

തിരുമിറ്റക്കോട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ 13-10 വാർഡിൽ Re sy no.194/4,194/3B യിൽ 768M2 Plot Area യിൽ നിലവിലുള്ള Basement floor +ground floor നു മുകളിൽ proposed 1<sup>st</sup> floor& 2<sup>nd</sup> floor,stair room എന്നിവ നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതിക്ക് വേണ്ടി ശ്രീ. മുഹമ്മദുക്കുട്ടി, ഇഞ്ചിരിവളപ്പിൽ ഹൗസ് എന്നിവർ 21/01/2014 ൽ No.A3 387/2014 നമ്പർ പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചു. ആയതിന് KPBR 2011 പ്രകാരം ആയതിന് 823.46 M2 Built up area ക്ക് first floor+second floor+stair room ന് നമ്പർ A 3/556/2013 dtd:13/02/2014 പ്രകാരം പെർമിറ്റ് ലഭ്യമായിട്ടുണ്ട്.

ടി പെർമിറ്റിന് 11/02/2021 ലെ A7/1139/2021 നമ്പർ അപേക്ഷ പ്രകാരം പെർമിറ്റ് 12/02/2017 മുതൽ 12/02/2021 വരെ 823.46 ഏരിയക്ക് പുതുക്കി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ 11/02/2021 ലെ A7/1140/2021 നമ്പർ അപേക്ഷ പ്രകാരം First floor ന് partial completion ലഭിക്കുന്നതിന് അപേക്ഷ നൽകിയിട്ടുണ്ട്.ആയതിന് സൈറ്റ് പരിശോധിച്ച് അപാകത നോട്ടീസ് 30/04/2021 ന് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് അപേക്ഷകൻ ഫയൽ നാളിതുവരെ പുനർസമർപ്പിച്ചിട്ടില്ല. പുതുക്കിയ പെർമിറ്റിന്റെ കാലാവധി 12/02/2021 വരെ അവസാനിച്ചിട്ടുള്ളതും പിന്നീട് പുതുക്കുന്നതിന് വേണ്ടി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുമില്ല.

മേൽ പ്രകാരം പാർഷ്യൽ കംപ്ലീഷന്റെ പ്ലാനും സൈറ്റും പരിശോധിച്ചതിൽ പെർമിറ്റ് പ്രകാരം അനുവദിച്ച ഏരിയയേക്കാൾ കൂടുതൽ ഏരിയയിൽ നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ചതായി ബോധ്യപ്പെട്ടു.

Floor	Built up area As per Permit plan (M2)	Built up area As per completion plan (M2)
Existing basement floor	218.60	181.20
Existing ground floor	403.28	421.37
TOTAL	621.88	602.57
Proposed 1 <sup>st</sup> floor	396.01	421.37
Proposed 2 <sup>nd</sup> floor	396.01	421.37
Stair room	31.44	----
TOTAL	823.46	842.74
GRAND TOTAL	1445.34	1445.31

ആയതിനാൽ 10/01/2022 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് 47/2022 ലെ പരാമർശം (3) പ്രകാരം KPBR 2019 ന് വിധേയമാക്കിക്കൊണ്ട് പരിശോധിക്കുമ്പോൾ താഴെ പറയുന്ന ചട്ടലംഘനങ്ങൾ നിലനിൽക്കുന്നതായി കാണുന്നു.

ക്രമനമ്പർ	റൂൾ നമ്പർ	വിശദാംശം	അനുവദനീയമായത്	നൽകിയിട്ടുള്ളത്
1	5(4)	1000m2 ൽ കവിയുന്ന നിർമ്മാണങ്ങൾക്ക് ഫയർ എൻ.ഒ.സി ലഭ്യമാക്കണം		ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല
2	23(1)	sunshade Projection (abutting road side)	75 cm	95 cm
3	27	coverage	65%	87.87%
4	29	parking	4 wheeler-12 nos required 2 wheeler-16 nos require	4 wheeler-10 nos 2 wheeler-not provided

5	29(7)	Parking ന് പുറമെ Loading & unloading space	30m2	കൊടുത്തിട്ടില്ല
6	34	സാനിറ്ററി ഫെസിലിറ്റീസ്(for 1 <sup>st</sup> floor)	w.c for Gents- 2nos w.c for ladies -2nos total-4 nos	Total provided - only 2 nos@ 1 <sup>st</sup> floor
7	35(2)	Minimum stair width	1.2 m	1.05 m
8	42(2)	1000m2 ൽ കവിയുന്ന പൊതുകെട്ടിടത്തിന് ഓരോ നിലയിലേക്കും ഭിന്നശേഷിക്കാർക്ക് ലിഫ്റ്റ് ഉണ്ടായിരിക്കണം	1 for 1 <sup>st</sup> floor	നൽകിയിട്ടില്ല
9	42(4)	ഭിന്നശേഷിക്കാർക്കുള്ള സ്പെഷ്യൽ ടോയ്ലറ്റ്	1 @ ground floor	നൽകിയിട്ടില്ല
10	79(1)	അലിന്യനിർമ്മാർജ്ജനസംവിധാനം	Waste pits	നൽകിയിട്ടില്ല

പഞ്ചായത്ത് എ. ആർ പ്രകാരം Existing basement & ground floor 2000 ന് മുമ്പ് നിർമ്മിച്ചതായും നമ്പർ നൽകിയതായും മനസ്സിലാക്കുന്നു. ആയതിനാൽ റൂൾ 26/4 പ്രകാരം ആവശ്യമായ സെറ്റ് ബാക്ക് ഇല്ലാത്തത് ലംഘനത്തിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കാവുന്നതാണ്.

മുകളിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള ചട്ടലംഘനങ്ങൾ താഴെ പറയും പ്രകാരമുള്ള മാർഗൾ നിർദ്ദേശിച്ച് കൊണ്ട് പരിഹരിക്കുന്ന മുറക്ക് ക്രമവൽക്കരണം നൽകാവുന്നതാണ്.

ക്രമനമ്പർ	റൂൾ നമ്പർ	വിശദാംശം	പരിഹാരം
1	5(4)	1000m2 ൽ കവിയുന്ന നിർമ്മാണങ്ങൾക്ക് ഫയർ എൻ.ഒ.സി ലഭ്യമാക്കണം	Second floor ഒഴിവാക്കി മൊത്തം built up area1000 M2 ൽ കവിയായെ ലിഫ്റ്റ് ചെയ്യണം
2	23(1)	sunshade Projection (abutting road side)	sunshade Projection (abutting road side) 20 cm cut ചെയ്ത് 75 cm ആക്കണം.
3	27	coverage	Centre portion ൽ sheet roofing ഒഴിവാക്കി ഓപ്പൺ സ്പേസ് നിലനിർത്തണം.
4	29	parking	Centre portion ൽ stair re- arrange ചെയ്ത് 4 wheeler 12 nos , 2 wheeler 16 nos ഉൾപ്പെടുത്തി പാർക്കിങ് പ്ലാൻ ക്രമീകരിക്കണം
5	29(7)	Parking ന് പുറമെ Loading&unloading space	30 m2 loading & unloading space പ്ലാനിൽ ഉൾപ്പെടുത്തണം.
6	34	സാനിറ്ററി ഫെസിലിറ്റീസ്(for 1 <sup>st</sup> floor)	1 <sup>st</sup> floor ൽ 2 ടോയ്ലറുകൾ കൂടി നിർമ്മിക്കണം
7	35(2)	Minimum stair width	1.2 m വീതി ലഭിക്കത്തക്ക stair case നിർമ്മിക്കേണ്ടതാണ്.
8	42(2)	1000m2 ൽ കവിയുന്ന പൊതുകെട്ടിടത്തിന് ഓരോ നിലയിലേക്കും ഭിന്നശേഷിക്കാർക്ക് ലിഫ്റ്റ് ഉണ്ടായിരിക്കണം	Second floor ഒഴിവാക്കി മൊത്തം built up area1000 M2 ൽ കവിയായെ ലിഫ്റ്റ് ചെയ്യണം
9	42(4)	ഭിന്നശേഷിക്കാർക്കുള്ള സ്പെഷ്യൽ ടോയ്ലറ്റ്	PH toilet പുതിയത് നിർമ്മിക്കണം
10	79(1)	മാലിന്യനിർമ്മാർജ്ജനസംവിധാനം	Waste pit നിർമ്മിക്കണം