

Building Permit No : C4 - BA ( 258955 ) / 2022 ; DATE : 06 - 08 - 2022 ;  
 Ref : Application No : C4 / 1072 / 2022 ; DATE : 08 / 02 / 2022 .

**Completion Plan of a Residential Building ;**

**INDEX**

Door	Window
FD 100 x 210	FW2 100 x 180
D 90 x 210	W3 150 x 140
D1 75 x 210	KW3 150 x 100
<b>Ventilator</b>	KW1 50 x 100
V 70 x 45	

**INDEX**

Sy. No : 273 / 2 - 7  
 Village : Thuravoor South  
 Taluk : Cherthala  
 District : Alappuzha  
 Panchayath : Thuravoor  
 Panch. Ward : T. P. 18

Floor	Built up Area	Floor Area
G. Floor	68.17 m <sup>2</sup>	68.17 m <sup>2</sup>
F. Floor	60.97 m <sup>2</sup>	60.97 m <sup>2</sup>
G/Total	129.14 m <sup>2</sup>	129.14 m <sup>2</sup>

**Stair Case :**  
 Width : 90.00 c. m.  
 Tread : 25.00 c. m.  
 Riser : 15.50 c. m.

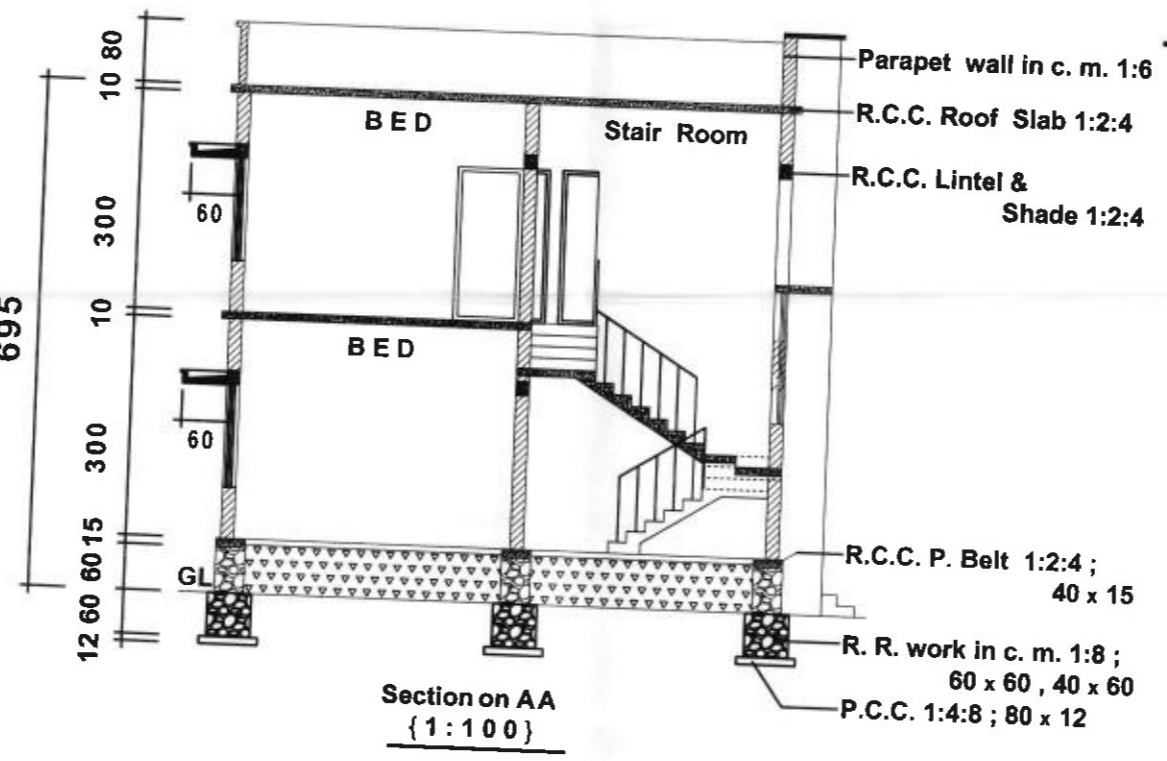
Scale : 1 : 100 ; 1 : 200  
 Plot Area : 243 m<sup>2</sup>  
 F. S. I. : 0.5314  
 Coverage : 28.05 %

Exi: Build. No : T.P.18/304  
 Elect. Post no : K/P.P/62-3W-1  
 All Dimensions are in C. M. 'S

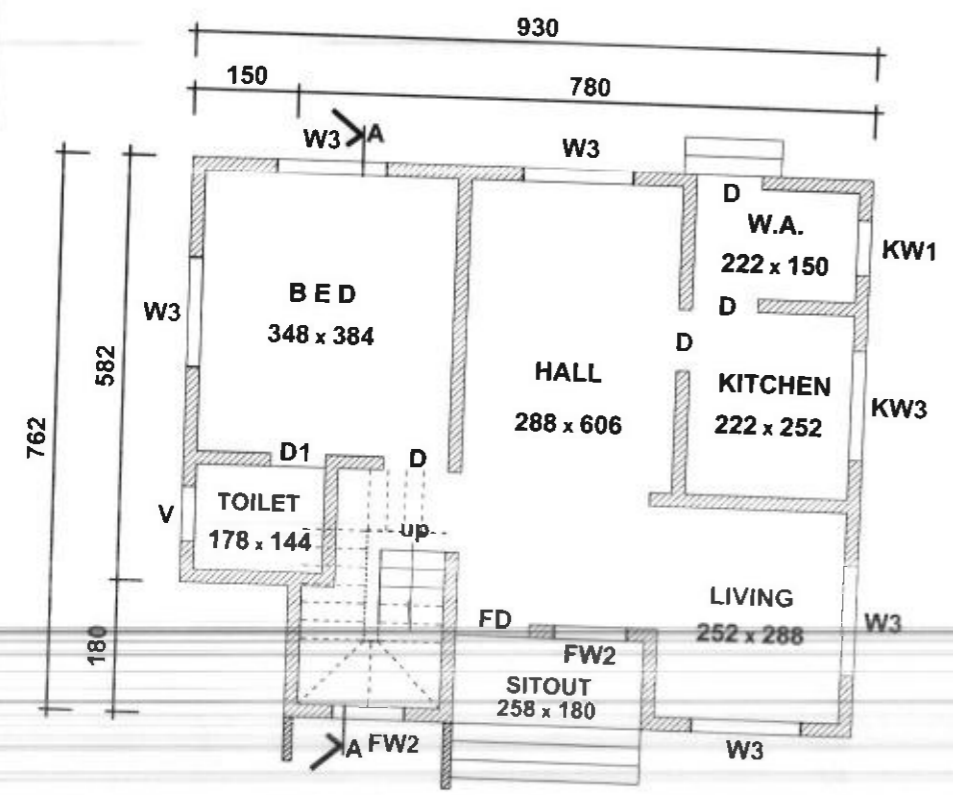
Built up Area ( Permit ) : 107.90 m<sup>2</sup>  
 Built up Area ( Addition ) : 21.24 m<sup>2</sup>  
 Built up Area ( Compl. ) : 129.14 m<sup>2</sup>



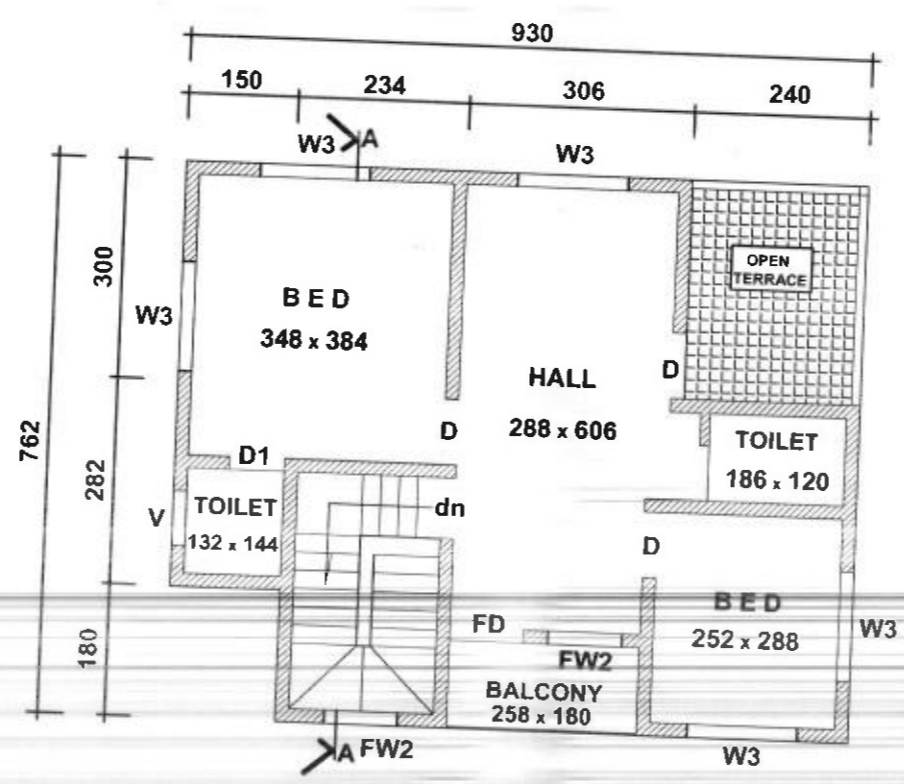
Front Elevation  
{ 1 : 100 }



Section on AA  
{ 1 : 100 }

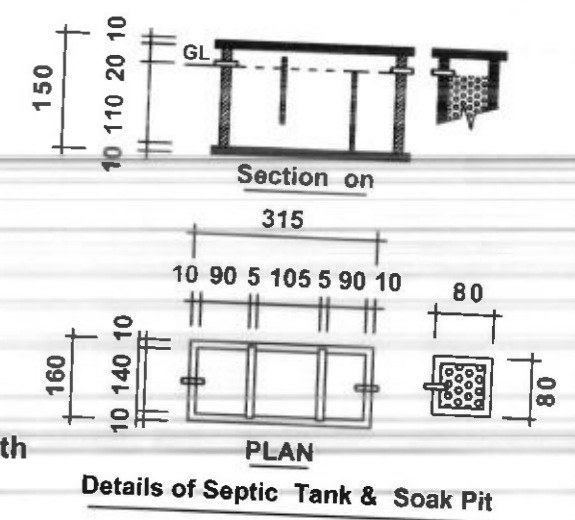


Ground Floor Plan  
( 1 : 100 )



First Floor Plan  
( 1 : 100 )

**Boundary :**  
 N : Property of Thilakan  
 S : Property of Sudhakaran  
 E : Panchayath Road 3.00 m. width  
 W : Property of Thankachan



Details of Septic Tank & Soak Pit

**AUTHORITY**

Certificate that : { J2 }

- The document [s] in support of the ownership of the plot has / have been verified and that the applicant [s] has / have every right of construction in this plot
- The Plot Boundaries, Measurements and other details shown in the site plan have been verified at site and found correct and
- The Drawings are in conformity with the provisions of the Master Plan / Detailed Town Planning Scheme / Interim Development Order as applicable under the Kerala Town & Country Planning Act 2016 .
- The Drawings are in conformity with the provisions of the K P B Rule - 2019 and other applicable statutes .

**ENGINEER / OVERSEER**

LICENCEE - 94479 76148

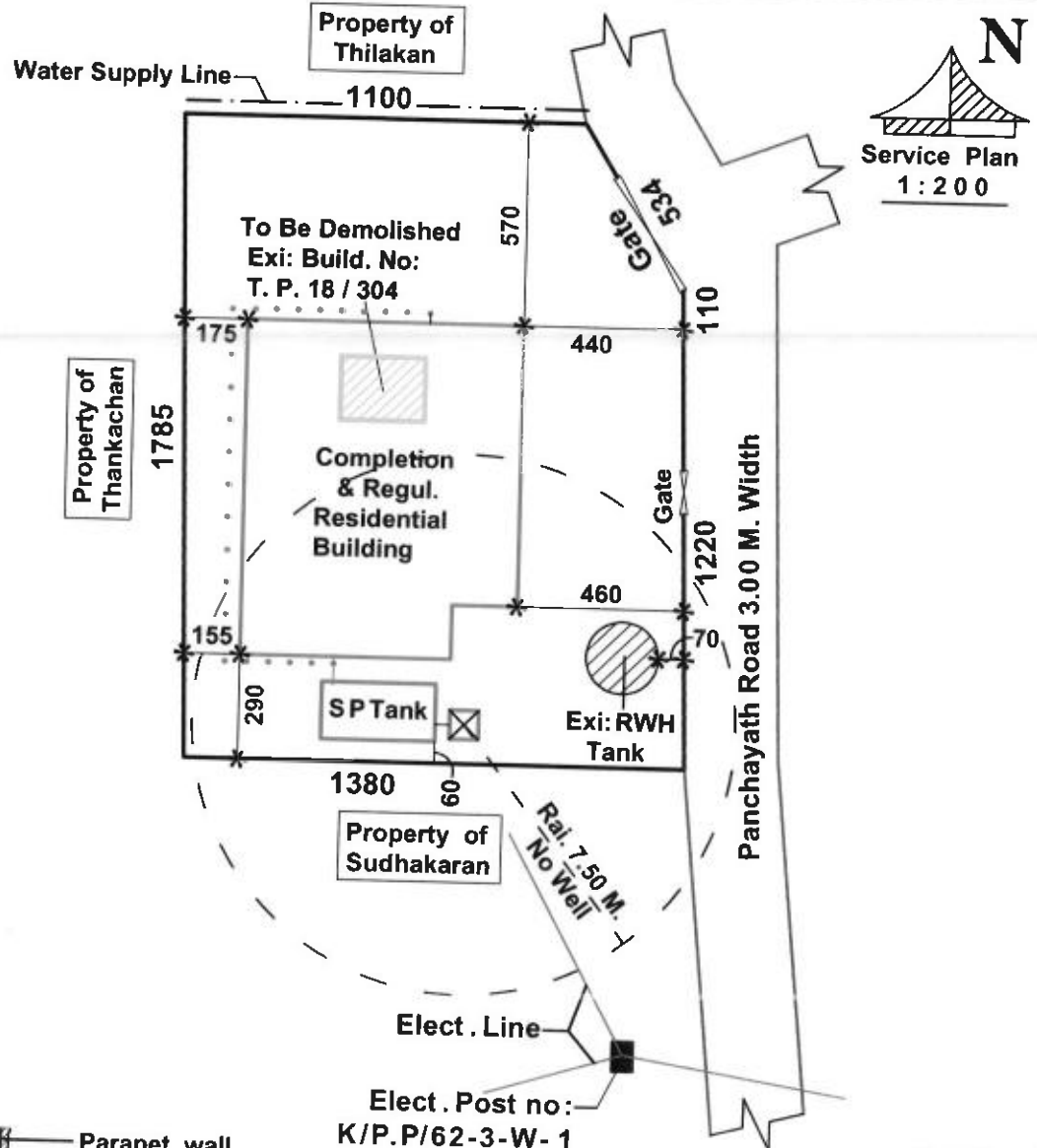
Certificate that : { J1 }

- The Plot Boundaries, Measurements and other details shown in the site plan are correct and
- The Drawings are in conformity with the provisions of the Master Plan / Detailed Town Planning Scheme / Interim Development Order as applicable under the Kerala Town & Country Planning Act 2016 .
- The Drawings are in conformity with the provisions of the K P B Rule - 2019 and other applicable statutes .

Building Supervisor - A  
 Reg. No. E-33/713/SA-571/KLM  
 Dept. of Urban Affairs, Govt. of Kerala

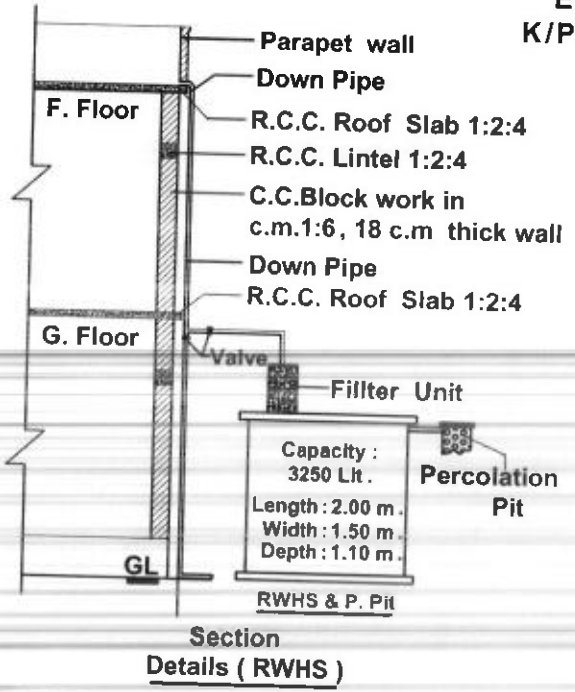
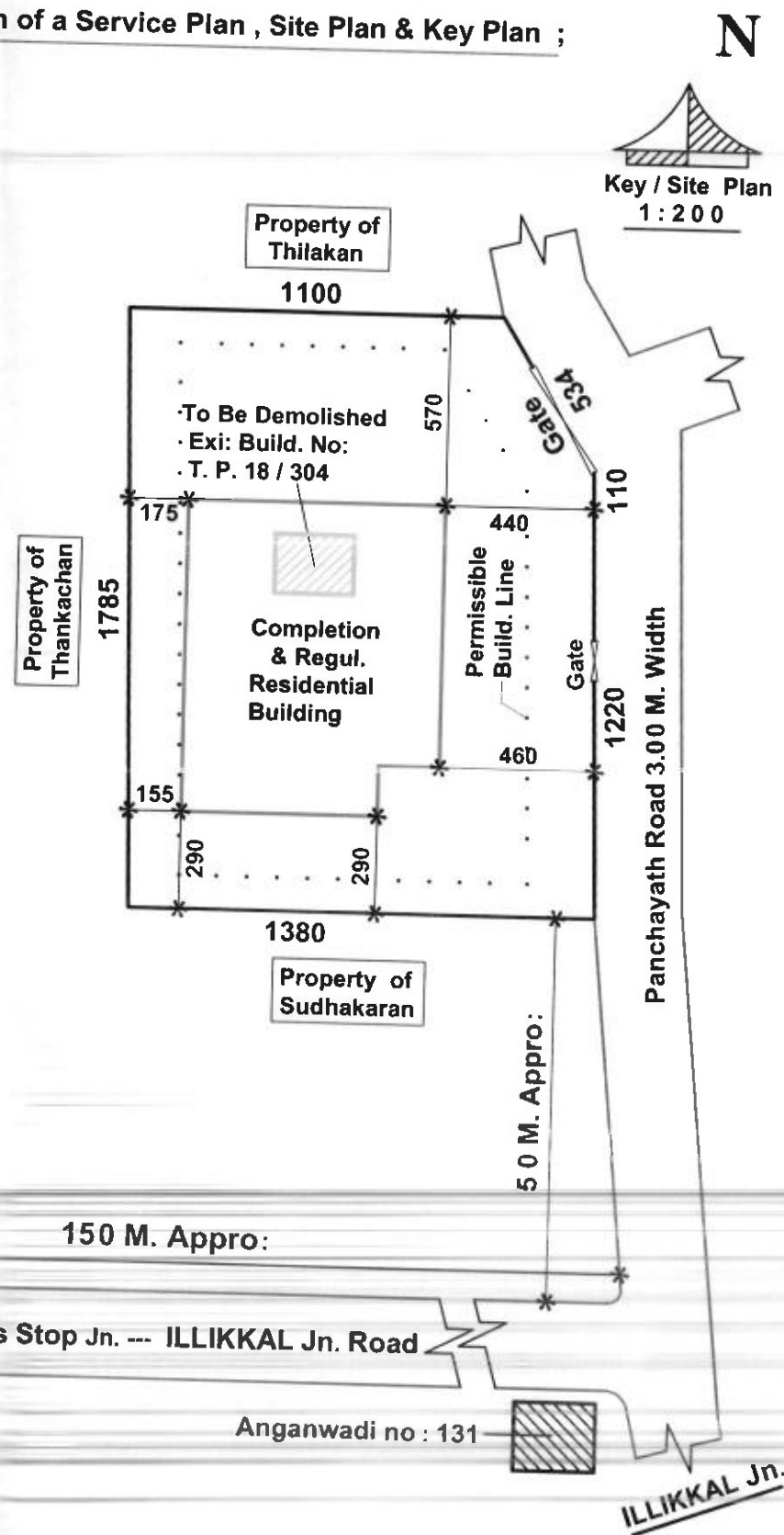
APPLICANT - 80890 32030

Mr. SANJAYMON. N.S  
 " NAMBYATHUSSERIL "  
 PALLITHODU . P. O  
 CHERTHALA. Pin - 688 540 .



**Completion Plan of a Residential Building ;**  
**Detailed plan of a Service Plan , Site Plan & Key Plan ;**

Building Permit No : C4 - BA ( 258955 ) / 2022 ; DATE : 06 - 08 - 2022 ;  
Ref : Application No : C4 / 1072 / 2022 ; DATE : 08 / 02 / 2022 .



**INDEX**

Sy. No : 273 / 2 - 7  
Village : Thuravoor South  
Taluk : Cherthala  
District : Alappuzha  
Panchayath : Thuravoor  
Panch. Ward : T. P. 18

Floor	Built up Area	Floor Area
G. Floor	68.17 m <sup>2</sup>	68.17 m <sup>2</sup>
F. Floor	60.97 m <sup>2</sup>	60.97 m <sup>2</sup>
G/Total	129.14 m <sup>2</sup>	129.14 m <sup>2</sup>

Scale : 1: 100 ; 1: 200  
Plot Area : 243 m<sup>2</sup>  
F. S. I. : 0.5314  
Coverage : 28.05 %

Exi: Build. No : T.P.18/304  
Elect. Post no: K/P.P/ 62-3 W-1  
All Dimensions are in C. M. 'S  
**Boundary :**  
N : Property of Thilakan  
S : Property of Sudhakaran  
E : Panchayath Road 3.00 m. width  
W : Property of Thankachan

**Colour Scheme**

Boundary	Elect. Post & Line
Sewage Line	Water Supply Line
Regularisation & Completion	Permissible Build. Line
Foot - Path	Existing
To Be Demolished	Road

**AUTHORITY**

**ENGINEER / OVERSEER**

**LICENCEE - 94479 76148**

**APPLICANT 80890 32030**

Certificate that : { J2 }

- The document [ s ] in support of the ownership of the plot has / have been verified and that the applicant [ s ] has / have every right of construction in this plot
- The Plot Boundaries , Measurements and other details shown in the site plan have been verified at site and found correct and
- The Drawings are in conformity with the provisions of the Master Plan / Detailed Town Planning Scheme / Interim Development Order as applicable under the Kerala Town & Country Planning Act 2016 .
- The Drawings are in conformity with the provisions of the K P B Rule - 2019 and other applicable statutes .

Certificate that : { J1 }

- The Plot Boundaries , Measurements and other details shown in the site plan are correct and
- The Drawings are in conformity with the provisions of the Master Plan / Detailed Town Planning Scheme / Interim Development Order as applicable under the Kerala Town & Country Planning Act 2016 .
- The Drawings are in conformity with the provisions of the K P B Rule - 2019 and other applicable statutes .

Mr. SANJAYMON . N . S  
" NAMBYATHUSSERIL "  
PALLITHODU . P . O  
CHERTHALA . Pin - 688 540 .

A.G. RATHESH  
Building Engineer - A  
Reg. No. E-301-112/SA-571/ALM  
Dept. of Urban & Rural Dev. of Kerala  
Alakkal House, Thiruvananthapuram P.O.

**APPENDIX - D**

[See rule 17(5) (d)]

**NOTICE REGARDING THE INTENTION TO START WORK**

I hereby give notice that I intend to start the development or redevelopment of land and/or construction or reconstruction or addition or alteration of building as per permit No C4-BA(258955)/2022 dated 06/08/2022

Signature :

Place: Thuravoor

Name and address of owner : SANJAYMON.N.S , 18/, NAMBYATHUSSERIL,  
PALLITHODU, PALLITHODU, CHERTHALA, 688584

Date: 07/11/2023

**APPENDIX E1**

[See rules 17(5)(e),20(1)&amp;88 (1)]

**COMPLETION CERTIFICATE BY THE OWNER****CERTIFICATE**

Certified that the development or redevelopment of land and/or construction or reconstruction or addition or alteration of building / erection of Telecommunication tower or pole structure has been completed on 10/09/2023 as per the approved plan and permit number C4-BA(258955)/2022 dated 06/08/2022

Signature :

Place: Thuravoor

Name and address of owner : SANJAYMON.N.S , 18/, NAMBYATHUSSERIL,  
PALLITHODU, PALLITHODU, CHERTHALA, 688584

Date: 07/11/2023

**CERTIFICATE**

Certified that the development or redevelopment of land or construction or reconstruction or addition or alteration of building(s)/ erection of telecommunication tower or pole structure or work has been supervised by me and has been completed on 10/09/2023 as per the approved plan and permit number C4-BA(258955)/2022 dated 06/08/2022

Signature :

A.G. RATHEESH  
Building Supervisor - A

A.G. RATHEESH

Place: Thuravoor

Name: RATHEESH.A.G ( Supervisor A )

Date: 07/11/2023

Register No: ALUNKAL HOUSE  
THIRUMALABHAGOM.P.O  
THURAVOOR  
ALAPPUZHA (Registered Institution/ Architect/ Engineer/Building Designer /Town  
Planner/ Supervisor)**APPENDIX F1**

[See rules 17(5)(f)&amp;20 (2)]

**DEVELOPMENT CERTIFICATE****Thuravoor Grama Panchayat**

Certified that the development or redevelopment of land under the Permit No C4-BA(258955)/2022 dated 06/08/2022 issued to Sri SANJAYMON.N.S and supervised by RATHEESH.A.G has been inspected by me and that the work executed is in accordance with the permit and that the land is now fit for building construction.

Signature :

Place: Thuravoor

Name of Secretary :

Date: 07/11/2023

Thuravoor Grama Panchayat







**കേരള സർക്കാർ**  
**ലാൻഡ് റവന്യൂ വകുപ്പ്**  
**രസീത്**

ജില്ല :ആലപ്പുഴ  
താലൂക്ക് :ചേർത്തല

രസീത് നമ്പർ : KL04021809209/2023

വില്ലേജ് : തുറവൂർ തെക്ക്

**തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ 26941 അനുസരിച്ച് കരം ഒടുക്കിയതിന് രസീത്**

ഇനം	ഉപ ഇനം	തുക	കാലയളവ്	വിവരങ്ങൾ
അടിസ്ഥാന ഭൂനികുതി	തൻവർഷം	₹15	2023-2024	ദേശം:001, തണ്ടപ്പേർ നം:26941 പട്ടാഭാരതാരുടെ വിവരങ്ങൾ 1)സഞ്ജയ് മോൻ. N.S, സന്ധ്യാവ് മകൻ, നമ്പ്യാത്തുശ്ശേരിൽ, പടിഞ്ഞാററ്റം കര തെക്കും മുരിയിൽ, തുറവൂർ സർവ്വേ & സബ് നം. വിസ്തീർണ്ണം, തരം 1)273/2-7, 2 ആർ. 43 സ്ക്ര.മീ. പുരയിടം
ആകെ തുക		₹15		

മേൽ വിവരിച്ച പ്രകാരം ₹15(പതിനഞ്ച് രൂപ) 2023 സെപ്റ്റംബർ മാസം 25 തിയതിയായ ഇന്നേ ദിവസം സ്വീകരിച്ച് വില്ലേജ് കണക്കിൽ മുതൽ വച്ചിരിക്കുന്നു.

ടി വില്ലേജിലെ റീസർവ്വെ നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കാത്തതിനാൽ രസീതിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂവിവരങ്ങളുടെ ആധികാരികത റീസർവ്വെ/മാപ്പിങ്ങ് നടപടികൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കും.

സ്ഥലം:തുറവൂർ തെക്ക്  
തീയതി:25/09/2023



ഈ രസീത് റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ ഓൺലൈൻ സംവിധാനം മുഖേന തയ്യാറാക്കി ലഭ്യമാക്കുന്നതിനാൽ വില്ലേജ് ഓഫീസുകളുടെ ഓപ്പറേഷൻ സീലോ ആവശ്യമില്ല. രസീതിന്റെ ആധികാരികത റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ [www.revenue.kerala.gov.in](http://www.revenue.kerala.gov.in) എന്ന പേർട്ടലിൽ പരിശോധിക്കാവുന്നതാണ്.

QR കോഡ് സ്കാൻ ചെയ്ത് രസീതിന്റെ ആധികാരികത ഉറപ്പ് വരുത്താവുന്നതാണ്.

FORM 12 C  
(See Rule 3)



GOVERNMENT OF KERALA  
THURAVOOR SOUTH VILLAGE OFFICE  
POSSESSION CERTIFICATE



No. 80834810

Date: 03/10/2023

Name of Person to whom certificate is issued	SANJAYMON N S
Name of Father	SANDHYAVU
Address	NAMBIYATHUSERIL, 304, PALLITHODE
Post Office with PIN Code	PALLITHODE, 688540
District	Alappuzha

Certified that land shown in the schedule below are in possession and enjoyment of the person as stated above.

Taluk / Village	Old Survey No	Re-Survey Block	ReSurvey No	Extent in Ha	Thandapper No	Thandapper Name	Class of Land
Cherthala/ Thuravoor Thekku	273/2-7			0.0243	26941		dy

Date of issue of certificate	03/10/2023
Designation of the Issuing officer	Village Officer
Purpose for which the certificate is issued for	TO SUBMITT BEFORE PANJAYATH
Remarks	Nil

This certificate is issued on the basis of details given in the application and further verifications. Details, if any, given in the application and other documents attached along with documents are found to be incorrect at a later date, the competent authority has all the right to cancel the certificate without prior intimation.

This Certificate is valid only for the purpose mentioned above.

Security Code : E0A05

Digitally signed by GEETHA P  
Date: 03-10-2023 17:01:21

NOTE:

1. This digitally signed document is legally valid as per the Information Technology (IT) Act, 2000.
2. Authenticity of this document can be verified from <http://edistrict.kerala.gov.in/> and submitting the Certificate Number and Security code. Alternatively, please contact : 155300, 0471155300, 04712335523

**തൂറവൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്  
ഹരിതകർമ്മ സേന**

യൂസർ ഫി കളക്ഷൻ കാർഡ് 56

വാർഡ് നമ്പർ/ 18

പേര് രജി

വീട്ടുപേര് നമ്പ്യാനി

വീട്ടുനമ്പർ 303 ഹോൺ നമ്പർ

ക്രമനമ്പർ	മാസം	യൂസർഫി	തീയതി	തുക സ്വീകരിച്ച ത്വരിതൻ്റെ പേര്, ഒപ്പ്
1	7	50	26/7/20	രജി
2	8	50	26/8/20	രജി
3	9	50	27/9/20	രജി
4	10	50	27/10/20	രജി
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				



നമ്പർ.400398/BABC06/GPO/2023/6477/(1)

തുറവൂർ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്

തുറവൂർ സൗത്ത്

തുറവൂർ.പി.ഒ

ആലപ്പുഴ

Phone No:04782562254

E-mail:thuravurgp@gmail.com

തീയതി : 20/12/2023

പ്രേഷകൻ

സെക്രട്ടറി

സ്വീകർത്താവ്

SANJAYMON N.S.  
NAMBYATHUSSERIL, PALLITHODU P.O., CHERTHALA

സർ,

വിഷയം:- പ്രവൃത്തി പൂർത്തീകരിച്ചതായുള്ള റിപ്പോർട്ട്,പെർമിറ്റ് അനുവദിച്ച കെട്ടിടങ്ങളുടെ പൂർത്തീകരണ അറിയിപ്പ്

- സൂചന:-
1. താങ്കൾ സമർപ്പിച്ച 6477/23 നമ്പർ അപേക്ഷ.
  2. CRZ ജില്ലാതല സമിതിയുടെ 19/04/2022 തീയതിയിലെ തീരുമാനം.

മേൽ വിഷയം സംബന്ധിച്ച് താങ്കൾ സമർപ്പിച്ച സൂചന അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിൽ CRZ ജില്ലാതല സമിതിയിൽ നിന്നുള്ള അനുമതി പ്രകാരം 107.9ച.മീറ്ററിൽ ഭവനനിർമ്മാണത്തിന് 06/08/2022 തീയതിയിൽ താങ്കൾക്ക് പഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും പെർമിറ്റ് അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. സൂചന അപേക്ഷയോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന കംപ്ലീഷൻ പ്ലാൻ പ്രകാരം നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ച വീടിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം 129.14 ച.മീ. ആണ്. ആതിനാൽ സൂചന (2) പ്രകാരം ലഭ്യമായ നിർമ്മാണ അനുമതിയേക്കാൾ അധികമായുള്ള 21.24ച.മീ. നിർമ്മാണത്തിന് CZMA യുടെ അനുമതിക്കായി സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ് എന്ന് കാണുന്നു. ആയതിനാൽ പ്രസ്തുത അനുമതി ലഭ്യമായതിന് ശേഷം മാത്രമേ താങ്കളുടെ അപേക്ഷയിൽ തുടർനടപടി സ്വീകരിക്കാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ എന്ന വിവരം അറിയിക്കുന്നു.



വിശ്വസ്തയോടെ,

സുജാത കെ  
സെക്രട്ടറി



# തുറവൂർ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്

തുറവൂർ.പി.ഒ., ചേർത്തല, ആലപ്പുഴ പിൻ: 688 532

ഫോൺ : 0478-2562254

Email : thuravurgp@gmail.com

തീയതി : 26/12/2023

എസ് സി 1-6477/2023

പ്രേക്ഷിതൻ:

സെക്രട്ടറി

തുറവൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

സ്വീകർത്താവ്

ടൗൺ പ്ലാൻ

ആലപ്പുഴ

സർ,

വിഷയം : തുറവൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് - DCZM കമ്മറ്റിയുടെ അനുമതിയോടുകൂടി പെർമിറ്റ് അനുവദിച്ചു നിർമ്മിച്ച വാസഗൃഹത്തിന് അധികനിർമ്മാണം ക്രമവൽക്കരിച്ച് നമ്പർ അനുവദിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്

സൂചന : (1) DCZM കമ്മറ്റിയുടെ 19/04/2022 ലെ യോഗതീരുമാനം

(2) തുറവൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും 06/08/2022 തീയതിയിൽ അനുവദിച്ച സി4-ബിഎ(258955)/2022 നമ്പർ ബിൽഡിംഗ് പെർമിറ്റ്

(3) ശ്രീ.സഞ്ജയ്മോൻ എൻ.എസ് , നമ്പ്യത്തുശ്ശേരിൽ എന്നയാളുടെ 6477/23 നമ്പർ അപേക്ഷ

സൂചന(1) കമ്മറ്റി തീരുമാന പ്രകാരം ശ്രീ.സഞ്ജയ്മോൻ എൻ.എസ് , നമ്പ്യത്തുശ്ശേരിൽ എന്നയാൾക്ക് തുറവൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും സൂചന(2) പ്രകാരം 107.9 ചരൂരശ്രമീറ്ററിൽ വാസഗൃഹ നിർമ്മാണത്തിന് അനുമതി നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ച് കെട്ടിട നമ്പർ അനുവദിക്കുന്നതിനായി സൂചന(3) പ്രകാരം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ കെട്ടിടത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം 129.14 ച:മീ ആണ്. സാങ്കേതിക വിഭാഗം ഓവർസിയറുടെ റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം കെട്ടിട നിർമ്മാണചട്ടങ്ങൾ പാലിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നിർമ്മാണമാണ്. ആയതിനാൽ DCZM കമ്മറ്റിയുടെ അനുമതിയെക്കാൾ അധികമായി നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള 21.24 ച:മീ നിർമ്മാണം ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതിക്കായി കെട്ടിടത്തിന്റെ പ്ലാൻ സഹിതം സമർപ്പിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ,

ഉള്ളടക്കം

അപേക്ഷ

അനുബന്ധം 2

ബിൽഡിംഗ് പ്ലാൻ



K. SUJATHA  
SECRETARY  
THURAVOOR GRAMPANCHAYATH  
THURAVOOR P. O.  
Mob : 9496043623

**CRZ REGULARISATION (Condonation of Delay) APPLICATION PROFORMA  
(APPENDIX II)**

District: Alappuzha

Local body: Thuravoor GP/Municipality

SI No	Name of the Applicant with address	Applicati on Status Trad ition al coastal com muni ty yes or No	Land Details					Details of Proposed Building					Type of Constructi on New Constructi on/ Reconstruc tion/Repair / Extension	Type of Structure Resi./ Comm./ Others	Reason for Delay (Explanatio n)	Date of Submiss ion of Applica tion	File No& Temp. Permit/ Temp. Bldg. No. if any	Date of startin g constr uction	Date of compl etion of constr uction	Remarks*	Decisio n of DCZM Commi tee
			Land Survey no. & Extend	Presen t land use	Sea shore/r iver bank/b ackwat er island	Distan ce from High Tide Line, width of water body	CRZ categor y CRZ I/ CRZ II/ CRZ III/ CRZ IV	Plinth area constr uction in M <sup>2</sup>	Hei ght	FAR /FSI	No of Flo ors										
1	Sanjaymon N S, Nambyathuss eril, Pallithode P O, Cherthala	Yes	Thura vor South, 273/2-7.2.43 Ares	Reside ntial	Sea Shore	219 meter	CRZ III	129.14 M <sup>2</sup>	6.95 meter	0.5314	2	Reconstruc tion	Residenti al	NA	14/11/2023	6477/23, C4-BA(258955)/2022 dtd:06/08/2022	06/08/2022	14/11/2023	Decision of DCZM Committe e dtd 19.04.2022		

\* Details regarding existing authorised road/ authorised building (building no. area, and age etc.) constructed before 1996 etc.

Date:22/12/2023

Office seal



Signature Secretary of Local body

**K. SUJATHA**  
SECRETARY  
THURAVOOR GRAMAPANCHAYATH  
THURAVOOR P. O.  
Mob : 9496043623