

സമീരം സമിതി അദാലത്ത് - ഉപജില്ലാ സമിതി 4 ന്റെ പരിധിയിൽ
വരുന്ന കോട്ടായി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിലേയും മാത്രമല്ല ഗ്രാമ
പഞ്ചായത്തിലും പരാതികളിൽ തീർപ്പ് കർപ്പിക്കുന്നതിനായി
16.06.2025 തീയതിയിൽ തിങ്കളാഴ്വ് പകൽ 11 മണിക്കം കോട്ടായി ഗ്രാമ
പഞ്ചായത്തിലും പകൽ 12.30 ന് മാത്രമല്ല ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിലും വെച്ച്
ഉപജില്ലാ സമിതി കണ്ണൻവാൻ ശ്രീ.ഐ. ജെ.ഫോർബി യുടെ
അദ്ദേഹത്തിൽ നടത്തിയ ഉപജില്ലാ സമിതി 4 ന്റെ അദാലത്തിലെ
ഹാജരം അദാലത്തിൽ പരിഗണിച്ചു പരാതികളും അദാലത്ത്
തീരുമാനവും ചുവരെ ചേർക്കുന്നു.

ഹാജര് -

ശ്രീ. ഐ.ജെ.ഫോർബി - കണ്ണൻവാൻ, ഉപജില്ലാസമിതി 4 -

ശ്രീ.രാജേഷ്.എൻ.സി- അസിസ്റ്റന്റ് ടൗൺ പ്ലാൻ അംഗം

ശ്രീ.അംഗൂ സൈല്ല്. - അസിസ്റ്റന്റ് എസ്റ്റിക്യൂട്ടിവ് എഞ്ചിനീയർ (അംഗം)

കോട്ടായി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് -

അദാലത്തിൽ പരിഗണിച്ചു പരാതികളും അദാലത്ത് തീരുമാനവും

1. ഡോക്യുമെന്റ് നം.- BPPKD40853000024- ശ്രീ.മുഹമ്മദ് റഹ്മിക്ക്.എം

കോട്ടായി II വില്ലേജിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 5/19 ത്തെ ഉൾപ്പെട്ട (0.0271 ,Ha) സ്ഥലത്ത് താഴെത്തെ നില 120.30 ചതുരശ്ര മീറ്ററും ഒന്നാം നില 45.10 ചതുരശ്ര മീറ്ററും ആകെ 165.31 ചതുരശ്ര മീറ്റർ വിസ്തയിൽ
വാസഗ്രഹ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് കെട്ടിട നിർമ്മാണ പെരിമീറ്ററായി
ശ്രീ.മുഹമ്മദ് റഹ്മിക്ക്.എം, ഷക്രീല മൻസിൽ, കുള്ള രോഡ് -678019
എന്നവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ സാങ്കേതിക വിഭാഗം പരിശോധന
നടത്തി താഴെ പറയുന്ന നൃനതകൾ അറിയിച്ചിട്ടുള്ളതായി കാണുന്ന
1.പരിശോധനയിൽ സ്ഥലം ഭൂപട് ബെവലപ്പേമെന്റ് ചെയ്തിൽ ഉൾ
പ്പെട്ടതാണ്. എന്നാൽ ബെവലപ്പേമെന്റ് പെരിമീറ്റർ ആവശ്യമുള്ള
ഭൂപടാണോ എന്നതിന്റെ വിശദാം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.,ആയത് ലെസൽ
സീയോട് ആവശ്യപ്പെടുത്തുന്നു.
2.അപേക്ഷയിൽ തുടർനടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിലേക്കായി നൃനതകൾ
പരിഹരിച്ച് രേഖകൾ സഹിതം പുന സമർപ്പിക്കുന്നുണ്ട്.

E. J. FORBY
PEN : 583727
Asst. Director/Internal M/surance Officer/അസിസ്റ്റന്റ് ടൗൺ പ്ലാൻ
Office of the Joint Secretary (LSGD)
Palakkad.

രാജേഷ് എം.സി.
രാജേഷ് എം.സി.
രാജേഷ് എം.സി.

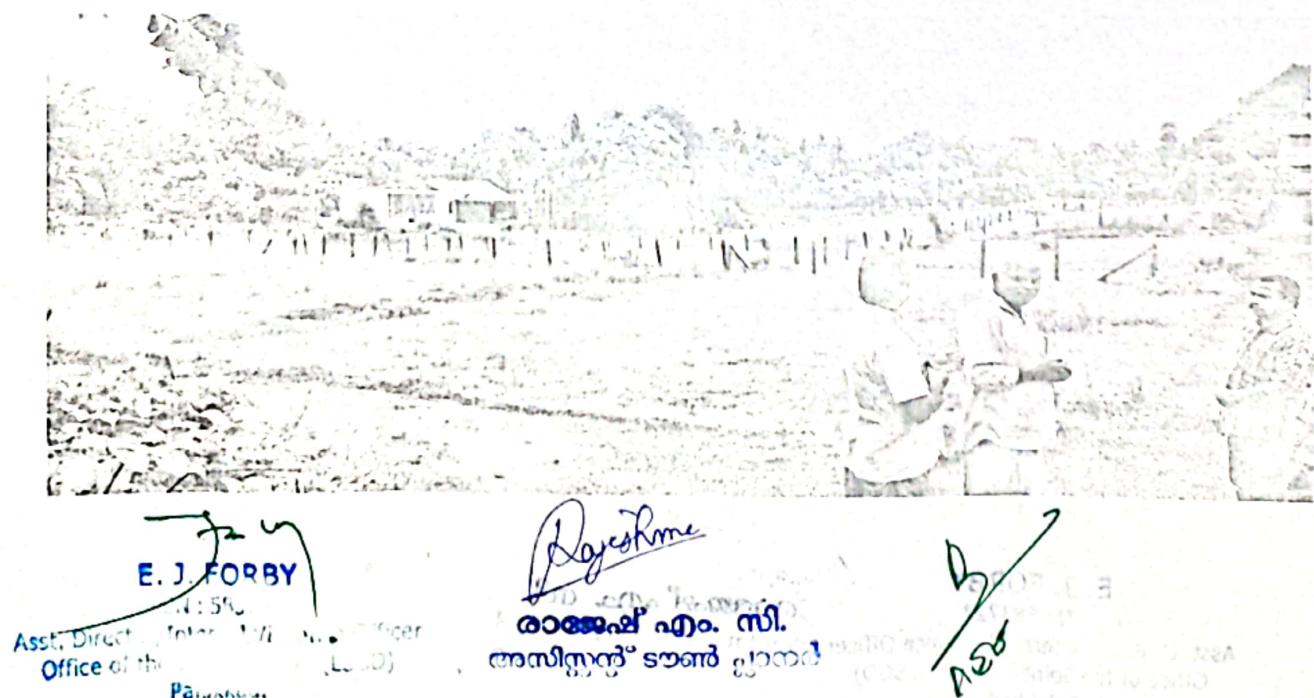
B
AEC

3. നിർമ്മാണം നടത്താനായുള്ളിട്ടുന്ന കെട്ടിടം കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ലെ
വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി A1 കാറ്റഗറിയിൽ ഉൾപ്പെട്ട എല്ലാ
ചടങ്ങളും വ്യവസ്ഥകളും പാലിച്ച് ഫയൽ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

അദാലത്ത് വേളയിൽ അപേക്ഷകനെ നേരിൽ കേടുതിൽ ടി
സ്ഥലം വളരെക്കാലം മുന്നേ കൈമാറ്റം ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണെന്നും ആയത്
നിലവിൽ മുന്നോ നാലോ കൈമാറ്റം കഴിഞ്ഞാണ് ടിയാൻ
വാങ്ങിയിട്ടുള്ളതെന്നും വാസ്തവം നിർമ്മിക്കാൻ മറ്റ് സ്ഥലങ്ങളാണും,
അടിയന്തീരമായി വാസ്തവം നിർമ്മിക്കേണ്ട
ജീവിതസാഹചര്യത്തിലാണെന്നും ആയതിനാൽ തന്ന അദാലത്തിൽ
ടി വിഷയം പരിഗണിച്ച് ടിയാൻ വാസ്തവ പെര്മിറ്റ്
അനവർദ്ദിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നുമെന്നും അറിയിച്ചു.



അദാലത്ത് സമിതി ടി സ്ഥലം പരിശോധിച്ചു, ഫോട്ടോ ചുവടെ
ചേർക്കുന്നു.



പ്രസൂത സഹാ ഫോട്ട് ഡിവിഷൻമായി ബന്ധപ്പെട്ട സഹായനം ആയതിന് നിയമാനുസരം ഫോട്ട് ഡിവിഷൻ അനുമതി ആവശ്യമാണെന്നും ബോധ്യപ്പെട്ടു.

അദാലത്ത് നിർദ്ദേശം -

ടി വിഷയം അദാലത്ത് കമ്മിറ്റി വിശദമായി പരിശോധിച്ചു. അപേക്ഷകൾ കെട്ടിട നിർമ്മാണം നടത്തുന്നതിന് അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുന്ന ഫോട്ട് അദാലത്ത് കമ്മിറ്റിയുടെ സഹപരിശോധനയിൽ ഫോട്ട് ഡിവിഷൻ അനുമതി ആവശ്യമുള്ളതായാണ് കാണുന്നത്. ടി ഫോട്ട് 2011 ന് മുമ്പായി തന്നെ ഫോട്ട് ഡിവിഷൻ നടത്തിയിട്ടുള്ളതും, ടി ഫോട്ട് ഡിവിഷനിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭരിഭാഗം ഫോട്ടുകളും വളരെക്കാലം മുമ്പു തന്നെ ഫോട്ട് ഉടമ കൈമാറ്റം ചെയ്തായും ആയത് പിന്നീട് മുമ്പോ നാലോ കൈമാറ്റം നടന്നതായും നിലവിൽ ലഭ്യമായ ആധാരങ്ങൾ പരിശോധിച്ചതിൽ മനസ്സിലായിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ മുൻ ഉടമസ്ഥനിൽ നിന്നും ഫോട്ട് ഡിവിഷൻ അനുമതിക്കുള്ള അപേക്ഷ ലഭ്യമാക്കുന്നത് പ്രായോഗ്യമല്ലായെന്ന് കാണുന്നു. 2011 ന് മുമ്പ് ഫോട്ട് ഡിവിഷൻ നടത്തിയിട്ടുള്ള സംഗതികളിൽ നിലവിൽ സർക്കാർ മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ ഇല്ലാത്തതുമാണ്. ആയതിനാൽ ടി വിഷയം സംബന്ധിച്ച് ഉന്നത തലങ്ങളിൽ നിന്നും വ്യക്തത ആവശ്യമാണെന്ന് കാണുന്നു. ആയതിനാൽ ടി പരാതി ജില്ലാ സമിതിയിലേക്ക് എസ്റ്റലേറ്റ് ചെയ്യുന്നതിന് ഉപജില്ലാ സമിതി തീരുമാനിച്ചു.

2. ബോക്കറ്റ് നം.- BPPKD40853000024- ശ്രീ.രാജേഷ്.യു

കോട്ടായി || വില്ലേജ് റീ സർവേ നമ്പർ 5/73 റെ 0.0106 ഹെക്ടർ വിസൃതിയിലുള്ള സഹായത്ത് 46.14 ചതുരശ്ര മീറ്റർ വിസതുതയിൽ വാസഗ്രഹ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി കെട്ടിട നിർമ്മാണ പെര്മിറ്റ് ലഭിക്കുന്നതിന് ശ്രീ.രാജേഷ്.യു ,പ്രസിഡന്റ് ,ലൈൻസ്യൂഡ്, പറളിയൂണിറ്റ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ കോട്ടായി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് സാങ്കേതിക വിഭാഗം സഹപരിശോധന നടത്തി നൃനതകൾ അറിയിച്ചിട്ടുള്ളത് കോട്ടായി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ 29.03.2025 തീയതിയിലെ 400795/BPRL01/GENERAL/2025/1345/(1) നമ്പർ കത്ത് പ്രകാരം അപേക്ഷകന് അറിയിച്ചിട്ടുള്ളത് അദാലത്ത് സമിതി പരിശോധിച്ചു.

അദാലത്ത് വേളയിൽ അപേക്ഷകന് നേരിൽ കേടതിൽ ടി ഫോട്ട് 2009.,2010 കാലത്തുനാം അതായത് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തുകളിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചടങ്ങൾ നിലവിൽ വരുന്നതിന് മുമ്പ് തന്നെ ഫോട്ട്

E. J FORBY
PEN : 583727
Asst. Director/Internal Vigilance Officer
Office of the Joint Director (LSGD)
Patnaikulam

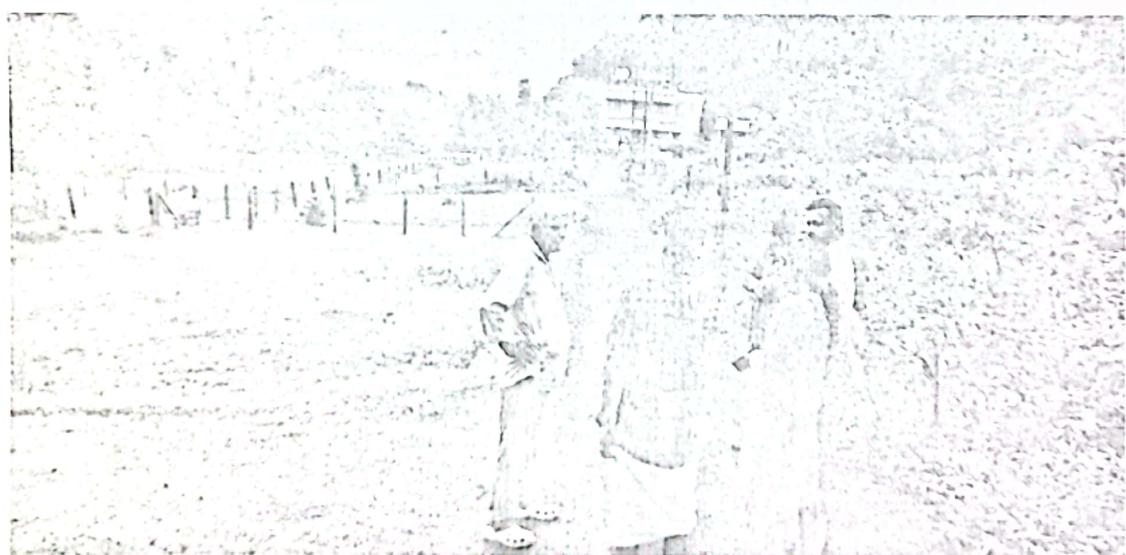
രാജേഷ് ഏം. റി.
അസിസ്റ്റന്റ് ഓഫീസ് പാതാക്കൽ



ധിവിഷൻ നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണെന്നും ആയതിനാൽ തന്നെ നിലവിൽ ദി കെട്ടിട നിർമ്മാണ പെൻഡിറ്റ് അപേക്ഷയിൽ സ്കോട്ട് ധിവിഷൻ അനന്മതി ആവശ്യമാണെന്നത് പിരശോധിക്കേണ്ടതാണെന്നും ടിയാൻ അറിയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. എന്നാൽ ദി സ്കോട്ട് ടിയാൻ പറഞ്ഞ കാലയളവിൽ സ്കോട്ട് ധിവിഷൻ ചെയ്തിന്നേതായ യാതൊരു രേഖകളും അദാലത്ത് വേളയിൽ ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ലാത്തതാണ്.



ഈടാതെ ദി സ്കോട്ട് ആദാലത്ത് സമിതി നേരിൽ സന്ദർശനം നടത്തി .



അദാലത്ത് നിർദ്ദേശം -

ഡി വിഷയം അദാലത്ത് കമ്മിറ്റി വിശദമായി പരിശോധിച്ചു. അപേക്ഷകൾ കെട്ടിട നിർമ്മാണം നടത്തുന്നതിന് അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുന്ന സ്കോട്ട് അദാലത്ത് കമ്മിറ്റിയുടെ സഹലപരിശോധനയിൽ

[Signature]
E. J. FORBY
PEN : 583727
Asst. Director/ Internal Vigilance Officer
Office of the Joint Director (LSGD)
Palakkad.

[Signature]
രാജേഷ് പി. സി.
സംസ്ഥാന കൗൺസിൽ ഓഫീസ്
വിസ്തൃത വിവരങ്ങൾ കുറഞ്ഞ ഫോറ്മാറ്റിൽ നിന്ന് കുറഞ്ഞ ഫോറ്മാറ്റിൽ നിന്ന് കുറഞ്ഞ ഫോറ്മാറ്റിൽ നിന്ന്
(0421) 4022000 (0421) 4022000 (0421) 4022000

ഫോട്ട് ഡിവിഷൻ അനമതി ആവശ്യമുള്ളതായാണ് കാണുന്നത്. എന്നാൽ ടി ഫോട്ട് ഡിവിഷൻ ഉൾപ്പെട്ട ഭരിഭാഗം ഫോട്ടുകളം വളരെക്കാലം മുമ്പേ ഫോട്ട് ഉടമ കൈമാറ്റം ചെയ്തായും ആയത് പിന്നീട് മുന്നോ നാലോ കൈമാറ്റം നടന്നതായും നിലവിൽ ലഭ്യമായ ആധാരങ്ങൾ പരിശോധിച്ചതിൽ മനസ്സിലായിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ മുൻ ഉടമസ്ഥനിൽ നിന്നും ഫോട്ട് ഡിവിഷൻ പെർമിഷൻ അനമതിക്കുള്ള അപേക്ഷ ലഭ്യമാക്കുന്നത് പ്രായോഗമല്ലായെന്ന് കാണുന്നു. 2011 ന് മുമ്പ് ഫോട്ട് ഡിവിഷൻ നടത്തിയിട്ടുള്ള സംഗതികളിൽ നിലവിൽ സർക്കാർ മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ ഇല്ലാത്തതുമാണ്. ആയതിനാൽ ടി വിഷയം സംബന്ധിച്ച് ഉന്നത തലങ്ങളിൽ നിന്നും വ്യക്തത ആവശ്യമണ്ഡണ് കാണുന്നു. ആയതിനാൽ ടി പരാതി ജില്ലാ സമിതിയിലേക്ക് എസ്റ്റേബ്ലേഴ്സ് ചെയ്യുന്നതിന് ഉപജില്ലാ സമിതി തീരുമാനിച്ചു.

മാതൃക ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്:

ബോക്കറ്റ് നം. BPPKD40856000012 - ശ്രീ. റജീർ

കത്തലും കൈതാഞ്ചും അദാലത്തിൽ ശ്രീ. റഷീദ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ നടപടി സീകരിച്ചിട്ടില്ലായെന്ന് ശ്രീ. റഷീദ്. എസ്. ടി/ഒസ്റ്റ് സെയ്റ്റാലി , റയ്യാൻ, ആനികോട് , കരിയംകോട് പോസ്റ്റ് , പാലക്കാട് എന്നവർ ബഹു ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് നൽകിയ പരാതിയിൽ ആയത് പരിശോധിച്ച് നിയമാന്വന്തര നടപടികൾ സീകരിക്കുന്നതിനും പരിതിക്കാരനും മറുപടി നൽകുന്നതിനും നടപടി വിവരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുന്നതിനും ബഹു. ജില്ലാ കളക്ടർ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

പരാതിയിൽ ഉള്ളടക്കം ചെയ്തിട്ടുള്ള വിവരങ്ങൾ പരിശോധിച്ചതിൽ അനധികൃത കെട്ടിട നിർമ്മാണം സംബന്ധിച്ച് ബഹു. ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് നൽകിയ പരാതിയിൽ നടപടി സീകരിക്കുന്നതിന് കത്ത് നൽകിയതിൽ നടപടി സീകരിക്കുന്നതിന് വീഴ്വവത്തിയെന്നും ഹയലിലുള്ള വസ്തുകൾ മറച്ചവെച്ച് എതിർകക്ഷിയുടെ സ്വാധീനത്തിനും മറ്റും വഴങ്ങി മാത്രം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയും സെക്രട്ടർ കൂർക്കം കുപടമായ രീതിയിലുടെ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയാണ് ചെയ്തിരിക്കുന്നതെന്നും , പരാതിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ മുൻ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി ഫോസ്റ്റ് മെമോ നൽകിയിട്ടുള്ളതാണെന്നും ശേഷം എതിർ കക്ഷി ബഹു. ഹൈകോടതിയെ

E. J. FORBY
PEN : 583727

Asst. Director/Internal Vigilance Officer
Office of the Joint Director (LSD)
Palakkad

Rajeshwaran

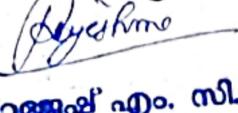
രാജേഷ് എം. റി.
സാമ്പത്തിക കാര്യാലയം

13
A/24

സമീപിച്ച് (WP(C)19597/2021) നമ്പർ വിധിയുള്ളതുമാണെന്നും, ആയതിൽ വന്നിട്ടുള്ള നടപടി കുമങ്ഗൾ ശരിയായ രീതിയിൽ നടത്തിയെടുക്കേണ്ടത് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയാണെന്നും. ആയതിന് വീഴ്വുത്തിയതിനാലാണ് ബഹു.ജില്ലാ കളക്ടറു സമീപിച്ചതെന്നും. അപ്പിൽ അപേക്ഷ നൽകിയിട്ടുള്ളതെന്നും പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി ടിയാനെ നേരിൽ കേടുപോൾ ടി കാര്യം ബോധിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും, ആയത് പ്രകാരം ഭ്രാവേ താഹസിൽഭാർക്ക് കത്ത് അയച്ചിട്ടുള്ളതുമാണെന്നും, പിഴവുകളും കുമക്കേടുകളും സെക്രട്ടറിയെ രേഖാമുലം ബോധ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതുമാണെന്നും. എന്നാൽ മറികടന് ബഹു.ഹൈകോടതിയെ അറിയിക്കാതെ കെട്ടിട നമ്പർ അനവദിക്കയായിരുന്നു. എതിർ കക്ഷിയുടെ അധാരത്തിലുള്ള വസ്തുവിവര പട്ടികയും ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ നൽകിയിട്ടുള്ള സെറ്റ് ഫാൻ, എലവേഷൻ ഫാൻ, താലുക്ക് സർവ്വേയർ നൽകിയിട്ടുള്ള സ്കൂച്ച് എന്നിവ ഒരുമൊക്കെയാൽ വ്യത്യാസം കാണാൻ കഴിയുമെന്നും. ബഹു.കലക്ടർക്ക് നൽകിയിട്ടുള്ള റിപ്പോർട്ടിൽ എതിർകക്ഷിയുടെ മൊത്തം വിസ്തീർണ്ണം കാണിച്ചുള്ള പട്ടികയും, സർവ്വേ അപ്പിൽ നൽകിയിട്ടില്ലെന്നാളും വിവരവും വാസ്തവവിത്യവുമാണെന്നും, ആയതിലേക്കുള്ള തെളിവുകൾക്കായി രേഖകളുടെ പകർപ്പ് ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നതായും കുതൃനിർവ്വഹണത്തിൽ കാണിക്കുന്ന കാപട്ടയ്ക്കുന്നതിരെ നടപടിയെടുക്കണമെന്നും അപേക്ഷിച്ചാണ് ശ്രീ.റഷീദ് എസ് എന്നയാൾ ബഹു.കലക്ടർക്ക് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്.

ടി പരാതിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പഞ്ചായത്ത് രേഖകൾ പരിശോധിച്ചതിൽ മാത്രമേ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിലെ മാത്രമേ വില്ലേജ് 2 സ്കോക്ക് 13 റീ സർവ്വേ നം.165/17 ത്തെ ഉൾപ്പെട്ട 0.0648 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്ത് വാസഗ്രഹ നിർമ്മാണത്തിനായി ശ്രീ.മുസ്ലീഹ.എസ്, എ.എസ്.,സി വിട്, ആനിക്കോട് എന്നവരുടെ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് മാത്രമേ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും 19.02.2021 തീയതിയിൽ എ 1-1839/2020 നമ്പർ സ്കൂപ്പ് നോട്ടീസ് നൽകിയിട്ടുള്ളതും ആയതിനെന്നതിരെ ശ്രീ.മുസ്ലീഹ.എസ് ബഹു.ഹൈകോടതിയിൽ റിട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതും ആയതിലെ നിർദ്ദേശ പ്രകാരം ബന്ധപ്പെട്ട പരാതിക്കാരെയും അപേക്ഷകനെയും നേരിൽ കേട്ടും, ആലത്തുറ താഹസിൽഭാരതെ (ഭ്രാവേ) സ്കൂച്ചിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും, മാത്രമേ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ 13/07/2022 തീയതിയിലെ എ 1/1833/20 നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം ടി സറ്റോപ് നോട്ടീസ് റേഡ് ചെയ്ത് ടി കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് കെട്ടിട


E.J. FORBY
 PEN : 13727
 Asst. Director/Internal Vigilance Officer
 Office of the Joint Sector (LSGD)
 Palakkad.


 രാജേഷ് എം. റി.
 അനിലകുമാർ ടാൺ ഫാനർ



7/4

നമ്പർ അനവദിച്ചതായി കാണുന്നു. ആയതിനെതിരെ നിലവിൽ
ആളത്തിൽ മുൻസിപ് കോടതിയിൽ കേസ് നിലവിലുണ്ട്.

അദാലത്ത് നിർദ്ദേശം -

ടി വിഷയം സംബന്ധിച്ച് നിലവിൽ ആളത്തിൽ മുൻസിപ്
കോടതിയിൽ കേസ് നിലവിലുള്ളതിനാലും, ടി വിഷയം നിലവിൽ
കോടതിയുടെ പരിഗണനയിലായതിനാലും, ബഹു.കോടതിയിൽ
നിന്നുമുള്ള അന്തിമ ഉത്തരവിന് വിധേയമായി മാത്രമേ തുടർനടപടി
സീകരിക്കാൻ കഴിയുമെന്നതിനാലും, ബഹു.കോടതിയിൽ നിന്നുമുള്ള
അന്തിമ വിധി പ്രകാരം ടി ഹയലിൽ നടപടി സീകരിക്കുന്നതിന് മാത്രം
ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകുന്നതിന് അദാലത്ത്
സമിതി തീരുമാനിച്ചു.

E. J. FORBY
PEN : 583727
Asst. Director/Internal Vigilance Officer
Office of the Joint Director (LSGD)
Palakkad.

രാജേഷ് എം.എസ്.
അവിസ്റ്റ് ടാംഗ് ഫോറ്റ്

M
M. A. NASEER