കോഴഞ്ചേരി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്

കോഴഞ്ചേരി പി ഒ , പത്തനംതിട്ട ജില്ല , 689 641

ഫോൺ : 0468 2212052, **kgp030405@gmail.com**

നം:സി 4. 4824/2022 തീയതി : 27/09/2023

പ്രേഷകൻ

സെക്രട്ടറി
കോഴഞ്ചേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

സ്വീകർത്താവ്,

ബഹു ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ
പത്തനംതിട്ട

വിഷയം: –കോഴഞ്ചേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് – ജില്ലാതല ഫയൽ അദാലത്ത് റിപ്പോർട്ട് – സമർപ്പിക്കുന്നത്– സംബന്ധിച്ച്

സൂചന: 1)ജയൻ പി വർഗ്ഗീസ് എന്നയാളുടെ 22/10/2022 ലെ സി4 4824/2023 നമ്പർ – അപേക്ഷ

2)25/09/2023 ലെ എ ഇ , എൽ എസ് ജി ഡിയുടെ റിപ്പോർട്ട്

സൂചനകളിലേക്ക് അങ്ങയുടെ ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു. കോഴഞ്ചേരി പഞ്ചായത്തിലെ ജയൻ പി വർഗ്ഗീസ് എന്നയാളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള III- ാംവാർഡിൽ 202–ാം നമ്പർ കെട്ടിടത്തിൻരെ പെർമിറ്റ്/ഉപയോഗക്രമം മാറ്റുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഈ ആഫീസിൽ സമർപ്പിച്ച ഫയലിൽ തീർപ്പു കൽപ്പിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സൂചന 2 പ്രകാരം എ ഇ , എൽ എസ് ജി ഡി 27/09/2023 ൽ ഈ ആഫീസിൽ നൽകിയ റിപ്പോർട്ട് അങ്ങയുടെ അറിവിലേക്കും , അനന്തര നടപടികൾക്കുമായി ഇതോടൊപ്പം ഉള്ളടക്കം ചെയ്തയയ്ക്കുന്നു

വിശ്വസ്തതയോടെ

OFFICE OF THE KOZHENCHERRY GRAMA PANCHAYAT ★ KOZHENCHERRY P.O. 689 641

SECRETARY
Kozhencherry Grama Panchayat
0468-2212052, 9496042647

OFFICE OF THE ASSISTANT ENGINEER
KOZHENCHERRY
GRAMAPANCHAYATH
LID & EW SECTION

റിപ്പോർട്ട്

സൂചന : അപേക്ഷ നമ്പർ സി-4 4824/2022 dtd 22/10/2022 തിയതിയിലെ ശ്രീ. ജയൻ.പി.വർഗീസ് സർവ്വേ നമ്പർ 242/11 യിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന കെട്ടിട നമ്പർ 202/2013-ൽ ഭാഗികമായി ഒക്ക്യൂപൻസി മാറ്റത്തിനായുള്ള അപേക്ഷ.

സൂചന പ്രകാരമുള്ള അപേക്ഷയിന്മേൽ അപേക്ഷകൻ ജില്ലാ അദാലത്ത് കമ്മിറ്റിക്ക് മുമ്പാകെ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരുന്നു. ആയതിൻറെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷ പുനർ-പരിശോധിച്ചു റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നു.

കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 25 പ്രകാരം ഗണം ബി (വിദ്യാഭ്യാസപരം) ഉൾപ്പെട്ട 25 വർഷം കാലപ്പഴക്കമുള്ള മൂന്ന് നിലകളും (തറ നില, ഒന്നാം നില, രണ്ടാം നില), ടെറസ്സ് ഫ്ലോറിൽ വെതർ റൂഫിനായിട്ടുള്ള ട്രസ് റൂഫ് നിർമ്മിതമായിട്ടുള്ള കെട്ടിടത്തിൻറെ തറ നിലയിലെ 14.13 ച.മീ, 17.01 ച.മീ വിസ്തൃതിയുള്ള മുറികൾ കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 25 പ്രകാരം ഗണം എഫ് (കച്ചവടം/വാണിജ്യം) ലേക്ക് മാറ്റംവരുത്താനാണ് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരുന്നത്. മേൽ പറഞ്ഞ കെട്ടിടത്തിന് (കെട്ടിട നമ്പർ 202/2013) ന് കോഴഞ്ചേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ബിൽഡിംഗ് അസ്സസ്മെൻറ് രജിസ്റ്റർ (വസ്തു നികുതി നിർണ്ണയ വിവരങ്ങൾ) പ്രകാരം 210 ച.മീ തറ വിസ്തീർണ്ണവും അപേക്ഷയോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ച പ്ലാൻ പ്രകാരം തറ നില(139.87 ച.മീ) , ഒന്നാം നില (139.52 ച.മീ), രണ്ടാം നില (77.23 ച.മീ) എന്നിവക്ക് ആകെ 356.62 ച.മീ തറ വിസ്തീർണം രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

മേൽ കാരണത്താൽ അപേക്ഷ കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 72 പ്രകാരം അപേക്ഷ പരിഗണിച്ചിട്ടില്ല. കെട്ടിടം കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 90 , 92- 96 വരെയുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾക്ക് വിധേയമാക്കേണ്ടതുണ്ട് .കോഴഞ്ചേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ബിൽഡിംഗ് അസ്സസ്മെൻറ് രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം രേഖപ്പെടുത്തിയ നിർമിത വിസ്തീർണത്തിനു അധികരിച്ചു നിർമ്മിച്ച ഭാഗം ക്രമവൽക്കരണത്തിന് വിധേയമാക്കാനുള്ള സാധ്യത

പരിശോധിച്ചതിൽ നിലവിൽ കെട്ടിടം കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 23,26,27,29 പാലിക്കാതിനാലും, ചട്ടം 42 പ്രകാരം ഭിന്നശേഷിക്കാർക്കും വയോജനകൾക്കും കുട്ടികൾക്കുമുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ പാലിക്കാൻ കെട്ടിടത്തിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തേണ്ടതിനാലും അപേക്ഷ പ്രകാരം കെട്ടിട ഭാഗങ്ങളുടെ വിനിയോഗഗണം മാറ്റുന്നതിന് തടസ്സം നേരിടുന്നു.

25/09/2023

ASSISTANT ENGINEER
LID & EW SECTION
KOZHENCHERRY GRAMAPANCHAYAT
KOZHENCHERRY P.O.- 689 641