കുന്നുകര ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് കാര്യാലയം

(An ISO-9001-2008 Certified Institution)

കുന്നുകര– 683 578,എറണാകുളം ജില്ല

e-mail:kunnukara@gmail.com, ഫോൺ: 0484–2478032

SC1- 2424 /2023 തീയതി: 01/01/2024

പ്രേഷിതൻ

സെക്രട്ടറി

കുന്നുകര ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

സ്വീകർത്താവ്

ബഹു: ഐ.വി.ഒ
ജോയിന്റ് ഡയറക്ടറുടെ കാര്യാലയം
തദ്ദേശ സ്വയംഭരണവകുപ്പ്
എറണാകുളം

സർ,

വിഷയം :കുന്നുകര ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് - നവകേരള സദസ്സ്- ശ്രീ സാലു കെ.കെ ,കോന്നംവീട്ടിൽ ,ചാലാക്ക എന്നയാളുടെ കെട്ടിട നമ്പറിംഗ് അപേക്ഷ-റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്

സൂചന :27/12/2023 തിയ്യതിയിലെ അങ്ങയുടെ ഓഫീസിൽ നിന്നുള്ള ഇ മെയിൽ സന്ദേശം

ശ്രീ സാലു കെ.കെ ,കോന്നംവീട്ടിൽ(H),ചാലാക്ക എന്നയാൾ ടിയാന്റെ കൈവശത്തിലുള്ള പുത്തൻവേലിക്കര വില്ലേജിലെ സർവ്വേ നമ്പർ 104/1-2-5-2 ൽ പ്പെട്ട 1.63 ആർ സ്ഥലത്ത്(നിലം-നികത്തുഭൂമി)നിർമ്മിച്ച 104 m2 പാർപ്പിടാവശ്യത്തിനുള്ള(GROUP (A) ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന Single Family Residential Buildings) കെട്ടിടം ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിന് ഈ ഓഫീസിൽ 25/03/2023

തിയ്യതിയിൽ SC-1-2424/23 നമ്പർ ആയി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.പ്രസ്തുത അപേക്ഷ സ്ഥല പരിശോധനയ്ക്കും റിപ്പോർട്ടിനുമായി ഓവർസിയർക്ക് കൈമാറിയിട്ടുള്ളതാണ്.

ഓവർസിയറുടെ റിപ്പോർട്ടിൻ പ്രകാരം ടി കെട്ടിടത്തിന് ആവശ്യമായ സെറ്റ് ബാക്ക് അളവുകൾ ലഭ്യമല്ല Front Yard 2 മീറ്റർ വേണ്ടയിടത്ത് 1.45 മീറ്റർ ആണ് ഉള്ളത്,Side Yard(ഇടത് വശം)1മീറ്റർ വേണ്ടയിടത്ത് 0.50മീറ്റർ ആണ് ലഭ്യമായത്(അതിരുടമയുടെ സമ്മതപത്രം ഹാജരാക്കിയിട്ടുണ്ട്). Side Yard(വലത് വശം)1മീറ്റർ വേണ്ടയിടത്ത് 1.18 മീറ്റർ ലഭ്യമായിട്ടുണ്ട്,പുറക് വശം 1.5 മീറ്റർ വേണ്ടയിടത്ത് 2.15 മീറ്റർ ലഭ്യമായിട്ടുണ്ട്.എന്നാൽ Front Yard KPBR 2019 ലെ ചട്ടം26(4) പ്രകാരം ആവശ്യമായതിലും കുറവാണ്.

പ്രസ്തുത കെട്ടിടത്തിന് മുൻവശത്ത് കൂടി കടന്നുപോകുന്ന കടുവകാവ് ലിങ്ക് റോഡ് എന്ന് പേരുള്ള പഞ്ചായത്ത് റോഡിന് വീതി കൂട്ടുന്നതിനായി സ്ഥലം വിട്ടുകൊടുത്തതിനാലാണ് Front Yard കുറവ് വന്നത് എന്ന് അപേക്ഷകൻ അറിയിക്കുകയും പ്രസ്തുത സ്ഥലം കുറവ് വന്നതിന്റെ പുത്തൻവേലിക്കര വില്ലേജ് ഓഫീസർ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഹാജരാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷകന് ചേന്ദമംഗലം സബ്ബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 25/02/2022 തിയ്യതിയിലെ 215/1/2022 നമ്പർ ആധാരപ്രകാരമാണ്പ്രസ്തുത സർവ്വേ നമ്പറിൽപ്പെട്ട സ്ഥലവും നമ്പറിടാത്ത 959 സക്വയർ ഫീറ്റ് കെട്ടിടവും ലഭ്യമായിരിക്കുന്നത്.മുൻ ഉടമസ്ഥൻ വഴിക്കായി സ്ഥലം വിട്ടുനൽകിയിട്ടുള്ളതാണ് എന്ന് കാണിക്കുന്ന സത്യവാങ്മൂലം ഹാജരാക്കിയിട്ടുണ്ട്.ടി അപേക്ഷയിൽ അന്തിമ തീരുമാനത്തിനായി ഓവർസിയർ ഫയൽ റിട്ടേൺ ചെയ്തത് പ്രകാരം റോഡ് വികസനത്തിനായി ഭൂമിയുടെ ഭാഗം സൌജന്യമായി വിട്ടുകൊടുക്കുന്ന പ്ലോട്ടുകളിലെ നിർമ്മാണം സാധ്യത പരിശോധിക്കുന്നതിനായി കേരളപഞ്ചായത്ത് രാജ് ചട്ടങ്ങൾ 2019 ചട്ടം 65 പ്രകാരമുള്ള സമിതി രൂപീകരിച്ച് തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിന് ടി ഫയൽ പഞ്ചായത്ത് കമ്മിറ്റിമുമ്പാകെ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതും,22/11/2023 ലെ 10(1) നമ്പർ തീരുമാനപ്രകാരം പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റെ ചെയർപേഴ്സൺ ആയി അസ്സി എൻജിനിയർ,സെക്രട്ടറി വികസനകാര്യ സ്റ്റാൻഡിംഗ് കമ്മിറ്റി

ചെയർപേഴ്സൺ എന്നിവരടങ്ങുന്ന സമിതി രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ളതും ആയത് പ്രകാരം 21/12/2023 തിയ്യതി സ്ഥലം സന്ദർശിച്ച് പരിശോധന നടത്തിയതിൽ KPBR2019 ലെ ചട്ടം 26(4) ലെ ഒന്നാമത്തെ പ്രൊവിഷൻ പ്രകാരം ടി കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻവശം 2 മീറ്റർ ആവശ്യമാണ് എന്നാൽ ടി കെട്ടിത്തിന്റെ ഒരു മൂലയിൽ 3.2 മീറ്ററും മറ്റെ മൂലയിൽ 1.45 മീറ്ററും മാത്രമാണ് ലഭ്യമായത്. സ്ഥലത്തിന്റെ പ്രത്യേക ആകൃതി കണക്കാക്കി ശരാശരി എടുക്കണമെങ്കിൽ മിനിമം 1.80മീറ്റർ ലഭ്യമാകേണ്ടതുണ്ട്.കൂടാതെ പ്രസ്തുത കെട്ടിടത്തിന് മുൻപിലൂടെ കടന്ന് പോകുന്ന കടുവകാവ് ലിങ്ക് റോഡ് എന്ന് പേരുള്ള പഞ്ചായത്ത് റോഡിന് നിലവിൽ 100 മീറ്ററിൽ അധികം നീളം ഉള്ളതായി ബോദ്ധ്യപ്പെട്ടു.ചട്ടം 23 പ്രകാരം ടി കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻവശം ഒരുഭാഗത്തും 2 മീറ്ററിൽ കുറയാൻ പടുള്ളതല്ല. ആയതിനാൽ ടി കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻ വശത്ത് പ്രസ്തുത കെട്ടിടം ചട്ടം 23,ചട്ടം 26(4) എന്നിവ ലംഘിക്കുന്നു. കെട്ടിടത്തിന്റെ (ഇടത് വശം)1മീറ്റർ വേണ്ടയിടത്ത് 0.50മീറ്റർ മാത്രമാണ് ലഭ്യമായിട്ടുള്ളത് . ചട്ടം 26(4) പ്രകാരം പ്രസ്തുത വശം 1 മീറ്റർ മിനിമം ആവശ്യമാണ്.എന്നാൽ ടി വശത്തെ അതിരുടമയുടെ സമ്മതപത്രം ഹാജരാക്കിയിട്ടുണ്ട്.എന്നാൽ ആ വശത്ത് തുറക്കലുകൾ ഇല്ലെങ്കിൽ മാത്രമാണ് സമ്മതപത്രം പരിഗണിക്കാൻ സാധിക്കുകയുള്ളു.എന്നാൽ ടി കെട്ടിടത്തിന് പ്രസ്തുത ഭാഗത്ത് ജനലുകൾ കൊടുത്തിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നു.ആയതിനാൽ ടി ഭാഗവും ചട്ടം 26(4) ലംഘിച്ചിട്ടുള്ളതാണ് എന്ന വിവരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ

ഉള്ളടക്കം

1)ഈ ഓഫീസിൽ നിന്നും അപേക്ഷകന് നൽകിയ 3/04/23,,25/08/23 തിയ്യതികളിലെ കത്തുകൾ
2)ഓവർസിയറുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ പകർപ്പ്
3)22/11/23 ലെ 10(1) നമ്പർ പഞ്ചായത്ത് കമ്മിറ്റി തീരുമാനം

രശ്മിമോൾ പി.എസ്.
സെക്രട്ടറി
കുന്നുകര ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്
കുന്നുകര പി.ഒ., പിൻ. 683 578
ഫോൺ. 9496045853,(O) 0484 2478032

കുന്നുകര ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് കാര്യാലയം
എറണാകുളം ജില്ല
പിൻ-683 578
കുന്നുകര പി.ഒ.

ഭരണഭാഷ-മാതൃഭാഷ

നമ്പർ.400655/BRRL01/GENERAL/2023/2424/(1)

കുന്നുകര ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് ആഫീസ്

കുന്നുകര
കുന്നുകര.പി.ഓ
എറണാകുളം
Phone No:04842478032
E-mail:kunnukara@gmail.com

തീയതി : 03/04/2023

പ്രേഷകൻ

സെക്രട്ടറി

സ്വീകർത്താവ്

സാല്യ
കോന്നം വീട്ടിൽ, ചാലാക്ക 683594

സർ,

വിഷയം:- വാസഗൃഹകെട്ടിടങ്ങളുടെ (ഗ്രൂപ്പ് എ1) ക്രമവത്കരണ അപേക്ഷ,മറ്റു വകുപ്പുകൾ, സ്ഥാപനങ്ങൾ, ഏജൻസികൾ എന്നിവയിൽ നിന്നും നിരാക്ഷേപ സാക്ഷ്യപത്രങ്ങൾ ആവശ്യമില്ലാത്ത വാസഗൃഹങ്ങളുടെ ക്രമവത്കരണ അപേക്ഷ(200 ച മീ കുറഞ്ഞ നിർമ്മിത വിസ്തീർണ്ണമുള്ള വിദ്യാഭ്യാസ കെട്ടിടം ഉൾപ്പെടെ)

സൂചന: താങ്കൾ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള SC1 2424/23 നമ്പർ അപേക്ഷ.

സൂചന പ്രകാരം താങ്കൾ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള അപേക്ഷയിൽ താഴെ പറയുന്ന അപാകതകൾ കാണുന്നു.

സൈറ്റ് പ്ലാനും സൈറ്റിലെ അളവുകളും തമ്മിൽ വത്യാസം കാണുന്നു. Front Yard ഒരു മൂല 1.40m ആണ് ലഭ്യമാകുന്നത്. Average എടുക്കണമെങ്കിലും ഒരു മൂല minimum 1.80m ആവശ്യമാണ്. അപേക്ഷകൻ വഴിക്ക് വേണ്ടി front yard ൽ നിന്നും സ്ഥലം വിട്ടുകൊടുത്തിട്ടുണ്ട് എന്ന് അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ആയതിൻറെ രേഖകൾ അപേക്ഷയോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ചതായി കാണുന്നില്ല. Sanketham Application ലെ FSI, coverage പ്ലാനിലെ FSI, coverage എന്നിവ തമ്മിൽ വ്യത്യാസം കാണുന്നു. ടി അപാകത പരിഹരിച്ച് അപേക്ഷ പുന:സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

വിശ്വസ്തതയോടെ,

True Copy

രശ്മിമോൾ പി.എസ്.
സെക്രട്ടറി
കുന്നുകര ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്
കുന്നുകര പി.ഒ., പിൻ. 683 578
ഫോൺ. 9496045853,(O) 0484 2478032

കുന്നുകര ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് കാര്യാലയം എറണാകുളം ജില്ല പിൻ-683 578 കുന്നുകര പി.ഒ.

ജീമോൾ ജി

സെക്രട്ടറി

ഭരണഭാഷ-മാതൃഭാഷ

നമ്പർ.400655/BRRL01/GENERAL/2023/2424/(4)

കുന്നുകര ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് ആഫീസ്
കുന്നുകര
കുന്നുകര.പി.ഓ
എറണാകുളം
Phone No:04842478032
E-mail:kunnukara@gmail.com

തീയതി : 25/08/2023

പ്രേഷകൻ

സെക്രട്ടറി

സ്വീകർത്താവ്

ശ്രീ സാല്യ കെ.കെ
കോന്നം വീട്,ചാലാക്ക ,നോർത്ത് കുത്തിയതോട്

സർ,

വിഷയം:- വാസഗൃഹകെട്ടിടങ്ങളുടെ (ഗ്രൂപ്പ് എ1) ക്രമവത്കരണ അപേക്ഷ,മറ്റു വകുപ്പുകൾ, സ്ഥാപനങ്ങൾ, ഏജൻസികൾ എന്നിവയിൽ നിന്നും നിരാക്ഷേപ സാക്ഷ്യപത്രങ്ങൾ ആവശ്യമില്ലാത്ത വാസഗൃഹങ്ങളുടെ ക്രമവത്കരണ അപേക്ഷ(200 ച മീ കുറഞ്ഞ നിർമ്മിത വിസ്തീർണ്ണമുള്ള വിദ്യാഭ്യാസ കെട്ടിടം ഉൾപ്പെടെ)

സൂചന:- താങ്കളുടെ അപേക്ഷ.

താങ്കളുടെ കൈവശത്തിലുള്ള പുത്തൻവേലിക്കര വില്ലേജിലെ സർവ്വേ നമ്പർ 104/1-2-5-2 ൽ പ്പെട്ട 1.63 ആർ സ്ഥലത്ത് 104 m2 വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഒരു പാർപ്പിടാവശ്യത്തിനുള്ള കെട്ടിടം ക്രമവത്ക്കരിക്കുന്നതിനാണ് താങ്കൾ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നത്

താഴെപ്പറയുന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് അപേക്ഷയും പ്ലാനും തിരികെ സമർപ്പിക്കുന്നതിന് അറിയിക്കുന്നു.

1)താങ്കൾ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന സൈറ്റ് പ്ളാനിലെ അളവുകൾ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.

2) സൈറ്റ് പരിശോധനയിൽ Front Yard KPBR 2019 ലെ ചട്ടം 26(4) പ്രകാരം ആവശ്യമായതിലും കുറവാണ് സൈറ്റിൽ ലഭ്യമാകുന്നത്.

പ്രസ്തുത പ്ലോട്ടിൻറെ മുൻവശത്ത് കൂടി കടന്ന് പോകുന്ന കടുവക്കാവ് ലിങ്ക് റോഡ് എന്ന പേരിലുള്ള പഞ്ചായത്ത് റോഡിന് വീതി കൂട്ടുന്നതിനായി സ്ഥലം വിട്ടുകൊടുത്തതിനാലാണ് Front Yard കുറവ് വന്നിരിക്കുന്നത് എന്ന് താങ്കൾ സ്ഥലപരിശോധന സമയത്ത് അറിയിച്ചിരുന്നു. ആയതിൻറെ രേഖകൾ താങ്കൾക്ക് കത്ത് നല്കിയതിൻറെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വില്ലേജ് ഓഫീസർ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ സ്ഥലം കുറവ് വന്നതിൻറെ CERTIFICATE ഹാജരാക്കിയിട്ടുണ്ട്. മറ്റ് രേഖകൾ ഒന്നും ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല. റോഡ് വികസനത്തിന് വേണ്ടി സ്ഥലം വിട്ടുകൊടുത്തിട്ടുള്ളവർ KPBR 2019 ലെ അദ്ധ്യായം 10 ലെ ചട്ടം 62(1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

ആയതിനാൽKPBR 2019 ചട്ടം 62(1) ലെ ഒന്നാമത്തെ PROVISION പ്രകാരം APPENDIX A2 വിൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ് എന്ന് താങ്കളെ അറിയിക്കുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ,

രശ്മി മോൾ പി എസ്
സെക്രട്ടറി

Document certified by
RESMI MOL P S
<secchellanam@gmail.com>
Digitally signed by RESMI MOL P S
Date: 2023.08.2[illegible] [illegible]:51:57 IST
Reason: ILGMS Govt. of Kerala

OVERSEER ENQUIRY REPORT

1.	Name of Applicant	:	Salu K K
2.	Survey No.& Plot Area	:	104/1-2-5-2 (163 m2)
3.	Address of Applicant	:	Konnam (H), N. Kuthiyathode, Chalakka
4.	Nature of Building (Occupancy)	:	Residential
5.	New Building/ Addition/ Alteration	:	New Building
6.	Stage of Construction	:	Completed
7.	Nature of Land	:	Un-notified Wet Land
8.	Whether the Land belongs to CRZ	:	No
9.	Height of Building	:	3.65 m
10.	Distance between Well and Septic Tank	:	No Well within 7.5m radius from existing SP/ST

11. പ്ലാൻ ചട്ടപ്രകാരമാണോ എന്ന പരിശോധന

ക്രമ നമ്പർ	ഇനം	ചട്ടം	ചട്ടപ്രകാരം ആവശ്യമായത്	സമർപ്പിച്ച പ്ലാനിൽ ലഭ്യമായത്	റിമാർക്സ്
i.	Front Yard	26	2.00 m	1.45 m	
	Side Yard (Left)		1.00 m	0.50 m	Consent Submitted
	Side Yard (Right)		1.00 m	1.18 m	
	Rear Yard		1.50 m	2.15 m	
ii.	Access	28	No Minimum	3.00 m	
iii.	Parking	29	NA		
iv.	Sanitation	34	Required	Provided	
v.	Recharging	76(1)			
	Rain Water Storage	76(2)	NA		
vi.	FSI	27	3	0.63	
vii.	Coverage	27	65	60 %	

ഉണ്ടെങ്കിൽ ടിക് ചെയ്യുക – സൈറ്റ് പ്ലാൻ ■ കീപ്ലാൻ ■ ബിൽഡിംഗ് പ്ലാൻ ■ കളർ സ്കീം ■

	Built Up Area	GF	FF	SF	Total
	Existing				
	Completed	94.42 m2	9.58 m2		104.00 m2
	Total	94.42 m2	9.58 m2		104.00 m2

12.	സ്ഥല പരിശോധനയിലും സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള പ്ലാനുകളിലും കാണിച്ചിട്ടുള്ള വിവരങ്ങളും അളവുകളും മഴവെള്ള സംഭരണി ശേഷിയടക്കം കൃത്യം ആണെന്ന് കാണുന്നു. സ്ഥലം നിലം ആണ്. പ്രസ്തുത സ്ഥലം ടൗൺ പ്ലാനിംഗ് സ്കീം/നിക്ഷിപ്ത വനഭൂമി/ സർക്കാർ പുറമ്പോക്ക് മുതലായവയിൽ പെട്ടത് അല്ലെന്ന് പ്രമാണങ്ങളിൽ കാണുന്നു. പരാമർശിത സ്ഥലം വിഭാവനം ചെയ്യുന്ന നിർമ്മാണത്തിന് അനുയോജ്യം ആണ്.
13.	Other Violations if any : Nil
	ഓവർസിയറുടെ ശുപാർശ: Submitting for further necessary action. 08/10/2023 Overseer LID & EW Section Kunnukara GP
14.	അസി. എഞ്ചിനീയറുടെ ശുപാർശ:

True copy

രശ്മിമോൾ പി.എസ്.
സെക്രട്ടറി
കുന്നുകര ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്
കുന്നുകര പി.ഒ., പിൻ. 683 578
ഫോൺ. 9496045853,(O) 0484 2478032

പ്രസ്തുത ഫയൽ പരിശോധന നടത്തിയതിൽ താഴെ പറയുന്ന അപാകതകൾ കാണുന്നു.

1. സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന സൈറ്റ് പ്ലാനിലെ അളവുകൾ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തിയിക്കുന്നു.

2. സൈറ്റ് പരിശോധനയിൽ front yard KPBR 2019 ലെ ചട്ടം 26(4) പ്രകാരം ആവശ്യമായതിലും കുറവാണ് സൈറ്റിൽ ലഭ്യമാവുന്നത്.

പ്രസ്തുത പ്ലോട്ടിന്റെ മുൻവശത്ത് കൂടി കടന്ന് പോകുന്ന കടുവക്കാവ് ലിങ്ക് റോഡ് എന്ന പേരിലുള്ള പഞ്ചായത്ത് റോഡിന് വീതി കൂട്ടുന്നതിനായ് സ്ഥലം വിട്ടു കൊടുത്തതിനാലാണ് front yard കുറവ് വന്നിരിക്കുന്നത് എന്ന് അപേക്ഷകൻ സ്ഥലപരിശോധന സമയത്ത് അറിയിച്ചിരുന്നു. അതിന്റെ രേഖകൾ സമർപ്പിക്കുവാൻ വേണ്ടി അപേക്ഷ മടക്കി നല്കിയത് പ്രകാരം വില്ലേജ് ഓഫീസർ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ സ്ഥലം കുറവ് വന്നിരിക്കുന്നതിന്റെ certificate ഹാജരാക്കിയിട്ടുണ്ട്. മറ്റ് രേഖകൾ ഒന്നും സമർപ്പിച്ചിട്ടില്ല. റോഡ് വികസനത്തിന് വേണ്ടി സ്ഥലം വിട്ടു കൊടുത്തിട്ടുള്ളവർ KPBR 2019 ലെ അദ്ധ്യായം 10 ലെ ചട്ടം 62(1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. ചട്ടം 62(1) പ്രകാരം ലഭിക്കുന്ന അപേക്ഷയിൽ ചട്ടം 64, 65 എന്നിവ പ്രകാരം അപേക്ഷ പരിഗണിക്കാവുന്നതാണ്.

ആയതിനാൽ KPBR 2019 ചട്ടം 62(1) ലെ ഒന്നാമത്തെ provision പ്രകാരം Appendix A2 വിൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുവാൻ അപേക്ഷകനെ അറിയിക്കാവുന്നതാണ്.

19/08/2023

Overseer
LID & EW Section
Kunnukara GP

True copy

കുന്നുകര ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് കാര്യാലയം
എറണാകുളം ജില്ല
പിൻ-683 578
കുന്നുകര പി.ഒ.

രശ്മിമോൾ പി.എസ്.
സെക്രട്ടറി
കുന്നുകര ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്
കുന്നുകര പി.ഒ., പിൻ. 683 578
ഫോൺ. 9496045853,(O) 0484 2478032

Kunnukara Grama Panchayat

Ernakulam

File Note

File No. **A1/2424/2023** Ward No. **14** Reg No. **1977753**

1.	Applicant Name	SALU K K
2. i	Address	14/, KONNAM VEED, CHALAKKA, 683594
ii	Construction Details	New Construction
3	Details of permit/approved plan already obtained:	
	Permit No. and Date	
4	Details of area note :	

- SABEENA T A [Operator] Verified area for FAR as 98.48, Area for coverage as 104, Area for Permit fee as 104
- HASLA HAMSA [Verifier] Verified area for FAR as 98.48, Area for coverage as 104, Area for Permit fee as 104

5 Details of note from the Officials:

- Seat A1 Noted as. പുത്തൻവേലിക്കര വില്ലേജിലെ 104/1-2-5-2 സർവ്വെ നമ്പറിൽ പെട്ട 1.63 ആർ സ്ഥലത്ത് 104m2 വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള താമസാവശ്യത്തിനുള്ള കെട്ടിടം റെഗുലറൈസ് ചെയ്യുന്നതിന് സാലു കെകെ നൽകിയിട്ടുള്ള അപേക്ഷയോടൊപ്പം കൈവശസർട്ടിഫിക്കറ്റ്, കരം തീർത്ത രസീത്,ലൊക്കേഷൻ സ്കെച്ച്, ആധാരം,പ്ളാൻ എന്നി ഹാജരാക്കിയിട്ടുണ്ട്.വില്ലേജ് രേഖകളിൽ സ്ഥലം നിലം എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിലും ഡാറ്റാബാങ്കിൽ നികത്തുഭൂമി എന്നാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്.സ്ഥലപരിശോധനക്കായി ഫയൽ കൈമാറുന്നു. send to THIRD GRADE OVERSEER[HASLA HAMSA(Third Grade Overs on (Mar 27 2023 1:44PM)
- Seat THIRD GRADE OVERSEER Noted as. പ്രസ്തുത ഫയൽ പരിശോധന നടത്തിയതിൽ താഴെ പറയുന്ന അപാകതകൾ കാണുന്നു. 1. സൈറ്റ് പ്ലാനും സൈറ്റിലെ അളവുകളും തമ്മിൽ വത്യാസം കാണുന്നു. 2. Front Yard ഒരു മൂല 1.40m ആണ് ലഭ്യമാകുന്നത്. Average എടുക്കണമെങ്കിലും ഒരു മൂല minimum 1.80m ആവശ്യമാണ്. അപേക്ഷകൻ വഴിക്ക് വേണ്ടി front yard ഇല നിന്നും സ്ഥലം വിട്ടുകൊടുത്തിട്ടുണ്ട് എന്ന് അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ആയതിന്റെ രേഖകൾ അപേക്ഷയോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ചതായി കാണുന്നില്ല. 3. Sanketham Application ലെ FSI, coverage പ്ലാനിലെ FSI, coverage എന്നിവ തമ്മിൽ വത്യാസം കാണുന്നു. send to A1[SABEENA T A(SENIOR CLERK)] on (Apr 1 2023 4:11PM)

True copy

01/04/2023

Overseer
LID & EW Section
Kunnukara GP

രശ്മിമോൾ പി.എസ്.
സെക്രട്ടറി
കുന്നുകര ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്
കുന്നുകര പി.ഒ., പിൻ. 683 578
ഫോൺ. 9496045853,(O) 0484 2478032

ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് കാര്യാലയം
എറണാകുളം ജില്ല
പിൻ-683 578
കുന്നുകര പി.ഒ.

കുന്നുകര ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്

22.11.2023 തീയതി നടന്ന സാധാരണയോഗത്തിലെ

10 / 1 നമ്പർ തീരുമാനം.

അജണ്ട :

10 : പാർപ്പിടാവശ്യത്തിനുള്ള കെട്ടിടം ക്രമവത്ക്കരിക്കുന്നതിന് അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് :-

ഫയൽ നമ്പർ : SC1-2424/23

തീരുമാന നമ്പർ : 10 /1 **തീയതി** : 22.11.2023

തീരുമാനം :-

റോഡ് വികസനത്തിന് ഭൂമിയുടെ ഭാഗം സൌജന്യമായി വിട്ടുകൊടുത്ത പ്ലോട്ടുകളിലെ നിർമ്മാണം സാധ്യത പരിശോധിക്കുന്നതിനായി കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ 2019 ചട്ടം 65 പ്രകാരം പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റ് ചെയർപേഴ്സൺ ആയി അസി. എഞ്ചിനീയർ, സെക്രട്ടറി, വികസന സ്റ്റാന്റിംഗ് കമ്മിറ്റി ചെയർപേഴ്സൺ എന്നിവരടങ്ങുന്ന സമിതി രൂപീകരിച്ച് തുടർനടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിനും തീരുമാനിച്ചു.

തീരുമാന വിവരണം :-

കുന്നുകര ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ വാർഡ് 14-ൽ സാല്യ കെ. കെ, കോന്നം വീട്, ചാലാക്ക എന്ന വ്യക്തി ഈ ഓഫീസിൽ 25.03.2023 തീയതിയിൽ 2424/23 നമ്പർ പ്രകാരം പാർപ്പിടാവശ്യത്തിനുള്ള കെട്ടിടം ക്രമവത്ക്കരിക്കുന്നതിന് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. അപേക്ഷകന്റെ പ്ലോട്ടിന്റെ മുൻവശത്ത് കൂടി കടന്നുപോകുന്ന കട്ടവകാവ് ലിങ്ക് റോഡ് എന്ന പേരിലുള്ള പഞ്ചായത്ത് റോഡിന് വീതി കൂട്ടുന്നതിനായി സ്ഥലം വിട്ടുകൊടുത്തതിനാലാണ് Front Yard കുറവ് വന്നിരിക്കുന്നത് എന്ന് അപേക്ഷകൻ സ്ഥലപരിശോധന സമയത്ത് അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആയത് പ്രകാരമുള്ള വില്ലേജ് ഓഫീസർ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ സ്ഥലം കുറവ് വന്നതിന്റെ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഹാജരാക്കിയിട്ടുണ്ട്. മുൻ ഉടമസ്ഥൻ സ്ഥലം വിട്ടു നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ് എന്ന് കാണിക്കുന്ന സത്യവാങ്മൂലം ഹാജരാക്കിയിട്ടുണ്ട്. Side yard (ഇടത് വശം) 1 മീറ്റർ വേണ്ടയിടത്ത് 0.50 മീറ്റർ ആണ് ലഭ്യമായത് (ഇടത് വശത്തെ സ്ഥലമുടമയുടെ സമ്മതപത്രം ഹാജരാക്കിയിട്ടുണ്ട്), Side yard (വലത് വശം) 1 മീറ്റർ വേണ്ടയിടത്ത് 1.018 മീറ്റർ ലഭ്യമായിട്ടുണ്ട്, പുറക് വശം 1.5മീറ്റർ വേണ്ടയിടത്ത് 2.15 മീറ്റർ ലഭ്യമായിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം 2 മീറ്റർ വേണ്ടയിടത്ത് 1.45മീറ്റർ മാത്രമാണ് ഉള്ളത്. ടി കാരണത്താൽ ഓവർസീയർ ടി അപേക്ഷയിൽ തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടില്ല. പാർപ്പിടാവശ്യത്തിനുള്ള കെട്ടിടം ക്രമവത്ക്കരിക്കുന്നതിനുള്ള ടി അപേക്ഷ പരിഗണിച്ച് തീർപ്പാക്കുന്നതിനായി കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിടനിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ 2019 ചട്ടം 65 പ്രകാരം പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റ് ചെയർപേഴ്സൺ ആയി അസി. എഞ്ചിനീയർ, സെക്രട്ടറി, വികസന സ്റ്റാന്റിംഗ് കമ്മിറ്റി ചെയർപേഴ്സൺ എന്നിവരടങ്ങുന്ന സമിതി രൂപീകരിച്ച് തുടർനടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിനും തീരുമാനിച്ചു.

(ഒപ്പ്)

പ്രസിഡന്റ്

//ശരിപകർപ്പ് //

സെക്രട്ടറി

രശ്മിമോൾ പി.എസ്.
സെക്രട്ടറി
കുന്നുകര ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്
കുന്നുകര പി.ഒ., പിൻ. 683 578
ഫോൺ. 9496045853,(O) 0484 2478032

കുന്നുകര ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് കാര്യാലയം, എറണാകുളം ജില്ല, പിൻ-683 578, കുന്നുകര പി.ഒ.

നമ്പർ: 1169/23

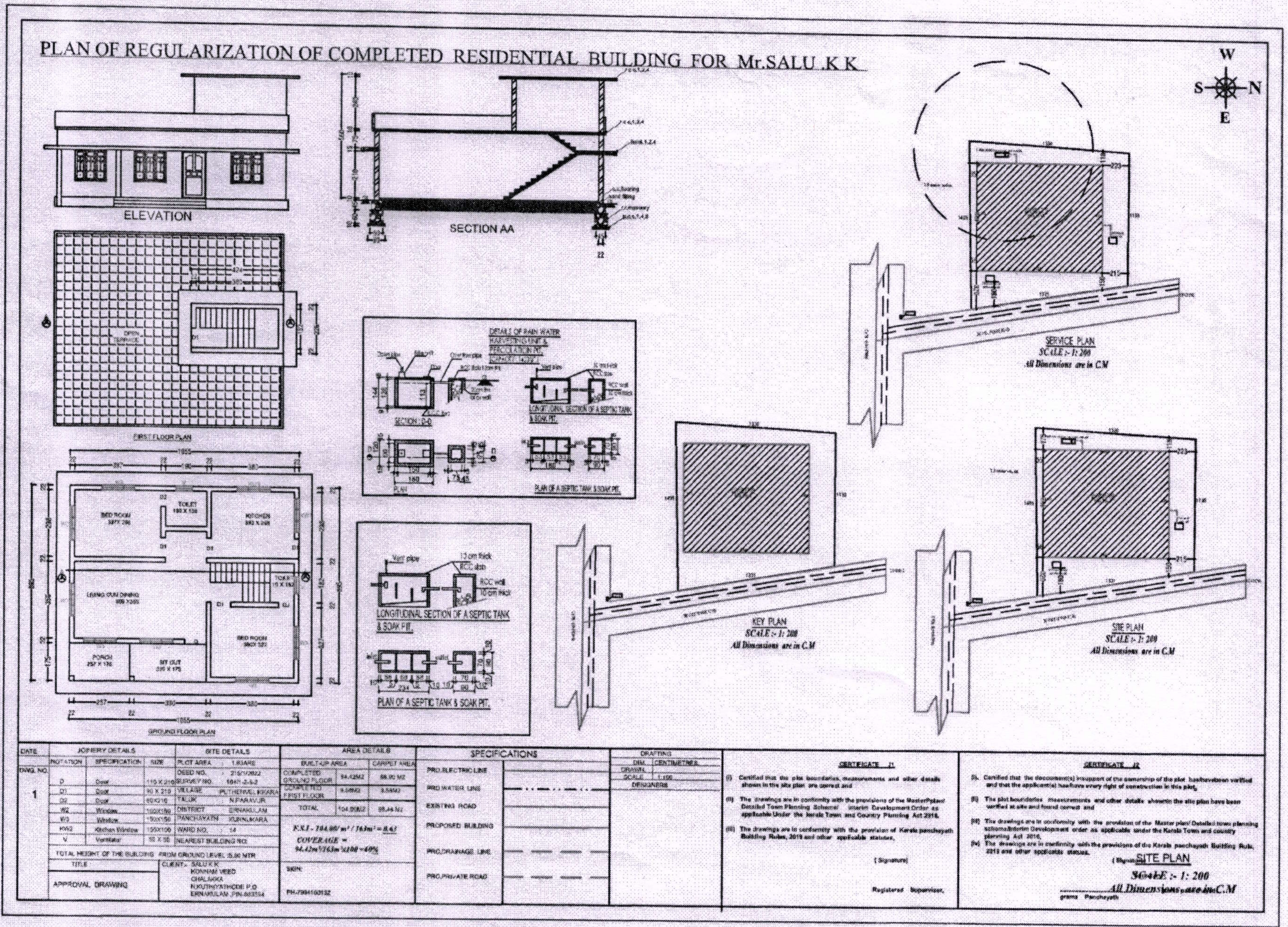
വില്ലേജാഫീസ്, പുത്തൻവേലിക്കര
തീയതി : 4/7/2023

സാക്ഷ്യപത്രം

ചേന്ദമംഗലം SRO യിലെ 759/2002 നമ്പർ ആധാര പ്രകാരം പുത്തൻവേലിക്കര വില്ലേജ് സർവ്വേ 129/4/2-5 (പഴയ സർവ്വേ നമ്പർ 104/1-2-5)ൽ 01.72 ആർ വസ്തുവിൽ നിന്നും വഴിക്ക് പോയത് കഴിച്ച് സർവ്വേ 104/1-2-5ൽ പെട്ട 01.63 ആർ വസ്തുവാണ് ചേന്ദമംഗലം SRO യിലെ 215/2022-ാം നമ്പർ ആധാര പ്രകാരം അപേക്ഷകനായ ചാലിയ്ക്കരയിൽ കോന്നം വീട്ടിൽ കരീം മകൻ സാലു.കെ.കെ പേരിൽ സിദ്ധിച്ചിട്ടുള്ളത് എന്ന് സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിക്കൊടുക്കുന്നു.

ടി സാക്ഷ്യപത്രം കുന്നുകര ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഓഫീസിൽ ഹാജരാക്കുന്നതിനായി മാത്രം അപേക്ഷ പ്രകാരം അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളതാകുന്നു.

VILLAGE OFFIC..
PUTHENVELIKARA


PLAN OF REGULARIZATION OF COMPLETED RESIDENTIAL BUILDING FOR Mr.SALU .K K
W
S
N
E
ELEVATION
SECTION AA
FIRST FLOOR PLAN
GROUND FLOOR PLAN
LONGITUDINAL SECTION OF A SEPTIC TANK & SOAK PIT.
PLAN OF A SEPTIC TANK & SOAK PIT.
SERVICE PLAN
SCALE :- 1: 200
All Dimensions are in C.M
KEY PLAN
SCALE :- 1: 200
All Dimensions are in C.M
SITE PLAN
SCALE :- 1: 200
All Dimensions are in C.M
SPECIFICATIONS
APPROVAL DRAWING
SITE PLAN
SCALE :- 1: 200
All Dimensions are in C.M