

തീരുമാനം-2

പുതുക്കോട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ 4/415 നമ്പർ കെട്ടിടത്തിന്റെ വിനിയോഗഗണം കോൺഫറൻസ് ഹാളിൽനിന്നും ആരാധനാലയമാക്കി മാറ്റുന്നതിന് ആലത്തൂർ ഇശാത്തുൽ ഇസ്ലാം ചാരിറ്റബിൾ സൊസൈറ്റി ചെയർമാൻ ഉസ്മാൻ നൽകിയ അപേക്ഷ യോഗം പരിഗണിച്ചു.

ആരാധനാലയം പ്രവർത്തിക്കുന്നതിന് ജില്ലാകളക്ടറുടെ അനുമതി ആവശ്യമായതിനാൽ പാലക്കാട് ജില്ലാകളക്ടറുടെ കാര്യാലയത്തിലേക്ക് ടി വിഷയം സംബന്ധിച്ച് കത്ത് നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്ന് പുതുക്കോട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി അറിയിച്ചു.

മേൽ വിഷയത്തിൽ ജില്ലാകളക്ടറുടെ അനുമതി ലഭ്യമാകുന്ന മുറയ്ക്ക് കോൺഫറൻസ് ഹാളിന്റെ ഉപയോഗക്രമം ആരാധനാലയം എന്ന് മാറ്റി നൽകാവുന്നതാണെന്നും ടി വിവരങ്ങൾ പരാതിക്കാരനെ അറിയിക്കുന്നതിന് സെക്രട്ടറിക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകിയും പരാതി തീർപ്പാക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

തീരുമാനം-3

പുതുക്കോട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ ശ്രീ.ഇസൈൻ.വി, ഷെരീഫ് മൻസിൽ, ചന്തപ്പുര, പുതുക്കോട് എന്നവരുടെ ഡാറ്റാ ബാങ്കിൽ ഉൾപ്പെടാത്ത 10 സെന്റിൽ കൂടുതലുള്ള നിലം വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണ പെർമിറ്റ് അനുവദിക്കണമെന്ന് സംബന്ധിച്ച അപേക്ഷ സമിതി പരിഗണിച്ചു.

ടി സ്ഥലത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടത്തുന്നതിന് ഡെവലപ്മെന്റ് പെർമിറ്റ് ആവശ്യമാണെന്നും നിലം വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയിൽ ഡെവലപ്മെന്റ് പെർമിറ്റ് നൽകാൻ കഴിയില്ലായെന്നും സെക്രട്ടറി അറിയിച്ചു. എന്തൊരു പ്ലോട്ട് സബ്ഡിവിഷൻ നടത്തുമ്പോഴും നിർബന്ധമായും ഡെവലപ്മെന്റ് പെർമിറ്റ് എടുത്തിരിക്കേണ്ടതാണ്. പ്ലോട്ടുകളുടെ എണ്ണത്തിൻറെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ലേ ഔട്ട് അപ്പ്ത്രവൽ മാത്രമേ നൽകുവാൻ കഴിയുകയുള്ളൂവെന്ന് ടൗൺപ്ലാനർ അറിയിച്ചു.

പ്രസ്തുതഭൂമിയുടെ തരംമാറ്റത്തിന് അപേക്ഷിക്കുന്നതിനും ആയത് ലഭ്യമാകുമ്പോൾ ഡെവലപ്മെന്റ് പെർമിറ്റ്/കെട്ടിടനിർമ്മാണ പെർമിറ്റ് ലഭ്യമാകുന്നതിനുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച് പരാതിക്കാരനെ അറിയിക്കുന്നതിന് സെക്രട്ടറിക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകി പരാതി തീർപ്പാക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

തീരുമാനം-4

നാഗലശ്ശേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ ശ്രീ. ഷബീർ, പിലാക്കുട്ടത്തിൽ എന്നവർ ഒരു വീട് പണി നടത്തുന്നുണ്ടെന്നും കെട്ടിടനിർമ്മാണ പെർമിറ്റ് എടുക്കണമെന്നറിയില്ലായിരുന്നെന്നും പിന്നീട് പെർമിറ്റ് എടുക്കുവാൻ പഞ്ചായത്തിനെ സമീപിച്ചപ്പോൾ ഫൈൻ അടക്കം വലിയ തുക ഒടുക്കുന്നതിന് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് അറിയിച്ചിരിക്കുന്നതായും ആയതിൽ നിന്ന് ഫൈൻ ഒഴിവാക്കി തരണം എന്നെല്ലാം കാണിച്ച് നൽകിയ പരാതി യോഗം ചർച്ച ചെയ്തു.

ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ ലഭ്യമായ പെർമിറ്റ് അപേക്ഷ അന്വേഷണത്തിനായി സാങ്കേതിക വിഭാഗത്തിന് നൽകുകയും നിർമ്മാണം ഫസ്റ്റ് പ്ലോർ ലിന്റൽ ലെവൽ വരെ ആയതിനാൽ കെട്ടിടം ക്രമവൽക്കരിച്ച് നൽകുന്നതിന് ഓവർസിയറുടെ റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം എഇ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. അനുമതിയില്ലാതെ ഗ്രൗണ്ട് പ്ലോർ ഭാഗികമായി സൂക്ഷ്മവൽ വർക്ക് പൂർത്തീകരിച്ചതും, ഫസ്റ്റ് പ്ലോർ ലിന്റൽവരെ തുടങ്ങിവെച്ചിരിക്കുന്നതുമായതിനാൽ കെട്ടിടത്തിന്റെ മൊത്തം വിസ്തൃതി കണക്കാക്കി കോമ്പൗണ്ടിംഗ് ഫീ ഇനത്തിൽ 297.44 ച.മീറ്റർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള പാർപ്പിടാവശ്യത്തിനുള്ള കെട്ടിടത്തിന്റെ

ക്രമവൽക്കരണ ഫീസ് $297.44 \times 200 = 59488/-$ രൂപ കണക്കാക്കുകയും വിവരം ടെലഫോൺ, എസ്.എം.എസ് മുഖാന്തിരം അപേക്ഷകനെ (ശ്രീ.ഷബീർ) അറിയിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. പെർമിറ്റില്ലാതെ കെട്ടിടം നിർമ്മാണം തുടങ്ങിയവയുടെ സംഗതികളിൽ നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കിയ കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗത്തിന് കോമ്പൗണ്ട് ഫീ ഈടാക്കിയും, നിർമ്മിക്കാനുള്ള ഭാഗത്തിന് പെർമിറ്റ് ഫീ ഈടാക്കിയും പ്രവൃത്തി തുടരുന്നതിന് അനുമതി നൽകാവുന്നതായി ഉപജില്ലാഅദാലത്ത് സമിതിയിൽ നിന്ന് നിർദ്ദേശം ലഭ്യമായത് പ്രകാരം താഴെ പറയുന്ന രീതിയിൽ ഫീസ് കണക്കാക്കിയിരുന്നു.

Regularisation Fee for Ground Floor $-170.26 \times 200 = 34052.00$

Permit Fee for First Floor $-127.18 \times 100 = 12718.00$

Total $- 46770.00$

എന്നാൽ ടി രീതിയിൽ ഫീസ് കണക്കാക്കുന്നതിന് സങ്കേതം സോഫ്റ്റ് വെയറിൽ ക്രമീകരണമില്ലാത്തതിനാൽ ടി രീതിയിൽ ഫീസ് ഈടാക്കുന്നതിനും കഴിയുന്നില്ലെന്ന് നാഗലശ്ശേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി അറിയിച്ചു.

സങ്കേതം സോഫ്റ്റ് വെയർ പ്രകാരം ടി കെട്ടിടത്തിന് ക്രമവൽക്കരണം മാത്രമേ സാധിക്കുകയുള്ളൂ എന്നതിനാൽ സോഫ്റ്റ് വെയർ പ്രകാരമുള്ള ഫീസ് ഈടാക്കുന്നതിനും ഫീസ് അടവാക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് പ്രസ്തുത കെട്ടിടം ക്രമവൽക്കരിച്ച് നൽകുന്നതിനും സെക്രട്ടറിക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകിക്കൊണ്ട് പരാതി തീർപ്പാക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

തീരുമാനം-5

മാതൃക ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് - വിസ്ഡം ഇസ്റ്റാമിക് ഓർഗനൈസേഷൻ സംസ്ഥാന ജനറൽ സെക്രട്ടറി ശ്രീ.ടി കെ അഷറഫ് എന്നവർ നിർമ്മിച്ച ഷെഡ്ഡിന് ക്രമവൽക്കരണത്തിനായി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൻമേൽ തുടർനടപടി സ്വീകരിച്ചിട്ടില്ല എന്നത് സംബന്ധിച്ച് ലഭിച്ച പരാതി സമിതി ചർച്ച ചെയ്തു.

ടി കെട്ടിടത്തിൽ മുജാഹിദ് വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവർ ഷെഡ്ഡ് കെട്ടി ഒത്തുചേരുകയും ആരാധന നടത്തുകയും ചെയ്യുന്നു, ആയതിനെതിരെ നടപടി സ്വീകരിക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ട് തെരുവത്തിൽ പള്ളി മക്കാം കമ്മിറ്റി ഉൾപ്പെടെയുള്ളവരുടെ പരാതി ബഹു.ജില്ലാ കളക്ടറുടെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായിട്ടുണ്ട്. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടി ഷെഡ് പൊളിച്ചുമാറ്റുന്നതിന് നിർദ്ദേശം നൽകിയിരുന്നുവെന്ന് മാതൃക ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി അറിയിച്ചു.

വിസ്ഡം ഇസ്റ്റാമിക് ഓർഗനൈസേഷൻ എന്ന സംഘടനയുടെ ഫയലുകളും മറ്റും സൂക്ഷിക്കുന്നതിനും സംഘടനയുടെ യോഗങ്ങൾ ചേരുന്നതിനും ഓഫീസ് ആവശ്യത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി കെട്ടിടം ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിനാണ് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നത്. കെട്ടിടം ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിനുള്ള എല്ലാ രേഖകളും സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. കെട്ടിടത്തിന് മുൻപിലുള്ള താൽക്കാലിക ഷെഡ് പൊളിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് ടി കെട്ടിടം KPBR പാലിക്കുന്നുണ്ട് എന്നെല്ലാമുള്ള വിവരങ്ങളും, മേൽ പരാതി നിലനിൽക്കുന്നതിനാലാണ് കെട്ടിടം ക്രമവൽക്കരിച്ച് നൽകാൻ കഴിയാതിരുന്നതെന്നും ടി വിഷയത്തിൽ തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച നിർദ്ദേശത്തിനായി ഭരണസമിതി തീരുമാനം സഹിതം ബഹു.ജില്ലാ കളക്ടറുടെ കാര്യാലയത്തിലേക്ക് കത്ത് നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്നും സെക്രട്ടറി അറിയിച്ചു.

കെട്ടിടക്രമവൽക്കരണത്തിനുള്ള അപേക്ഷയിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന ഉപയോഗക്രമം സംബന്ധിച്ച്

സ്ഥലപരിശോധനയിൽ ബോധ്യപ്പെടുന്നുവെങ്കിൽ ആവശ്യമായ രേഖകൾ എല്ലാം അപേക്ഷയോടൊപ്പം ഹാജരാക്കിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ KPBR പാലിക്കപ്പെടുന്ന കെട്ടിടത്തിന് ക്രമവൽക്കരണം അനുവദിക്കാം. ആയതിനെതിരെയുള്ള പരാതിയിൻമേൽ ബഹു.ജില്ലാ കളക്ടറുടെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്ന് മറുപടി ലഭ്യമാകുമ്പോൾ പ്രസ്തുത മറുപടിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിനും സെക്രട്ടറിക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകി ടി പരാതി തീർപ്പാക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

തീരുമാനം-6

കപ്പർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ ശ്രീമതി. സുബൈദ,തറമ്മൽ വള്ളപ്പിൽ എന്നവരുടെ കെട്ടിടം താഴത്തെ നില മാത്രം പണി പൂർത്തിയാക്കിയിട്ടുള്ള, താഴത്തെ നിലയ്ക്ക് കെട്ടിടക്രമവൽക്കരണ ഫീസും ഒന്നാംനിലയ്ക്ക് പെർമിറ്റ് ഫീസും ഈടാക്കേണ്ട സ്ഥാനത്ത് ഒന്നാംനിലയും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തി കെട്ടിടക്രമവൽക്കരണ ഫീസ് ഈടാക്കി എന്ന പരാതി സമിതി പരിശോധിച്ചു.

പരാതിയിൽ പരാമർശിച്ച പ്രകാരം ഫീസ് കണക്കാക്കുന്നതിന് സങ്കേതം സോഫ്റ്റ് വെയറിൽ സംവിധാനം ഇല്ലാത്തതിനാലാണ് ടി പരാതി സമിതം അദാലത്ത് സമിതിയുടെ പരിഗണനയ്ക്ക് വന്നതെന്നും അപേക്ഷക സങ്കേതം സോഫ്റ്റ് വെയർ പ്രകാരമുള്ള ഫീസ് അടവാക്കിയതിനാൽ പരാതി പരിഹരിക്കപ്പെടുവെന്നും കപ്പർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി അറിയിച്ചു. ആയതിനാൽ മറ്റ് തുടർനടപടികൾ ആവശ്യമില്ലെന്ന് യോഗം തീരുമാനിച്ചു.

തീരുമാനം-7

കപ്പർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് - കെട്ടിടത്തിന് ഒക്യുപൻസി സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ലഭിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പ്രിൻസിപ്പൽ, ഗോഖലൈ ഗവ.ഹയർസെക്കന്ററി സ്കൂൾ, കമരനെല്ലൂർ എന്നവർ നവകേരള സദസ്സിൽ സമർപ്പിച്ച നിവേദനം യോഗം പരിശോധിച്ചു.

പ്രസ്തുത കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻവശം അകണം KPBR 2019 പാലിക്കുന്നില്ല, അഗ്നി സുരക്ഷാ സംവിധാനമില്ല എന്നീ ന്യൂനതകൾ ചൂണ്ടികാട്ടി കപ്പർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് അസി.എഞ്ചിനീയർ അപേക്ഷകന് കത്ത് നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

ഫയർ NOC ലഭിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ സജ്ജീകരണങ്ങൾ കെട്ടിടത്തിൽ നിലവിലില്ലെന്ന് അപേക്ഷകൻ നിവേദനത്തിൽ പരാമർശിച്ചിട്ടുണ്ട്. മേൽ ന്യൂനതകൾ പരിഹരിച്ചതായി നിവേദനത്തിൽ പരാമർശിച്ചിട്ടില്ല. അഗ്നിസുരക്ഷാ സംവിധാനത്തിന്റെ കാര്യത്തിൽ ഇളവ് നൽകാൻ കഴിയില്ലെന്നതിനാൽ, ഫയർ N O C ലഭ്യമായതിന് ശേഷം കെട്ടിടത്തിൻറെ ഫ്രണ്ട് യാർഡ് സംബന്ധിച്ച ഇളവിനായി സർക്കാരിലേക്ക് അപേക്ഷിക്കാവുന്നതാണെന്ന് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ അറിയിച്ചു. ടി വിവരം അപേക്ഷകനെ അറിയിക്കുന്നതിന് സെക്രട്ടറിക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകി ടി പരാതി തീർപ്പാക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

തീരുമാനം-8

ആലത്തൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും കെട്ടിടനമ്പർ ലഭ്യമായില്ലെന്ന് സംബന്ധിച്ച് ശ്രീ.സി.കുമാർ എന്നവർ നവകേരളസദസ്സ് മുഖേന സമർപ്പിച്ച പരാതി യോഗം ചർച്ച ചെയ്തു.

രേഖകൾ പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷകൻ ആലത്തൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണ പെർമിറ്റിനോ, കെട്ടിട നമ്പരിനോ അപേക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നില്ല, അപേക്ഷകന്റെ സ്ഥലം നിലം വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടതിനാൽ അപേക്ഷകൻ പരിവർത്തനാനുമതിക്കായി ബഹു.ആർഡി ഓ മുന്മാകെ അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുകയും ആയത് നിരസിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്, കേരള തണ്ണീർതട നിയമം

ലഘുചിട്ട 1000 സ്ക്വയർ ഫീറ്റ് വീട് നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നുള്ള വിവരങ്ങൾ സെക്രട്ടറി അറിയിച്ചു.

ടി പരാതി സ്ഥിരം അദാലത്ത് സമിതി പരിധിയിൽ വരുന്നതല്ലെങ്കിലും ആർഡിഒ തീരുമാനത്തിന് എതിരെ അപ്പീൽ പോകുന്നതിന് അപേക്ഷകന് നിർദ്ദേശം നൽകുന്നതിനും ഭൂമിയുടെ തരമാറ്റം ലഭ്യമാകുന്ന മുറയ്ക്ക് തുടർനടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിന് സെക്രട്ടറിക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകിയും പ്രസ്തുത പരാതി തീർപ്പാക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

യോഗം കൃത്യം 1.30 ന് അവസാനിച്ചു.