



# മങ്കര ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് കാര്യാലയം

മങ്കര (പി.ഒ), പാലക്കാട് ജില്ല പിൻ -678613,

Email :- ddpmankarapkd@gmail.com, ഹോൺ :0491 – 2872320

നമ്പർ : ജെ.സി.5-3882/2023

തീയതി : 15/01/2024

പ്രേഷിത

സെക്രട്ടറി

മങ്കര ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

സീകർത്താവ്

സിറ്റിസൺ അസിസ്റ്റന്റ് സമിതി

തദ്ദേശസ്വയംഭരണവകുപ്പ്.

സർ,

വിഷയം : ഉപജില്ല സ്ഥിരം അദാലത്ത് സമിതി(2) ശ്രീ.നിതിൻ എം. വടക്കേപ്പുറയത്ത് ഹൗസ്, വെള്ള റോഡ്, മങ്കര. എന്നവരുടെ പരാതി സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന : 1.പാലക്കാട് ജില്ല, മങ്കര, വെള്ള റോഡ് വടക്കേപ്പുറയത്ത് വീട്ടിൽ നിതിൻ എം എന്നവരുടെ 15.09.2023 ലെ കെട്ടിട നിർമ്മാണ പെർമിറ്റിനുള്ള അപേക്ഷയും, 22.10.2023 ലെ പുന സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയും.

2. സാങ്കേതിക വിഭാഗം ഓവർസിയറുടെ അന്വേഷണ റിപ്പോർട്ട്.

3. ഈ ഓഫീസിലെ 08/10/2023. തീയതിയിലെ അറിയിപ്പ്.

4. 08.10.2023 തീയതിയിലെ ഈ ഓഫീസിൽ നിന്നുള്ള സർക്കാർ സ്പെഷ്യാലിസേഷൻ അറിയിപ്പുള്ള ജെ.സി.5-1415/2023 നമ്പർ കത്ത്.

5. 08.12.2023 ലെ പാലക്കാട് ജില്ലാതല പരാതിപരിഹാര സമിതി (സിറ്റിസൺസ് പെർമിറ്റ് അദാലത്ത് കമ്മിറ്റി) റിപ്പോർട്ട്.

6. 18/12/2023 തീയതിയിലെ KERALA REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY യിൽ നിന്നുള്ള ഉടക്കാല ഉത്തരവ്.

മേൽ സൂചന (2) പ്രകാരം പാലക്കാട് താലൂക്ക് മങ്കര വില്ലേജിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 345/98 ൽ 0.0243 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്ത് റസിഡൻഷ്യൽ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വെള്ള റോഡ് വടക്കേപ്പുറയത്ത് വീട്ടിൽ നിതിൻ എം എന്നവർ ഈ ഓഫീസിൽ പെർമിറ്റ് അപേക്ഷയും അനുബന്ധ രേഖകളും സമർപ്പിച്ചിരുന്നു. ടി സ്ഥലം സാങ്കേതിക വിഭാഗം പരിശോധിച്ചതിൽ നിന്നും പ്ലോട്ട് ഡിവിഷനിൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലമാണെന്ന് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരിക്കുന്നു. ലേൗട്ട്/ഡവലപ്പ്മെന്റ് പെർമിറ്റ് എടുക്കാതെയുള്ള വിഭജന ഭൂമി കൈമാറിയുള്ള സ്ഥലത്തെ കെട്ടിട നിർമ്മാണം സംബന്ധിച്ച് സർക്കാർ സ്പെഷ്യാലിസേഷൻ അറിയിപ്പ് നൽകിയ വിവരം സൂചന (4) പ്രകാരം അപേക്ഷകനെ അറിയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

ടി പ്ലോട്ട്, ലേൗട്ട്/ഡവലപ്പ്മെന്റ് പെർമിറ്റ് എടുക്കാതെ ഡിവിഷൻ നടത്തി കൈമാറ്റം നടന്നിട്ടുണ്ടായതാണെന്നും എന്നാൽ ഭൂമി പുനർവിഭജനവും പ്ലോട്ട് വികസനവും സംബന്ധിച്ച് KPB Rule 4(i), 5, 6, 17, 31(9),31(10), 31(11), 31(13) എന്നിവ പ്രകാരം ലേൗട്ട്/ഡവലപ്പ്മെന്റ് പെർമിറ്റ് എടുക്കാതെ വിഭജിച്ചുണ്ടായ സ്ഥലമാണെന്നും

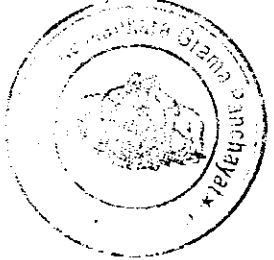
"ഭരണഭാഷ മാതൃഭാഷ"


KPBR Rule 17(5)F പ്രകാരം പുനർവിഭജനം നടത്തിയ ഏതെങ്കിലും പ്ലോട്ടുകൾ വില്പന നടത്തുന്നതിനോ, അല്ലെങ്കിൽ കൈമാറ്റം നടത്തുന്നതിനോ അല്ലെങ്കിൽ അങ്ങനെയുള്ള പ്ലോട്ടുകളിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണം നടത്തുന്നതിനോ മുമ്പായി സെക്രട്ടറിയിൽ നിന്നും അനുബന്ധം എൻ1 ൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നത് പോലെയുള്ള സാക്ഷ്യപത്രം വാങ്ങേണ്ടതാണെന്നും അല്ലാത്ത പക്ഷം ആയത് അന്ധവിശ്വാസമായ പ്ലോട്ട് വിഭജനമായി കണക്കാക്കേണ്ടതും കോമൺ ഫെസിലിറ്റി റോഡ്, ഡ്രൈനേജ് എന്നിവ ഒരുക്കാതെ വിഭജിച്ചുണ്ടായ പല പ്ലോട്ടുകളും കൈമാറ്റം നടന്നിരിക്കയാലും ടി വിഭജനം ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ചട്ടത്തിൽ വ്യക്തമായി പ്രതിപാദിക്കാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ KPBR 2019 ചട്ടം 109 പ്രകാരം സർക്കാരിൽ നിന്നും സ്പഷ്ടീകരണത്തിനായി തേൾ സൂചന (5) പ്രകാരം കത്ത് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. ടി വിഷയത്തിൽ പാലക്കാട് ജില്ലാതല പരാതിപരിഹാര സമിതി (സിറ്റിസൺസ് പെർമനന്റ് അദാലത്ത് കമ്മിറ്റി) ചർച്ച ചെയ്തതും സർക്കാർ തലത്തിൽ സ്പഷ്ടീകരണം ആവശ്യമാണെന്നുള്ള രീരുമാനത്തിൽ സംസ്ഥാന സമിതം അദാലത്ത് സമിതിയിലേക്ക് ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പരാതി എക്സലേറ്റ് ചെയ്തിട്ടുള്ളതായി അറിയിപ്പ് മേൽ സൂചന (6) പ്രകാരം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

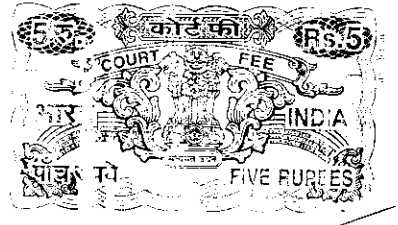
ടി സ്ഥലം ഒരു വലിയ ഭൂമി പാലയായി വിഭജിച്ചുണ്ടാക്കിയതും ടി സ്ഥലത്തിൽ പാലയുന്ന വഴികൾ പൊതുവഴിവുമാക്കാനും പണയായത് റോഡ് അല്ലാത്തതും പ്ലോട്ട് ഡിവിഷന്റെ ഭാഗമായി ഉണ്ടായതും മേയറട്ട്/ഡവലപ്പ്മെന്റ് പെർമിറ്റ് എടുക്കാതെയാണ് ഇത്തരം പ്രവൃത്തികൾ ചെയ്തിരിക്കുന്നത് എന്നും അറിയിക്കുന്നു. കൂടാതെ ടി സ്ഥലവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് No.K-RERA/T1/082/2023 dt 03/02/2023 പ്രകാരം പാഴേരി പ്രോപർട്ടീസ് & ഡവലപ്പ്മെന്റ് പ്രവേറ്റ് ലിമിറ്റഡ് എന്ന ഇല്ലം ഹെരിട്ടേജ് പ്രൊജക്ടിനെതിരെ കേസ് നിലനിൽക്കുന്ന വിവരവും അങ്ങയെ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു. ആയത് സംബന്ധിച്ച് 18/12/2023 ലെ ഇടക്കാല ഉത്തരവ് പ്രകാരം ടി വിഷയത്തിൽ ലേയൗട്ട് പെർമിറ്റ് എടുക്കാതെ പെർമിറ്റ് അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളകാര്യം വിശദീകരിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

**ഉള്ളടക്കം**

1. പാലക്കാട് ജില്ല, മങ്കര, വെള്ള റോഡ് വടക്കേപ്പുറയത്ത് വീട്ടിൽ നിതിൻ എം എന്നവരുടെ 15.09.2023 ലെ കെട്ടിട നിർമ്മാണ പെർമിറ്റിനുള്ള അപേക്ഷയും, 22.10.2023 ലെ പുന സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയും.
2. സാങ്കേതിക വിഭാഗം ഓഫീസിയറുടെ അന്വേഷണ റിപ്പോർട്ട്.
3. ഈ ഓഫീസിലെ 08/10/2023, തീയതിയിലെ അറിയിപ്പ്.
4. 29.09.2023 തീയതിയിലെ ഈ ഓഫീസിൽ നിന്നുള്ള സർക്കാർ സ്പഷ്ടീകരണത്തിനുള്ള ജെ.സി.5-1415/2023 നമ്പർ കത്ത്.
5. 08.12.2023 ലെ പാലക്കാട് ജില്ലാതല പരാതിപരിഹാര സമിതി (സിറ്റിസൺസ് പെർമനന്റ് അദാലത്ത് കമ്മിറ്റി) റിപ്പോർട്ട്.
6. 18/12/2023 തീയതിയിലെ KERALA REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY യിൽ നിന്നുള്ള ഇടക്കാല ഉത്തരവ്.



വിശ്വസ്തതയോടെ,  
  
 സെക്രട്ടറി  
 മങ്കര ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്  
 Secretary  
 Mankara Grama Panchayath



SANKETHAM

2

JCS-3882/23  
15/09/23

SAJITH -, Mankara Grama Panchayat in Palakkad-2146481 District [ Main Office ]

Home Process Reports Read me

<b>E-file No. :</b>	<b>E-file Details</b>
<b>Name of Applicant :</b>	09508480123002146481
<b>Address of Applicant :</b>	NITHIN M
<b>Phone Number :</b>	0/ vadakkepurayath mankara 678613
<b>Mobile Number :</b>	9846348237

Please submit a certified copy of this E-Filed application to Mankara Grama Panchayat Main office

Designed, developed and maintained by: [Information Kerala Mission](#), Network services by: State e-governance data centre

2014 - 2023 : Version 3.2.0 on 10/04/2023 [14]





8(i). Other Construction Details																
S/No	Construction	Whether Government or Quasi Govt:	Access Width	Parking Unit	FSI Area in Sqm	Coverage Area in Sqm	Permit Fee Area in Sqm	Existing Building	Existing Area	Other Rule Description	Other Rule Comments	Special Condition	Wall Length	Number of Well	Permit Fee	
1	New Construction	x	6	0	156	87.3	156	x	0				0	0	1092	
8(ii). Height of Construction in Meters:																
Construction	From ground level without stair room, machine room, etc.				From ground level with stair room, machine room, etc.				From Street level without stair room, machine room, etc				From Street level with stair room, machine room, etc			
1st Construction	3.54999995231628				6.55000019073486				3.54999995231628				6.55000019073486			
8(iii).	Total Built-up Area				156											
8(iv).	Total Covered Area				87.3											
8(v).	Total parking area provided inside the building(s)				0											
8(vi).	Total Area for F.S.I.				156											
9. Basic KPBR Verification w.r.t. proposed plot																
Sl.No.	Rule No.	Description										Provided				
1.		Access width to the plot										0				
2.		Coverage in %										35.93				
3.		Floor Space Index										0.64				
10. Basic KPBR Verification w.r.t. proposed building(s)																

Building Type: Group - A1. Residential building up to 7 mheight for Construction 1.

No	Mandatory permissible type as per building rules	Required	Provided	Remarks of Verifier
1	(28) Access to the building (in metre)	<=0.00	6.00	
2	(23) Minimum distance from the abutting road/access to other building(s) (in metre)	<=0.00	6.00	
3	(29) No. of Four-wheeler parking	<=0.00	0.00	
4	(29) No. of Two-wheeler parking	<=0.00	0.00	
5	(29) No. of Parking for Differently abled	<=0.00	0.00	
6	(29) No. of Parking for Visitors	<=0.00	0.00	
7	(29) Loading/unloading space (in sqm)	<=0.00	0.00	
8	(26) Set Backs (in m)	0.00	NA	
9	(26) Front	<=3.00	3.02	
10	(26) Side 1	<=1.00	2.85	
11	(26) Side 2	<=1.00	2.00	
12	(26) Rear	<=1.50	2.64	
13	(37) Exit Width (in m)	<=0.00	0.00	
14	(35(1)) No. of Stair case(s)	<=0.00	0.00	
15	(35(2)) No. of Fire Escape Stair case(s)	<=0.00	0.00	
16	(76(2)3) Rainwater storage capacity (in litre)	25.00	YES	
17	(62) SURRENDERED FOR ROADS	0.00	NA	
18	(72) SPECIAL PROVISIONS	0.00	NA	
19	(77) Solar Assisted Water Heater/Lighting System	0.00	NA	

Sl.No.	Name of the TP Scheme	Stage(Sanctioned/Published)	Zone	Permissibility of proposed construction as per the scheme			
<b>11(ii).Road Widening</b>							
Sl.No.	Name of the TP Scheme	Stage(Sanctioned/Published)	Existing Width of road (in m)	Proposed Width of road (in m)	Building Line (in m)	Set Back Required from Existing road boundary (in m)	Set back provided (in m)
12.	Permissibility with respect to Kerala Conservation of Paddy Land and Wet and Act 2008 / KLU order 1967		NA				
12(i).	Type of land as per BTR						
12(ii).	Type of land as per Data Bank						
13.	If the application is for regularisation						
13(i).	Whether construction completed or not						
13(ii).	If not completed, the stage of construction						
14.	Details of permit/approved plan already obtained.						
	Permit No.						
	Permit Date						
15.	Details of Fee paid		Application fee		Layout scrutiny fee		
15(i)	Amount		0		0		
15(ii)	No. and date of receipt						
16.	Details of documents, plans, certificate, etc. enclosed						
	1. Ownership 2. Land Tax Receipt 3. Site Plan 4. Location Plan 5. Building/Development Plan						
17.	Details of NOC obtained						
Sl.No.	Required	Whether enclosed or not	Details of the NOC / Clearances				

18. **DECLARATION**

I NITHIN M hereby declare that the measurements, specifications and other details mentioned above are correct, complete and true to the best of my knowledge and belief and that I shall abide by the approved plan and the provisions in the Act and Rules in undertaking the construction.

Place :Palakkad

Date :15/09/2023

Nithin

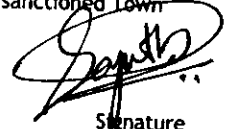


Signature of the Applicant with Name

19. **CERTIFICATE**

1. Certified that the site plan is prepared after verification of ownership document and site and the measurements shown are found to be correct.

2. Certified that the building plan is prepared in accordance with the provisions in the Kerala Panchayat Building Rules 2019, Kerala Panchayat Raj Act, 1994 and the provisions contained in the sanctioned Town Planning Schemes, if any.



Signature

Name :SAJITH C

Reg.No. :E-2050/08/21679/21/2022/SB

Address DEVASWAM PARAMBIL HOUSE LAKKIDI P O

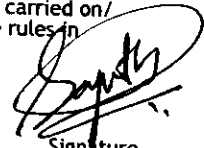
(Registered Architect/Engineer/ Town Planner/Supervisor)

Place:Palakkad

Date :15/09/2023

20. **UNDERTAKING**

I SAJITH C hereby undertake that the building construction and/or land development will be carried on/ being carried on/ was carried on as per the approved plan and permit in accordance with the rules in force.



Signature

Name :SAJITH C

Reg.No. :E-2050/08/21679/21/2022/SB

Address DEVASWAM PARAMBIL HOUSE LAKKIDI P O

(Registered Architect/Engineer/ Town Planner/Supervisor)

Place:Palakkad

Date :15/09/2023

21. **VERIFICATION**

Certified that the extract of the Building Permit Application prepared electronically on 15/09/2023 at was verified by me in details and to the best of my knowledge and belief the entries made there in are correct.

22. **Permit Fee**

Rs. 15600





From,

Nithin . M  
Vadakkempuzhayath - 110  
Mankosa - PO , 678613  
Patalakkal  
Ph: 9846348237

To,

Secretary  
Mankosa Grama Panchayat.

Sir,

മുൻപ് സാമ്പത്തിക വകുപ്പിൽ ഫിലോ: 400790/BPRLOI/GPO/2023

3882 ക്രമം നിലവിലുള്ള പട്ടികയിൽ അടയ്ക്കൽ ചെയ്തുകൊടുക്കേണ്ട  
അടയ്ക്കൽ ഫൈൽ നൽകുന്ന പട്ടികയിൽ അടയ്ക്കൽ ചെയ്തുകൊടുക്കേണ്ട  
അടയ്ക്കൽ നൽകുന്ന പട്ടികയിൽ പട്ടികയിൽ നിന്നും അടയ്ക്കൽ ചെയ്തുകൊടുക്കേണ്ട  
അടയ്ക്കൽ നൽകുന്ന പട്ടികയിൽ അടയ്ക്കൽ ചെയ്തുകൊടുക്കേണ്ട  
അടയ്ക്കൽ നൽകുന്ന പട്ടികയിൽ അടയ്ക്കൽ ചെയ്തുകൊടുക്കേണ്ട  
അടയ്ക്കൽ നൽകുന്ന പട്ടികയിൽ അടയ്ക്കൽ ചെയ്തുകൊടുക്കേണ്ട  
അടയ്ക്കൽ നൽകുന്ന പട്ടികയിൽ അടയ്ക്കൽ ചെയ്തുകൊടുക്കേണ്ട

Yours

Nithin



### മകര ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് കാര്യാലയം

മകര (പി.ഒ), പാലക്കാട് ജില്ല പിൻ - 678613,

Email : - ddpmankarapkd@gmail.com, ഹോൺ : 0491 - 2872320

നമ്പർ : ജെ.സി.5- 3882/2023

തീയതി : 8 / 10 / 2023

പ്രേഷിത

സെക്രട്ടറി

മകര ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

സ്വീകർത്താവ്

ശ്രീ/ശ്രീമതി. .... നിതിൻ . എം എം മേരിക്കാട്  
പട്ടണത്തിൽ (H)  
പാലക്കാട് ജില്ല, മകര.

സർ,

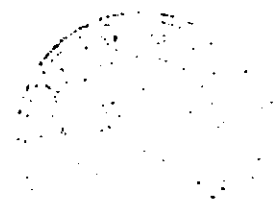
വിഷയം : താഴെ നിൽക്കുന്ന ചെർമിറ്റിംഗ് അപേക്ഷ - ന്യൂനതകൾ അറിയിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

സ്വയം : താങ്കളുടെ 15/09/2023 തീയതിയിലെ അപേക്ഷ.

സ്വയം (1) പ്രകാരമുള്ള താങ്കളുടെ അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിൽ താഴെ പറയുന്ന ന്യൂനതകൾ ഉള്ളതായി ബോധ്യപ്പെട്ടു. ടി ന്യൂനതകൾ പരിഹരിച്ച് പ്ലാൻ പുനസമർപ്പിക്കുന്ന ചുരുക്ക് താങ്കളുടെ അപേക്ഷ പരിഗണിക്കുന്നതാണ് എന്ന വിവരം അറിയിക്കുന്നു.

ന്യൂനതകൾ

1. Rule 75 (2) (iv) KPBR 2019 പ്രകാരം waste pit ൽ നിന്നും well ലേക്കുള്ള distance plan ൽ കുറിച്ചിട്ടില്ല.
2. Road width plan ൽ കുറിച്ചിട്ടില്ല.
3. Development permit സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.



(P.T.O)

“ഭരണഭാഷ മാതൃഭാഷ”



**മങ്കര ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് കാര്യാലയം**

മങ്കര (പി.ഒ), പാലക്കാട് ജില്ല പിൻ - 678613,

Email :- ddpmankarapkd@gmail.com, ഫോൺ : 0491 - 2872320

നമ്പർ : ജെ.സി.5-3882-2023

തീയതി : 8 / 10 / 2023

പ്രേഷിത

സെക്രട്ടറി  
മങ്കര ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

സ്വീകർത്താവ്

ശ്രീ/ശ്രീമതി. നിതിൽ. എം. ടി. മേനോൻദാസ്  
പട്ടഭരണപുരപ്പള്ളി (H)  
വേഴ്സിറ്റി റോഡ്, മങ്കര.

സർ,

വിഷയം : കെട്ടിട നിർമ്മാണ പെർമിറ്റ് അപേക്ഷ - തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കു  
ന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

- സൂചന : 1. താങ്കളുടെ 15.09.2023 തീയതിയിലെ അപേക്ഷ.  
2. 29.9.2023 തീയതിയിലെ JCE-1418/23 നമ്പർ കത്ത്.

സൂചന (1) പ്രകാരമുള്ള താങ്കളുടെ കെട്ടിട നിർമ്മാണ പെർമിറ്റിനുള്ള അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിൽ ലേയൗട്ട് ഡവലപ്പ്മെന്റ് പെർമിറ്റ് ഇല്ലാതെ പ്ലാറ്റ് ഡിവിഷൻ നടത്തിയ സ്ഥലമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. ഇത്തരത്തിൽ ലേയൗട്ട് ഡവലപ്പ്മെന്റ് പെർമിറ്റ് ഇല്ലാതെ പ്ലാറ്റ് ഡിവിഷൻ നടത്തിയ സ്ഥലത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ പെർമിറ്റ് അനുവദിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് സ്പെഷ്യാലിസ്റ്റ് ലഭിക്കുന്നതിനായി സൂചന (2) പ്രകാരം സർക്കാറിലേക്ക് കത്ത് നൽകിയിട്ടുള്ളതാകുന്നു. ആയതിൽ മറുപടി ലഭിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് പരിശോധിച്ച് താങ്കളുടെ കെട്ടിട നിർമ്മാണ പെർമിറ്റ് അനുവദിക്കുന്നതാണ് എന്ന വിവരം അറിയിക്കുന്നു.



വിശ്വസ്തതയോടെ,

സെക്രട്ടറി  
മങ്കര ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്



# മകര ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് കാര്യാലയം

മകര (പി.ഒ), പാലക്കാട് ജില്ല പിൻ - 678613,

Email : - ddpmankarapkd@gmail.com, ഫോൺ : 0491 - 2872320

JC 5 -1418/2023

തീയതി : 29/09/2023

പ്രേഷിത

സെക്രട്ടറി

മകര ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

സ്വീകർത്താവ്

ബഹു. പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ്

തിരുവനന്തപുരം

(ഉചിത മാർഗ്ഗേണ)

സർ,


വിഷയം : മകര ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഭൂമി പുനർവിഭജനവും പ്ലോട്ട് വികസനവും - KPBR 2019 RULE 4(1), 5, 6, 17, 31 (9) (10) (11) (13) പ്രകാരം പെർമിറ്റ് എടുക്കാതെയുള്ള സ്ഥലങ്ങളിൽ നിലവിലെ സ്ഥല ഉടമയ്ക്ക് പെർമിറ്റ് നൽകൽ - സ്പെഷ്യാലൈസേഷൻ ലഭിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

- സൂചന : 1. പുനർവിഭജനം നടത്തിയ നിരവിലെ സ്ഥല ഉടമകളുടെ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിനുള്ള പെർമിറ്റ് അപേക്ഷകൾ.
2. - KPBR 2019 RULE 109

മേൽ സൂചന പ്രകാരം മകര ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ ഭൂമി പുനർവിഭജനം/വികസനം ചെയ്ത സ്ഥലങ്ങൾ വാങ്ങിയ സ്ഥല ഉടമകൾ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിനുള്ള പെർമിറ്റിന് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ അപേക്ഷയോടൊപ്പം RULE 31 (13) പ്രകാരമുള്ള പുനർവിഭജന ലേഔട്ടുകളുടെ പകർപ്പ് ആവശ്യപ്പെടുമ്പോഴാണ് ടി സ്ഥലം പെർമിറ്റ് ലഭിക്കാതെയാണ് വിഭജനവും കൈമാറ്റവും നടത്തിയിരിക്കുന്നത് എന്ന് മനസ്സിലാവുന്നു. ഇത്തരത്തിൽ മകര ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ 2017 മുതൽ 2021 വരെയുള്ള വർഷങ്ങളിൽ 10 മുതൽ 72 വരെയുള്ള ഭൂമി പുനർവിഭജനം ചെയ്ത 4 സ്ഥലങ്ങൾ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. അവയിൽ പല പ്ലോട്ടുകളും കൈമാറ്റം നടന്നിരിക്കുന്നു. ഇക്കാര്യത്തിൽ മുൻ ഉടമയ്ക്ക് കത്ത് നൽകി എങ്കിലും കൈമാറ്റം നടന്നിരിക്കയാൽ നിലവിൽ വികസന പെർമിറ്റ്/ലേഔട്ടിനുള്ള രേഖകൾ ഹാജരാക്കാൻ കഴിയാത്തതിനാൽ നടപടികള് സ്വീകരിക്കുവാൻ കഴിയുന്നില്ല. പുതിയ ഉടമസ്ഥർ ഇക്കാര്യത്തെപ്പറ്റി അറിവില്ലാതെയാണ് ടി സ്ഥലങ്ങൾ വാങ്ങിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഇതിൽ ഒരു സ്ഥലവുമായി KRERA യിൽ കേസ് നടന്നുകൊണ്ടിരിക്കുന്നു. മറ്റു പഞ്ചായത്തിലുള്ളവർ

പഞ്ചായത്തുമായി ബന്ധിച്ച് കേരള ഹൈക്കോടതിയിൽ കേസ് കൊടുക്കുകയും ആയതു പ്രകാരം നിലവിലെ ഉടമസ്ഥ കെട്ടിട നിർമ്മാണ പെർമിറ്റ് നൽകുന്നതിന് നിർദ്ദേശം കിട്ടിയ പ്രകാരം പഞ്ചായത്തുകൾ പെർമിറ്റ് അനുവദിക്കുന്നു. എന്നാൽ എല്ലാ ഉടമകൾക്കും ഇത്തരത്തിൽ കോടതിയെ സമീപിക്കാൻ കഴിയുന്നില്ല. മറ്റേ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ പ്ലോട്ട് വാങ്ങിയവരിൽ സർക്കാർ ധനസഹായത്തോടെ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വാങ്ങിയ ദുർബ്ബല വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവരും ഉൾപ്പെടുന്നു. ആയതിനാൽ ഇത്തരം പ്ലോട്ടുകളിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണ പെർമിറ്റ് അനുവദിക്കുന്നതിന് വേണ്ട നടപടികൾ സംബന്ധിച്ച് സ്പെഷ്യലൈസർ അനുവദിക്കുന്നതിന് അപേക്ഷിച്ചുകൊള്ളുന്നു .

വിശ്വസ്തയോടെ,

  
**K. S. KOCHUNARAYANI**  
Secretary  
Mankayyil Gramapanchayat  
Palakkad Dist., Kerala State

പാലക്കാട് ജില്ലാതല പരാതിപരിഹാര സമിതിയുടെ (Citizen Permanent Adalat Committee) ഒരു ഓൺലൈൻ യോഗം 08/12/2023 തീയതി ഉച്ചയ്ക്ക് 02.30 ന് ചേർന്നതിന്റെ യോഗതീരുമാനങ്ങളും ഹാജർ നിലയും താഴെ ചേർക്കുന്നു.

**ഹാജർ**

1. ശ്രീ. പ്രദീപ്കുമാർ വി, ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ, തസ്വഭവ
2. ശ്രീമതി.ശുഭ.ടി.എസ്, അസി.ഡയറക്ടർ-4
3. ശ്രീമതി.ദീപ, ജില്ലാ ടൗൺപ്ലാനർ
4. ശ്രീ.സാം വൈദ്യനാഥ്, എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ
5. ശ്രീ.സതീഷ് കുമാർ, ഉപസമിതി കൺവീനർ, PKD-2
6. ശ്രീ.സുപ്രിയ.എ, ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട്, പരാതിപരിഹാരം

ശ്രീ.പ്രദീപ്കുമാർ വി, ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ, തസ്വഭവ അവർകളുടെ അധ്യക്ഷതയിൽ യോഗം ആരംഭിച്ചു.

മകര പഞ്ചായത്തിലെ കെട്ടിട നിർമ്മാണ പെർമിറ്റ് സംബന്ധിച്ച് എക്സ്ക്ലൂഡ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന പരാതിയിലെ വിഷയം, ശ്രീ.സതീഷ് കുമാർ,ഉപസമിതി കൺവീനർ, PKD-2 വിശദീകരിച്ചു.

മകര പഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും Development Permit ഇല്ലാതെ Plot Division നടത്തിയ ഭൂമിയിൽ ഒരു കക്ഷി പെർമിറ്റിനു വേണ്ടി അപേക്ഷിക്കുകയും Development Permit ഇല്ലാതെ പെർമിറ്റ് നൽകാൻ കഴിയില്ല എന്നത് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ച മറുപടിയുടെ പരാതിയായിട്ടാണ് പ്രസ്തുത പരാതി ലഭിച്ചിട്ടുള്ളത്. മകര പഞ്ചായത്തിൽ ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഒന്നിൽ കൂടുതൽ അപേക്ഷകൾ വന്നിട്ടുണ്ട് എന്നാണ് അറിയുവാൻ കഴിഞ്ഞത്. ഇത്തരം അപേക്ഷകൾ പരിഗണിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് സ്പെഷീകരണത്തിന് ജില്ലാ ഓഫീസിലേക്ക് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ആയതിന് സർക്കാർ തലത്തിൽ സ്പെഷീകരണം വേണം എന്നാണ് അറിയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ഇത്തരം കേസുകളിൽ ചില കക്ഷികൾ നേരെ ഹൈക്കോടതിയിൽ പോയി പെർമിറ്റ് ലഭ്യമാക്കാനുള്ള കോടതി വിധിയുമായി വരുന്നുണ്ട്. ഇങ്ങനെയുള്ള പ്ലോട്ടുകളിൽ കെട്ടിടം നിർമ്മാണത്തിന് ഹൈക്കോടതി അനുമതി നൽകി വരുന്നുണ്ട്. കോടതിവിധി ലഭ്യമാക്കുന്നവർക്ക് പെർമിറ്റ് അനുവദിക്കാതിരുന്നാൽ നിർവ്വാഹമില്ല എന്നും ഉപസമിതി കൺവീനർ അറിയിച്ചു.

വ്യക്തിപരമായി ലഭ്യമാകുന്ന വിധി പൊതുവായി നടപ്പിലാക്കാൻ കഴിയില്ല എന്നും ഈ പരാതിയിൽ പറയുന്ന പരാതിക്കാരൻ കോടതിയെ സമീപിച്ചിട്ടില്ല എന്നും ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ അഭിപ്രായപ്പെട്ടു.

ഒരു പ്ലോട്ട് സബ്ഡിവിഷൻ നടത്തി വില്പന നടത്താൻ നിർബന്ധമായും ഡെവലപ്മെന്റ് പെർമിറ്റ് എടുത്തിരിക്കണം. കോമൺ ഫെസിലിറ്റി റോഡ്, ഡ്രൈനേജ് എന്നിവ ഒരുക്കിയതിനു ശേഷം ഡെവലപ്മെന്റ് പ്ലാൻ സമർപ്പിച്ച് ഡെവലപ്മെന്റ് പെർമിറ്റ് എടുത്തതിനുശേഷം മാത്രമേ ആ പ്ലോട്ട് കൈമാറ്റം ചെയ്യാൻ പാടുള്ളൂ എന്നാണ് ബിൽഡിംഗ് റൂൾ പറയുന്നത് ഇത്തരത്തിൽ ഇത് ചെയ്യാതെ കോടതിയിൽ പോകുമ്പോൾ കോടതി ഉത്തരവുകള് നൽകുന്നുണ്ട് ഇതിന് അപ്പീലായി റദ്ദേശമ്പാപനങ്ങൾക്ക് സൂപ്രീം കോടതി വരെ പോകാവുന്നതാണെന്നും ടൗൺ പ്ലാനർ അഭിപ്രായപ്പെട്ടു.

Unauthorised Plot Sub Division ക്രമവൽക്കരിക്കാൻ വീണ്ടും പ്ലാൻ വരച്ചതിനു ശേഷം നിയമപ്രകാരമുള്ള ലെഔട്ട് ഉണ്ടെങ്കിൽ സബ്മിറ്റ് ചെയ്ത് ഇരട്ടി തുക അടവാക്കി ക്രമവൽക്കരിച്ചു

എടുക്കാൻ കഴിയുമെങ്കിലും പകുതി പ്ലോട്ട് വിറ്റുപോയ കേസുകൾ ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് ചട്ടത്തിൽ എവിടെയും പരാമർശിച്ചു കാണുന്നില്ല എന്നും അങ്ങനെയുള്ള കേസുകളിൽ ഗവണ്മെന്റിന്റെ സ്പെഷ്യാലൈസേഷൻ ആവശ്യമാണ് എന്നും ടൗൺ പ്ലാനർ അറിയിച്ചു.

മകര ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും വന്ന കേസുകളിൽ അത്തരത്തിൽ കറച്ച് പ്ലോട്ട് വിറ്റുപോയ കേസ് ആണ്, അതിൽ എന്ത് നടപടി സ്വീകരിക്കണമെന്നത് സംബന്ധിച്ച് ചട്ടത്തിൽ എവിടെയും പരാമർശിച്ചു കാണുന്നില്ല എന്നും 10 പ്ലോട്ടിൽ താഴെയാണെങ്കിൽ സെക്രട്ടറിയുടെ അംഗീകാരം വേണ്ട എന്നത് ലേഔട്ടുകളുടെ അംഗീകാരത്തിനു വേണ്ടി മാത്രമാണ് രണ്ടോ മൂന്നോ പ്ലോട്ടുകൾ ആണെങ്കിൽ പോലും ഡെവലപ്മെന്റ് പെർമിറ്റ് നിർബന്ധമായും എടുക്കേണ്ടതാണ് ആയതിനു ശേഷം മാത്രമേ പ്ലോട്ട് വില്പന നടത്താൻ പാടുള്ളൂ എന്നും ഇതിന് ഗവ.സ്പെഷ്യാലൈസേഷൻ വേണം എന്നും ടൗൺ പ്ലാനർ അഭിപ്രായപ്പെട്ടു.

പ്ലോട്ട് രജിസ്ട്രേഷൻ നടത്തുമ്പോൾ പോലും ഇതു സംബന്ധിച്ച് യാതൊരു വിവരവും അറിയുവാൻ കഴിയുന്നില്ല, പ്ലോട്ട് സബ്സിവിഷൻ എന്നറിയാതെ പല സെക്രട്ടറിമാരും പെർമിറ്റ് നൽകുന്നുണ്ട്. ഇത് ഗവ. തലത്തിൽ ഒരു വ്യക്തത കൊണ്ടുവരണം. അനധികൃതമായി ചെലവഴിക്കാൻ എങ്ങനെ ക്രമവൽക്കരിക്കാം എന്നത് സംബന്ധിച്ചും ഗവ.തലത്തിൽ തീരുമാനം ഉണ്ടാകേണ്ടതാണ്. സംസ്ഥാന തലത്തിലായിരിക്കും തീരുമാനം എടുക്കുന്നത് ഉചിതമെന്നും ടൗൺ പ്ലാനർ അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. യോഗത്തിൽ പങ്കെടുത്ത എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയറും മേൽ അഭിപ്രായത്തോട് യോജിച്ചു.

മേൽ വിഷയം ആവത്തിച്ചുവരുന്നവയായതിനാൽ സർക്കാർ തലത്തിൽ സ്പെഷ്യാലൈസേഷൻ ആവശ്യമാണെന്ന് സമിതി അഭിപ്രായപ്പെടുകയും സംസ്ഥാന സ്ഥിരം അദാലത്ത് സമിതിയിലേക്ക് ടി പരാതി എക്സ്പ്രസ്സ് ചെയ്യുന്നതിനും, പ്രസ്തുത വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മുൻ കോടതി വിധിക്കെതിരെ അപ്പീൽ സമർപ്പിക്കുന്നതിന് മകര ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകിയും യോഗം തീരുമാനിച്ചു.

യോഗം കൃത്യം 3.00 ന് അവസാനിച്ചു

Signed by Subha T S  
Date: 19-12-2023 12:32:23  
Reason: Approved

ഭരണഭാഷ-മാതൃഭാഷ



തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ്  
ജോയിന്റ് ഡയറക്ടറുടെ കാര്യാലയം,  
സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ, പാലക്കാട്- 678001  
e-mail- jdlsgdtkd@gmail.com  
Phone: 0491- 2505155, 2505199

നമ്പർ: LSGD/JD/PKD/5927/2023-G4

തീയതി: 16-11-2023

ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ  
തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ്  
പാലക്കാട്

ബഹു.പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി  
തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ്, തിരുവനന്തപുരം  
(ബഹു. പ്രിൻസിപ്പൽ ഡയറക്ടർ മുഖേന)  
സർ,

വിഷയം : തസ്തിക - പാലക്കാട് ജില്ല - മകര ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് - ഭൂമി പുനർവിഭജനവും പ്ലോട്ട് വികസനവും - KPBR, 2019, Rule 4(1), 5, 6, 17, 31 (9)(10)(11)(13) എന്നിവ പ്രകാരം പെർമിറ്റ് എടുക്കാത്ത സ്ഥലങ്ങളിൽ നിലവിലെ സ്ഥല ഉടമയ്ക്ക് കെട്ടിട പെർമിറ്റ് നൽകൽ - സൂഷ്മീകരണം ലഭ്യമാക്കുന്നതു - സംബന്ധിച്ച്

- സൂചന :
1. മകര ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ 29.09.2023 തീയതിയിലെ JC5-1418/2023 നമ്പർ കത്ത്.
  2. പാലക്കാട് ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനറുടെ 08.11.2023 തീയതിയിലെ LSGD/JD:6099 2023-PLG2 നമ്പർ കത്ത്.
  - 3.ബഹു. ഹൈക്കോടതിയുടെ 25.03.2022 തീയതിയിലെ WA NO.185/2022 നമ്പർ വിധിന്യായം.

\*\*\*\*\*

മേൽ വിഷയത്തിലേക്കും സൂചനകളിലേക്കും അങ്ങയുടെ ശ്രദ്ധ സാദരം ക്ഷണിക്കുന്നു.

2019 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ, ചട്ടം 4 പ്രകാരം സെക്രട്ടറിയിൽനിന്ന് ആദ്യം അനുമതിപത്രം വാങ്ങാതെ യാതൊരാളും ഏതെങ്കിലും ഭൂമി പ്ലോട്ട് തിരിച്ച് വീകസിപ്പിക്കുകയോ പുനർവീകസിപ്പിക്കുകയോ അതിനിടയാക്കുകയോ ചെയ്യാൻ പാടില്ല എന്ന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ, ഇപ്രകാരം അനുമതിപത്രം വാങ്ങാതെയാണ് പലരും ഭൂമി പുനർവിഭജനവും പ്ലോട്ട് വികസനവും നടത്തുന്നത്. ഇത്തരത്തിൽ മകര ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ 2017 മുതൽ 2021 വരെയുള്ള കാലയളവിൽ 10 മുതൽ 72 പ്ലോട്ടുകൾ വരെയായി പുനർവിഭജനം ചെയ്ത 4 സ്ഥലങ്ങൾ ഉള്ളതായി പറയുന്നു. ഇക്കാര്യം അറിയാതെ വ്യക്തികൾ വീടു നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ചെറിയ പ്ലോട്ടുകൾ വാങ്ങുന്നു. നിർമ്മാണ പെർമിറ്റിനായി പഞ്ചായത്തിലെത്തുമ്പോഴാണ് നിയമാനുസൃതമായ അനുമതിയില്ലാതെയാണ് പ്ലോട്ട് വിഭജനം നടത്തിയിട്ടുള്ളത് എന്ന് അവർ അറിയുന്നത്. ഇതുമൂലം പഞ്ചായത്തിന് കെട്ടിട നിർമ്മാണ പെർമിറ്റ് നൽകാൻ കഴിയാതെ വരുന്നു. മറ്റു പഞ്ചായത്തുകളിലെ സ്ഥിതിയും വ്യത്യസ്തമല്ലെന്നാണ് അറിയുന്നത്.



പഞ്ചായത്തുകളിൽ ഇപ്രകാരം ചെറിയ പ്ലോട്ടുകൾ വാങ്ങിയവർ ബഹു. ഹൈക്കോടതിയെ സമീപിച്ച് അനുകൂലമായ വിധി സമ്പാദിച്ച് കെട്ടിട നിർമ്മാണ പെർമിറ്റ് കരസ്ഥമാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ, ദുർബ്ബല വിഭാഗങ്ങളിൽ പെട്ടവരടക്കമുള്ളവർക്ക് ഹൈക്കോടതിയെ സമീപിച്ച് വിധി സമ്പാദിക്കാൻ കഴിയാത്തതിനാൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണ പെർമിറ്റ് ലഭിക്കാത്ത സ്ഥിതിയാണുള്ളതെന്നും ഇക്കാര്യത്തിൽ ഒരു സ്പെഷീകരണം നൽകണമെന്നുമാണ് സൂചന 1 കത്തിലെ അപേക്ഷ.

ഈ സംബന്ധിച്ച് പാലക്കാട് ജില്ല നഗരസമിതികളുടെ അഭിപ്രായം തേടുകയുണ്ടായി. സൂചന 2 പ്രകാരം അവർ നൽകിയ അഭിപ്രായം ഇപ്രകാരമാണ് : "KPBR, Rule 17(5)(f) പ്രകാരം, പുനർവിഭജനം നടത്തിയ ഏതെങ്കിലും പ്ലോട്ടുകൾ വിൽപന നടത്തുന്നതിനോ അല്ലെങ്കിൽ കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നതിനോ അല്ലെങ്കിൽ അങ്ങനെയുള്ള പ്ലോട്ടുകളിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണം നടത്തുന്നതിനോ മുമ്പായി സെക്രട്ടറിയിൽ നിന്നും അനുബന്ധം F1 ൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നതു പോലെയുള്ള വികസന സാക്ഷ്യപത്രം വാങ്ങേണ്ടതാണ്. അല്ലാത്തപക്ഷം ആയത് അനധികൃത പ്ലോട്ട് വിഭജനമായി കണക്കാക്കുന്നതാണ്. അനധികൃത പ്ലോട്ട് വിഭജനത്തിലെ പ്ലോട്ടുകൾ ഭാഗികമായോ പൂർണ്ണമായോ കൈമാറ്റം ചെയ്തപോയ സാഹചര്യത്തിൽ ആയതു ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച് ചട്ടത്തിൽ ഒന്നും വ്യക്തമായി പ്രതിപാദിക്കാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ KPBR, 2019, ചട്ടം 109 പ്രകാരം ഗവൺമെന്റിൽ നിന്നും സ്പെഷീകരണം ആവശ്യപ്പെടുന്നതാണ് ഉചിതമെന്നു കാണുന്നു."

ഈ വിഷയം സംബന്ധിച്ച് പാഞ്ഞാൾ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് നൽകിയ അപ്ലീമന്റൽ ബഹു. കേരള ഹൈക്കോടതി ഡിവിഷൻ ബെഞ്ച് സൂചന 3 പ്രകാരം ഒരു വിധിന്യായം പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. കേരള ഹൈക്കോടതിയുടെ ഡിവിഷൻ ബെഞ്ചിന്റെ വിധിയുടെ സാരാംശം ഇതാണ് : "മറ്റു ചില വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള മുഴുവൻ വസ്തുവിനും വികസന പെർമിറ്റിന് അപേക്ഷിക്കാൻ അധികാരമില്ലാത്ത ഒരു ചെറിയ ഭാഗത്തിന്റെ ഉടമയോട് തന്റെ വസ്തുവിൽ ഒരു വാസഗൃഹം നിർമ്മിക്കുന്നതിനു വികസന പെർമിറ്റ് അപേക്ഷിക്കണം എന്ന് നിർബന്ധിക്കാൻ കഴിയില്ല... കൂടാതെ, വലിയൊരു പ്രദേശത്തെ പ്ലോട്ടുകളായി വിഭജിച്ച് ആ പ്ലോട്ടുകൾ വാങ്ങുന്നവർക്കു പ്രവേശിക്കാനും പുറത്തേക്കു പോകാനും റോഡുകൾ ഉണ്ടാക്കി എന്നുകൊണ്ടു മാത്രം, വികസന പെർമിറ്റ് വേണമെന്നു നിർബന്ധിക്കാൻ 2019 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിക്ക് അധികാരം നൽകുന്നില്ല."

ഈ വിഷയം സംബന്ധിച്ച ഹൈക്കോടതി വിധികൾ 2019 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ 4, 17, 31 എന്നിവയെ അപ്രസക്തമാക്കുകയും നിഷ്ഠലമാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ആയതിനാൽ, അനുമതിയില്ലാതെയും വ്യവസ്ഥകൾ പാലിക്കാതെയുമുള്ള ഭൂമിയുടെ പുനർവിഭജനത്തെയും വികസനത്തെയും ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിനുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ ചട്ടത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് ഉചിതമായിരിക്കും. പ്ലോട്ട് പുനർവിഭജനം നടത്തിയ വ്യക്തികളിൽ നിന്നും പ്ലോട്ടിന്റെ നിലവിലെ ഉടമസ്ഥരിൽ നിന്നും വ്യക്തമായ പിഴ ഈടാക്കിയും, ഭൂവിഭജന വ്യവസ്ഥകൾ പാലിക്കാത്തതു മൂലമുള്ള കഷ്ടനഷ്ടങ്ങൾ സഹിക്കാൻ തയ്യാറാണ് എന്നുള്ള സത്യവാങ്മൂലം നിലവിലെ പ്ലോട്ടുമയിൽ നിന്നും വാങ്ങിയും നിർമ്മാണ പെർമിറ്റ് നൽകുന്ന കാര്യം പരിശോധിക്കാവുന്നതാണ്.

മേൽ വിവരങ്ങൾ സൂചന 1 പ്രകാരമുള്ള സ്പെഷീകരണത്തിനായി സമർപ്പിക്കുന്നു. സൂചന (1),(2),(3) പകർപ്പുകൾ ഇതൊന്നിച്ച് സമർപ്പിക്കുന്നു. .

വിശ്വസ്തയോടെ

Signed by  
Gopinathan K  
Date: 16-11-2023 22:27:35

Gopinathan K  
JOINT DIRECTOR in charge#  
തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ്  
പാലക്കാട്