

വേങ്ങര ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് വസ്തു നികുതി നിർണ്ണയ വിവരങ്ങൾ

1.2.3 കെട്ടിട നമ്പർ

	നിലവിലുള്ളത്	പഴയത് 1	പഴയത് 2
വാർഡിന്റെ പേരും നമ്പരും	2013 - 10(അരീക്കുളം)		
കെട്ടിട നമ്പർ	1448 / A		
5. കെട്ടിട ഉടമയുടെ പേരും വിലാസവും		1. സലാഹുദ്ധീൻ മുഹമ്മദ് മുതൽപ്പേർ , കാപ്പൻ ഹൗസ് , അരീക്കുളം , വേങ്ങര പി ഒ , 676304 , മൊബൈൽ : 9544681820	
(എ). വില്ലേജ് : വേങ്ങര			
(ബി). സർവ്വേ നമ്പർ : 330/1-17			
6. വാടകക്കാരന്റെ പേരും വിലാസവും			
7.സ്ഥാപനത്തിന്റെ ചുമതലക്കാരന്റെ പേരും വിലാസവും			

8. മേഖല	: ദിതീയം
9(എ). റോഡിന്റെ പേര്	: ബ്ലോക്ക് ഓഫീസ് മണ്ണിൽവിലാക്കൽ
(ബി). റോഡിന്റെ തരം	: 5 മീറ്ററോ അതിൽ കൂടുതൽ
12. കാലപ്പഴക്കം	: 0-വർഷം
14. എയർ കണ്ടീഷനിംഗ്	: ഇല്ല
15. ഉപയോഗം	: വാണിജ്യാവശ്യത്തിനുള്ളവ 100 ച.മീറ്റർ മുകളിൽ തറ വിസ്തീർണ്ണം ഉള്ള ഹോട്ടൽ , റെസ്റ്റോറന്റുകൾ, ഷോപ്പുകൾ , ഗോഡൗൺ
പഴയ നികുതി	: 0 രൂപ
നികുതി നിർണ്ണയ തരം	: New Building (Form 6)
ഘടനപരമായ മാറ്റം	: ഇല്ല

10. തറ വിസ്തീർണ്ണം	
താഴത്തെ നില	106.77 ച.മീ
11. കെട്ടിടത്തിന്റെ മേൽക്കൂരയുടെ തരം	
കുറഞ്ഞതരം മേൽക്കൂര(ഓട്,ഷീറ്റ്,ഓല,പുല്ല്)	100 %
13. കെട്ടിടത്തിന്റെ തറ നിർമ്മിതി തരം	
സാധാരണ തറ (മൊസൈക്ക്, തറയോട്, സിമന്റ്, റെഡ് ഓക്സൈഡ്)	100 %

19. വസ്തു നികുതിയിൽ മേലുള്ള ഇളവുകൾ	
മേഖലകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ	10 %
വഴി സൗകര്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ	0 %
മേൽക്കൂരയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ	10 %
കാലപ്പഴക്കത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ	0 %
ആകെ ഇളവ്	20 %
ആകെ ഇളവ് തുക	1281.24 രൂപ

20. വസ്തു നികുതിയിൽ മേലുള്ള വർദ്ധനവ്	
വഴി സൗകര്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ	20 %
തറ നിർമ്മിതിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ	0 %
എയർ കണ്ടീഷനിംഗ് അടിസ്ഥാനത്തിൽ	0 %
ആകെ വർദ്ധനവ്	20 %
ആകെ വർദ്ധനവ് തുക	1281.24 രൂപ

- 17. കെട്ടിടത്തിന് ബാധകമായ അടിസ്ഥാനവസ്തുനികുതി നിരക്ക് : 60 രൂപ
- 18. കെട്ടിടത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതി(തറ വിസ്തീർണ്ണം * നികുതി നിരക്ക്) : 6406.2 രൂപ
- 21. കെട്ടിടത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന വാർഷിക വസ്തു നികുതി(അടിസ്ഥാന നികുതി-ഇളവ് + വർദ്ധനവ്) : 6407 രൂപ
- 22. പാർപ്പിടാവശ്യത്തിനുള്ള പരിമിതി : 0 രൂപ
- 23. വ്യവസായികാവശ്യത്തിനുള്ള പരിമിതി : 0 രൂപ
- 24. വ്യവസായികാവശ്യത്തിനുള്ള പരിമിതി(ബഹുനില കെട്ടിടം) : 6407 രൂപ

വാർഷിക വസ്തു നികുതി	6728 രൂപ
ഗ്രന്ഥശാല വരി	337 രൂപ
സേവന നികുതി	0 രൂപ
സർചാർജ്ജ്	0 രൂപ
ആകെ	7065 രൂപ

Date : 31/10/2023