

നമ്പർ. 400955/GADC11/GPO/2024/548/(2)

ചെറുവള്ളൂർ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് ഔദ്യോഗിക്ക്

ചെറുവള്ളൂർ

ചെറുവള്ളൂർ മെപ്പുള്ള.പി.ഓ

കോഴിക്കോട്

E-mail: secretary.cheruvannurgp@gmail.com

തീയതി : 21/02/2024

പ്രേസ്കറ്റ്

സെക്രട്ടറി

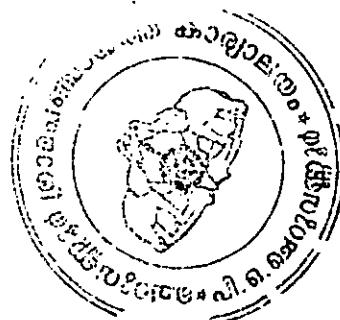
സ്വീകർത്താവ്

ഹൗസ് ഓഫ് വിജിലൻസ് ഓഫീസർ
എൽ.എസ്.ജി.യി കോഴിക്കോട്

സർ,

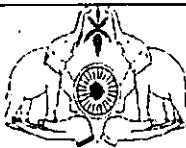
വിഷയം:- ചെറുവള്ളൂർ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് - നവകേരള സഭയ്ക്ക് മുഖ്യമന്ത്രി സി.വി.അബ്ദുൾഹമൈദ് സമർപ്പിച്ച പരാതി - മറുപടി നൽകിയത് അറിയിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്

ബഹു മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ നവകേരള സഭയ്ക്ക് ചെറുവള്ളൂർ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിലെ ശ്രീ സി.വി.അബ്ദുൾഹമൈദ് സമർപ്പിച്ച KZD 0240375 നമ്പർ പരാതിയ്ക്കുള്ള മറുപടി ഈ ഓഫീസിൽ നിന്നും 3/2/2024ന് പ്രസ്തുത അപേക്ഷകന് നേരിട്ട് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത മറുപടി യുടെ പകർപ്പ് ഇതോടൊപ്പം ചേരുതയുള്ളൂ.



വിശ്വസ്തയോടെ,

[Signature]
 എസ്.എസ്.
 ചെറുവള്ളൂർ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്
 മഹാമന്ത്രി പി.ഓ. 673-124
 ഫോൺ - 0496 - 1775320



നമ്പർ.400955/GADC11/GPO/2024/548/(1)

ചെറുവല്ലൂർ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് അഫീസ്

ചെറുവല്ലൂർ

ചെറുവല്ലൂർ മേപ്പയുർ.പി.ഓ

കോഴിക്കോട്

E-mail:secretary.cheruvannurgp@gmail.com

തീയതി : 03/02/2024

പ്രോഫകൾ

സെക്രട്ടറി

സ്വീകർത്താവ്

ഡി. മിഷ്യൂസിറ്റി എൽ.എ.എ.എ.
 സി.എ.ഡാസ്
 റ്റൈപ്പജൂൺ (F.1)

സർ,

വിഷയം:- പേരാന്തര നിയോജക മണ്ഡലം -ചെറുവല്ലൂർ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് - കെസൈ ഡി 0240375-
 സംബന്ധിച്ച്

സൂചന:- താങ്കൾ 24/11/23 തീയതിയിൽ നവകേരള സദസ്സിൽ സമർപ്പിച്ച നവകേരള സദസ്സ് -
 പേരാന്തര നിയോജക മണ്ഡലം -ചെറുവല്ലൂർ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് - കെസൈ ഡി 0240375 -
 നമ്പർ പരാതി.

താങ്കൾ നവ കേരള സദസ്സിൽ സമർപ്പിച്ച പരാതിയിൽ സുചിപ്പിച്ച പെൻഡിറ്റ് നം ബി.എൽ. 2144/2015-16 തീയതി 24/07/2015 പ്രകാരം 193.06 ച.മീ നിലവിലുള്ള കെട്ടിടത്തിന്റെ മുകളിൽ 189.7 ച.മീ തറവിന്തിർണ്ണമുള്ള കെട്ടിടത്തിന് നിർമ്മാണ അനുമതി അനവബ്ദിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. 13/09/2017 ന് പ്രസ്തുത കെട്ടിടത്തിന് അപേക്ഷിച്ചപ്പോൾ നിർമ്മാണം നടത്തിയ സ്ഥലം നാലു ഭൂമിയായതിനാൽ ഭൂമിയുടെ തരം മാറ്റി ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് ഇതു ഓഫീസിൽ നിന്നും താങ്കളെ അറിയിച്ചിരുന്നു. ആയത് പ്രകാരം വടക്കൻ ആർ ഡി എ ഇട 22/03/2022 ലെ RDOVDK/2640/2021-G2 ഉത്തരവ് പ്രകാരം 9.75ആർ ഭൂമി സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തി. പുരയിടം എന്ന് തരം മാറ്റി ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. ഇതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെട്ടിടത്തിന് കെട്ടിടത്തിന് കെട്ടിടത്തിന് അനവബ്ദിക്കുന്നതിനായി 26/12/2022 ന് അപേക്ഷ ലഭ്യമാക്കുന്നു 24/05/2023 ന് എൽ.എസ്.ജി ഡി ഓഫീസിയർ സെസ്റ്റ് പരിശോധന നടത്തുകയും താഴെ പറയുന്ന നൃത്തകൾ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യിട്ടുള്ളതാണ്.

1) ലഭ്യമാക്കിയ കംപ്പിഷൻ പ്ലാനിലെ ഓപ്പൺ സ്പെയ്സ് അളവുകളും സെസ്റ്റിലെ അളവുകളും തമിൽ യോജിക്കുന്നില്ല. സെസ്റ്റിലെ ഓപ്പൺ സ്പെയ്സ് അളവുകൾ രേഖപ്പെടുത്തിയ കംപ്പിഷൻ പ്ലാൻ

ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.(രൂൾ 27 കെ പി ബി ആർ 2011)

2)രൂൾ 28(10) (കെ പി ബി ആർ 2011) പ്രകാരം മുകളിലെ നിലയിലേക്കൊള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗം 1.20 മീറ്റർ ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. എന്നാൽ സെസ്റ്റിൽ 0.98 മീ മാത്രമേ ലഭ്യമാക്കുന്നു.

3) രൂൾ 102 (കെ പി ബി ആർ 2011) പ്രകാരം മഴ വെള്ള സംഭരണ സംവിധാനം സെസ്റ്റിൽ നടത്തിയിട്ടില്ല.

4) ഗ്രൂപ്പികൾ സെറുകരുങ്ങേം,ബാത്ത് ദുംഭത്തുകൾ,വാഷ് ബേസിൻ എന്നിവ പുർത്തീകരിച്ചിട്ടില്ല.

5)രൂൾ 38 പ്രകാരമുള്ള പാർക്കിങ്ങ് സ്ഥലം നിലവിൽ കംപ്പീഷൻ പൂനിൽ കാണിച്ചുത് സെറിൽ ലഭ്യമാക്കുന്നില്ല.

6) സൈട്ട് പാർക്കിങ്ങ് ഏരിയ പൂനിൽ കാണിച്ചിട്ടില്ല.

7) ആക്കുസ് വിവ്യാത്ത് കംപ്പീഷൻ പൂനിൽ കാണിച്ചിട്ടില്ല.

8) RWHS സംവിധാനം കംപ്പീഷൻ പൂനിൽ കാണിച്ചിട്ടില്ല.

9) റോഡിന് സ്ഥലം വിട്ട് കൊടുത്തത് സംബന്ധിച്ച വേകൾ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല

10) കേരള പദ്ധതിയായത് രാജ് ആക്ക് സെക്ഷൻ 220 (ബി) പാലിക്കുന്നില്ല.

11) അനവദിച്ച പെരിമിറ്റിൽ നിന്നും വ്യതിചലിച്ചാണ് നിർമ്മാണം നടത്തിയിരിക്കുന്നത്.നിർമ്മാണം നടത്തിയത് പ്രകാരമുള്ള പൂന്

ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.

മേൽ വിവരങ്ങൾ 12/06/2023 ന് ഈ ഓഫീസിൽ നിന്നും താങ്കളെ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആയത് നാളിത്തുവരെ പരിഹരിച്ച് ഈ ഓഫീസിൽ ലഭ്യമാക്കാത്തതിനാലാണ് ഈക്കാരുത്തിൽ അന്തിമതീര്മ്മാനം എടുക്കാൻ കഴിയാത്തത് എന്ന വിവരം താങ്കളെ അറിയിക്കുന്നു.



വിശ്വസ്യതയോടെ,

സെക്രട്ടറി
മന്ത്രി
വിഭാഗം (ശാഖാവായാഖ)
മെമ്പ്രസ്സുർ പി.ഐ. 673-24
ഫോൺ - 0496 - 2175320