാടുള്ളതല്ല എന്നും പ്രവർത്തി



തുടങ്ങുന്നതിന് 10 ദിവസം മുമ്പ് അപ്പൻഡിക്സ് A2 ഫോറത്തിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണം സംബന്ധിച്ച വിവരം പഞ്ചായത്തിനെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ് എന്ന വ്യവസ്ഥയിൽ സാക്ഷ്യ പത്രം അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നു.

2). അപേക്ഷക 24/07/2013 ന് (ഫയൽ ന. BI-5578/2013) വീട് നിർമ്മാണം പൂർത്തിയായി കെട്ടിട നമ്പർ അനുവദിച്ചു തരണമെന്ന് അപേക്ഷ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ സമർപ്പിച്ചതായി കാണുന്നു ടി അപേക്ഷയിൽ ബന്ധപ്പെട്ട സെക്ഷൻ ക്ലാർക്ക് സ്ഥല പരിശോധന നടത്തിയതിൽ നിന്നും റോഡിനോട് അടുത്ത് കിടക്കുന്ന പ്ലോട്ട് അതിർത്തിയിൽ നിന്നും 3 മീറ്റർ ദൂരപരിധി പാലിച്ചിട്ടില്ല എന്ന് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നികുതി ചുമത്താൻ മാത്രമായി സെക്ഷൻ 235AA പ്രകാരം താൽക്കാലിക നമ്പർ അനുവദിച്ചുകൊണ്ട് തീരുമാനമെടുത്തതായി കാണുന്നു. സ്ഥല പരിശോധന റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം കെട്ടിട വിസ്തീർണം 83.88 ച മീ ആണെന്ന് കാണുന്നു.

3). 27/11/2019 ലെ 13/404/2019 നമ്പർ പഞ്ചായത്ത് തീരുമാനപ്രകാരം, പിണറായി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ 220 ബി വിജ്ഞാപനം സംബന്ധിച്ച അജണ്ടയിൽ പഞ്ചായത്തിന്റെ ആസ്തി രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന റോഡുകളിൽ നിന്നും പൊതുവഴിയോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നിന്നും മൂന്ന് മീറ്റർ ദൂരത്തിനുള്ളിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണം കർശനമായി നിരോധിക്കുന്നതിന് ഐക്യകണ്ഠേന അംഗീകരിച്ച തീരുമാനിക്കുകയും ആയത് പൊതു ജനങ്ങളുടെ അറിവിലേക്കായി പരസ്യപ്പെടുത്തുന്നതിനും 30 ദിവസത്തിനകം ആക്ഷേപാഭിപ്രായങ്ങൾ ക്ഷണിക്കുന്നതിനും സെക്രട്ടറിയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി അംഗീകരിച്ചു തീരുമാനിച്ചതായി കാണുന്നു.

മേൽ വസ്തുതകളിൽ നിന്നും മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച ഐറ്റം നമ്പർ 3 പ്രകാരം റോഡുകൾ നോട്ടീഫൈ ചെയ്ത തീയതി 27/11/2019 ലെ പഞ്ചായത്ത് തീരുമാനപ്രകാരമാണെന്ന് കാണുന്നു. നിർമ്മാണം പൂർത്തിയായ സമയത്ത് മേൽ റോഡ് നോട്ടീഫൈ ചെയ്തിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ കെട്ടിട നമ്പർ അനുവദിക്കുന്നതിന് തടസ്സം ഇല്ലായിരുന്നു എന്ന് കാണുന്നു. എന്നാൽ നേരിൽ കേട്ട സമയത്ത് അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനീയർ കെട്ടിടത്തിന് നിലവിൽ 124.30 ച.മീ. വിസ്തീർണ്ണം ആണെന്ന് അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്, ആയതിനാൽ അപേക്ഷക പഞ്ചായത്തിൽ നമ്പർ അനുവദിക്കുന്നതിനു അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചതിനുശേഷം കൂടുതൽ നിർമ്മാണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതായി മനസ്സിലാക്കുന്നു. ആയതിനാൽ ടി അപേക്ഷ ജില്ലാ തല കമ്മിറ്റിയുടെ പരിഗണനക്ക് സമർപ്പിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു

**17 /12-2023DT15/12/2023** (പിണറായി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്)

ശ്രീ വിനോദ് സായി . പി.എം, സായി നിവാസ്, ചെക്കിക്കുനിപാലം, സി എച്ച് മുക്ക്, പിണറായി പി ഒ എന്നവർ നവകേരള സഭയിൽ സമർപ്പിച്ച, പിണറായി

പഞ്ചായത്തിൽ പതിനെട്ടാം വാർഡിൽ പിണറായി സി എച്ച് മുക്ക് എന്ന സ്ഥലത്ത് ഞാൻ വീട് നിർമ്മിച്ചിരുന്നു റോഡിൽ നിന്നും മൂന്നു മീറ്റർ ദൂരം പാലിക്കണം എന്ന അറിവില്ലാതെ ആയിരുന്നു വീട് നിർമ്മിച്ചത് ഇപ്പോൾ 2.30 മീറ്റർ ആണ് റോഡിൽനിന്ന് ഉള്ളത് പ്രസ്തുത കാരണത്താൽ പഞ്ചായത്ത് അധികൃതർ നാളിതുവരെയായി കെട്ടിട നമ്പർ നൽകിയിട്ടില്ല 1994ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് നിയമം 220 ബി വകുപ്പ് ലംഘിച്ചാണ് കെട്ടിടം നിർമ്മാണം നടത്തിയത് എന്നാണ് എന്നെ അറിയിച്ചത്. ബഹുമാനപ്പെട്ട മുഖ്യമന്ത്രിക്ക് രണ്ടുപ്രാവശ്യം പ്രസ്തുതവിഷയം ബന്ധപ്പെട്ട് നിവേദനം സമർപ്പിച്ചെങ്കിലും തീരുമാനമായിട്ടില്ല ആകെ നാലര സെന്റ് സ്ഥലമാണ് എനിക്ക് ഉള്ളത് വേറെ സ്ഥലം ഒന്നും എന്റെ പേരിൽ ഇല്ല. റേഷൻ കാർഡ്, വീട്ടുനമ്പർ ലഭിക്കാത്തത് കാരണം ലഭിക്കാത്തതായി. ഞാനും ഭാര്യയും രണ്ട് ചെറിയ കുട്ടികളും അടങ്ങുന്നതാണ് എന്റെ കുടുംബം. വീട് നിർമ്മിച്ച 9 വർഷമായി, ഞാൻ വിദേശത്തായിരുന്നു എന്റെ ജീവിതകാല സമ്പാദ്യം മുഴുവനായി വിനിയോഗിച്ചാണ് വീട് നിർമ്മിച്ചത് നമ്പർ ലഭിക്കാത്തത് കാരണം ആകെ പ്രയാസത്തിലാണ് ആയതിനാൽ പ്രസ്തുത കാര്യത്തിൽ ഒരു പരിഹാരംകാണണമെന്ന അപേക്ഷയിൽ 12/12/2023 ന് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും ഫയൽപരിശോധിക്കുകയും പരാതിക്കാരനെ നേരിൽ കേട്ടതിൽ നിന്നും ചുവടെ പറയുന്നകാര്യങ്ങൾ കമ്മിറ്റിക്ക് ബോധ്യപ്പെട്ടു.

ടി പരാതിയിൽ തന്നെ അപേക്ഷകൻ റോഡിൽ നിന്നും 2.30 മീ. അകലത്തിലാണ് കെട്ടിടം നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ളത് എന്ന് പ്രസ്ഥാവിച്ചിട്ടുള്ളതിനാൽ, പഞ്ചായത്ത് ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടറുടെ 23/01/2021ലെ കത്ത് പ്രകാരമുള്ള ലംഘനങ്ങൾ നിലനിൽക്കുന്നതായി കമ്മിറ്റിക്ക് ബോധ്യപ്പെടുകയും നേരിൽ കേട്ട സമയത്ത് പരാതിക്കാരൻ ഇത് ശരിവെക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. 2019 ലെ ചട്ടങ്ങൾ പാലിച്ചുകൊണ്ട് കെട്ടിടത്തിൽ ആവശ്യമായ ഭേദഗതികൾ വരുത്തിക്കൊണ്ട് കെട്ടിടം ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുന്നതിന് നേരിൽകേട്ട സമയത്ത് അപേക്ഷകനെ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട് ടി വിവരം രേഖാമൂലം അപേക്ഷകനെ അറിയിക്കുന്നതിന് സെക്രട്ടറിയെ ചുമലപ്പെടുത്തുവാനും കമ്മിറ്റി തീരുമാനിച്ചു

**18/12-2023DT15/12/2023** (പാട്ട്യം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്)

ശ്രീ പ്രകാശൻ.ഇ, സെക്രട്ടറി, ഉപാസന കലാസമിതി, കുറ്റേരിപ്പൊയിൽ, മുതിയങ്ങ (പി ഒ ) എന്നവർ നവ കേരള സദസ്സിൽ സമർപ്പിച്ച, കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ പാട്ട്യം പഞ്ചായത്ത് ഒമ്പതാം വാർഡിൽ കൊട്ടയോടി ചെറുവാഞ്ചേരി റോഡിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന സാംസ്കാരിക സ്ഥാപനമായ ഉപാസന കലാവേദി 1983 ൽ സ്ഥാപിതമായി. ടി സമിതിക്ക് സ്വന്തമായി കെട്ടിടത്തിന്റെ നിർമ്മാണം 2005 ജനുവരിയിൽ ആരംഭിച്ചെങ്കിലും 2007 ലാണ് പണി പൂർത്തിയാക്കിയത്. കെട്ടിട നമ്പറിന് അപേക്ഷിച്ചെങ്കിലും പല കാരണങ്ങളാൽ നമ്പർ ലഭിച്ചില്ല

പഞ്ചായത്തിലെ ഞങ്ങളുടെ അപേക്ഷ കാണാത്തതിനാൽ പുതുക്കിയ അപേക്ഷ പഞ്ചായത്തിൽ നൽകിയിട്ടുണ്ട് റോഡിൽനിന്ന് മൂന്നുമീറ്റർ അകലം പാലിച്ചില്ലെന്ന് കാരണത്താലാണ് ഈ അപേക്ഷ നിരസിക്കപ്പെട്ടത് 3 മീറ്ററിന് ഏതാനും സെന്റീമീറ്റർ കുറവ് മാത്രമാണ് ഇപ്പോൾ ഉള്ളത്. വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിൽ റോഡ് വീതികൂട്ടിയപ്പോഴാണ് ഈ കുറവ് ഉണ്ടായത് നിർമ്മാണ ചട്ടം നിലവിൽ വരുന്നതിനുമുമ്പ് നിർമ്മിച്ചതിനാലും ഒരു പൊതു സാംസ്കാരിക സ്ഥാപനമായതിനാലും മൂന്ന് മീറ്ററിന് ഏതാനും സെന്റീമീറ്റർ മാത്രം കുറവുള്ളതിനാലും സ്ഥാപനത്തിന്റെ കെട്ടിടനമ്പർ അനുവദിച്ചു തരുന്നതിന് ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം എന്ന അപേക്ഷയിൽ , പാട്യം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും ഫയൽ പരിശോധിച്ചതിൽ സ്ഥലത്തിന് മുൻവശത്തുള്ള കൊട്ടയോടി കുട്ടാരിച്ചൊയിൽ (പിഡബ്ല്യുഡി റോഡ്) റോഡിന്, സമർപ്പിച്ച പ്ലാൻ പ്രകാരം എട്ട് മീറ്റർ വീതി കാണിച്ചിട്ടുണ്ട്. സമർപ്പിച്ച കംപ്ലീഷൻ പ്ലാനിൽ റോഡിൽനിന്ന് 2.40 മീറ്റർ അകലമാണ് കെട്ടിടത്തിലേക്ക് കാണിച്ചിരിക്കുന്നത് ആയത് KPBR 2011, 2019 എന്നിവ പ്രകാരം വേണ്ട ഓപ്പൺ സ്പേസ് അളവുകളുടെ ലംഘനവും (KPBR 2011 ചട്ടം 27 (3), 28 (1), KPBR 2019 ചട്ടം 26 ( 4 ), 23 (2)കൂടാതെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ട് 1994 സെക്ഷൻ 220 ബി എന്നിവയുടെ ലംഘനമുള്ളതിനാൽ അപേക്ഷ നിരസിച്ച സെക്രട്ടറിയുടെ നടപടി ശരിയാണെന്ന് കമ്മിറ്റി നിരീക്ഷിച്ചു .ടി വിവരം അപേക്ഷകനെ അറിയിക്കുന്നതിന് സെക്രട്ടറിയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി തീരുമാനിച്ചു

**19 /12-2023DT15/12/2023 (തൃപ്പങ്ങോട്ടൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്)**

ശ്രീ ചീക്കോളിൽ മഹമൂർ തൃപ്പങ്ങോട്ടൂർ എന്നവർ നവ കേരള സദസ്സിൽ സമർപ്പിച്ച , എന്റെ സ്വന്തവും എന്റെ കൈവശത്തുള്ളതും തൃപ്പങ്ങോട്ടൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ പെട്ടതും ആയ പീടിക മുറിയുടെ മുകളിൽ ഞാൻ പുതുതായി എടുത്ത നാല് മുറികൾക്ക് നമ്പർ കിട്ടാൻ വേണ്ടി 25/04/2011ന് ഞാൻ പഞ്ചായത്തിൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുകയും അത് കാലഹരണപ്പെട്ടു എന്ന് പറഞ്ഞ് അവർ മടക്കി അയച്ചു. 2021ൽ വീണ്ടും അപേക്ഷിച്ചെങ്കിലും അളവിൽ വ്യത്യാസം എന്ന് പറഞ്ഞ് വീണ്ടും മടക്കി അയച്ചു 25/09/2021ന് ബിൽഡിംഗ് ടാക്സ് 23400/- അടച്ചിട്ടുള്ളതും കെട്ടിടത്തിന് കുറണ്ട് ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും ആണ്.താഴത്തെ മുറികൾക്ക് മൂന്നേ നമ്പർ ലഭിച്ചതാണ് ആയതിനാൽ മുകളിലത്തെ മുറിക്ക് നമ്പർ കിട്ടാൻ വേണ്ട നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണമെന്ന് അപേക്ഷയിൽ , 14/12/2023 ന് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ വച്ച് അപേക്ഷകനെ നേരിൽ കേട്ടതിൽ നിന്നും,ടിയൻ ലഭ്യമാക്കിയ നിലവിലുള്ള കെട്ടിടത്തിന്റെ സ്കെച്ച് പരിശോധിച്ചതിൽ നിന്നും,നിലവിൽ നിർമ്മാണം കേരളപഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ട് 1994 സെക്ഷൻ 220 ബി പാലിക്കുന്നില്ല എന്നും അപേക്ഷകന്റെ അപേക്ഷ നിരസിച്ച സെക്രട്ടറിയുടെ 02/02/2022ലെ എ2- 3923/21നമ്പർ കത്തിൽ സൂചിപ്പിച്ച പ്രകാരം അപേക്ഷകൻ KPBR 2019 ചട്ടം 6 പ്രകാരമുള്ള പ്ലാനുകൾ ഒന്നും തന്നെ സമർപ്പിച്ചിട്ടില്ല എന്നും കാണുന്നു. ആയതിനാൽ അപേക്ഷ നിരസിച്ചു

സെക്രട്ടറിയുടെ നടപടി ശരിയാണെന്ന് കമ്മിറ്റി നിരീക്ഷിച്ചു, ടി വിവരം പരാതിക്കാരനെ നേരിൽ കേട്ട പ്രകാരം അറിയിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ടി വിവരം രേഖാമൂലം അപേക്ഷകനെ അറിയിക്കുന്നതിന് സെക്രട്ടറിയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി തീരുമാനിച്ചു

**20/12-2023DT15/12/2023** (കുന്നോത്ത്പറമ്പ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്)

ശ്രീ ചാത്തുക്കുട്ടി. കെ, വാണേമ്മൽ വീട്, ചെറുപറമ്പ് പി. ഒ എന്നവർ നവകേരള സദസ്സിൽ സമർപ്പിച്ച, കൊളവല്ലൂർ അംശം ദേശത്ത് ചെറുപറമ്പ് പി. ഒ, വാണിമേൽ എന്ന സ്ഥലത്ത് റി.സ.104 നമ്പർ സ്ഥലത്ത് 39 വർഷമായി സ്ഥിര താമസക്കാരൻ ആണ്. ഞാൻ താമസിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് മക്കളായ അനിൽകുമാർ, സുരേഷ് ബാബു, എന്നവർക്ക് രണ്ടു വീട് വെക്കാൻ സ്ഥലം വീതിച്ചു കൊടുക്കുകയും അവർ ഒരു വർഷമായി ആ വീട്ടിൽ താമസിക്കുകയും ചെയ്തു വരുന്നു. വീടുപണി പൂർത്തീകരിച്ചെങ്കിലും വീട്ടുനമ്പർ പഞ്ചായത്തിൽ നിന്ന് കിട്ടാതെ സ്ഥിതിയാണ് ഉണ്ടായിരിക്കുന്നത് നിരവധിതവണ പഞ്ചായത്തിൽ വേണ്ട രേഖകളും നിവേദനങ്ങളും ഒക്കെ സമർപ്പിച്ചെങ്കിലും നിരാകരിക്കുന്ന സ്ഥിതിയാണുള്ളത് ഇതിൽ പ്രധാനമായി പഞ്ചായത്ത് അധികൃതർ പറഞ്ഞ കാര്യങ്ങൾ ഞാൻ എന്റെ വീടിന്റെ മുന്നിലുള്ള പൊതു ആവശ്യത്തിന് ഒരു റൂം പീടിക 39 വർഷമായി എടുത്തതാണ് ഇപ്പോൾ ആ റൂം പൊളിച്ചു മാറ്റണമെന്നും, മറ്റൊരു വീടിന്റെ നമ്പർ കിട്ടാത്തതിന്റെ കാരണം പഴയ വീട് പൊളിച്ചു മാറ്റണമെന്നും ആണ്. രോഗിയായ ഞാനും എന്റെ ഭാര്യ ലീലയും മാത്രമാണ് നിലവിലെ പഴയ വീട്ടിൽ താമസിക്കുന്നത് ഞങ്ങളുടെ പേരിൽ ഇപ്പോൾ ഈ വീട് മാത്രമാണ് ഉള്ളത് പ്രായാധിക്യം ഉള്ള ഞങ്ങൾക്ക് ഈ വീട്ടിൽ താമസിക്കുവാനും മക്കളായ രണ്ടു പേരുടെ വീടുകൾക്ക് നമ്പർ ലഭിക്കുവാനും വേണ്ട സഹായം ചെയ്തു തരണമെന്നുള്ള പരാതിയിൽ 14/12/23ന് ബന്ധപ്പെട്ട ഫയൽ പരിശോധിച്ചതിൽ നിന്നും, പരാതിക്കാരനെ നേരിൽ കേട്ടതിൽ നിന്നും പരാതിക്കാരന്റെ മക്കളായ 1). ശ്രീ അനിൽകുമാർ, 2). ശ്രീ സുരേഷ് ബാബു എന്നിവർ അപേക്ഷകരായിട്ടാണ് കുന്നോത്ത് പറമ്പ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചതായി കാണുന്നത് ആയതിൽ

1). ശ്രീ അനിൽകുമാർ എന്നവർ സമർപ്പിച്ച കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി അപേക്ഷയിൽ 20/10/2022ലെ 401075/BPRL01/General/2022/5701/(1) എന്ന കത്ത് പ്രകാരം സെക്രട്ടറി പ്രസ്തുത പ്ലോട്ടിന്റെ റോഡരികിൽ ഒരു കെട്ടിടം ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടെന്നും ആയതിന്റെ കെട്ടിട നമ്പർ, കാലപ്പഴക്കം, വിസ്തീർണ്ണം മുതലായ മുഴുവൻ വിവരങ്ങളും ഹാജരാക്കണമെന്ന് നോട്ടീസ് നൽകിയതായി കാണുന്നു. ആയത് പ്രകാരം സ്ഥലം പരിശോധിച്ചതിൽ, സ്ഥലത്ത് വീടിന്റെ നിർമ്മാണം പൂർത്തിയായിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നു മേൽ സ്ഥലത്ത് റോഡിനോട് ചേർന്ന് 2.50 മീ x 3.15 മീ അളവിൽ ഒറ്റനില ഷോപ്പ് നിലവിലുള്ളതായി കാണുന്നു ആയതിന്റെ ചുമരിലേക്ക് റോഡിൽ നിന്നും 1.70

മീ. അകലം ഉണ്ടെങ്കിലും ഏകദേശം 1.20 മീറ്റർ സ്ലാബ് പ്രൊജക്ഷൻ ചെയ്തതായും കാണുന്നു. സെക്രട്ടറിയുടെ കത്തിൽ സൂചിപ്പിച്ച പ്രകാരം അപേക്ഷകൻ അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ സമർപ്പിച്ചിട്ടില്ല എന്ന് കാണുന്നു, ചട്ടം 3ൽ (1) (d)Proviso 3 പ്രകാരം “provided further that the addition, extension or new building shall be permitted only if the site and existing building are authorized” പ്രകാരം സെക്രട്ടറിയുടെ നടപടി ശരിയാണെന്ന് കമ്മിറ്റി വിലയിരുത്തി. അപേക്ഷകൻ പരാതിയിൽ മേൽ ഷോപ്പ് പൊതു ആവശ്യത്തിനായി 39 വർഷമായി എടുത്തിട്ടുള്ളതാണെന്ന് പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. സ്ഥലപരിശോധനയിൽ കെട്ടിടത്തിന് കാലപ്പഴക്കം കാണുന്നു. നിർമ്മിച്ച വീടിന് മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച ചട്ടം 3ൽ (1) (d)Proviso 3 ഒഴികെയുള്ള ചട്ടങ്ങൾ ഇല്ലാത്തതിനാലും നിലവിലുള്ള ഷോപ്പ് 39 വർഷത്തിന് മുന്നേ നിർമ്മിച്ചതാണെന്നും അക്കാലത്ത് കെട്ടിട നമ്പർ ലഭിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ അപേക്ഷകന്റെ മുൻ തലമുറയിൽ ഉള്ളവർ സ്വീകരിച്ചിട്ടില്ല, എന്ന് പരാതിക്കാരൻ നേരിട്ട് കേട്ട സമയത്ത് ബോധിപ്പിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, മേൽ അപേക്ഷ പരിഗണിക്കുന്നതായി ജില്ലാതല അദാലത്ത് സമിതിക്ക് സമർപ്പിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

2. അപേക്ഷയിൽ സൂചിപ്പിച്ച ശ്രീ സുരേഷ് ബാബു എന്നവർക്ക് A4-BA(168002)/2021 dt 16/02/21 പ്രകാരം 216.72ച. മീ വിസ്തീർണം വരുന്ന വീട് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി അനുമതി നൽകിയതായി കാണുന്നു. മേൽ പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച സൈറ്റ് പ്ലാനിൽ നിലവിലുള്ള പഴയ വീട് പൊളിച്ചു മാറ്റുന്നതയും കാണിച്ചാണ് പെർമിറ്റ് അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളത് എന്ന് കാണുന്നു . അപേക്ഷകൻ ഇപ്പോൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ പ്രകാരം അപേക്ഷകനെ നേരിൽ കേട്ട ശേഷം സ്ഥല പരിശോധന നടത്തിയതിൽ പഴയ വീട് നിലനിൽക്കുന്നതായും കാണുന്നു. KPBR2019 ചട്ടം 26(5) പ്രകാരം വേണ്ട 2മീ അകലം സ്ഥലത്ത് ലഭ്യമാകുന്നില്ല . അപേക്ഷകൻ നിവേദനത്തിൽ സൂചിപ്പിച്ച പോലെ ശ്രീ സുരേഷ് ബാബു എന്നവർ കെട്ടിട നമ്പറിനുള്ള അപേക്ഷ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ സമാർപ്പിച്ചതായി കാണുന്നില്ല . എന്നിരുന്നാലും നിവേദനത്തിൽ സൂചിപ്പിച്ചപോലെ പഴയ വീട് നിലനിർത്താൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പക്ഷം പഴയ വീടും പുതിയ വീടും കൂട്ടിച്ചേർത്ത് കൊണ്ട് നിർമാണം ക്രമവൽക്കരിക്കാൻ അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണെന്ന് കമ്മിറ്റി അഭിപ്രായപ്പെട്ടു , ടി വിവരം പരാതിക്കാരനെ നേരിൽ കേട്ട പ്രകാരം അറിയിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ടി വിവരം രേഖാമൂലം അപേക്ഷകനെ അറിയിക്കുന്നതിന് സെക്രട്ടറിയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി തീരുമാനിച്ചു.

**21/12-2023DT15/12/2023 (മുഴപ്പിലങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് )**

നവകേരള സദസിൽ ശ്രീ ഷഹീൻഷ.എം,  
 ചിരലൻകണ്ടി,മുഴപ്പിലങ്ങാട്ഗേറ്റ്, മുഴപ്പിലങ്ങാട് എന്നവർ സമർപ്പിച്ച,

മുഴപ്പിലങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ ഒമ്പതാം വാർഡിൽ 2021ൽ വീട് നിർമ്മിച്ച് താമസിച്ചു വരികയാണെന്നും . തീരദേശ പരിപാലന (പുഴയോരം) പരിധിയിൽ വരുന്നതിനാൽ കെട്ടിട നമ്പർ ലഭിച്ചിട്ടില്ല, ടി നമ്പർ ലഭിക്കാത്തതിനാൽ റേഷൻ കാർഡ് അതുപോലെ മറ്റു ആനുകൂല്യങ്ങൾ ലഭിക്കുന്നതിന് വളരെയധികം പ്രയാസമനുഭവിക്കുകയാണ്. തീരദേശ പരിപാലന നിയമത്തിൽ 2019 ഇളവ് വരുത്തി ഭേദഗതി വരുത്തിയതായി അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത ഇളവ് പ്രാബല്യത്തിൽ കൊണ്ടുവന്ന് ഞങ്ങളുടെ അപേക്ഷ സ്വീകരിച്ച് നമ്പർ നൽകണമെന്നുമുള്ള പരാതിയിൽ, 12/12/2023ന് മുഴപ്പിലങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നിന്ന് ഫയൽ പരിശോധിച്ചതിൽ പ്രകാരവും, അപേക്ഷകന്റെ പ്രതിനിധിയെ നേരിൽ കേട്ടതിൻ പ്രകാരവും CRZ നോട്ടീഫിക്കേഷൻ 2019 പ്രകാരമുള്ള CZMP പ്രസിദ്ധീകരിച്ച് അംഗീകരിക്കുന്ന നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു വരുന്നത് KCZMA ആണ് ആയതിനാൽ മേൽ അപേക്ഷ ജില്ലാതല സമിതിയുടെ പരിഗണനയ്ക്ക് സമർപ്പിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു

**22/12-2023DT15/12/2023** (മുഴപ്പിലങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്)

നവകേരള സദസ്സിൽ ശ്രീ ലത്തീഫ് എം, ബിസ്കിറ്റ, മുഴപ്പിലങ്ങാട് (പി ഒ) എന്നവർ സമർപ്പിച്ച- കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ മുഴപ്പിലങ്ങാട് പഞ്ചായത്തിൽ പത്താം വാർഡിൽ ഞാനും അഞ്ചുപേർ അടങ്ങുന്ന കുടുംബവും ഏഴു വർഷമായി താമസിക്കുകയാണെന്നും ഞാൻ ഒരു പരമ്പരാഗത മത്സ്യത്തൊഴിലാളിയാണെന്നും വീട്ട് നമ്പർ ലഭിക്കാത്തതിനാൽ റേഷൻ കാർഡോ മറ്റ് ആനുകൂല്യങ്ങളോ ലഭിക്കാത്ത അവസ്ഥയാണ് ഉള്ളത് എന്നും ആയതിനാൽ വീടിന് സ്ഥിര നമ്പർ അനുവദിച്ചു തരണം എന്നുമുള്ള അപേക്ഷയിൽ 12/12/2023ന് മുഴപ്പിലങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നിന്ന് ഫയൽ പരിശോധിച്ചതിൽ പ്രകാരവും, അപേക്ഷകനെ നേരിൽ കേട്ടതിൻ പ്രകാരവും അപേക്ഷകന് 60 ച.മീ.വിസ്കീർണ്ണം ഉള്ള കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് CRZ. അനുമതി ലഭിച്ചിരുന്നതായും നിർമ്മാണം അതിൽ അധികരിച്ചിട്ടുണ്ട് എന്നും മനസ്സിലാക്കുന്നു. ആയത് 14/03/2016ലെ A4 - 3550/15 പ്രകാരം 60 ച.മീ.ൽ പരിമിതപ്പെടുത്തണമെന്നും അല്ലാതെ പക്ഷം തുടർനടപടി സ്വീകരിക്കാൻ സാധിക്കുകയില്ല എന്നും സെക്രട്ടറി അപേക്ഷകനെ അറിയിച്ചിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നു 29/11/2023 ലെ 389/AI/2022 KCZMA ഉത്തരവുപ്രകാരം തീരദേശ പരിപാലന സമിതിയുടെ മുൻകൂട്ടി അനുമതിയില്ലാതെ നിർമ്മിച്ച കെട്ടിടങ്ങൾ അനുമതിക്കായി KCZMA ജില്ലാതല സമിതിക്ക് സമർപ്പിക്കേണ്ട അവസാന തീയതി 31/12/2023 ആയി ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചട്ടപ്രകാരം വേണ്ട അപേക്ഷ മുഴപ്പിലങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിക്കു സമർപ്പിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി പരാതിക്കാരനോട് ആവശ്യപ്പെടാവുന്നതാണ്. ടി വിവരം അപേക്ഷകനെ നേരിൽകേട്ട സമയത്ത് അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി വിവരം അപേക്ഷകനെ രേഖാമൂലം അറിയിക്കുന്നതിന് സെക്രട്ടറിക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകാവുന്നതാണെന്ന് തീരുമാനിച്ചു.

**23/12-2023DT15/12/2023** (മുഴപ്പിലങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്)

നവ കേരള സദസ്സിൽ ശ്രീ സുശീൽ കെ, ശ്രീ സുജിത്ത് കെ, എന്നവർ സമർപ്പിച്ച.-സർവ്വേ നമ്പർ 50/169 ൽ വീട് വയ്ക്കുന്നതിനായി 17/01/22 ൽ അപേക്ഷസമർപ്പിച്ചിരുന്നു എന്നും 02/11/22 അനുമതി നിരസിച്ചതായി കത്ത് ലഭിച്ചു എന്നും ജില്ലാ നഗരസൂത്രകന്റേ കാര്യലയത്തിൽ നിന്നും പുഴയുടെ തീരത്ത് നിന്നും ഘോട്ടിലേക്കുള്ള ദൂരം (38.5M) കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിലേക്കുള്ള ദൂരമായി തെറ്റിദ്ധരിച്ച് അനുമതി നിരസിച്ചതായി മറുപടി ലഭിച്ചു. ഞങ്ങൾ വീടുവയ്ക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലം പുഴയുടെ തീരത്ത് നിന്നും 50 മീറ്ററോളം ദൂരമുണ്ട് എന്നും 2019ലെ പുതിയ തീരദേശ നിയമപ്രകാരം പുഴയുടെ തീരത്ത് നിന്നുള്ള ദൂരപരിധി 50 മീറ്ററായി ചുരുക്കിയതായി അറിയാൻ കഴിഞ്ഞു. 2019ൽ ഉത്തരവ് ഇറക്കിയിട്ടും തീരദേശ മാപ്പ് പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നില്ല എന്നതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അഞ്ചുവർഷമായി ജനങ്ങൾ കാത്തിരിപ്പിൽ ആണെന്നും കേരള സർക്കാർ നഗരവൽകൃത പഞ്ചായത്ത് എന്ന നിലയിൽ സോൺ 2 ലേക്ക് മാറ്റാൻ നിർദ്ദേശിച്ച പഞ്ചായത്തുകളിൽഒന്നായതിനാലും അപേക്ഷ നിരസിച്ചത് പുന:പരിശോധിച്ചു പെർമിറ്റ് അനുവദിച്ചു തരണമെന്ന പരാതിയിൽ 12/12/2023ന് മുഴപ്പിലങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നിന്ന് ഫയൽ പരിശോധിച്ചതിൽ പ്രകാരവും, അപേക്ഷകനെ നേരിൽ കേട്ടതിൻ പ്രകാരവും, CRZ നോട്ടീഫിക്കേഷൻ 2019 പ്രകാരമുള്ള CZMP പ്രസിദ്ധീകരിച്ച് അംഗീകരിക്കുന്ന നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു വരുന്നത് KCZMA ആണ്. ആയതിനാൽ മേൽ അപേക്ഷ ജില്ലാതല സമിതിയുടെ പരിഗണനയ്ക്ക് സമർപ്പിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു

**24/12-2023DT15/12/2023** (മുഴപ്പിലങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്)

നവ കേരള സദസ്സിൽ മുഴപ്പിലങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നാലാം വാർഡിൽ കോയാളിയിൽ സുധീഷ് കുമാർ, കോയാളിയിൽ പങ്കജാക്ഷി അമ്മ എന്നവർ സമർപ്പിച്ച, - ഞങ്ങളുടെ പേരിലുള്ള സ്ഥലത്ത് കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കാൻ 10/02/2015 ൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരുന്നു. അഞ്ചരക്കണ്ടി പുഴയുടെ 85.60 മീറ്റർ അകലത്തിൽ തീരദേശ നിയന്ത്രണ പരിധിയിൽ പെടുന്നതിനാൽ 09/04/2015 ന് കണ്ണൂർ ടൗൺ പ്ലാനിങ്ങിൽ അയക്കുകയും അതിന്റെ ഭാഗമായി കേരള കോസ്റ്റൽ സോണിൽ നിന്ന് കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് അനുവാദം നിരസിക്കുകയുമാണ് ഉണ്ടായത്. ഇപ്പോൾ മറ്റു സഹായമൊന്നും തന്നെയില്ലാതെ ഞാൻ വീട് നിർമ്മിച്ചു. ഇതുവരെയും വീടിന് നമ്പർ ലഭിച്ചില്ല ആയതിനാൽ നമ്പർ പതിച്ചു കിട്ടാൻ ആവശ്യമായ തീരുമാനം ലഭ്യമാക്കണം എന്നുള്ള പരാതിയിൽ 12/12/2023ന് മുഴപ്പിലങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നിന്ന് ഫയൽ പരിശോധിച്ചതിൽ പ്രകാരവും, അപേക്ഷകനെ നേരിൽ കേട്ടതിൻ പ്രകാരവും, പരാതിക്കാരന്റെ വീട് നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അപേക്ഷ തീരദേശ പരിപാലന ജില്ലാതല സമിതി CRZ നിയമങ്ങൾ ലംഘിക്കുന്നതിനാൽ

നിരസിച്ചിട്ടുള്ളതായാണ് കാണുന്നത്. മേൽ CRZ നിയമങ്ങൾക്ക് ഇളവ് ലഭിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് മാത്രമേ അപേക്ഷ പരിഗണിക്കാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ എന്ന് കമ്മിറ്റി നിരീക്ഷിച്ചു . CRZ ഇളവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിഷയം ആയതിനാൽ ജില്ലാതല അദാലത്ത് സമിതിയുടെ പരിഗണനക്ക് സമർപ്പിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു 25/12-

**2023DT15/12/2023 (മുഴപ്പിലങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് )**

നവകേരള സദസ്സിൽ ശ്രീമതി മുഹ്സിന. കെ മുഹ്സീന മൻസിൽ, (പി ഒ ) പാറാൽ എന്നവർ സമർപ്പിച്ച, \_ മുഴപ്പിലങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ 10/88 നമ്പർ കെട്ടിടം ഞാൻ 324/18 നമ്പർ തീരാധാര പ്രകാരം കൈവശം വെച്ച് നികുതി വെച്ച് അനുഭവിച്ച് വന്നതായിരുന്നു എന്നും, ആ വർഷം തന്നെ പ്രസ്തുത കെട്ടിടം ഒരു ബസ് അപകടത്തിൽപ്പെട്ട് തകർന്നു പോയി എന്നും പ്രസ്തുത കെട്ടിടം ഉൾപ്പെടെയുള്ള കെട്ടിടത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട അഞ്ചോളം മുറികൾ തകർന്നതിനെ തുടർന്ന് പ്രസ്തുത കെട്ടിടം ഉൾപ്പെടെ പുതുക്കി പണിയേണ്ടതായി വന്നു എന്നും ആയത് അടിയന്തര സ്വഭാവമുള്ളതാകയാൽ പ്രസ്തുത കാര്യം ബന്ധപ്പെട്ട അധികാര കേന്ദ്രങ്ങളിൽ രേഖാമൂലം അറിയിക്കാൻ കഴിഞ്ഞില്ല എന്നും എന്നാൽ പ്രസ്തുത മുറിക്ക് നികുതിയടക്കാൻപോയപ്പോഴാണ് പുതിയ നമ്പർ കിട്ടിയാൽ മാത്രമേ നികുതിയടക്കാൻ പറ്റുകയുള്ളൂ എന്ന് അറിഞ്ഞത്.ഒരു ബസ് അപകടത്തെ തുടർന്ന് പ്രവർത്തിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന കട തകർന്ന നിലയിൽ നടത്തേണ്ട അടിയന്തര റിപ്പയർ പ്രവർത്തി മാത്രമേ ചെയ്തിട്ടുള്ളൂ ഈ നിലയിൽ പ്രസ്തുത മുറിക്ക് പഴയ നമ്പറായ 10/88 നമ്പർ അനുവദിച്ചു എന്നിൽ നിന്നും നികുതി സ്വീകരിക്കണമെന്നുള്ള അപേക്ഷയിൽ ,12/12/2023ന് മുഴപ്പിലങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നിന്ന് ഫയൽ പരിശോധിച്ചതിൽ പ്രകാരവും, അപേക്ഷകയെ നേരിൽ കേട്ടതിൻ പ്രകാരവും, പരാതിയിൽ പ്രതിപാദിച്ച കെട്ടിടം ബസ് അപകടത്തെ തുടർന്ന് ഭാഗികമായി പൊളിയുകയും ആയത് തുടർന്ന് പുതുക്കി പണിതതാണെന്ന് പരാതിക്കാരൻ അറിയിച്ചു . ലൈസൻസിന് അപേക്ഷിച്ചപ്പോൾ മേൽ കെട്ടിടത്തിന് നമ്പർ നിലവിലില്ല എന്ന് അറിയിച്ചതിൽ പ്രകാരം പരിശോധിച്ചതിൽ, അപേക്ഷകൻ കെട്ടിടം പുതുക്കിപ്പണിയുന്നതിന് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നിർമ്മാണ സമയത്ത് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടില്ല എന്ന് കാണുന്നു. ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ 15/10/2018 ലെ BI- 4601/18 നമ്പർ കത്ത് പ്രകാരം, മേൽ കെട്ടിടത്തിൽ D&O ലൈസൻസിന് ഉള്ള അപേക്ഷയിൽ, മുഹ്സീന കെ എന്നവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള MP 10/88 നമ്പർ കെട്ടിടം നിലവിൽ പൊളിച്ച് പുതുക്കി പണിതതായി ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട് എന്നും കെട്ടിടത്തിന് പുതിയ നമ്പർ അനുവദിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് മാത്രമേ ലൈസൻസ് അനുവദിക്കാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ എന്ന് അറിയിച്ചിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നു. മേൽ വസ്തുതകളിൽ നിന്നും കെ പി ബി ആർ 2019 പ്രകാരം നിർമ്മാണം ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ ചട്ട പ്രകാരം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ സമർപ്പിച്ച് കെട്ടിടം ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണെന്ന് കമ്മിറ്റി നിരീക്ഷിച്ചു. ടി വിവരം നേരിൽ കേട്ട



സമയത്ത് അപേക്ഷകയെ അറിയിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട് ആയത് പ്രകാരം വിവരം അപേക്ഷകയെ രേഖാമൂലം അറിയിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി തീരുമാനിച്ചു

**26/12-2023DT15/12/2023** (വേങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്)

നവകേരള സദസിൽ ശ്രീ രാജീവൻ വിവി, പീടികക്കണ്ടി ഹൗസ് കായലോട്, (പിഒ) മമ്പറം, എന്നവർസമർപ്പിച്ച-വേങ്ങാട് പഞ്ചായത്ത് പതിനൊന്നാം വാർഡിൽ താമസിക്കുന്ന എനിക്ക് സ്വന്തമായി വീട് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി എൻഒസി വാങ്ങിയിരുന്നു ആദ്യം നിർമ്മിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പ്ലാനിൽ മാറ്റം വന്നതിനാൽ ആയത് ക്രമീകരിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി പ്ലാൻ കൊടുത്തപ്പോൾ പഞ്ചായത്ത് റോഡിൽ നിന്നും മൂന്നു മീറ്റർ ഇല്ല എന്ന് പറഞ്ഞ് കെട്ടിട നമ്പർ നിഷേധിക്കുകയാണ് ചെയ്തത് ഞാൻ ആദ്യം നിർമ്മാണത്തിന് എൻ.ഒ.സി വാങ്ങിയ സമയത്ത് ഇപ്പോൾ റോഡ് എന്ന് പറയുന്ന സ്ഥലം ഒന്നര മീറ്റർ വീതിയുള്ള ഇടവഴിയായിരുന്നു 2022-23 വർഷത്തിലാണ് ഇടവഴി റോഡിനു വേണ്ടി സൗജന്യമായി വിട്ടുകൊടുത്ത് പഞ്ചായത്ത് ടാർ ചെയ്തത് ഇപ്പോൾ ഈ റോഡിൽ നിന്നും കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ട പ്രകാരം ആവശ്യമായ രണ്ട് മീറ്റർ കൂടുതൽ (6 മീറ്റർ കുറഞ്ഞ വീതിയുള്ള റോഡ്) അകലം കെട്ടിടത്തിലേക്ക് ഉണ്ട് മേൽ കാര്യങ്ങളൊക്കെ സൂചിപ്പിച്ച് പഞ്ചായത്ത് തല അദാലത്തിൽ എനിക്ക് കെട്ടിട നമ്പർ അനുവദിക്കണമെന്ന് അപേക്ഷ നൽകിയിരുന്നു അതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പഞ്ചായത്ത് അധികൃതർ നിർമ്മാണം നടത്തിയ വീട് പരിശോധിച്ച് ഇതുവരെയും കെട്ടിട നമ്പർ അനുവദിച്ചു തന്നിട്ടില്ല. കെട്ടിട നമ്പർ അനുവദിച്ചു തരുന്നതിനാവശ്യമായ നടപടി സ്വീകരിക്കണമെന്നുള്ള അപേക്ഷയിൽ 12/12/2023ന് വേങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നിന്ന് ഫയൽ പരിശോധിച്ചതിൽ പ്രകാരവും, അപേക്ഷകനെ നേരിൽ കേട്ടതിന് ശേഷം പ്രസ്തുത സ്ഥലം പരിശോധിച്ചതിൽ നിന്നും അപേക്ഷകൻ സമർപ്പിച്ച പ്ലാനിൽ കാണിച്ച സ്ഥലത്തിന്റെ പുറത്തേക്ക് അപേക്ഷകന്റെ നിർമ്മാണം വരുന്നതായി കാണുന്നു കെട്ടിടം ക്രമീകരിക്കുകയോ അല്ലാതെ പക്ഷം ആവശ്യമായ സ്ഥലം ലഭ്യമാക്കി കെ എം ബി ആർ 2019 പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുന്നതിന് അപേക്ഷകനോട് ആവശ്യപ്പെടാവുന്നതാണ്. ഈ വിവരം അപേക്ഷകനെ സൈറ്റ് പരിശോധന സമയത്ത് അറിയിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. മേൽ വിവരം രേഖാമൂലം അപേക്ഷകനെ അറിയിക്കുന്നതിന് സെക്രട്ടറിയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി തീരുമാനിച്ചു

**27/12-2023DT15/12/2023** (ചിറ്റാരിപറമ്പ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്)

നവ കേരള സദസിൽ ശ്രീമതി റസീന പി എന്നവർ, ഞങ്ങളുടെ കുടുംബാംഗങ്ങൾക്ക് ആകെ കൊറോണ ബാധിച്ച് വീട് നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കാൻ കഴിയാതെ പോയി. പിന്നീട് സാമ്പത്തിക തകർച്ചയും തടസ്സമായി 2019 ൽ പുതുക്കിയ പ്രകാരം അഞ്ചുവർഷം ലഭിക്കുമെന്നായിരുന്നു

ധരിച്ചത് ഇപ്പോൾ പഞ്ചായത്തിൽ ബന്ധപ്പെട്ടപ്പോൾ 12 ഇരട്ടി ഫീസ് അടച്ചാലെ പെർമിറ്റ് പുതുക്കാനാവൂ എന്നാണ് അറിയിച്ചത് സാമ്പത്തിക ബുദ്ധിമുട്ടുള്ള ഞങ്ങൾക്ക് ആയത് വളരെ പ്രയാസമാണ് ആയതുകൊണ്ട് പഴയനിരക്കിൽ പെർമിറ്റ് പുതുക്കാനും വീടിന്റെ ഓണർഷിപ്പ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് അനുവദിച്ചു തരണം എന്നുമുള്ള അപേക്ഷ കമ്മിറ്റി പരിശോധിച്ചു. ടി ഫീസ് ഇളവ് സംബന്ധിച്ച അപേക്ഷയിൽ കമ്മിറ്റിക്ക് തീരുമാനമെടുക്കാൻ സാധിക്കാത്തതിനാൽ ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയുടെ പരിഗണനക്ക് സമർപ്പിക്കുന്ന തീരുമാനിച്ചു

**28/12-2023DT15/12/2023** (ചിറ്റാരിപറമ്പ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്)

നവ കേരള സദസിൽ ശ്രീ ചാമ്പാടൻ രാജു, ചിറ്റാരിപ്പറമ്പ് എന്നവർ, എന്റെ വീടിന്റെ ബിൽഡിംഗ് പെർമിറ്റ് മുൻപ് എടുത്തതായിരുന്നു ഇപ്പോൾ എനിക്ക് ബിൽഡിംഗ് പെർമിറ്റ് പുതുക്കാൻ പോയപ്പോൾ നാൽപ്പതിനായിരം രൂപ അടക്കണം എന്ന് പറഞ്ഞു ഞാൻ മുമ്പ് ചിറ്റാരിപ്പറമ്പ് പഞ്ചായത്തിൽ നിന്ന് എടുത്തതാണ് എനിക്കിപ്പോൾ വീടിന്റെ നമ്പർ ആവശ്യത്തിന് ബാങ്കിൽ നിന്ന് ഒരു ലോൺ പുതുക്കുന്നതിന് വേണ്ടി പഞ്ചായത്തിൽ പോയപ്പോൾ ഈ തുക അടച്ചാൽ മാത്രമേ പെർമിറ്റ് പുതുക്കാൻ സാധിക്കൂ എന്ന് പറഞ്ഞു ഞാൻ 22/04/22ന് ബിൽഡിംഗ് പെർമിറ്റിന്റെ പൈസ അടച്ചതാണ് ഇത് പുതുക്കണമെന്ന് എനിക്ക് അറിയില്ലായിരുന്നു. 9 വർഷമായിട്ടും വീടുപണി തീർത്ത് വീട്ടിൽ കൂടാൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല അതുകൊണ്ട് ദയവുചെയ്ത് എനിക്ക് ബിൽഡിംഗ് പെർമിറ്റും വീട്ടുനമ്പറും അനുവദിച്ചു തരണം എന്നുള്ള അപേക്ഷ ഉപജില്ലാ അദാലത്ത് സമിതി പരിശോധിച്ചു. ടി ഫീസ് ഇളവ് സംബന്ധിച്ച അപേക്ഷയിൽ കമ്മിറ്റിക്ക് തീരുമാനമെടുക്കാൻ സാധിക്കാത്തതിനാൽ ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയുടെ പരിഗണനക്ക് സമർപ്പിക്കുന്ന തീരുമാനിച്ചു

**29/12-2023DT15/12/2023** (എരഞ്ഞോളി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്)

നവ കേരള സദസിൽ, ശ്രീ അഹ്മാസ്, കുനിയയിൽ വീട്, ചൊക്ലി Po, എന്നവർ, എരഞ്ഞോളി അംശം ദേശത്ത് റി.സ18/138 ൽ ഉൾപ്പെട്ട കപ്പറ്റ പാറക്കൽ വലിയപറമ്പിൽ ഉൾപ്പെട്ട 2.ആർ - 03 സ്ക്വ. മീറ്റർ വിസ്തീർണ്ണം ഉള്ള ഭൂമിയിൽ ഒരു വീട് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി രണ്ടുവർഷം മുമ്പ് എരഞ്ഞോളി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരുന്നു എന്നും പക്ഷേ പഞ്ചായത്ത് അധികൃതർ ഈ പ്രദേശം ഉൾപ്പെട്ട സാധ്യത മേഖലയാക്കി അറിയിച്ചിരിക്കുകയാണ്. ഈ കാരണത്താൽ എനിക്ക് ഇവിടെ വീട് പണി നടത്താൻ സാധിക്കുന്നില്ല പക്ഷേ സമീപത്ത് നിരവധി വീടുകൾ പണ്ട് മാത്രമല്ല, ചില വീടുകൾ മുകളിലത്തെ നിലനിർമ്മിക്കുവാനും അനുവാദം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. എന്റെ പേരിൽ വേറെ ഒരു സ്ഥലവും ഇല്ല ആയത് അധികൃതർ അടിസ്ഥാന രഹിതമായ കാരണം പറഞ്ഞ് എന്നെ വീട് നിർമ്മിക്കുന്നതിൽ നിന്നും വിലക്കിയിരിക്കുകയാണ്. എന്നുമുള്ള അപേക്ഷ കമ്മിറ്റി

പരിശോധിച്ചു. ടി അപേക്ഷയിൽ പഞ്ചായത്തിൽ നിന്ന് ഫയൽ പരിശോധിക്കുന്നതിനും ആവശ്യമെങ്കിൽ സൈറ്റ് പരിശോധിച്ചും മാത്രമേ തീരുമാനമെടുക്കാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ എന്ന് കമ്മിറ്റി വിലയിരുത്തി. ആയതിനാൽ ടി അപേക്ഷ അടുത്ത അദാലത്തിൽ പരിഗണിക്കുന്നതിന് മാറ്റിവെച്ചു തീരുമാനിച്ചു.

**30/12-2023DT15/12/2023** (എറഞ്ഞോളി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്)

നവ കേരള സദസ്സിൽ ശ്രീ പ്രദീപ്കുമാർ വി, പ്രണവം, എറഞ്ഞോളി എന്നവർ സമർപ്പിച്ച, നിലവിൽ നമ്പർ ലഭിച്ച വീടിന്റെ മുകളിലത്തെ നില എടുക്കുമ്പോൾ പഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും പെർമിറ്റ് എടുത്തിരുന്നില്ല എന്നും 2022 ലാണ് ഞാൻ വീട്ടിൽ താമസം തുടങ്ങുന്നത് 2023ല് പിഴയില്ലാതെ റെഗുലേഷൻ ചെയ്യണമെന്ന് സമയപരിധി കാണിച്ചുകൊണ്ട് വാർത്ത കണ്ട് ഞാൻ പഞ്ചായത്തുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ആദ്യം 9 (b) ഫോം സമർപ്പിക്കുകയും പിന്നീട് പ്ലാൻ ഫീസ് അടച്ച് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു. ടി അപേക്ഷയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഓവർസിയർ സ്ഥലം പരിശോധിക്കുകയും ചില അപാകതകൾ ചൂണ്ടിക്കാണിച്ചു എന്നിക്ക് നോട്ടീസ് അയക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട് ഓവർസിയർ പറഞ്ഞതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് പുതിയ പ്ലാൻ സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ പിന്നീട് വന്ന ഓവർസിയർ ചെറിയ ചെറിയ അപാകതകൾ കാണിച്ച് വീണ്ടും നോട്ടീസ് അയച്ചു ആദ്യത്തെ ഓവർസിയർ പരിഹരിച്ച് തരാമെന്ന് പറഞ്ഞ മേൽപ്പറഞ്ഞ പ്രശ്നം രണ്ടാമത്തെ ഓവർസിയർ ചെറിയ ചെറിയ അപാകതകൾ കാണിച്ച് കൂടുതൽ വഷളാക്കുകയും ഫയൽ ക്ലോസ് ചെയ്യുകയും ചെയ്തു. എന്നിക്ക് ആകെയുള്ള 3.70 സെന്റ് സ്ഥലത്ത് പരമാവധി നിയമം പാലിച്ചാണ് വീട് എടുത്തിട്ടുള്ളത് എന്നിക്ക് ആകെയുള്ള സ്ഥലവും വീടും ആണിത് മേൽപ്പറഞ്ഞ പ്രശ്നം മൂലം പിന്നീട് ഉണ്ടാവുന്ന ഭാരിച്ച പിഴയടക്കാൻ എന്നിക്ക് യാതൊരു നിവൃത്തിയുമില്ല. ഭാരിച്ച പിഴ അടയ്ക്കുന്നതിൽ നിന്ന് ഒഴിവാക്കി മേൽപ്പറഞ്ഞ പ്രശ്നം പരിഹരിച്ചു തരണമെന്ന, അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചു ടി അപേക്ഷയിൽ എറഞ്ഞോളി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും ഫയൽ പരിശോധിച്ച് ആവശ്യമെങ്കിൽ സൈറ്റ് കൂടി പരിശോധിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ തീരുമാനം എടുക്കാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ എന്ന് കമ്മിറ്റി വിലയിരുത്തി. ആയതിനാൽ ടി അപേക്ഷ ഫയൽ പരിശോധിച്ച് അടുത്ത അദാലത്തിൽ പരിഗണിക്കുന്നതിന് മാറ്റിവെച്ചു തീരുമാനിച്ചു

**31/12-2023DT15/12/2023** (എറഞ്ഞോളി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്)

നവ കേരള സദസ്സിൽ ശ്രീ അർജുൻ കെ, ശ്രീമതി ശ്രീജ കെ എന്നിവർ, എറഞ്ഞോളി പഞ്ചായത്തിൽ എൻ ഒ സിക്ക് വേണ്ടി അപേക്ഷിച്ചപ്പോൾ പഞ്ചായത്ത് പറഞ്ഞു CR Zഅനുമതി വരണമെന്ന്, അതിനുള്ള മറുപടി എത്രയും വേഗം പരിഹരിച്ച് തരണമെന്ന അപേക്ഷ, സമിതി പരിശോധിച്ചു ടി

വിഷയത്തിൽ എറഞ്ഞൊളി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും ഫയൽ പരിശോധിച്ചു മാത്രമേ തീരുമാനമെടുക്കാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ എന്നതിനാൽ ടി അപേക്ഷ അടുത്ത അദാലത്തിൽ പരിഗണിക്കുന്നതിന് മാറ്റിവെച്ചു തീരുമാനിച്ചു

**32/12-2023DT15/12/2023** (എറഞ്ഞൊളി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്)

നവ കേരള സഭസിൽ ശ്രീമതി ഹൈമ എന്നവർ സമർപ്പിച്ച, ഞങ്ങളുടെ പുതിയ ഭവനത്തിന് എറഞ്ഞൊളി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് വീട്ടുനമ്പർ തരാത്തത് സംബന്ധിച്ച അപേക്ഷ സമിതി പരിശോധിച്ചു ടി അപേക്ഷയിൽ എറഞ്ഞൊളി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് നിന്നും ഫയൽ പരിശോധിച്ചു ആവശ്യമെങ്കിൽ സ്ഥലം പരിശോധിച്ചു മാത്രമേ തീരുമാനമെടുക്കാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ എന്ന് സമിതി വിലയിരുത്തി ആയതിനാൽ ടി അപേക്ഷ അടുത്ത അദാലത്തിൽ പരിഗണിക്കുന്നതിന് മാറ്റിവെച്ചു തീരുമാനിച്ചു

യോഗം വൈകുന്നേരം 4 മണിക്ക് അവസാനിച്ചു. അടുത്ത യോഗം 23/12/2023

ചേരുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു

// ശരിപ്പകർപ്പ് //

