THODUPUZHA MUNICIPALITY

Municipal Office, Thodupuzha, Idukki Dist., Kerala, Pin-685584
PH: 04862- 222711, 222712
E-mail : munsectdpa@gmail.com, Website: www.thodupuzhamunicipality.lsgkerala.gov.in

PW4-19/2019/20 Date : 20/09/2024

പ്രേഷകൻ,
സെക്രട്ടറി
തൊടുപുഴ നഗരസഭ.

സ്വീകർത്താവ്
ശ്രീ. ആന്റണി കെ ജി
ചെയർമാൻ
കേരള അഗ്രികൾച്ചറൽ ഡെവലപ്പ്മെന്റ് സൊസൈറ്റി (കാഡ്സ്)
തൊടുപുഴ പി ഒ

സർ

വിഷയം:- തൊടുപുഴ നഗരസഭ - കെട്ടിട നമ്പർ നൽകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:- 1) താങ്കൾ ബഹു.തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് മന്ത്രി മുമ്പാകെ സമർപ്പിച്ച BPIDK10190000077 നമ്പർ അപേക്ഷ.
2) ഉപജില്ലാ അദാലത്ത് സമിതിയുടെ തീരുമാനം.

മേൽ സൂചനകളിലേയ്ക്ക് ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു. കേരള അഗ്രികൾച്ചറൽ ഡെവലപ്പ്മെന്റ് സൊസൈറ്റി (കാഡ്സ്) നു വേശി 5-ാം വാർഡിൽ നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള കെട്ടിടത്തിന് നമ്പർ നൽകുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സൂചന(1) പ്രകാരം താങ്കൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ സൂചന(2) പ്രകാരം തീരുമാനമായിട്ടുള്ളതാണ്.

ഉപജില്ലാ അദാലത്ത് സമിതിയുടെ സ്ഥലപരിശോധനയിൽ

1.പ്ലോട്ട്-നിലം convert ചെയ്ത് നിർമ്മാണം നടത്തിയിരിക്കുന്നു,പ്ലോട്ടിലൂടെ ഇന്റേണൽ റോഡ് (3.6മീ.) കടന്നുപോകുന്നുണ്ട്.ഇന്റേണൽ റോഡിൽ നിന്നും പ്രധാന കെട്ടിടത്തിന്റെ കോർണർ ഭാഗത്ത് ലഭ്യമായ സെറ്റ്ബാക്ക് 1.45മീ.(ആവശ്യമായത് 2.00മീ.).എന്നാൽ 2.00മീ. സെറ്റ്ബാക്ക് കുറവുള്ള കെട്ടിടത്തിന്റെ ഭാഗം 3.65മീ. നീളം വരുന്നുണ്ട്
2.ടി റോഡിനോട് ചേർന്ന് താൽക്കാലിക ഷെഡ് പണിതിരിക്കുന്നു.
3.സ്വദേശി സൂപ്പർമാർക്കറ്റ് പ്രവർത്തിക്കുന്ന കെട്ടിടത്തിന് ടി റോഡിൽ നിന്നും ലഭ്യമായ തുറസ്സായ സ്ഥലം 1.50 മീ.(ആവശ്യമായത് 2.00മീ.) 2.00മീ. സെറ്റ്ബാക്ക് ലഭ്യമാകാത്ത കെട്ടിടത്തിന്റെ ഭാഗത്ത് 1.95മീ. നീളം വരുന്നുണ്ട്.
4.ടി ഇന്റേണൽ റോഡിന്റെ മറുവശത്ത് പരിവർത്തനം ചെയ്യാത്ത ഭൂമിയിൽ നിലവിലുള്ള കെട്ടിടത്തിനും, ചട്ട പ്രകാരം ആവശ്യമായ2.00മീ. സെറ്റ്ബാക്ക് ലഭിക്കുന്നില്ല.
എന്നിങ്ങനെ കണ്ടെത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

ആയതിനാൽ ടി റോഡിൽ നിന്നും 2.00മീ. സെറ്റ്ബാക്ക് ലഭ്യമാകുന്ന രീതിയിൽ നിർമ്മാണങ്ങൾ പൊളിച്ച് ക്രമീകരിച്ചും പ്ലോട്ടിൽ നിലവിലുള്ള മുഴുവൻ കെട്ടിടങ്ങളും ഉൾപ്പെടുത്തി പ്ലാനുകൾ തയാറാക്കിയും നിർമ്മാണം നടത്തിയിട്ടുള്ള മുഴുവൻ ഭൂമിയും തരംമാറ്റിയിട്ടുള്ള രേഖകളും ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ് എന്നുള്ള വിവരം താങ്കളെ അറിയിക്കുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ

സെക്രട്ടറി
തൊടുപുഴ നഗരസഭ

DESPATCHED
DATE 20/09/24