



നമ്പർ.400327/BRMC03/GPO/2022/4743/(4)

ചാത്തന്നൂർ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്

മീനാട്

ചാത്തന്നൂർ.പി.ഒ

കൊല്ലം

Phone No:04742593254

E-mail:chathannoorgp@gmail.com

തീയതി : 28/01/2024

പ്രേഷകൻ

സെക്രട്ടറി

സ്വീകർത്താവ്

ബഹുമാനപ്പെട്ട ഇന്റേർണൽ വിജിലൻസ് ഓഫീസർ 3
, തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് ജില്ലാ ഓഫീസ്, കൊല്ലം

സർ,

വിഷയം:- കച്ചവടം/വാണിജ്യം കെട്ടിടങ്ങളുടെ (ഗ്രൂപ്പ് എഫ്) ക്രമവത്കരണം, നിരാക്ഷേപ സാക്ഷ്യപത്രം ആവശ്യമുള്ള കച്ചവടം/വാണിജ്യം കെട്ടിടങ്ങളുടെ (ഗ്രൂപ്പ് എഫ്) ക്രമവത്കരണ അപേക്ഷ

സൂചന: അങ്ങയുടെ 22/01/2024 തീയതിയിലെ സിറ്റിസൺ അദാലത്തിലെ നിർദ്ദേശം

എ ടി. ജോർജ്ജ്, ചീറ്റിമുഖിലുമാർ, ചെമ്മൂട്, താലൂക്ക്

മേൽ സൂചന പ്രകാരം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിലെ എൽ എസ് ജി ഡി വിഭാഗം സ്ഥല പരിശോധന നടത്തി 24/01/2024 3.30 ന് റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചതിൽ ടി നിർമ്മാണത്തിൽ ചട്ടലംഘനങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കും പ്രകാരം നില നിൽക്കുന്നതായി റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ആയവ അങ്ങയുടെ അറിവിലേക്കായി റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുന്നു

1. ഈ ഓഫീസിൽ നിന്നും നടത്തിയ പരിശോധനയിൽ ടി കെട്ടിടത്തിൽ നിന്നും NH അതിർത്തിയിലേക്ക് കിഴക്ക്, പടിഞ്ഞാറു മൂലകളിൽ നിന്നും യഥാക്രമം 4.16m, 3.93m എന്നീ അളവുകളാണ് ലഭ്യമായിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ ടി കെട്ടിടത്തിന്റെ ഒന്നാം നിലയിലെ പാസ്റ്റേജിന്റെ വീതിയായ 1.13m കഴിച്ച് 2.80m ആണ് NH അതിർത്തിയിലേക്കുള്ള അകലം ആയി ലഭ്യമാകുന്നത്. കൂടാതെ ടി കെട്ടിടത്തിന്റെ മറ്റു അപാകതകൾ സംബന്ധിച്ച് എൽ എസ് ജി ഡി ഓഫീസിൽ നിന്നും 22.12.2023 തീയതിയിൽ ലഭ്യമാക്കിയ റിപ്പോർട്ട് കൂടി ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു



വിശ്വസ്തയോടെ,

K. SAITEV,
Secretary

Chathannoor Grama Panchayat
Chathannoor (Dist. I.)
Kerala (State), India - 691572
Ph: 0474 - 2593254, 9448041819
E-mail: chathannoorgp@gmail.com

CHATHANNOOR GRAMA PANCHAYATH

O/o The Asst. Engineer LSGD Section

Report For Building Permit / Regularisation

File No & Date	SC2/4743/22 dt. 11.07.22		Plot Details as Per Possession certificate	
Name	Joyson, Jacob, Joseph		Possession Certificate No.	1398/22 dt. 31.05.22, 1399/22 dt.31.05.22, 1400/22 dt. 31.05.22
Address & location	Peedikavilakathu veedu, Eram, Kramacode PO		AREA (m2)	401
Purpose	Commercial		Survey No	448/38,448/39,448/39-5
Type of construction	RCC		Block No	30
Permit details	Permit number	Date	Permitted Area	
	NIL			
Area of Building	Ground floor	First floor	stair cabin	Total Builtup area
Existing Building area as per assessment register	XI / 294	16.00		48.00
	XI / 295	16.00		
	XI / 296	16.00		
Total builtup area	148.98	166.88	20.34	336.20
Built area of building to be regularised	100.98	166.88	20.34	288.20
Height of Building	9.70m			
Set backs	Required (m)	provided (m)	Remarks	
Front	3.00	3.80		
Rear	1.50	6.70		
Side 1	1.00	0.75	not in comply with R. 26 table 4 col. 9	
Side 2	1.00	0.85	not in comply with R. 26 table 4 col. 9	
27. FSI	3	0.70		
Coverage	65%	41.62		
28. Access		provided		
29. Parking	car parking - 4	car parking - 3	not in comply with R. 29	
	two wheeler parking -15m2	two wheeler parking - 11.25m2	not in comply with R.29 . 5	
34. Sanitation facility	w/c- 2+2=4, urinal- 3, wash basin- 2	w/c- 1, urinal- 0, wash basin- 1	not in comply with R. 34	
35. Provision for staircase		hand rail not fixed	not in comply with R. 35	
42. Provisions for differently abled elderly and children		Ramp not provided , Toilet not provided with required size	not in comply with R. 42	
76. Rainwater harvesting facility	4172 L	not provided at site	not in comply with R. 76	

The completed structure is also not in comply with R. 23 of KPBR , as the passage in FF has a width of 1.10m towards the front yard abutting NH (frontage - 2.70m)



[Signature]
21/12/23

Overseer
LID & EW Section
Chathannoor Grama Panchayat