

തദ്ദേശ അദാലത്ത്
എറണാകുളം ജില്ല 2024 ആഗസ്റ്റ് 16, 17

ഡോക്ട് നമ്പർ : **BPEKM11245000047**
 പരാതിക്കാരന്റെ പേര്, മേൽവിലാസം : എ. സമദ്
 മൊബൈൽ നമ്പർ :
 തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം : **തൃക്കാക്കര മുനിസിപ്പാലിറ്റി**
പരാതി വിഷയം

2002 മുതൽ 2011 വരെ ഗ്രൗണ്ട് പ്ലോറിൽ 82 ച.മീറ്റർ 5/155A- 162 രൂപ കെട്ടിടനികുതി ആയിരുന്നു. 2011 ൽ ഫസ്റ്റ് പ്ലോറിൽ 5/155A2 എന്ന പേരിൽ 82 ച.മീറ്റർ വാസഗൃഹം നിർമ്മിച്ച് നികുതി നിർണ്ണയിച്ചു. 5/155A1 ന് 2012 ൽ 776 രൂപയും 5/155A2 ന് 776 രൂപയും ആക്കി നികുതി പുനർനിർണ്ണയിച്ചു. ഈ നികുതി നിർണ്ണയം അന്യായമായതിനാൽ പുനർനിർണ്ണയിക്കണം.

ഉപജില്ലാ അദാലത്ത് സമിതി അഭിപ്രായം

നഗരസഭയിൽ ലഭ്യമായ 2011 ലെ അസസ്മെന്റ് രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം 5/155A1 ഉം 5/155A2 ഉം പരാതിക്കാരന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലാണ്. 5/155A1 റസിഡൻഷ്യൽ, ഗ്രൗണ്ട് പ്ലോർ നിലവിലുള്ള കെട്ടിടത്തോടൊപ്പം (66.64 ച. മീറ്റർ) 1 ബെഡ് റൂം, സിറ്റ് ഔട്ട് എന്നിവ കൂട്ടിച്ചേർത്ത് (15.36 ച.മീ.) ആകെ 82 ച.മീ. ആണെന്നും നികുതി 814 രൂപയാണെന്നും രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഈ കൂട്ടിച്ചേർക്കൽ നടത്തിയിരിക്കുന്നത് ബി.എ-281/09-10 ഫയലിൽ 01.10.2011 പ്രകാരമാണ്.

5/155A2 കെട്ടിടം റസിഡൻഷ്യൽ ഫസ്റ്റ് പ്ലോർ, ബാൽക്കണി, ഡ്രോയിങ് റൂം, മൂന്ന് ബെഡ്റൂം, കിച്ചൻ, സ്റ്റോർ, ടോയ്ലറ്റ് - 82 ച.മീറ്റർ എന്നതാണ്. മേൽവിലവരിച്ച കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷയിൽ 01.10.2011 മുതലാണ് ഈ കെട്ടിടത്തിന്റെ നികുതി നിർണ്ണയിച്ചിരിക്കുന്നത്.

ടാക്സ് റിവീഷൻ


1. വസ്തു നികുതി പരിഷ്കരണ ചട്ട പ്രകാരം നികുതി പരിഷ്കരിച്ചപ്പോൾ 5/155A1 കെട്ടിട നമ്പർ 38/1073 89.1 ച.മീറ്റർ 2 ബെഡ് റൂം, ഹാൾ, കിച്ചൻ - നികുതി 814 രൂപ ആക്കി.
2. 5/155A2 - കെട്ടിട നമ്പർ 38/1074 - 89.12 ച.മീറ്റർ - 2 ബെഡ് റൂം, ഹാൾ, കിച്ചൻ നികുതി 814 രൂപ ആക്കി.

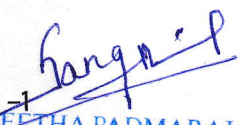
പരാതിക്കാരൻ ഹാജരാക്കിയ 5/155A1 യുടെ 18.02.2011 ലെ കരം അടച്ച രസീത് പ്രകാരം 2011-12 വരെ ഈ കെട്ടിടത്തിന്റെ നികുതി 162 രൂപയാണ്. പരാതിക്കാരൻ ഹാജരാക്കിയത് 22.08.2009 ലെ 281/09-10 നമ്പർ ബിൽഡിങ്ങ് പെർമിറ്റ് പ്ലാൻ പ്രകാരം എക്സിസിറ്റീവ് ഗ്രൗണ്ട് പ്ലോർ 82 ച.മീ. പ്രൊപ്പോസ്ഡ് ഫസ്റ്റ് പ്ലോർ 82 ച.മീ. ആണ്. ഇതിൽ നിന്നും 5/155A1 യുടെ വിസ്തീർണ്ണം 22.08.2009 ൽ 82 ച.മീ ആയിരുന്നത് അനുമാനിക്കുന്നു.

2011ലെ അസസ്മെന്റ് രജിസ്റ്ററിൽ ഈ കെട്ടിടത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം 66.64 ച.മീ. ൽ നിന്ന് 15.36 ച.മീ. കൂട്ടിച്ചേർത്ത് 82 ച.മീ. ആക്കി എന്ന് പറയുന്നത് ശരിയല്ല എന്ന് കാണുന്നു. ആകയാൽ ഈ കെട്ടിടത്തിന്റെ നികുതി 162 രൂപയിൽ നിന്നും 01.10.2011 ൽ 814 രൂപയാക്കി വർദ്ധിപ്പിച്ചത് ശരിയായ നടപടി അല്ല

തീരുമാനം

5/155A1 ന്റെ നികുതി 01.10.2011 ൽ 162 രൂപയാക്കി നിലനിർത്തി ഇതു വരെയുള്ള നികുതി പുനർനിർണ്ണയിക്കുക.

(ഒപ്പ്) 
 കൺവീനർ
RAJESH V. S.
 PEN: 578249
 Internal Vigilance Officer
 O/o. Joint Director
 LSGD, Ernakulam, Civil Station
 Kakkanad - 682030

(ഒപ്പ്) 
 അംഗം -1
SANGEETHA PADMARAJAN
 PEN: 579974
 ASST.EXE.ENGINEER
 LID & EW SUB DIVISION
 MULANTHURUTHY

(ഒപ്പ്) 
 അംഗം -2
MANJU JOHN
 DEPUTY TOWN PLANNER