ഭരണഭാഷ-മാതൃഭാഷ

നമ്പർ.400523/GGDC08/General/2024/3834/(1)

നെടുംകുന്നം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് ആഫീസ്

നെടുംകുന്നം
നെടുംകുന്നം.പി.ഓ
കോട്ടയം
Phone No:04812415129
E-mail:nedumkunnamgpktm@gmail.com

തീയതി : 29/10/2024

പ്രേഷകൻ

സെക്രട്ടറി

സ്വീകർത്താവ്

ബഹു.ഇന്റേണൽ വിജിലൻസ് ഓഫീസർ
തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ്,കോട്ടയം

സർ,

വിഷയം:- വിവരശേഖരണവും കാലികമാക്കലും - സദ്ഭരണം,പരാതി പരിഹാരം

സൂചന:-

1. ശ്രീ.മുഹമ്മദ് അൻസാർ,മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ,ഐറാസ് സ്പോർട്ട്സ് ഹബ് ,മൈലാടി ,നെടുംകുന്നം എന്നയാളുടെ 12/07/2024 തീയതിയിലെ 2690/2024 നമ്പർ പൂർത്തീകരണ റിപ്പോർട്ട്.
2. ബഹു.ഇന്റേണൽ വിജിലൻസ് ഓഫീസർ 1,തദ്ദേശ സ്വയംഭരണത്തിൻറെ 25/10/2024 തീയതിയിലെ കത്ത്.
3. ശ്രീ.മുഹമ്മദ് അൻസാർ,മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ,ഐറാസ് സ്പോർട്ട്സ് ഹബ് ,മൈലാടി ,നെടുംകുന്നം എന്നയാളുടെ 29/10/2024 തീയതിയിലെ കത്ത്.

സൂചന 1 പ്രകാരം ശ്രീ.മുഹമ്മദ് അൻസാർ,മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ,ഐറാസ് സ്പോർട്ട്സ് ഹബ് ,മൈലാടി ,നെടുംകുന്നം എന്നവർ ഐറാസ് സ്പോർട്ട്സ് ഹബ് എന്ന സ്ഥാപനത്തിൻറെ ഒന്നാംനിലയിലുള്ള മുറികൾക്ക് കെട്ടിട നമ്പർ ലഭിക്കുന്നതിനായി 12/07/2024 തീയതിയിലെ 2690/2024 നമ്പർ പൂർത്തീകരണ റിപ്പോർട്ട് ടി ഓഫീസിൽ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാകുന്നു. ടി അപേക്ഷയോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ച പ്ലാനിൽ ഉണ്ടായിരുന്ന അപാകതകൾ, ലൈസൻസിയെയും അപേക്ഷകനേയും ഓഫീസിൽ അന്നേ ദിവസം നേരിട്ട് വിളിച്ച് ബോധ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാകുന്നു.ആയതു പ്രകാരം പ്ലോട്ടിൽ നിലവിലുണ്ടായിരുന്ന മറ്റു നിർമ്മാണങ്ങൾ കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തി പുതുക്കിയ പ്ലാനും,കംപ്ലീഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റും 29/07/2024 തീയതി അപേക്ഷകൻ പുന;സമർപ്പിച്ചു.ടിയാൾ ഹാജരാക്കിയതു പ്രകാരം ടി അപേക്ഷ 01/08/2024 തീയതി അന്വേഷണ റിപ്പോർട്ടിനായി എഞ്ചിനീയറിംഗ് സെക്ഷനു നൽകിയിട്ടുള്ളതാകുന്നു.ടി അപേക്ഷയിൽ സ്ഥലപരിശോധന നടത്തിയ അസി.എഞ്ചിനീയർ & ഓവർസിയർ 29/08/2024 തീയതി അപാകതകൾ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുകയുണ്ടായി.അപാകതയ്ക്ക് കത്ത് നൽകുന്നതിന് മുൻപായി 04/09/2024 തീയതി അസി.എഞ്ചിനീയർ നിർദ്ദേശിച്ച ഭാഗത്തിൻറെ പണി പൂർത്തീകരിച്ചതായി അപേക്ഷകൻ രേഖാമൂലം അറിയിച്ചിട്ടുള്ളതാകുന്നു.ആയതിൻ പ്രകാരം ടി ഫയൽ അന്വേഷണ റിപ്പോർട്ടിനായി 05/09/2024 എഞ്ചിനീയറിംഗ് സെക്ഷനു കൈമാറുകയും,അസി.എഞ്ചിനീയർ

07/09/2024 തീയതി നൽകിയ റിപ്പോർട്ടിൻറെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, 19/09/2024 തീയതി സെക്രട്ടറി നേരിട്ട് നടത്തിയ സ്ഥല പരിശോധനയിൽ സമർപ്പിച്ച പ്ലാൻ പ്രകാരമല്ല ടിയാൾ സൈറ്റിൽ പണി പൂർത്തീകരിച്ചതെന്ന് ബോധ്യപ്പെടുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ളതാകുന്നു. ആയതിൻറെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 27/09/2024 തീയതിയിൽ ലൈസൻസിക്ക് നോട്ടീസ് നൽകിയിട്ടുള്ളതാകുന്നു.ആയത് പ്രകാരം ടിയാൻ 10/10/2024 തീയതി അപാകത പരിഹരിച്ച് പുതിയ പ്ലാൻ സമർപ്പിക്കുകയും,ആയത് അസി.എഞ്ചിനീയർക്ക് അന്നേ ദിവസം നൽകിയിട്ടുള്ളതാകുന്നു. ആയതിൽ സ്ഥലപരിശോധന നടത്തിയ അസി.എഞ്ചിനീയർ & ഓവർസിയർ 18/10/2024 തീയതിയിൽ ചുവടെ പറയുന്ന അപാകതകൾ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുകയുണ്ടായി.

1) നിലവിൽ first floor ൽ urinals ഉം toilet കളും ആയി കാണിച്ചിരിക്കുന്ന ഭാഗത്ത് ഇവയുടെ work complete ചെയ്തിട്ടില്ല .എന്നാൽ മുൻപുള്ള site inspection ൽ urinals സൈറ്റിൽ നൽകിയിരുന്നതായി കണ്ടിരുന്നു .photos attach ചെയ്തിട്ടുണ്ട് .

(2) Drawing ൽ first floor ൽ hall 1 ൻറെ area 233.85 m2 ഉം hall 2 ൻറെ area 225 .39 m 2 ഉം ആണ് .KPBR 2019 പ്രകാരം 200 m 2 ൽ കൂടുതൽ built up ഏരിയ ഉള്ളതിനാൽ assembly കെട്ടിടത്തിൻറെ category ൽ ആണ് ഉൾപ്പെടുന്നത് .ആയതിനാൽ ടി area ൽ വരുന്ന assembly കെട്ടിട ഭാഗത്തിന് ആവശ്യമായ provisions നൽകിയിട്ടുണ്ടോ എന്ന് പരിശോധിക്കുക .ആയതിൻറെ വിവരങ്ങൾ drawing ൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടതുമാണ് .

(3) Hall 1 ആയി കാണിച്ചിരിക്കുന്ന portion ൽ ഉള്ള toilet ൽ wash basin ഉള്ളതായി drawing ൽ കാണിച്ചിട്ടുണ്ട് .എന്നാൽ സൈറ്റിൽ നൽകിയിട്ടില്ല .(4) Drawing ൽ commercial ൻറെയും assembly portion ൻറെയും provisions seperate ആയി കാണിക്കേണ്ടതാണ് .

മേൽ പറഞ്ഞ അപാകതകൾ പരിഹരിക്കുന്നതിന് അപേക്ഷകന് 21/10/2024 തിയതി കത്ത് നൽകുകയുണ്ടായി.ടി അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ടിയാൻ കെട്ടിടത്തിൻറെ പൂർത്തീകരിച്ച ഭാഗത്തിൻറെ മാത്രം(partial completion) പ്ലാൻ 24/10/2024 തീയതി സമർപ്പിക്കുകയും ആയത് അസി.എഞ്ചിനീയർ & ഓവർസിയർ പരിശോധിച്ച് നൽകിയ റിപ്പോർട്ടിൻറെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 28/10/2024 തീയതി ടി ഭാഗത്തിന് മാത്രം ടിയാന് കെട്ടിട നമ്പർ അനുവദിച്ച് ,വാർഷിക വസ്തു നികുതി ഈടാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണെന്ന വിവരവും,അപാകത പരിഹരിച്ചതായി അപേക്ഷകൻ 29/10/2024 തീയതി നൽകിയ കത്തിൻറെ പകർപ്പും സൂചന (2) കത്തിന് മറുപടി ആയി അങ്ങയുടെ അറിവിലേക്കും അനന്തര നടപടികൾക്കുമായി സമർപ്പിക്കുന്നു.

ഉള്ളടക്കം

1.അപേക്ഷകന് നൽകിയ കത്തിൻറെ പകർപ്പ്

2.അപാകത പരിഹരിച്ചതായി അപേക്ഷകൻ സമർപ്പിച്ച കത്തിൻറെ പകർപ്പ്

വിശ്വസ്തതയോടെ,

Signature Not Verified
Digitally signed by Shijukumar C
Date: 2024.10.29 16:39:12 IST
Reason: ILGMS Govt. of Kerala

ഷിജുകുമാർ സി

സെക്രട്ടറി

ഭരണഭാഷ-മാതൃഭാഷ

നമ്പർ.400523/GGDC08/General/2024/3730/(1)

നെടുംകുന്നം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് ആഫീസ്

നെടുംകുന്നം
നെടുംകുന്നം.പി.ഓ
കോട്ടയം
Phone No:04812415129
E-mail:nedumkunnamgpktm@gmail.com

തീയതി : 29/10/2024

പ്രേഷകൻ

സെക്രട്ടറി

സ്വീകർത്താവ്

Muhammed Ansar
,Mannamparampil,nedumkunnam P.O,Nedumkunnam

സർ,

വിഷയം:- വിവരശേഖരണവും കാലികമാക്കലും - സദ്ഭരണം,പരാതി പരിഹാരം

സൂചന:- 1. താങ്കളുടെ 12/07/2024 തീയതിയിലെ 2690/2024 നമ്പർ പൂർത്തീകരണ റിപ്പോർട്ട്.
2. ബഹു.ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ.തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ്,കോട്ടയത്തിൻറെ 15/10/2024 തീയതിയിലെ LSGD/JD /KTM/6180/2024-D1 നമ്പർ കത്ത്.

താങ്കൾ സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷയോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ച പ്ലാനിൽ ഉണ്ടായിരുന്ന അപാകതകൾ, ലൈസൻസിയെയും താങ്കളേയും ഓഫീസിൽ നേരിട്ട് വിളിച്ച് ബോധ്യപ്പെടുത്തുകയുണ്ടായി.ആയതു പ്രകാരം പ്ലോട്ടിൽ നിലവിലുണ്ടായിരുന്ന മറ്റു നിർമ്മാണങ്ങൾ കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തി പുതുക്കിയ പ്ലാനും,കംപ്ലീഷൻ സർട്ടിക്കറ്റും 29/07/2024 താങ്കൾ പുന;സമർപ്പിച്ചു.താങ്കൾ ഹാജരാക്കിയതു പ്രകാരം ടി അപേക്ഷ 01/08/2024 തീയതി അന്വേഷണ റിപ്പോർട്ടിനായി എഞ്ചിനീയറിംഗ് സെക്ഷനു നൽകിയിട്ടുള്ളതാകുന്നു.ടി അപേക്ഷയിൽ സ്ഥലപരിശോധന നടത്തിയ അസി.എഞ്ചിനീയർ & ഓവർസിയർ 29/08/2024 തീയതി അപാകതകൾ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുകയുണ്ടായി.അപാകതയ്ക്ക് കത്ത് നൽകുന്നതിന് മുൻപായി 04/09/2024 തീയതി അസി.എഞ്ചിനീയർ നിർദ്ദേശിച്ച ഭാഗത്തിൻറെ പണി പൂർത്തീകരിച്ചതായി താങ്കൾ രേഖാമൂലം അറിയിച്ചിട്ടുള്ളതാകുന്നു.ആയതിൻ പ്രകാരം ടി ഫയൽ അന്വേഷണ റിപ്പോർട്ടിനായി 05/09/2024 തീയതി എഞ്ചിനീയറിംഗ് സെക്ഷനു കൈമാറിയിട്ടുള്ളതാകുന്നു.07/09/2024 തീയതി ,അസി.എഞ്ചിനീയർ നൽകിയ റിപ്പോർട്ടിൻറെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സെക്രട്ടറി നേരിട്ടു നടത്തിയ സ്ഥല പരിശോധനയിൽ സമർപ്പിച്ച പ്ലാൻ പ്രകാരമല്ല താങ്കൾ സൈറ്റിൽ പണി പൂർത്തീകരിച്ചതെന്ന് ബോധ്യപ്പെടുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ളതാകുന്നു. ആയതിൻറെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ലൈസൻസിക്ക് 27/09/2024 തീയതി നോട്ടീസ് നൽകിയിട്ടുള്ളതാകുന്നു.ആയത് പ്രകാരം താങ്കൾ 10/10/2024 തീയതി അപാകത പരിഹരിച്ച് പുതിയ പ്ലാൻ സമർപ്പിക്കുകയും ആയത് അന്നേ ദിവസം തന്നെ അസി.എഞ്ചിനീയർക്ക് നൽകിയിട്ടുള്ളതുമാകുന്നു. ആയതിൽ സ്ഥലപരിശോധന നടത്തിയ അസി.എഞ്ചിനീയർ & ഓവർസിയർ ചുവടെ പറയുന്ന അപാകതകൾ റിപ്പോർട്ടു ചെയ്യുകയുണ്ടായി.

1) നിലവിൽ first floor ൽ urinals ഉം toilet കളും ആയി കാണിച്ചിരിക്കുന്ന ഭാഗത്തു ഇവയുടെ work complete ചെയ്തിട്ടില്ല .എന്നാൽ മുൻപുള്ള site inspection ൽ urinals സൈറ്റിൽ നൽകിയിരുന്നതായി കണ്ടിരുന്ന .photos attach ചെയ്തിട്ടുണ്ട് .

(2) Drawing ൽ first floor ൽ hall 1 ന്റെ area 233.85 m2 ഉം hall 2 ന്റെ area 225 .39 m 2 ഉം ആണ് .KPBR 2019 പ്രകാരം 200 m 2 ൽ കൂടുതൽ built up ഏരിയ ഉള്ളതിനാൽ assembly കെട്ടിടത്തിൻറെ category ൽ ആണ് ഉൾപ്പെടുന്നത് .ആയതിനാൽ ടി area ൽ വരുന്ന assembly കെട്ടിട ഭാഗത്തിന് ആവശ്യമായ provisions നൽകിയിട്ടുണ്ടോ എന്ന് പരിശോധിക്കുക .ആയതിൻറെ വിവരങ്ങൾ drawing ൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടതുമാണ് .

(3) Hall 1 ആയി കാണിച്ചിരിക്കുന്ന portion ൽ ഉള്ള toilet ൽ wash basin ഉള്ളതായി drawing ൽ കാണിച്ചിട്ടുണ്ട് .എന്നാൽ സൈറ്റിൽ നൽകിയിട്ടില്ല .

(4) Drawing ൽ commercial ന്റെയും assembly portion ന്റെയും provisions seperate ആയി കാണിക്കേണ്ടതാണ് .

മേൽ പറഞ്ഞ അപാകതകൾ പരിഹരിക്കുന്നതിന് താങ്കൾക്ക് 21/10/2024 തിയതി കത്ത് നൽകിയിട്ടുള്ളതാകുന്നു.ടി അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ടി കെട്ടിടത്തിൻറെ പൂർത്തീകരിച്ച ഭാഗത്തിൻറെ മാത്രം(partial completion) പ്ലാൻ 24/10/2024 തീയതി താങ്കൾ സമർപ്പിക്കുകയും ആയത് അസി.എഞ്ചിനീയർ & ഓവർസിയർ പരിശോധിച്ച് 25/10/2024 നൽകിയ റിപ്പോർട്ടിൻറെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 28/10/2024 തീയതി ടി ഭാഗത്തിന് മാത്രം താങ്കൾക്ക് കെട്ടിട നമ്പർ അനുവദിച്ച് ,വാർഷിക വസ്തു നികുതി ഈടാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ളതാകുന്നു എന്ന വിവരം അറിയിക്കുന്നു

വിശ്വസ്തതയോടെ,

Signature Not Verified
Digitally signed by Shijukumar C
Date: 2024.10.29 16:38:34 IST
Reason: ILGMS Govt. of Kerala

ഷിജുകുമാർ സി

സെക്രട്ടറി

Addl on 3730/2024

To,

അദാലത്ത് കമ്മിറ്റി
തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ്.

From,

മുഹമ്മദ് അഷ്റഫ്
മാനേജിങ് ഡയറക്ടർ
ഫെനാസ് സ്പോർട്സ് ഹബ്.

E1
Verify and put up
[illegible] 21.10.2024

നെടുങ്കുന്നം പഞ്ചായത്തിൽ മൈലാടി എന്ന സ്ഥലത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഫെനാസ് സ്പോർട്സ് ഹബ് എന്ന സ്ഥാപനത്തിലെ കെട്ടിടത്തിന്റെ ഒന്നാം നിലയിലെ മുറികൾക്ക് നമ്പർ അനുവദിച്ചു കിട്ടുന്നതിലെ കാലതാമസം സംബന്ധിച്ച് അദാലത്ത് മുമ്പാകെ പരാതി സമർപ്പിച്ചിരുന്നു. നെടുങ്കുന്നം പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി പരാതി അടിയന്തിരമായി പരിഗണിക്കുകയും വേണ്ട മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ നൽകുകയും ചെയ്തു. അതിനെ തുടർന്ന് നിലവിലെ നിർമ്മാണത്തിലുള്ള അപാകതകൾ ചൂണ്ടിക്കാണിക്കുകയും നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ട രീതിയിൽ തിരുത്തലുകൾ വരുത്തുകയും ചെയ്തു. കാലതാമസം കൂടാതെ നമ്പർ അനുവദിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ പൂർത്തിയാക്കി നമ്പർ അനുവദിച്ചു നൽകിയിട്ട് പരാതി വേണ്ട വിധത്തിൽ പരിഗണിക്കുകയും

അടിയന്തിരമായി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട കാര്യം ചെയ്ത
ബഹുമാനപ്പെട്ട പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി,
പ്രസിഡന്റ്, മറ്റു ജീവനക്കാർ എന്നിവർക്കുള്ള
നിസ്സീമമായ നന്ദി അറിയിക്കുന്നു. പദ്ധതി
പരിഗണിക്കുവാൻ അടിയന്തിര നിർദ്ദേശങ്ങൾ
നൽകിയ ബഹുമാനപ്പെട്ട തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ
വകുപ്പ് മന്ത്രി ശ്രീ. എം. ബി. രാജേഷ്,
ബഹു കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി MLA ശ്രീ. ജയരാജ്
കോട്ടയം അദാലത്ത് കമ്മിറ്റി അധികാരികൾ
എന്നിവർക്ക് ഹൃദയംഗമമായ നന്ദി രേഖപ്പെ-
ടുത്തുന്നു. കേരളത്തിന്റെ കായിക ഭൂപടത്തിൽ
മികച്ച നേട്ടങ്ങൾ കൈവരിക്കാൻ റെനോസ്
സ്പോർട്സ് ക്ലബ്ബിന്റെ പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ
സഹകരിക്കുന്ന പ്രിയപ്പെട്ട നാട്ടുകാർക്കും നന്ദി
അറിയിക്കുന്നു

വിശ്വസ്തതയോടെ
എന്ന്,

ജിനാസ് ജോൺസൺ.

മാനേജിങ് ഡയറക്ടർ
റെനോസ് സ്പോർട്സ് ക്ലബ്ബ്
മൈലാടി. നെടുംകുന്നം.

നെടുംകുന്നം
29.10.2024