

# കോഴിക്കോട് മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ



E-mail: [secretarykkd@gmail.com](mailto:secretarykkd@gmail.com)  
ഫോൺ: 2365040

www.kozhikodecorporation.lsgkerala.gov.in  
ഫാക്സ് : 2366875

മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ ഓഫീസ്  
തീയതി: 20/04/2024

TP9/23918/23

## റിപ്പോർട്ട്

റവന്യൂ വാർഡ് 5, ഇലക്ട്രൽ വാർഡ് 63, റീസർവേ 5-24-1208, 1210 ൽപ്പെട്ട 25.79 ആർസ് സ്ഥലത്ത് BF+GF+6+Terrace നിലകളിലായ 13.335.76 m<sup>2</sup> area ഉള്ള കൊമേഴ്സ്യൽ ബിൽഡിംഗ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനാണ് ശ്രീ. ഇനായത്ത് ഖാൻ, ജാഫർഖാൻ ഹൗസ്, ജാഫർഖാൻ കോളനി അപേക്ഷ ഹാജരാക്കിയത്. രേഖകൾ പ്രകാരം ഉടമസ്ഥത ശരിയാണ്. 413/23 തീയതി 03/02/22 പ്രകാരം ടി ഭൂമി നഞ്ച ഗണത്തിൽപ്പെടുന്നു. അംഗീകൃത DTP Scheme for Ward 5, സെക്ടർ 9 പ്രകാരവും അംഗീകൃത മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ പ്രകാരവും റെസിഡൻഷ്യൽ സോണിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതാണ്. ഈ മേഖലയിൽ സ്പോൾ കണവീനിയന്റ് ഷോപ്പിന് 150 m<sup>2</sup> വരെയാണ് അനുവദനീയമായിട്ടുള്ളത്. മേൽ കാരണങ്ങൾ കാണിച്ച് കക്ഷിയുടെ അപേക്ഷ നിരസിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ മേൽ കക്ഷികൾ സമർപ്പിച്ച Appl.No. 328, 329 തീയതി 2/2/2024 ട്രൈബ്യൂണൽ വിധി പ്രകാരം 328/23, 329/23 വിധി അപ്പീൽ അനുവദിക്കുകയും TP 9/233918, TP/36159/23 എന്നീ ഉത്തരവുകൾ മാറ്റി വെക്കുന്നതിനും കക്ഷിയെ നേരിൽ കേൾക്കുന്നതിനും സ്ഥലപരിശോധന നടത്തുന്നതിനും ബിൽഡിംഗ് പെർമിറ്റ് അനുവദിക്കുന്നതിന് Appellants 150 m<sup>2</sup> ന് മുകളിലുള്ള കൊമേഴ്സ്യൽ കെട്ടിടം ഉള്ളതായി സ്ഥാപിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് പെർമിറ്റ് അനുവദിക്കുന്നതിനും ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ്. ടി വിധിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 11/03/2024-ാം തീയതി കക്ഷിയെ നേരിൽ കേട്ടിട്ടുള്ളതും കക്ഷിയുടെ മൊഴി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതുമാണ്. ഹിയറിംഗിൽ 150 m<sup>2</sup> ന് മുകളിൽ നിരവധി വാണിജ്യ കെട്ടിടങ്ങൾ ഏരിയ ഉള്ള കക്ഷിയുടെ സ്ഥലത്തിന് ചുറ്റും ഉണ്ട് എന്ന് അറിയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ഇത് പ്രകാരം സ്ഥലം പരിശോധിച്ചതിൽ പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തിന്റെ റോഡിന്റെ എതിർ വശത്ത് (ഇതേ സർവേ നമ്പറിലുള്ള സ്ഥലത്ത് ) 150 m<sup>2</sup> ൽ കൂടുതൽ ഏരിയ ഉള്ള നിർമ്മാണത്തിലിരിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങളും വാണിജ്യ കെട്ടിടങ്ങളും ഉണ്ട്. ഇതിൽ ഒരു കെട്ടിടം 63/2268 to 63/2273 A എന്നീ നമ്പറിലുള്ള കൊമേഴ്സ്യൽ കം റെസിഡൻഷ്യൽ കെട്ടിടമാണ്. ആയതിന്റെ റവന്യൂ രേഖകൾ പരിശോധിച്ചതിൽ കൊമേഴ്സ്യൽ ഏരിയ 150 m<sup>2</sup> ൽ കൂടുതൽ ആണ്. കൂടാതെ 63/2211 നമ്പർ അടങ്ങിയ

കെട്ടിടവും 63/2223 നമ്പർ എന്നീ കെട്ടിടങ്ങളും കൊമേഴ്സ്യൽ കെട്ടിടങ്ങളാണ്. കൂടാതെ പ്രസ്തുത പ്ലോട്ടിന്റെ ഏകദേശം 50 മീ. വടക്ക് മാറിയുള്ള More supermarket പ്രവർത്തിക്കുന്ന 63/2051 to 63/2053 നമ്പറുകൾ അടങ്ങിയ കെട്ടിടവും 150 m<sup>2</sup> ൽ കൂടുതൽ കൂടുതൽ കൊമേഴ്സ്യൽ ഏരിയ വരുന്നുണ്ട്. നിർമ്മാണത്തിലിരിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങളെല്ലാം സ്ഥലം നഞ്ച ആയതിനാലും DTP Scheme ന്റെ നിയന്ത്രണങ്ങൾ ഉള്ളതിനാലും അപേക്ഷകൾ നിരസിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ബഹു.ഹൈക്കോടതി വിധി പ്രകാരം 'നിലം' എന്നതിന് അനുകൂല വിധി ലഭ്യമായതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും DTP Scheme പരിഗണിയ്ക്കാതെ പെർമിറ്റ് അനുവദിയ്ക്കാമെന്ന ലീഗൽ ഓപ്പീനിയൻ ന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലുമാണ് പ്രസ്തുത കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് പെർമിറ്റ് അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളത്. കാലിക്കറ്റ് ഡവലപ്മെന്റ് അതോറിറ്റിയുടെ ജവഹർ നഗർ ഹൗസിംഗ് കോളനി പ്രൊപ്പോസലും നിലവിലുള്ളതാണ്. ഹൗസിംഗ് സ്കീം പ്രൊപ്പോസൽ സ്ഥലത്ത് ഹൈ റൈസ് ബിൽഡിംഗ് അനുവദനീയമല്ലാത്തതാണ്. കൂടാതെ അപ്പീൽ നമ്പർ 328/23, 329/2023 കേസ് വിധിയെത്തിരെ അപ്പീൽ പോകുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സ്റ്റാന്റിംഗ് കൗൺസിൽ മുമ്പാകെ 25/03/2024 ന് ലീഗൽ ഓപ്പീനിയൻ തേടുകയും പ്രസ്തുത നം.4/April/24 ലീഗൽ ഓപ്പീനിയൻ പ്രകാരം 06/04/2024 ന് അനുകൂല മറുപടി ലഭിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപ്പീൽ ഫയൽ ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതും ആയതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു വരുന്നതുമാണ്.

  
 സെക്രട്ടറി  
 കോഴിക്കോട് നഗരസഭ  
**Secretary**  
**Kozhikode Municipal Corporation**