

20/05/2024 ന് ഉച്ചയ്ക്ക് ശേഷം 02 .00 മണിക്ക് തലശ്ശേരി ബ്ലോക്ക് പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസിൽ വെച്ച് ചേർന്ന സിറ്റിംഗ് അസിസ്റ്റന്റ് ഉപജില്ലാ സമിതി 4 ന്റെ യോഗത്തിൽ പങ്കെടുത്തവരും തീരുമാനങ്ങളും

- 1. വി. വി. രത്നാകരൻ -കൺവീനർ & ഐ. വി. ഒ -(ഒപ്പ്) ഐ.
- 2. ദിലീപ് കുമാർ കെ -അസിസ്റ്റന്റ് എക്സി. എൻജിനീയർ LSGD -(ഒപ്പ്)
- 3. രാജീവ് പി എം-അസിസ്റ്റന്റ് ടൗൺ പ്ലാനർ LSGD Planning--(ഒപ്പ്)

64/05-2024 DT. 20/05/2024 (മാങ്ങാട്ടിടം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്)

ഉപജില്ല അദാലത്ത് പോർട്ടലിൽ, തലശ്ശേരി താലൂക്ക്, നീർവേലി, ഫിർദൗസ് ഹൗസിൽ റസൂന.ഡി. വി, എന്നവർ ബഹു.കണ്ണൂർ ജില്ലാകലക്ടർക്ക് നൽകിയ , എനിക്കും എന്റെ ഭർത്താവ് റിയാസിനും കൂട്ടായി കണ്ടംകുന്ന് അംശം നീർവേലി ദേശത്ത് 3.03 ആർ, വസ്തുവിൽ ഭവനം നിർമ്മിക്കാനായി 02/02/2024 ന് അപേക്ഷ നൽകിയിരുന്നെങ്കിലും ഒരു മാസത്തിനുള്ളിൽ അപേക്ഷ പരിശോധിക്കുകയോ പരിഗണിക്കുകയോ ചെയ്യാതെ 05/03/2024)തീയതി അപേക്ഷയിൽ അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് പുന:സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണെന്ന് അറിയിച്ചതനുസരിച്ച് അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് പിറ്റേദിവസം തന്നെ ബോധിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ടായിരുന്നു. വീണ്ടും 15/04/2024 ന് ഓവർസിയർ സ്ഥലത്ത് വന്ന് പോയതായും രണ്ടു ദിവസം കഴിഞ്ഞ് വീണ്ടും പരിശോധനയ്ക്ക് വരുന്നതാണെന്നും ഫോൺ മുഖാന്തരം അറിയിക്കുകയാണ് ഉണ്ടായത്. ഞങ്ങൾക്ക് കിട്ടിയ കൂത്തുപറമ്പ് സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 1135/2018 ആധാരപ്രകാരം വസ്തുവിലേക്കുള്ള വഴി അടക്കമാണ് വസ്തു ഞങ്ങൾക്ക് കൈവശം കിട്ടിയിട്ടുള്ളത്. കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതിക്ക് അപേക്ഷ നൽകിയിട്ട് 75 ദിവസത്തിലധികം യാതൊരു നടപടിയും എടുക്കാതെ അകാരണമായി നീട്ടിക്കൊണ്ടുപോകുന്നത് സാമാന്യനീതിക്ക് എതിരാണെന്നും, ആയതിനാൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ അടിയന്തിര മേൽ നടപടികൾ ഉണ്ടാക്കി തരണം എന്നുള്ള പരാതി ഉപജില്ലാ അദാലത്ത് സമിതി പരിഗണിക്കുകയും ഈ വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഫയൽ പരിശോധിക്കുകയും ബന്ധപ്പെട്ട ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് ജീവനക്കാരെയും അപേക്ഷകയേയും നേരിൽ കേട്ടതിൽ നിന്നും ചുവടെ പറയുന്ന കാര്യങ്ങൾ കമ്മറ്റിക്ക് ബോധ്യപ്പെടു.

- 1. 02/02/2024 ന് റിയാസ് പുഴക്കൽ മംഗലാട്ട് & റസൂന ഡി.വി, ഫിർദൗസ്, നീർവേലി 670701 എന്നിവർ വാസ ഗൃഹത്തിന് നിർമ്മാണ അനുമതിക്ക് വേണ്ടി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചതായി കാണുന്നു. മേൽ അപേക്ഷ പരിശോധിച്ച് 02/02/2024 ലെ 401076/BPRL01/GP0/2024/580 പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖയുടെ പകർപ്പ് (സംയുക്ത സംരംഭം ആണെങ്കിൽ സ്ഥല ഉടമയും ഡെവലപ്പറും തമ്മിലുള്ള കരാർ ഉടമ്പടി) ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല എന്നും മേൽ രേഖകൾ ഹാജരാക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ആവശ്യപ്പെടുകയും ചെയ്തതായി കാണുന്നു. ടി രേഖകൾ 02/02/24 ന് തന്നെ അപേക്ഷകർ സമർപ്പിച്ചതായും കാണുന്നു.
- 2. ആയതിന്മേൽ 05/03/2024ലെ 401076/BPRL01/GP0/2024/580(2) പ്രകാരം “1). സൈറ്റ് പ്ലാനിൽ പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തിന്റെ അതിർത്തി അളവുകൾ പൂർണ്ണമായും രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.

2).ആക്സസ് ആധാരത്തിൽ 4.50അടി വീതി എന്നും സൈറ്റ് പ്ലാനിൽ 1.40 മീറ്റർ എന്നും രേഖപ്പെടുത്തിയതായി കാണുന്നു മാത്രമല്ല ആക്സസ് നിലവിൽ സ്ഥലമുടമയുടെ സ്ഥലത്ത് നിന്നും റസിന, സീന എന്നിവരുടെ സ്ഥലത്തേക്ക് അവസാനിക്കുന്ന രീതിയിൽ ആണ് ഉള്ളത്. ആയത് സംബന്ധിച്ച് ലൈസൻസി പരിശോധന നടത്തേണ്ടതും വ്യക്തത വരുത്തി പ്ലാനിൽ രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതുമാണ്.എന്ന് കാണിച്ച് അപേക്ഷകർക്ക് നോട്ടീസ് നൽകിയതായുംകാണുന്നു.

3. ആയതിനുശേഷം അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് അപേക്ഷകൻ അപേക്ഷ 07/03/2024 ന് പുന:സമർപ്പിച്ചതായും കാണുന്നു.

4. ടി പുന:സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ തീർപ്പ് കൽപ്പിക്കുന്ന നടപടികൾ ഒന്നും സ്വീകരിച്ചതായി കാണുന്നില്ല.

അപേക്ഷകയേയും അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനീയർ ഓവർസിയർമാർ അസിസ്റ്റന്റ് സെക്രട്ടറി സെക്ഷൻ ക്ലാർക്ക് എന്നിവരെയും നേരിൽ കേട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും,ഫയൽ പരിശോധിച്ചതിലും KPBR 2019 ചട്ടം 13 പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിച്ചതിനുശേഷം 15 ദിവസത്തിനകം സെക്രട്ടറി അനുവാദം നൽകുകയോ നിരസിക്കുകയോ ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട് എന്നതിൽ പുന: സമർപ്പിച്ച ശേഷവും 73 ദിവസം കഴിഞ്ഞിട്ടും ആയതിൽ നടപടികൾ ഒന്നും കൈകൊണ്ടിട്ടില്ല എന്ന് കാണുന്നു.അപേക്ഷകൻ അപാകതയിൽ സൂചിപ്പിച്ച അപാകതകളിൽ വഴി വീതി ആധാരത്തിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയ പ്രകാരം തിരുത്തി സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും ആയത് സ്ഥലത്ത് ലഭ്യമാണെന്നും അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട് സമർപ്പിച്ച പ്ലാനിൽ മേൽ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തിയിട്ടുള്ളതായും കമ്മിറ്റിക്ക് ബോധ്യപ്പെടു.ടി ഫയലിൽ അടിയന്തര നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണെന്ന് നേരിൽ കേട്ട സമയത്ത് അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ ഓവർസിയർ അസിസ്റ്റന്റ് സെക്രട്ടറി എന്നിവർ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. നേരിൽ കേട്ട സമയത്ത് 7 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ അനുമതി ലഭിക്കുന്നപക്ഷം കാലതാമസവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിഷയത്തിൽ മറ്റ് പരാതികൾ ഇല്ല എന്ന് അപേക്ഷക അറിയിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

മേൽ ഫയലിൽ ഏഴ് ദിവസത്തിനകം നടപടി സ്വീകരിച്ച് വിവരം അപേക്ഷകയെ അറിയിക്കുന്നതിന് സെക്രട്ടറിയോട് ആവശ്യപ്പെട്ട് തീരുമാനിച്ചു.

ഫയലിൽ അകാരണമായ കാലതാമസം വരുത്തുന്നതും ഫയൽ മൂവ്മെന്റിൽ ഉത്തരവാദിത്തപ്പെട്ട സെക്ഷനുകൾ വ്യക്തമായ കാരണമോ അനുവാദമോ ഇല്ലാതെ പരസ്പരം കൈമാറുന്നത് ഫയൽ പരിശോധന സമയത്ത് കമ്മിറ്റിക്ക് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആയത് അനുവദനീയമല്ല എന്നും ആയത് കർശനമായി പരിശോധിച്ച് ആവർത്തിക്കപ്പെടാതിരിക്കാനുള്ള നടപടികൾ സെക്രട്ടറി കൈകൊള്ളേണ്ടതാണെന്നും കമ്മിറ്റി നിർദ്ദേശിച്ചു തീരുമാനിച്ചു മേൽ വിവരം പരിശോധന സമയത്ത് ബന്ധപ്പെട്ടവരെ അറിയിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

65/05-2024 DT. 20/05/2024 (തലശ്ശേരി മുനിസിപ്പാലിറ്റി)

നവകേരള സർപ്പിൽ ശ്രീ പ്രകാശൻ പി.കെ.&വേണി എം, എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച, ഗൃഹ നിർമ്മാണത്തിന് അനുമതിക്ക് വേണ്ടി നൽകിയ അപേക്ഷ ,. അഗ്രികൾച്ചർ സോണിൽ ഉൾപ്പെട്ടതിനാൽ തലശ്ശേരി നഗരസഭ നിരസിച്ചതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പരാതി സിറ്റിസൺ

അസിസ്റ്റന്റ് -സ്ഥിരം അദാലത്ത് -ഉപജില്ലാ അദാലത്ത് സമിതിയുടെ പോർട്ടലിൽ,ലഭ്യമാക്കിയത്, ഉപജില്ലാ അദാലത്ത് സമിതിയുടെ 23/12/2023 ലെ 45/12-2023 തീരുമാന പ്രകാരം ജില്ലാതല അദാലത്ത് സമിതിയിലേക്ക് എസ്കൂലേറ്റ് ചെയ്യുകയും .ടി വിവരം തലശ്ശേരി നഗരസഭാ സെക്രട്ടറി മുഖേന അപേക്ഷകരെ അറിയിക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു .

മേൽ ഉപജില്ലാ അദാലത്ത് സമിതി തീരുമാനപ്രകാരമുള്ള സാങ്കേതിക വിഷയം പരിഹരിച്ച് വീട് നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള സാഹചര്യം ഉണ്ടാക്കിത്തരണമെന്ന് ശ്രീ പ്രകാശൻ പി.കെ.&വേണി എം, എന്നിവർ ബഹു. തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് മന്ത്രിക്ക് നൽകിയ പരാതി സ്ഥിരം അദാലത്ത് സമിതി പരിശോധിച്ച് നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക എന്ന നിർദ്ദേശത്തോടെ ഉപജില്ലാ അദാലത്ത് പോർട്ടലിൽ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ടി പരാതി പരിശോധിച്ചതിൽ ചുവടെ രേഖപ്പെടുത്തുന്ന കാര്യങ്ങള് കമ്മിറ്റിക്ക് ബോധ്യപ്പെട്ടു.

തലശ്ശേരി മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ പെട്ടുന്ന അപേക്ഷകന്റെ സ്ഥലം, തലശ്ശേരി മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ പ്രകാരം അഗ്രികൾച്ചറൽ സോണിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ തലശ്ശേരി മുൻസിപ്പാലിറ്റിയിൽ സമർപ്പിച്ച ഭവന നിർമ്മാണ അപേക്ഷ നിരസിച്ചതിനെ തുടർന്ന് നവ കേരള സദസ്സിൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ ഉപജില്ലാ അദാലത്ത് സമിതി പരിശോധിക്കുകയും തുടർന്ന് ജില്ലാതല അദാലത്ത് സമിതിയുടെ പരിഗണനക്ക് എസ്കൂലേറ്റ് ചെയ്യുകയും ചെയ്തിരുന്നു.ജില്ലാതല അദാലത്ത് സമിതി 12/01/2024 ന് ടി പരാതി പരിശോധിക്കുകയും 8)0 നമ്പർ തീരുമാനപ്രകാരം " നിലവിലെ വിനിയോഗത്തിൽ വന്ന മാറ്റങ്ങൾക്കും അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വികസനങ്ങൾക്കും അനുയോജ്യമായ വിധം മാറ്റങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടും നഗരത്തിലെ വികസനഗതിയോട് ചേർന്ന് പോകുന്ന തരത്തിൽ വിനിയോഗത്തിന്റെ മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചട്ടങ്ങളിൽ വ്യതിയാനങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനായി മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിൽ തീരുമാനിച്ചതാണ്.നിലവിൽ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ വെബ് സൈറ്റിൽ ആയത് നടപ്പാക്കാനുള്ള സാങ്കേതിക വിഷയം പരിഹരിക്കപ്പെടേണ്ടതിനാൽ വിഷയം ബഹു പ്രിൻസിപ്പൽ ഡയറക്ടറുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തി പരിഹരിക്കുന്നതിനും നഗരസൂത്രണ മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ അന്തിമമാക്കുന്ന ഘട്ടത്തിലും തുടർനടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിന് തലശ്ശേരി മുനിസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകാൻ തീരുമാനിച്ചു" എന്ന പ്രകാരം സെക്രട്ടറിക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകി തീരുമാനിച്ചതായി കാണുന്നു

മേൽ തീരുമാനത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ച വിഷയത്തിൽ ബഹു ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറുടെ (പ്ലാനിംഗ്) 19/01/2024 ലെ LSGD / PD / 20164/2023 TCBP 4 നമ്പർ കത്ത് പ്രകാരം, മേൽ വിഷയത്തിൽ LSG കളുടെ ഔദ്യോഗിക വെബ് സൈറ്റിൽ അറിയിപ്പ് പ്രസിദ്ധീകരിക്കൽ സംബന്ധിച്ച് വ്യക്തത വരുത്തി കത്തയച്ചതായി കാണുന്നു. ആയത് പ്രകാരം കണ്ണൂർ ജില്ല ടൗൺ പ്ലാനർ 11/03/2024 ൽ LSGD /JD / KNR/1370 / 2023 - PLG1 ആയത് സംബന്ധിച്ച് സ്വീകരിക്കേണ്ട നടപടികൾ വ്യക്തമാക്കിക്കൊണ്ട് തലശ്ശേരി മുനിസിപ്പാലിറ്റി സെക്രട്ടറിക്ക് കത്ത് നൽകിയതായും കാണുന്നു. മേൽ വേരിയേഷൻ നടപടികൾ സമയബന്ധിതമായി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനായി 2016 ലെ കേരള നഗര ഗ്രാമസൂത്രണ ആക്ട് (2016ലെ ഒമ്പതാം ആക്ട്) പ്രകാരം സ്വീകരിക്കേണ്ട നടപടികൾ അടിയന്തരമായും സ്വീകരിക്കണമെന്ന്

സെക്രട്ടറിയോട് നിർദ്ദേശിച്ച തീരുമാനിച്ചു.ടി വിവരം അപേക്ഷകരെ അറിയിക്കുന്നതിന് സെക്രട്ടറിയെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയും തീരുമാനിച്ചു.

യോഗം 04.00 മണിക്ക് അവസാനിച്ചു ,അടുത്ത യോഗം 31/05/2024 ന് ചേരുന്നതിനു തീരുമാനിച്ചു

// ശരിപ്പകർപ്പ് //


RATNAKARAN. V.V.
PEN: 475963
ASSISTANT DIRECTOR & INTERNAL VIGILANCE OFFICER
O/o THE JOINT DIRECTOR
LOCAL SELF GOVERNMENT DEPARTMENT
CIVIL STATION, KANNUR - 670002