ഫയല്‍നമ്പ‍ര്‍:IVO5-93/24

പ്രേഷകൻ,

ഇന്റേണല്‍ വിജിലന്‍സ് ഓഫീസ‍ര്‍-5

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ്,

കണ്ണൂർ.

സ്വീകർത്താവ്

ബഹു.ജോയന്‍റ് ഡയരക്ടര്‍

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ്,

കണ്ണൂർ.

സര്‍,

വിഷയം:- മാലൂര് പഞ്ചായത്ത് –ശ്രീമതി:ഷാഹിദ കെ എന്നവര്‍ക്ക് completion application

സമർപ്പിച്ചതിൽ കെട്ടിട നമ്പര്‍ അനുവദിക്കാത്തത്-സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :- ശ്രീമതി:ഷാഹിദയുടെ 23/07/2024 തീയ്യതിയിലെ പരാതി.

. . ശിവപുരം വില്ലേജില്‍ റി സ നമ്പര്‍ 176/129 ല്‍പ്പെട്ട് 0.3399 ഹെക്ടര്‍ സ്ഥലത്ത് 274.36m2 പ്ലിന്ത് ഏരിയയി‍ല്‍ റസിഡൻഷ്യൽ കെട്ടിടം നിര്‍മ്മിക്കുവാന്‍ മാലൂര്‍ പഞ്ചായത്തി‍ല്‍ നിന്ന് BA 237348/22 തീയ്യതി 18/072022 ന് അപേക്ഷകയ്ക്ക് പെര്‍മിറ്റ് അനുവദിച്ചതായി കാണുന്നു.

09/04/2024 ല്‍ കംപ്ലീഷന്‍ അപേക്ഷ നല്‍കിയെങ്കിലും പെര്‍മിറ്റ് അനുവദിച്ച 0.3399 ഹെക്ടര്‍ സ്ഥലത്ത് നിന്ന് 0.2557 ഹെക്ടര്‍ ആയി സ്ഥല വിസ്തൃതിയില്‍ കുറവ് വന്നതിനാല്‍ നിലവിലെ പെര്‍മിറ്റ് നിരസിക്കപ്പെട്ടു എന്നും ക്രമവല്‍ക്കരണ അപേക്ഷ സമര്‍പ്പിക്കുവാന്‍ നിര്‍ദ്ദേശിച്ചു എന്നതാണ് പരാതി.

പെര്‍മിറ്റ് അനുവദിച്ചത് 274.36 M2 തറ വിസ്തീര്‍ണ നിര്‍മ്മാണത്തിനാണ്. കംപ്ലീഷന്‍ പ്ലാന്‍ പെര്‍മിറ്റ് പ്ലാനില്‍ നിന്നും കുറച്ച് 262.40 M2 ബില്‍ട്ട് അപ്പ് ഏര്യയയിലാണ്. പെര്‍മിറ്റ് അനുവദിക്കുമ്പോളുള്ള സ്ഥല വിസ്തൃതി 83.95സെന്റില്‍ നിന്നും 20.8 സെന്റ് സ്ഥലം നിര്‍മ്മാണം പൂര്‍ത്തീകരിക്കുവാന്‍വേണ്ടി വില്പനനടത്തി. യാര്‍ഡ് അളവുകളില്‍ ചട്ട ലംഘനമില്ല എന്നും പഞ്ചായത്തില്‍ നിന്നും അറിയിച്ചതായി അപേക്ഷക സ്ഥല പരിശോധനനടത്തുമ്പോള്‍ പറഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. പെര്‍മിറ്റ് കാലാവധി കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല. കംപ്ലീഷന്‍പ്ലാനില്‍ തറ വിസ്തീര്‍ണ്ണം അധികരിച്ചിട്ടില്ല. യാര്‍ഡ് അളവുകളില്‍ ചട്ട ലംഘനമില്ല.

അംഗികൃത പ്ലാനില്‍ ഉള്‍പ്പെട്ട പ്ലോട്ടിന്റെ ഭാഗം മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തിക്ക് കൈമാറുകയോ വില്‍ക്കുകയോ ചെയ്താല്‍ അനുവദിച്ച പെര്‍മിറ്റ് അസാധുവാകുന്നതാണ് എന്ന KPBR 2019 ചട്ടം 19-5 ല്‍ പരാമര്‍ശിക്കുന്നു.

ആയതിനാൽ ജില്ലാതല സമിതിക്ക് മേൽ നടപടിക്കായി അപേക്ഷ എസ്കലേറ്റ് ചെയ്യുന്നു.

കണ്ണൂര്‍

തീയ്യതി : 09/08/2024 വിശ്വസ്തതയോടെ,

