



നമ്പർ, 400329/BPMC01/General/2023/7685/(3)

നെടുമ്പന ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്

നെടുമ്പന
നെടുമ്പന.പി.ഓ

കൊല്ലം
Phone No:04742562059

E-mail:nedumpanapp@gmail.com

തീയതി: 14/12/2023

പ്രേഷകൻ
സെക്രട്ടറി

സ്വീകർത്താവ്

ബഹു.ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ
കൊല്ലം

സർ,

വിഷയം:- നെടുമ്പന ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് - പെർമിറ്റ് ലഭിക്കാത്തത് - മൂപ്പടി നൽകുന്നത് സംബന്ധിച്ച്

സൂചന:- അങ്ങയുടെ ഓഫീസിലെ 04/12/2023 ലെ LSGD/JD/KLM/7759/2023 നമ്പർ കത്ത്.

മേൽ വിഷയത്തിലേയ്ക്ക് അങ്ങയുടെ ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു. നെടുമ്പന ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ പള്ളിമൺ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 021 ൽ 407/4,407/4-1,407/4-4 എന്നീ റിസർവ്വ നമ്പരിൽപ്പെട്ട 42 ആർ 28 സ്ക്വ.മീ പുരയിടത്തിൽ 115.40 ച.മീ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള വാണിജ്യകെട്ടിടനിർമ്മാണ അനുമതിക്കും 1078.350 m³ മണ്ണ് നീക്കം ചെയ്യുന്നതിനും, പള്ളിമൺ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 020 ൽ 454/7 എന്ന റിസർവ്വ നമ്പരിൽപ്പെട്ട 10 ആർ പുരയിടത്തിൽ 74.40 ച.മീ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള വാണിജ്യകെട്ടിടനിർമ്മാണ അനുമതിക്കും 695.510 m³ മണ്ണ് നീക്കം ചെയ്യുന്നതിനുമായി രശ്മി എസ്.പി.അകണ്ണുറാവുത്വർ,ഇബ്രാഹിം കട്ടി എന്നിവർ യഥാക്രമം 7685/23,7687/23 നമ്പരായി ഹയൽ സർട്ടിഫിക്കറ്റു നേടി ഹയൽ അന്വേഷണ റിപ്പോർട്ടിനായി സാങ്കേതിക വിഭാഗത്തിലേയ്ക്ക് കൈമാറുകയും ചെയ്തു. ടി വസ്തുവിൽ നിന്നും മണ്ണ് നീക്കം ചെയ്യുന്നതിന് റവന്യൂ അധികാരികളിൽ നിന്നും വിവരം ഉണ്ടായിരുന്നതായി അറിയാൻ കഴിഞ്ഞുവെന്നും ആയത് സംബന്ധിച്ച് എന്തെങ്കിലും ഹയൽ (മുൻപ് എന്തെങ്കിലും നിർമ്മാണത്തിനോ മണ്ണ് നീക്കം ചെയ്യുന്നതിനോ അപേക്ഷിച്ചത്) ഈ ഓഫീസിലോ പള്ളിമൺ വില്ലേജ് ഓഫീസിലോ ഉണ്ടെങ്കിൽ ആയത് ലഭ്യമാകുന്നതിന് വേണ്ട നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണെന്ന് റിപ്പോർട്ട് നൽകിയിരുന്നു. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ മേൽ സർവ്വ നമ്പരിൽപ്പെട്ട പുരയിടത്തെ സംബന്ധിച്ച് പരാതിയുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ റിപ്പോർട്ട് ലഭ്യമാക്കണമെന്ന് കാണിച്ച് വില്ലേജ് ഓഫീസർക്ക് കത്ത് നൽകുകയും ആയതിന് മൂപ്പടിയിലായി റാൽ

സർവ്വ നമ്പരിൽപ്പെട്ട പുരയിടത്തെ സംബന്ധിച്ച് ശബരിമലയ്ക്കുള്ള പരാതികൾ ലഭിച്ചിട്ടില്ലായെന്നും കൂടാതെ കൊല്ലം തഹസിൽദാരുടെ 05/10/2023 ലെ കത്ത്, കൊല്ലം താലൂക്കിലെ TLKLM/378/2022 D3 ഹയലിലെ റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം RDO ഓഫീസിൽ നിന്നും മണ്ണെടുപ്പ് സംബന്ധിച്ച് തുടർ നടപടികൾ ഉണ്ടായാൽ പ്രസ്തുത ഉത്തരവിലെ നിബന്ധനകൾ ഏറ്റെടുക്കാവുന്നതാണെന്ന സത്യവാങ്മൂലം ലഭിച്ചത് പ്രകാരമാണ് പ്രസ്തുത സർവ്വം പോക്കുവാൻ ചെയ്യുന്ന റിപ്പോർട്ട് ലഭിച്ചതുടർന്നും ടി ഹയലുകൾ അന്വേഷണ റിപ്പോർട്ടിനായി സാങ്കേതിക വിഭാഗത്തിലേയ്ക്ക് കൈമാറുകയും എ ഇ റിപ്പോർട്ട് നൽകിയത് പരിശോധിച്ചതിൽ KPBR ചട്ടം പലിച്ച് സമർപ്പിച്ച പ്ലാൻ പ്രകാരം 407/4,407/4-1,407/4-4 എന്നീ റിസർവ്വ നമ്പരിൽപ്പെട്ട പ്ലോട്ടിൽ നിർമ്മാണം നടത്തുന്നതിൽ തടവും ഇല്ല എന്നാൽ ടി പ്ലോട്ടിൽ മണ്ണ് മെനനം നടത്തി നിർമ്മാണം നടത്തുന്നതിന്റെ ആവശ്യം കാണാനില്ല, കാരണം മെനനം നടത്താതെ തന്നെ നിർമ്മാണം നടത്തുന്നതിനുള്ള സർവ്വം ടി പ്ലോട്ടിൽ നിബന്ധിത ഉണ്ട്. കൂടാതെ അപേക്ഷകൻ ടി നിർദ്ദേശം അംഗീകരിക്കാത്ത പക്ഷം മെനനം ചെയ്യുന്ന മണ്ണ് ടി പ്ലോട്ടിൽ തന്നെ നിക്ഷേപിക്കേണ്ടതുമാണ്. അതിനുള്ള സൗകര്യം ടി പ്ലോട്ടിൽ ഉള്ളതാണെന്നും എന്നാൽ 454/7 എന്ന റിസർവ്വ നമ്പരിൽപ്പെട്ട പുരയിടത്തിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണ പെർമിറ്റ് അനുവദിക്കാമെന്ന് കാണാനും, ടി നിർമ്മാണം നടത്തുന്നതിനായി മണ്ണ് നീക്കം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട് എന്നാൽ ടി മെനനം ചെയ്യുന്ന മണ്ണ് അപേക്ഷകന്റെ 100 മീ മാത്രം അകലം മാറിയുള്ള സർവ്വേ നമ്പർ 407/ 4,407/4-1, 407/ 4-4 എന്നീ വസ്തുവിൽ നിക്ഷേപിക്കാവുന്നതാണ്. പുറത്തേയ്ക്ക് മണ്ണ് കൊണ്ട് പോകേണ്ട ആവശ്യം കാണാനില്ല എന്ന റിപ്പോർട്ടാണ് എ ഇ നൽകിയത്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിനുള്ള പെർമിറ്റ് ഫീസ് അടവാക്കുന്നതിന് അപേക്ഷകർക്ക് കത്ത് നൽകിയിട്ടുള്ളതും ഫീസ് അടവാക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് പെർമിറ്റ് അനുവദിക്കുന്നതാണെന്നും തുടർ നടപടികൾക്കായി റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തുകൊള്ളുന്നു.

വിശ്വസ്തയോടെ.

വി എസ് ലേഖ
സെക്രട്ടറി

Document signed by: Y. S. LEKHA
Digitally signed by Y. S. LEKHA
Date: 2023.12.14 13:21:15 IST
Reason: ILGMS Govt. of Kerala

APPENDIX B2

(See rule 6(17)(b)(4))

SITE APPROVAL AND BUILDING PERMIT
Nedumpana Grama Panchayat Kollam

Permit No. : A2-BA(417292)/2023		Dated: 14/12/2023													
Ref:- Application No. : A2/7685/2023 Dated: 31/10/2023 from Sri/Smt : MRS.RESMI,S,MR. PEERUKKANNU RAWTHER,A & MR.IBRAHIMKUTTY,A 7/07, VRINDHAVANAM, PALLIMON, PALLIMON, PALLIMON, Pallimon.P.O, Kollam, Kerala-691576, India															
Site approval and permission is granted for the Erection in near the building No. 7/125 in Survey/Re survey No S-407 R-407/4, S-407 R-407/4-1, S-407 R-407/4-4 Village Pallimon Taluk Kollam District Kollam for New Construction Mercantile/Commercial(115.4 Sgm)															
purpose subject to the conditions stated below :															
1 New Construction, Total building Area 115.4 in Sqmeter...Rooms like Stair Machine etc in 5.95 Sqmeter [Permit is Valid Upto Five Years (13/12/2028)]															
(1) Adequate safety measures shall be ensured for protection against damage to health, life, buildings and property of the workers and inhabitants around, during and after building construction. The owner and the developer shall be solely responsible for any such damages.															
(a) Setbacks (m) (minimum & average)															
Building	Front	Rear Side	Side - 1												
1st Construction	4.00	12.58	3.00												
			Side-2												
			77.60												
(b) Plot Area (sq m) - 4228															
(c) FSI : 0.03 Coverage : 2.73															
(d) Details of proposed building															
Construction	Floor	AreaType	Residential	Special Residential	Educational	Medical/Hospital	Assembly	Office/Business	Mercantile/Commercial	Industrial G1	Industrial G2	Storage	Hazardous	Multiplex Complex	Total
1st Construction	Ground Floor	Building Area							115.4						115.4
1st Construction	Ground Floor	Floor Area							115.4						115.4

Place : Nedumpana
Date : 14/12/2023



Signature :

Name & Designation : **V.S. LAKSHMI**
Secretary

Nedumpana Grama Panchayat Kollam

V.S. LAKSHMI
Secretary
Nedumpana Grama Panchayat
Nedumpana P.O., Kollam-691576
Ph: 0474-2311123
Email: nedumpana@psk-2016.org

