കാലടി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

കാലടി പി. ഒ. എറണാകുളം ജില്ല 683574

ഫോൺ 9037674181

Email : kaladygpekm@gmail.com

No: A4-6117/22 Date: 30/03/2024

പ്രേഷകൻ

സെക്രട്ടറി

കാലടി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

സ്വീകർത്താവ്

കൺവീനർ & അസി.ഡയറക്ടർ,

സിറ്റിസൺ അസി സ്ഥിരം അദാലത്ത് ജില്ല സമിതി

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ്

എറണാകുളം

സർ,

വിഷയം :- കാലടി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് - കെട്ടിടം ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ - സംബന്ധിച്ച്

സൂചന :- 1)അങ്ങയുടെ ഓഫീസിലെ 28/02/2024 തീയതിയിലെ LSGD/JD/EKM/2036/2023-D9 നമ്പർ കത്ത്

2)ശ്രീമതി കെ.പി പ്രമീള,പാലയ്ക്കൽ ഇരിങ്ങാവ് വീട് എന്നയാൾ ഈ ഓഫീസിൽ നൽകിയ എ4-6117/22 നമ്പർ അപേക്ഷ

3)തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ (ആർ.സി)വകുപ്പിന്റെ 22/03/2023 തീയതിയിലെ സ.ഉ(കൈ) നം.77/2023/LSGD നമ്പർ ഉത്തരവ്

ശ്രീമതി കെ.പി പ്രമീള,പാലയ്ക്കൽ ഇരിങ്ങാവ് വീട് എന്നയാളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള കാലടി വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 26, റീസർവ്വേ 402/14-3 ൽ പെട്ട വസ്തുവിൽ നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള 140 m2 ഏരിയ ഉള്ള ഭാഗികമായി പൂർത്തിയാക്കിയ കെട്ടിടത്തിന്റെ ഒന്നാം നിലയ്ക്ക്(ഫസ്റ്റ് ഫ്ലോർ) പാർഷ്യൽ A1 ഒക്യുപെൻസിയും നമ്പറും (XI/324 A) 2012 ൽ നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. കെട്ടിടത്തിന്റെ ബിൽഡിംഗ് പെർമിറ്റ് ലഭ്യമല്ലാത്തതാണ്. നിലവിൽ ടി കെട്ടിടത്തിന്റെ ആകെ വിസ്തീർണ്ണം 293.78 m2 (ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോർ 139.64, ഫസ്റ്റ് ഫ്ലോർ 139.64 , സെക്കന്റ് ഫ്ലോർ 14.5)M2 ആണ്.ടി കെട്ടിടത്തിന്റെ ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോർ ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ അപേക്ഷകൻ 24/09/2022 തീയതി എ4-6117/22 നമ്പർ പ്രകാരം ഈ ഓഫീസിൽ സമർപ്പിച്ചിരുന്നു. അപേക്ഷ അസി.എഞ്ചിനീയർ പരിശോധിച്ചതിൽ അപാകതകൾ സൂചിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് റിപ്പോർട്ട് നൽകിയതനുസരിച്ച് ന്യൂനതകൾ പരിഹരിക്കണമെന്നറിയിച്ച് ഈ ഓഫീസിൽ നിന്നും അപേക്ഷകക്ക് അറിയിപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. കത്തിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരുന്ന ന്യൂനതകൾ പരിഹരിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നറിയിച്ച് അപേക്ഷക പുതിയ പ്ലാൻ സമർപ്പിക്കുകയും, അസി.എഞ്ചിനീയർ അപേക്ഷ പരിശോധിച്ച് കത്തിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരുന്ന അപാകതകൾ പൂർണ്ണമായും പരിഹരിച്ചിട്ടില്ലെന്ന് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതും ആയത് ഈ ഓഫീസിൽ നിന്നും 23/05/2023 തീയതി അറിയിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. ന്യൂനതകൾ പരിഹരിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നറിയിച്ച് 20/09/2023 തീയതി വീണ്ടും അപേക്ഷ പുനഃസമർപ്പിച്ചു.ആയത് പരിശോധിച്ച് അസി.എഞ്ചിനീയർ അപാകതകൾ നിലനിൽക്കുന്നതായി സൂചിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് കത്ത് വീണ്ടും നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്.

11/324 A നമ്പർ കെട്ടിടത്തിന് സഞ്ചയ സോഫ്റ്റ് വെയർ പ്രകാരം 140 M2 ഏരിയ ഉള്ളതും 12 വർഷം കാലപഴക്കമുള്ളതാണ്. ടി കെട്ടിടത്തിന്റെ ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോർ സഞ്ചയയിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല. ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോറിന് നമ്പർ നൽകണമെന്നാവശ്യപ്പെട്ട് സൂചന (3) ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷകൻ 9

B ഫോറം ഈ ഓഫീസിൽ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി കെട്ടിടത്തിന്റെ ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോർ നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ചതിനുശേഷമാണ് ഫസ്റ്റ് ഫ്ലോറിന് നമ്പർ അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളത്. ടി കെട്ടിടത്തിന്റെ നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ച് 12 വർഷം ആയതിനാലും ഒന്നാം നിലയ്ക്ക് നമ്പർ നൽകിയിട്ടുള്ളതിനാലും സൂചന(1) പ്രകാരമുള്ള കുറ്റം പരിഗണിച്ചും സൂചന(3) സർക്കാർ ഉത്തരവിന് വിധേയമായും ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോറിന് റെസിഡെൻഷ്യൽ ഒക്യുപെൻസിയിൽ 11/324 B പ്രൊവിഷണൽ നമ്പർ അനുവദിച്ച് ഫസ്റ്റ് ഫ്ലോർ ഏരിയ 140.64 M2 എന്നതിൽ നിന്നും മാറ്റം വരുത്തി 167.18 M2 ഏരിയ ആക്കി സോഫ്റ്റ് വെയറിൽ വിവരങ്ങൾ കൃത്യമാക്കിയിട്ടുള്ളതും ടി കെട്ടിടത്തിന് 2013 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം മുതലുള്ള നികുതി ഈടാക്കിയിട്ടുള്ളതുമാണെന്ന വിവരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ,

OFFICE OF THE KALADY GRAMA PANCHAYAT * KALADY-683 574

Leo Augustine
Secretary
Kalady Grama Panchayat
Kalady P.O. - 683 574
Ph: 9496045733