

Submitted:-

File No :- Sci-89/24 date 4-1-24

Name of applicant :- Badekkara Shahirak  
Badekkara house  
Painbattary.

അപേക്ഷകൻ അപേക്ഷിച്ചിരിക്കുന്ന സ്ഥലം അപേക്ഷകൻ  
മേരിട്ടു പരിശോധന നടത്തി. ആധാരത്തിലെ വഴിയും  
അതിരുമുൾപ്പെടെ സ്ഥലത്തിലെ മറ്റേതെങ്കിലും വഴിയും  
അതിരുമുൾപ്പെടെ ഭൂമി ഉടമസ്ഥനാണ്. 0.33 ട്രാക്ട് പണി  
ആരംഭിച്ചിട്ടില്ല. 0.33 ട്രാക്ട് പണിയ്ക്കുന്ന plot  
പ്രദേശത്ത് പൊതുവായി ആയിട്ടുണ്ട് എന്നതുകൊണ്ട്  
0.33 ട്രാക്ട് പണിയ്ക്കുന്ന 6 1/2 ഏക്കർ ഭൂമിയാണ് 2021-ൽ  
ദേശ 6 1/2 Acre ഭൂമി plot Rule 5 പ്രകാരം  
plot subdivision-ൽ അനുവദിക്കാവുന്ന ഒരു  
വ്യാപാര Development പ്രദേശത്ത് plot-ൽ  
നടത്തേണ്ട പണിയുടെ ആവശ്യകത വർദ്ധിച്ചു  
സ്ഥലത്ത് പണി പരിശോധന നടത്തിയപ്പോൾ  
252 ആനിയുടെ പൂർണ്ണ വാങ്ങിയതിനെത്തുടർന്ന്  
പ്ലോട്ട് നൽകി മാർ വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ സമീപത്ത്  
plot-ന്റെ 252യുടെ അമ്പലം ചോദിച്ചപ്പോൾ  
Aysha എന്നവർ ഉടമസ്ഥനായും അവർക്കുവേണ്ടി  
ആനിയുടെ അടിയന്തിരം ആണ് പറഞ്ഞത്  
ആനിയുടെ ~~252~~ 252യുടെ അമ്പലം അടിയന്തിര  
തിനാൽ അത് തുടർ നൽകാൻ കഴിഞ്ഞില്ല.  
പ്ലോട്ടിന്റെ സ്ഥലത്തിൽ ഒരു ബോർഡ് വെച്ചാണ്  
plot ഉൾ വിൽപന നടത്തിയത്. ബോർഡിലെ  
എന്ന അമ്പലത്തിൽ വിച്ചുപ്ലോട്ട് മീനോടിയുടെ  
കുറ്റം ഉണ്ടാവണം അല്ലാതെ plot subdivision  
അനുവദിക്കാവുന്നതല്ല എന്ന് അവർക്കുവേണ്ടി  
എന്ന തരം എന്ന് പറഞ്ഞു പോലുള്ളൊരു  
പ്രശ്നം അനുവദിക്കാൻ കഴിയില്ല. എന്നാൽ പ്ലോട്ടി  
ന്റെ plot ഉറപ്പുപേരുടെ ചേരിലേക്ക് മാറ്റി  
വൻ plot subdivision നടത്തി വിൽപന  
ത്തിലേക്ക് മനസ്സി ലാകാൻ എന്ന് 7 നൽകി  
plot ആണ് അപേക്ഷകൻ വാങ്ങിയത്  
plot-ൽ തൊട്ട സ്ഥലം ഒരു വിട്ട്

നിൻ മരണത്തോടെ ഒരു ഭരണപരിഷ്കരണ  
 (mubashir) plot division-ന് അനുമതി വാങ്ങിയതിന്  
 ശേഷം മാത്രമേ അത് ഉണ്ടായതിന് അനുമതി  
 നൽകാൻ ഉണ്ടായിട്ടുണ്ട് എന്ന പരാതി ഭരണപരിഷ്കരണ  
 plot Subdivision-ന് അനുമതി വാങ്ങിയ  
 വാങ്ങിയതിനാൽ ഗവൺമെന്റിന് ലഭ്യമാകേണ്ട  
 വലിയ ഒരു തുക നഷ്ടപ്പെട്ടു പോകുന്ന അവസ്ഥ  
 ഉണ്ടു്. എന്നാൽ ഭരണപരിഷ്കരണ സമുദായപ്പെട്ട  
 High കോടതിയിൽ 25-3-2022-ലെ ഒരു വിധി  
 ഉണ്ടു്. വാങ്ങിയതിലൂടെ അതിന്റെ പ്രകാരം  
 plot Subdivision നടത്തിയതിന് ശേഷം ഉള്ള  
 വാങ്ങിയതിന് അത് plot Subdivision-ന് അനുമതി  
 വാങ്ങിയതിന് ഉത്തരവാദി അല്ലെന്നും അതല്ല  
 കേരള നിയമ കമ്മീഷൻ ന്യൂനതകൾ അടയാലിട്ടി  
 യുടെ K-<sup>REPA</sup> യുടെ ഒരു ഉത്തരവ് പ്രകാരം  
 അതിന്റെ അനുമതി വാങ്ങിയ plot Subdivision  
 നടത്താൻ പാടില്ല എന്ന ഒരു ഉത്തരവ്  
 [കൃഷിക്കാരുടെ] പത്രത്തിൽ വന്നിട്ടുണ്ടു് പത്രവാർത്ത  
 അതോടൊപ്പം നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

അതിനാൽ ഗവൺമെന്റിന് ലഭ്യമാകേണ്ട  
 ഒരു Fee നഷ്ടപ്പെടുന്ന എന്തു വിഷയത്തിൽ കൂടുതൽ  
 സൂക്ഷ്മത അനുഭവിക്കണം. കോടതി വിധിയുടെ  
 കോപ്പി അതോടൊപ്പം സമർപ്പിക്കുകയും കേൾ  
 വിഷയത്തിൽ ഒരു തീരുമാനം തയ്യാറാക്കണം  
 അപേക്ഷിക്കുകയും - കൂടുതൽ Site-ൽ Back വശം  
 3-20 മീറ്റർ മേൽക്കൽ 2000 (ft) വലിപ്പമുള്ള ഭവനം  
 പണിയിക്കാൻ അനുമതി ഉണ്ടു്.

  
 20-01-20

20-01-20



**എടവക ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് കാര്യാലയം**

An ISO 9001:2015 Certified Office

പി.ഒ. എള്ളമന്ദം, മാനന്തവാടി, വയനാട് ജില്ല, പിൻ - 670645

ഫോൺ: 04935 240366, email - gpedavaka@gmail.com

എസ് സി 1-89/24

തീയതി. 30/05/2024

സെക്രട്ടറി,  
എടവക ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

ഇന്റേണൽ വിജിലൻസ് ഓഫീസർ  
തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ്  
വയനാട്

സർ,

വിഷയം: ശ്രീമതി സാഹിറ കെ ബടേക്കര വിട് എന്നവരുടെ പെർമിറ്റ് അപേക്ഷ സംബന്ധിച്ച്- റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നത്

സൂചന: അങ്ങയുടെ കാര്യാലയത്തിലെ 28/05/2024 തീയതിയിലെ കത്ത്

മേൽ വിഷയത്തിലേക്കും സൂചനയിലേക്കും അങ്ങയുടെ ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു. എടവക ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഓഫീസിൽ 04/01/2024 തീയതിയിലെ എസ് സി 1- 89/2024 നമ്പർ ഫയലായി പെർമിറ്റ് അനുവദിക്കുന്നതിനായി ശ്രീമതി സാഹിറ കെ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരുന്നു. 01/02/2024 തീയതിയിലെ അസി എഞ്ചിനീയറുടെ വിശദമായ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവികസനാനുമതി നേടിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയത് ഹാജരാക്കുന്നതിന് അപേക്ഷകയെ ഫോണിൽ ബന്ധപ്പെട്ട് നിർദ്ദേശം നൽകിയപ്പോൾ ബഹുമാനപ്പെട്ട ഹൈക്കോടതിയുടെ 25/03/2022 ലെ ഒരു വിധിപകർപ്പ് ഹാജരാക്കുകയും പ്ലോട്ട് സബ് ഡിവിഷൻ നടത്തിയതിന് ശേഷം ഭൂമി വാങ്ങുന്ന ആൾ പ്ലോട്ട് സബ് ഡിവിഷൻ അനുമതി വാങ്ങാത്തതിന് ഉത്തരവാദിയല്ലെന്നറിയിക്കുകയും ചെയ്തു. സർക്കാരിന്റെ 19/11/2019 തീയതിയിലെ 102/K-RERA/T3/2019 നമ്പർ ഉത്തരവിൽ കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ 2019 ലെ ചട്ടം 4,5 പ്രകാരം ഏത് ഭൂമിയും വിഭജിച്ച് വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് ഭൂഉടമസ്ഥർ അതാത് പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയിൽ നിന്നും അനുമതി നേടിയിരിക്കേണ്ടതാണെന്ന് നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ ശ്രീമതി സാഹിറ ബടേക്കര എന്നവരുടെ അപേക്ഷ പരിഗണിച്ച് കെട്ടിടനിർമ്മാണാനുമതി അനുവദിക്കാൻ

നിർവ്വാഹമില്ലെന്ന് ടിയാനെ അറിയിച്ചുകൊണ്ട് 23/05/2023 കത്ത് നൽകുകയും ഫയൽ തീർപ്പാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിലും ടിയാൾ അനുമതി കൂടാതെ പ്രസ്തുത സ്ഥലത്ത് രണ്ട് കാർട്ടേഴ്സുകൾ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുകയും ലിന്റൽ ലെവലിൽ എത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നുമുള്ള വിവരവും അങ്ങയുടെ അറിവിലേക്കായി സമർപ്പിക്കുന്നു.



എന്ന് വിശ്വസ്തതയോടെ,

സെക്രട്ടറി

എടവക ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്.

PS