



ഭരണഭാഷ - മാതൃഭാഷ

പ്രിൻസിപ്പൽ ഡയറക്ടറേറ്റ്,
തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ്
സ്വരാജ് ഭവൻ, നന്തൻകോട്,
കവടിയാർ പി.ഒ തിരുവനന്തപുരം - 695003
ഫോൺ : 0471-2727255, 2314526
ഇ-മെയിൽ : pd.lsgd@kerala.gov.in
വെബ്സൈറ്റ്: principaldirectorate.lsgkerala.gov.in

No.LSGD/PD/16880/2024-IV1

തീയതി: 23-07-2024

01.07.2024 തീയതി ചേർന്ന സംസ്ഥാനതല സ്ഥിരം അദാലത്ത് സമിതി യോഗത്തിന്റെ മിനിറ്റ്സ്

സ്ഥിരം അദാലത്ത് സംവിധാനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സംസ്ഥാനതല അദാലത്ത് സമിതി യോഗം 01.07.2024 തീയതി രാവിലെ 10. 30 ന് ഓൺ ലൈൻ ആയി സംസ്ഥാന തല അദാലത്ത് സമിതി ചെയർമാനും തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്രിൻസിപ്പൽ ഡയറക്ടറുമായ ശ്രീ. സീറാം സാംബശിവ റാവു IAS ന്റെ അധ്യക്ഷതയിൽ ചേരുകയുണ്ടായി.

അജണ്ട

1. കെട്ടിട നിർമ്മാണം ക്രമീകരിക്കുന്നതിനായി ശ്രീ അൻവർ സാദത്ത്, കാഞ്ഞിരകണ്ടൻ നിലമ്പൂർ എന്ന വ്യക്തി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ പരിഗണിക്കുന്നത്
2. കെട്ടിട നമ്പർ ലഭിക്കാത്തതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ശ്രീ.സജീവൻ നായർ വി പി വടക്കൻ ചേരിൽ ഹൗസ്, കല്ലാമൂല എന്ന വ്യക്തി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ പരിഗണിക്കുന്നത്
3. കെട്ടിട നിർമ്മാണം ക്രമവത്കരിക്കുന്നതിനുള്ള ഫീസിൽ ഇളവ് ലഭിക്കുന്നതിനായി ശ്രീ. നൗഷാദ് അലി, കക്കാട്ടിൽ ഹൗസ്, അങ്ങാടിപ്പുറം എന്ന വ്യക്തി നൽകിയ അപേക്ഷ പരിഗണിക്കുന്നത്
4. കെട്ടിട നിർമ്മാണ പെർമിറ്റ് ഫീസിൽ ഇളവ് വരുത്തുന്നതിനായുള്ള ശ്രീ സനിൽ നടുവത്ത്, ഉള്ളാനം പി ഓ, പരപ്പനങ്ങാടി എന്ന വ്യക്തിയുടെ അപേക്ഷ പരിഗണിക്കുന്നത്
5. വർദ്ധിപ്പിച്ച കെട്ടിട നിർമ്മാണ ഫീസിൽ ഇളവ് വരുത്തുന്നതിനായി ശ്രീ.ഉസ്മാൻ കോയ

കൂട്ടിലങ്ങാടി, താന്തൂർ എന്ന വ്യക്തി നൽകിയ അപേക്ഷ പരിഗണിക്കുന്നത്

6. കെട്ടിട നിർമ്മാണം ക്രമവത്കരിക്കുന്നതിനുള്ള ഫീസിൽ ഇളവ് ലഭിക്കുന്നതിനായി ശ്രീ.റഫീഖ് പുതുപ്പുറക്കാട്ട് തെയ്യാലുങ്ങൽ ഹൗസ് എന്ന വ്യക്തി നൽകിയ അപേക്ഷ പരിഗണിക്കുന്നത്

7. ഓൺലൈൻ സർവീസ് സെൻ്ററിന് ലൈസൻസ് അനുവദിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ശ്രീ. മുജീബ് റഹ്മാൻ എൻ കെ, പന്തകലക്കത്ത് ഹൗസ്, അരീക്കോട് പി ഓ എന്ന വ്യക്തി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ പരിഗണിക്കുന്നത്

8. കെട്ടിട നമ്പർ ലഭിക്കാത്തതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ശ്രീമതി റംലത്ത് ചോലക്കൽ ഹൗസ്, അങ്ങാടിപ്പുറം എന്ന വ്യക്തി നൽകിയ അപേക്ഷ പരിഗണിക്കുന്നത്

9. സ്കൂൾ കെട്ടിടത്തിന് കെട്ടിട നമ്പർ ലഭിക്കുന്നതിനായി ശ്രീ കഞ്ഞാലൻകുട്ടി മുതൽ പേർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ പരിഗണിക്കുന്നത്.

10. കെട്ടിട നിർമ്മാണ പെർമിറ്റ് ഫീസിൽ ഇളവ് ലഭിക്കുന്നതിനു ശ്രീ അഷ്റഫ് സലാം, ഖദീജ, അബ്ദുൾ ലത്തീഫ് എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ പരിഗണിക്കുന്നത്.

11. ശ്രീമതി ആയിഷ പോത്തുകുട്ടിൽ ഉത്തരം അങ്ങാടി അങ്ങാടിപ്പുറം എന്ന വ്യക്തി കെട്ടിട നമ്പർ ലഭിക്കുന്നതിനായി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ പരിഗണിക്കുന്നത്

12. ശ്രീ മുസ്തഫ കോണിക്കുഴിയിൽ ഹൗസ് വേങ്ങാട് പി ഓ എന്ന വ്യക്തി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ക്രമവത്കരണ ഫീസ് ഒഴിവാക്കുന്നതിനായി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ പരിഗണിക്കുന്നത്.

13. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ക്രമീകരണ ഫീസ് ഒഴിവാക്കുന്നതിനായി ശ്രീ മൊയ്തീൻകുട്ടി മേലേതിൽ ഹൗസ് വേങ്ങാട് എന്ന വ്യക്തി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ പരിഗണിക്കുന്നത്.

14. ശ്രീ. ടോമി ജോസഫ് കുന്നപ്പള്ളി ഹൗസ് കരുളായി പി ഓ എന്ന വ്യക്തി അനധികൃതമായി നിർമ്മിച്ച കെട്ടിടത്തിന് ചുമത്തിയ വസ്തു നികുതിയും പിഴപ്പലിശയും ഒഴിവാക്കി കിട്ടുന്നതിന് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ പരിഗണിക്കുന്നത്.

15. ശ്രീ രഘുനാഥൻ കെ എസ് കൈപ്പള്ള തൊടി വീട് എടപ്പുറ എന്ന വ്യക്തി കെട്ടിട നമ്പർ ലഭിക്കുന്നതിനായി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ പരിഗണിക്കുന്നത്

16. ശ്രീമതി. വിജയകുമാരി ഈത്തിങ്ങൽ ഹൗസ്, തൂത പി കെട്ടിട നമ്പർ ലഭിക്കുന്നതിനായി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ പരിഗണിക്കുന്നത്.

17. കെട്ടിട നമ്പർ ലഭിക്കുന്നതിനായി ശ്രീ. ഹംസ, ചോലയിൽ, നെല്ലിപ്പുറമ്പ് എന്ന വ്യക്തി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ പരിഗണിക്കുന്നത്

18. സ്കൂൾ കെട്ടിടത്തിന്റെ നിർമ്മാണം ക്രമവത്കരിക്കുന്നതിനായി ആലുവ യൂണിയൻ എസ്എൻഡിപി യോഗം പ്രസിഡൻ്റ് ശ്രീ.എച്ച് വി സന്തോഷ് ബാബു സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ പരിഗണിക്കുന്നത്

19. ശ്രീ മുജീബ് റഹ്മാൻ, പാറ പുല്ലാത്ത് ഹൗസ്, തൊടുപുഴ എന്ന വ്യക്തി കെ നമ്പറിൽ ലഭിക്കുന്നതിനായി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ പരിഗണിക്കുന്നത്.

20. ശ്രീമതി.ശശികല മുരുകേശൻ ഗുണമണി ഹൗസ് പാറത്തോട് കെട്ടിടത്തിന്റെ വിനിയോഗഗണം മാറ്റുന്നതുമായിബന്ധപ്പെട്ട സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ പരിഗണിക്കുന്നത്

21. ശ്രീ ബാബുരാജ് പി ആന്റണി പ്ലാവേലി പറമ്പിൽ വീട് അഷ്ടമിച്ചിറ പി ഓ എന്ന വ്യക്തി നിർമ്മിച്ച കെട്ടിടത്തിന് ഒക്കുപ്പൻസിയും നമ്പറും അനുവദിക്കുന്നതിനായി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ പരിഗണിക്കുന്നത്.

22. അങ്കമാലി കൾച്ചറൽ സർവീസ് സൊസൈറ്റി വക ഓഡിറ്റോറിയത്തിന് നമ്പർ പുനസ്ഥാപിച്ചു കിട്ടുന്നതിനായി കൾച്ചറൽ സർവീസ് സൊസൈറ്റി ജനറൽ സെക്രട്ടറി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ പരിഗണിക്കുന്നത്.

പങ്കെടുത്തവർ

1. ശ്രീ. seeറാം സാംബശിവ റാവു IAS, തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്രിൻസിപ്പൽ ഡയറക്ടർ
2. ഡോ. ദിനേശൻ ചെറുവത്ത് IAS, ഡയക്ടർ (റൂറൽ), തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ്.
3. ശ്രീമതി ഷിജി ഇ ചന്ദ്രൻ, ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ
4. ശ്രീ. സന്ദീപ് കെ ജി, ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ , എൽ.എസ്.ജി.ഡി
5. ശ്രീമതി. വനജകുമാരി, ചീഫ് വിജിലൻസ് ഓഫീസർ
6. ബന്ധപ്പെട്ട ജില്ലാ/ഉപജില്ലാ സമിതി കൺവീനർമാരും തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപന സെക്രട്ടറിമാരും
7. സിറ്റിസൺ അസിസ്റ്റന്റ് പോർട്ടൽ മുഖേന പരാതി സമർപ്പിച്ചിരുന്ന അപേക്ഷകർ.

യോഗം 01.07.2024 തീയതി പകൽ 10.30 ന് ഓൺ ലൈനായി ആരംഭിക്കുകയുണ്ടായി. യോഗത്തിൽ അജണ്ട പ്രകാരമുള്ള പരാതികൾ വിശദ പരിശോധനയ്ക്ക് വിധേയമാക്കുകയും പരാതികാരന്റെയും ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപന സെക്രട്ടറിമാരുടെയും വാദങ്ങളും ഉപജില്ല /ജില്ലാ സമിതി കൺവീനർമാരുടെ അഭിപ്രായങ്ങളും കേൾക്കുകയുണ്ടായി.

അജണ്ട 1 - കെട്ടിട നിർമ്മാണം ക്രമീകരിക്കുന്നതിനായി ശ്രീ അൻവർ സാദത്ത്.കാഞ്ഞിരകണ്ടൻ നിലമ്പൂർ എന്ന വ്യക്തി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ

Docket Number: BPMPM31249000004

District : Malappuram

Municipality: Nilambur

Name: AnvarSadath, Kanjirakundan, Manalodi, Nilambur

അൻവർസാദത്ത്, കാഞ്ഞിരകണ്ടൻ, നിലമ്പൂർ (BA-422/19-20) ഡോക്ടർ നമ്പർ MPM0351299 നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ച കച്ചവട ഗണത്തിൽ വരുന്ന ഇരു നിലകെട്ടിടത്തിന് പെർമിറ്റ് ലഭിച്ചതിൽ, 3 നില കെട്ടിടമാണ് നിർമ്മിച്ചത് എന്നതിനാൽ സെറ്റ് ബാക്ക് കുറവായതിനാൽ സർക്കാരിൽ നിന്നും ക്രമവൽക്കരണ അനുമതി ലഭിക്കുന്നതിനാണ് അപേക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളത്.

15/01/2020 തീയതിയിൽ BA 422/19-20 നമ്പർ പ്രകാരം നഗരസഭ അപേക്ഷകന് രണ്ടു നിലകളുള്ള കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് നിർമ്മാണാനുമതി നൽകിയിരുന്നതായും എന്നാൽ ടിയാൻ ഒരു നില കൂടി അനധികൃതമായി നിർമ്മിച്ച ശേഷം കെട്ടിട നിർമ്മാണം ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുകയാണുണ്ടായതെന്നും, അസിസ്റ്റന്റ് ടൗൺ പ്ലാനറുടെ സഹായത്തോടെ സ്ഥല പരിശോധന നടത്തിയതിൽ സൂക്ഷ്മ പൂർത്തീകരിച്ച 844.63 ചതുരശ്ര മീറ്റർ വിസ്തീർണ്ണവും 13.20 മീറ്റർ ഉയരവുമുള്ള കൊമേഴ്സ്യൽ ഗണത്തിൽ വരുന്ന കെട്ടിടത്തിന് രണ്ട് സൈഡുകളിലും 2 മീറ്റർ വീതം സെറ്റ് ബാക്ക് വേണ്ടിടത്ത് ഒരു സൈഡിൽ 1.05 മീറ്ററും, രണ്ടാമത്തെ സൈഡിൽ 1.10 മീറ്ററുമാണ് നിലവിൽ സൈറ്റിൽ കാണുന്നത് എന്നും, റിയർ സൈഡിൽ 2.50 മീറ്റർ സെറ്റ് ബാക്ക് വേണ്ടിടത്ത് 1.75 മീറ്റർ ആണ് സൈറ്റിൽ ലഭിക്കുന്നുള്ളൂ എന്നും, സൈറ്റിൽ ഫയർ എസ്കേപ്പ് കോണി,റാമ്പ് എന്നിവ നിർമ്മിച്ചിട്ടില്ല എന്നും ഉപജില്ലാ സമിതി റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. നിലവിൽ സെറ്റ് ബാക്ക് കുറവായ കാരണത്താൽ ജില്ലാതല സമിതിയിൽ പരിഹരിക്കാൻ കഴിയാത്തതിനാൽ ശ്രീ.അൻവർസാദത്ത് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ പരിഗണിക്കുന്നതിന് സർക്കാരിൻറെ പ്രത്യേക അനുമതിയായി അയക്കുന്നതിനാണു ജില്ലാതല സമിതി ടി അപേക്ഷ സംസ്ഥാനതല സമിതിക്കു എസ്കേപ്പ് ചെയ്തിട്ടുള്ളത്.

തീരുമാനം

ടി കെട്ടിടത്തിന്റെ സെറ്റ് ബാക്കിലുള്ള കുറവ് ചട്ടപ്രകാരം ആവശ്യമായതിന്റെ 15 ശതമാനത്തിലും അധികമായതിനാൽ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 3(5) അപ്പൻഡിക്സ് എം പ്രകാരം ക്രമവൽക്കരണത്തിനായി സർക്കാരിലേക്ക് അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുന്നതിന് കഴിയുകയില്ല.

2024 ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട (അനധികൃത നിർമ്മാണങ്ങളുടെ ക്രമവൽക്കരണം) ചട്ടങ്ങൾ ചട്ടം 1(3) പ്രകാരം സംസ്ഥാനത്തെ ഏതെങ്കിലും മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ, മുനിസിപ്പാലിറ്റി പ്രദേശത്ത് 2019 നവംബർ ഏഴാം തീയതിയിലോ അതിന് മുമ്പോ (കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിടനിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ 2019 നിലവിൽ വരുന്നതിനു മുൻപ്) നിർമ്മാണം നടന്നതോ പൂർത്തീകരിച്ചതോ ആയ അനധികൃത നിർമ്മാണങ്ങൾക്ക് ഈ ചട്ടങ്ങൾ ബാധകമായിരിക്കുന്നതാണ് എന്നാണ് സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ 18/12/2019- ൽ ശ്രീ. അൻവർ സാദത്ത്, "നിലമ്പൂർ നഗരസഭയിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതിക്ക് അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുകയും 15/01/2020 തീയതിയിലാണ് BA 422/19-20 നമ്പർ പ്രകാരം നഗരസഭ നിർമ്മാണാനുമതി നൽകുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ളതെന്നു ഉപജില്ലാ സമിതി കൺവീനർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. 15/01/2020

തീയതിയിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി നൽകിയതിന് ശേഷമാണ് കെട്ടിടം നിർമ്മാണം നടന്നിട്ടുള്ളത്. ടി കെട്ടിടത്തിൽ ഫയർ എസ്ക്വേപ്പ് കോണി, ഭിന്നശേഷിക്കാർക്കുള്ള റാമ്പ് എന്നിവ നിർമ്മിച്ചിട്ടില്ല. 2024 ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട (അനധികൃത നിർമ്മാണങ്ങളുടെ ക്രമവത്കരണം) ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 3 (ഇ) പ്രകാരമുള്ള സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ നിർമ്മാണം നടത്തിയിട്ടില്ല എന്നുള്ള വസ്തുതകൾ പരിഗണിച്ചാൽ ടി കെട്ടിടത്തിന് 2024 ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട (അനധികൃത നിർമ്മാണങ്ങളുടെ ക്രമവത്കരണം) ചട്ടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥ ബാധകമാക്കാൻ കഴിയില്ല. മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ ടി കെട്ടിടം ക്രമവത്കരിച്ചു നമ്പർ അനുവദിക്കാൻ സാധിക്കുന്നതല്ല .

അജണ്ട-2. കെട്ടിട നമ്പർ ലഭിക്കാത്തതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ശ്രീ.സജീവൻ നായർ വി പി വടക്കൻ ചേരിൽ ഹൗസ്, കല്ലാമൂല എന്ന വ്യക്തി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ

Docket Number: BPMPM30904000013

District : Malappuram

Grama Panchayat: Chokkad

Name: Sajeevan Nair V P, Vadakkan cheril House, Mampattu Moola, Kallamoola, pookkottumpadam

സജീവൻ നായർ.വി.പി, വടക്കേരിൽ വീട്,കല്ലാമൂല,ചോക്കാട് (ഡോക്കറ്റ് നമ്പർ MPM0363683) കെട്ടിട നിർമ്മാണ പെർമിറ്റ് ലഭിച്ചു നിർമ്മിച്ച കൊമേഴ്സ്യൽ കെട്ടിടത്തിന് കെട്ടിട നമ്പർ ലഭിക്കാത്തത് സംബന്ധിച്ചാണ് നിവേദനം നൽകിയിട്ടുള്ളത്.

12/05/2016 തീയതിയിലെ എ1-3128/2016 നമ്പർ കെട്ടിട നിർമ്മാണ പെർമിറ്റ് പ്രകാരം ചോക്കാട് വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 134 സർവ്വെ നമ്പർ 262/5 ൽ പെട്ട 0.0171 ഹെക്ടർ (1.71 ആർ) സ്ഥലത്ത് ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോർ 89.06 ചതുരശ്ര മീറ്റർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള കൊമേഴ്സ്യൽ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ചോക്കാട് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയിൽ നിന്നും പെർമിറ്റ് ലഭിച്ചിരുന്നു. പെർമിറ്റ് നൽകുന്ന സമയത്ത് ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോറിൽ 19.05 ചതുരശ്ര മീറ്റർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള കച്ചവട ഗണത്തിൽ വരുന്ന കെട്ടിടം നിലവിലുണ്ടായിരുന്നു.ആയത് പ്രകാരം നിലവിലുള്ള കെട്ടിടം ഉൾപ്പെടെ 108.11 ചതുരശ്ര മീറ്റർ ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോറിൽ വരുന്നുണ്ട്.കാറ്റഗറി 2 ൽ വരുന്ന ചോക്കാട് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ കൊമേഴ്സ്യൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് പരമാവധി 60 % കവരേജ് ആണ് നൽകാനാവുക. എന്നാൽ 63.18% കവരേജിലാണ് 2/05/2016 ന് പെർമിറ്റ് നൽകിയിട്ടുള്ളത്. സൈറ്റ് പരിശോധിച്ചതിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണ പെർമിറ്റിൽ കാണിച്ച രണ്ട് സൈഡുകളിലും റിയർ സൈഡിലും കെട്ടിടത്തിന്റെ സ്റ്റാബ് കാൻറി ലിവർ സ്റ്റാബ് രണ്ട് സൈഡിലും നീട്ടി അപേക്ഷകന്റെ സ്ഥലത്ത് തന്നെ നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ളതായും ചട്ടപ്രകാരം ആവശ്യമായ പാർക്കിംഗ് ലഭ്യമല്ലെന്നും നിലവിൽ കെട്ടിടത്തിൻറെ പെർമിറ്റ് പുതുക്കിയിട്ടില്ലെന്നും ഉപജില്ലാ/ ജില്ലാ സമിതികൾ നിരീക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

കെട്ടിട നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിലും പൂർത്തീകരണ പ്ലാൻ നാളിതുവരെയും ചോക്കാട്

ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസിൽ ഹർജി നൽകിയ ശ്രീ. സജീവൻ നായർ നൽകിയിട്ടില്ല എന്ന് ഉപജില്ലാ സമിതി കൺവീനർ റിപ്പോർട്ട് നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

ചോക്കാട് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി, അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ മുഖേന ടി കെട്ടിടം പരിശോധിച്ച് ലഭ്യമാക്കിയ റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം ടി കെട്ടിടത്തിന്

a. ആവശ്യമായ പാർക്കിംഗിന്റെ 50% ലഭ്യമാണ്.(kpb 2019 പ്രകാരം 2 പാർക്കിംഗ് വേണ്ടിടത്ത് 1 ലഭ്യമാണ്)

b. കവറേജ് 80% ൽ അധികരിച്ചിട്ടില്ല. നിലവിലെ കവറേജ് 63.18 % ആണ് (kpb 2019 പ്രകാരം അനുവദനീയമായ കവറേജ് 60%)

c. cantilever projection ൽനിന്നും റോഡ് അതിർത്തിയിലേക്ക് ആവശ്യമായ 2 മീറ്റർ അകലം പാലിക്കപ്പെടുന്നില്ല.(30 സെന്റീമീറ്റർ മാത്രമാണ് സെറ്റ് ബാക്ക് ലഭിക്കുന്നത്)

d. ടൂവീലർ പാർക്കിംഗ് side(2) ൽ ലഭ്യമാണ്.

e. 2019 നവംബർ 7 നു മുൻപ് നിർമ്മിച്ച കെട്ടിടമാണെന്ന് കാണാവുന്നതാണ്

തീരുമാനം 1

2019 ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടങ്ങൾ ലംഘിച്ചും പെർമിറ്റിൽ അധികരിച്ചും നിർമ്മിച്ച കെട്ടിടത്തിന്റെ ചട്ടലംഘനം ക്രമവത്കരിക്കാൻ സർക്കാരിലേയ്ക്ക് പ്രത്യേക അനുമതിയായാണ് സംസ്ഥാന സമിതിയ്ക്ക് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്. ടി കെട്ടിടത്തിന്റെ സെറ്റ് ബാക്കിലുള്ള കുറവ് ചട്ടപ്രകാരം ആവശ്യമായതിന്റെ 15ശതമാനത്തിലും അധികമായതിനാൽ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 3(5) അപ്പൻഡിക്സ് എം പ്രകാരം ക്രമവത്കരണത്തിനായി സർക്കാരിലേക്ക് അപേക്ഷ നൽകുന്നതിന് കഴിയുകയില്ല.

2019 നവംബർ 7 നു മുൻപ് നിർമ്മാണം നടന്ന കെട്ടിടമാണെങ്കിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ ലംഘിച്ച് നിർമ്മാണം നടത്തിയിട്ടുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ ക്രമവത്കരിക്കുന്നതിനായി പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള 09.02.2024 തീയതിയിലെ സ.ഉ(പി) നമ്പർ 20/2024/ എൽ എസ് ജി ഡി ഉത്തരവ് പ്രകാരം ആവശ്യമായ സെറ്റ് ബാക്ക് ലഭ്യമല്ലാത്ത സംഗതിയിൽ സമീപവാസിയുടെ വസ്തുവിനോ നിർമ്മാണത്തിനോ പ്രതികൂല പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകാത്ത വിധം ശരിയായ സ്റ്റോം വാട്ടർ ഡ്രൈനേജ് നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പു വരുത്തിയും, കുറവുള്ള പാർക്കിംഗ്, അധികരിച്ചിട്ടുള്ള കവറേജ് എന്നിവയ്ക്ക് നിശ്ചിത ഫീസ് ഒടുക്കിയും ക്രമവത്കരണം നടത്തുന്നതിന് വ്യവസ്ഥയുള്ളതിനാൽ ടി ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 6(9) പ്രകാരമുള്ള ജില്ലാ ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ ചെയർമാനായുള്ള ജില്ലാ തല കമ്മിറ്റിക്ക് ഉചിത മാർഗ്ഗന നിർദ്ദിഷ്ട മാതൃകയിലുള്ള അപേക്ഷ നൽകുന്നതിന് അപേക്ഷകന് നിർദ്ദേശം നൽകുന്നു.

തീരുമാനം 2

അനുവദനീയമായതിനേക്കാൾ കൂടുതൽ കവറേജ് ഉണ്ടായിരുന്നിട്ടും ടി നിർമ്മാണത്തിന് ചട്ടലംഘനത്തോടെ പെർമിറ്റ് നൽകിയതിന് ഉത്തരവാദികളായ ഉദ്യോഗസ്ഥരിൽ നിന്നും

വിശദീകരണം വാങ്ങി തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

നടപടി - ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടർ(വിജിലൻസ്), തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്രിൻസിപ്പൽ ഡയറക്ടറേറ്റ്

അജണ്ട-3. കെട്ടിട നിർമ്മാണം ക്രമവത്കരിക്കുന്നതിനുള്ള പീസിൽ ഇളവ് ലഭിക്കുന്നതിനായി ശ്രീ. നൗഷാദ് അലി കക്കാട്ടിൽ ഹൗസ്, അങ്ങാടിപ്പുറം എന്ന വ്യക്തി നൽകിയ അപേക്ഷ

Docket Number: BPMPM40948000003

District : Malappuram

Grama Panchayat: Puzhakkattiri

Name: Noushadali, Kakkattil House, Puzhakkattiri, Angadippuram

157 ച.മീറ്റർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള വീടിന്റെ നമ്പറിന് വേണ്ടി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഓഫീസിൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചപ്പോൾ 40,000 രൂപയോളം ക്രമവത്കരണത്തിനുള്ള തുക അടവാക്കുവാൻ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് അധികൃതർ അറിയിച്ചതായും, ഭിന്നശേഷിക്കാരിയായ തന്റെ മകളെ പരിഗണിച്ച് ഭീമമായ തുക ഒഴിവാക്കി വീട്ടുനമ്പർ അനുവദിച്ചു നൽകണമെന്നും ആവശ്യപ്പെട്ടാണ് ടിയാൻ അപേക്ഷ നൽകിയിട്ടുള്ളത്.

അപേക്ഷകൻ അദാലത്ത് യോഗത്തിൽ ഹാജരായിരുന്നു. 10 വയസ്സ് മാത്രം പ്രായമുള്ള ഭിന്നശേഷിക്കാരിയായ മകളുടെ പിതാവും, മദ്രസ അധ്യാപകനാണെന്നും ഇത്രയും വലിയ തുക ഒടുക്കുന്നതിനുള്ള സാമ്പത്തിക ശേഷിയില്ലെന്നും ഭിന്നശേഷിക്കാരിയായ തന്റെ മകളെ പരിഗണിച്ച് തുകയിൽ ഇളവ് അനുവദിക്കണമെന്നും അപേക്ഷകൻ ആവശ്യപ്പെടുകയുണ്ടായി. കെട്ടിട നമ്പറിനായി നാളിതുവരെ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടില്ലാത്തതായി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് അധികൃതർ ഉപജില്ലാ അദാലത്ത് സമിതിയിൽ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. മേൽ വിഷയത്തിൽ ടിയാൻ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ, അപേക്ഷകനെ വിളിച്ച്, അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുവാൻ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിക്ക് ജില്ലാ തല അദാലത്ത് സമിതിയിൽ നിർദ്ദേശം നൽകുകയും ഭിന്നശേഷിക്കാർക്ക് പ്രത്യേക പരിഗണന നൽകുന്ന വിഷയം സർക്കാർതലത്തിൽ തീരുമാനം കൈക്കൊള്ളേണ്ടതിനാൽ, നവ കേരള സദസ്സിൽ സമർപ്പിക്കപ്പെട്ട പ്രസ്തുത അപേക്ഷ സർക്കാരിലേക്ക് കൈമാറുന്നതിനായി സംസ്ഥാന തല അദാലത്തിലേക്കു സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

തീരുമാനം

ശ്രീ.നൗഷാദ് അലി കക്കാട്ടിൽ നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള കെട്ടിടത്തിന് ഉദ്ദേശം 157 ച.മീ വിസ്തീർണ്ണം ഉള്ളതായി അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളതായും എന്നാൽ പരാതിക്കാരൻ കെട്ടിട നിർമ്മാണം ക്രമവത്കരിക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ പഞ്ചായത്തിൽ നാളിതു വരെ സമർപ്പിച്ചിട്ടില്ലെന്നും പ്ലാൻ സഹിതം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചാലേ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ പാലിച്ചാണോ നിർമ്മാണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതെന്നും കെട്ടിട വിസ്തീർണ്ണം കൃത്യമായി അറിയാനും കഴിയുകയുള്ളുവെന്നും

പഴക്കാട്ടിരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. പെർമിറ്റ് ഫീസ്, ക്രമവത്കരണ ഫീസ് എന്നിവയിൽ വ്യക്തിഗതമായ ഇളവ് നൽകുന്നതിന് നിലവിലെ ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം വ്യവസ്ഥയില്ലാത്തതിനാൽ അപേക്ഷകന്റെ ആവശ്യം പരിഗണിക്കാൻ കഴിയുന്നതല്ല.

അജണ്ട-4,5,6. കെട്ടിട നിർമ്മാണ പെർമിറ്റ് ഫീസ്, ക്രമവത്കരണ ഫീസ് എന്നിവയിൽ ഇളവ് വരുത്തുന്നതിനു ശ്രീ.സനിൽ നടുവത്ത്, ശ്രീ.ഉസ്മാൻ കോയ, ശ്രീ.റഫീഖ് എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച വ്യത്യസ്ത അപേക്ഷകൾ

4 .Docket Number: BPMPM51275000002

District : Malappuram

Municipality: Parappanangadi

Name: Sanil Naduvath Ullanam P O,Parappanagadi,

ശ്രീ. സനിൽ നടുവത്ത്, പരപ്പനങ്ങാടി എന്നവർ മറ്റ് സംസ്ഥാനങ്ങളിലെ ഉയർന്ന പെർമിറ്റ് കണക്കാക്കി കേരളത്തിലെ ബിൽഡിംഗ് പെർമിറ്റ് ഫീസ് ഉയർത്തിയത് അശാസ്ത്രീയമാണ് എന്നും മറ്റ് സംസ്ഥാനങ്ങളെ അപേക്ഷിച്ച് കേരളത്തിൽ വീടുകളുടെ നിർമ്മാണമാണ് കൂടുതൽ നടക്കുന്നത് എന്നതുകൊണ്ട് തന്നെ പെർമിറ്റ് ഫീസിന്റെ അമിതമായ വർദ്ധനവ് കൂടുതലായി ബാധിക്കുന്നത് സാധാരണക്കാരായ ജനങ്ങളെയാണ് എന്നും ആയതിനാൽ ബന്ധപ്പെട്ട സംഘടനകളും ആയി കൂടിയായലോചനകൾ നടത്തി വേണ്ട നടപടി സ്വീകരിക്കണമെന്നും അപേക്ഷിച്ചുകൊണ്ടാണ് പരാതി സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്.

Docket Number: BPMPM51276000003

District : Malappuram

Municipality: Tanur

Name: Usman Koya, Koottilangadi

താന്തർ നഗര സഭയിലെ 19-ആം വാർഡിൽ താമസിക്കുന്ന ശ്രീ ഉസ്മാൻ കോയ എന്നവർ വർദ്ധിപ്പിച്ച പെർമിറ്റ് ഫീസ് കുറയ്ക്കുന്നതിനാണ് നവകേരള സഭസ്പിൽ പരാതി നൽകിയത്.കേരള മുനിസിപ്പൽ ബിൽഡിംഗ് റൂൾ 2019 ചട്ടം 4(2) പ്രകാരം അനുമതി വാങ്ങാതെ നിർമ്മിച്ച 163.21m2 കെട്ടിടം ക്രമവത്കരിക്കുന്നതിന് 25/05/2023 ന് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചതായും 39170.40രൂപ ഫീസ് അടക്കാൻ അപേക്ഷകന് നോട്ടീസ് നൽകിയതായും നഗരസഭ നിശ്ചയിച്ച ഫീ കുറയ്ക്കുന്നതിനാണ് അപേക്ഷകൻ ആവശ്യപ്പെടുന്നത്..

Docket Number: BPMPM50969000002

District : Malappuram

Grama Panchayat: Nannambra

Name: Rafeeque, Puthupurakkattu, Theyyalungal House

നന്നന്ത്ര പഞ്ചായത്തിൽ പതിനെട്ടാം വാർഡിൽ താമസിക്കുന്ന ശ്രീ റഫീഖ് s/o ബീരാൻ മൊയ്ദീൻ എന്നവർ 198/3 എന്ന സർവ്വേ നമ്പർ ഭൂമിയിൽ നാല് വർഷം മുമ്പ് വീട് പണി തുടങ്ങി നാളിതുവരെ പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടില്ല എന്നും, പെർമിറ്റ് ലഭിക്കാതെയായിരുന്നു പണി തുടങ്ങിയത് എന്നും, ചെറിയ തയ്യൽക്കട നടത്തുന്ന തനിക്ക് നിലവിലെ ഭീമമായ പെർമിറ്റ് ഫീസും മറ്റും അടയ്ക്കാൻ പറ്റാത്ത സാഹചര്യമായതിനാൽ പഴയ ഫീസിൽ പെർമിറ്റും, വീടുനമ്പറും, അനുവദിക്കണമെന്നും അപേക്ഷിച്ചാണ് നവ കേരള സർവ്വീസിൽ പരാതി സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്. ശ്രീ. റഫീഖ് എന്നവരുടെ പരാതി അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണ പെർമിറ്റ് ലഭിക്കുന്നതിനായോ, നമ്പറിംഗിനായോ ടിയാൾ നാളിതുവരെയായി അപേക്ഷയൊന്നും സമർപ്പിച്ചിട്ടില്ല എന്നും, ടി വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അപേക്ഷകനെ ഫോണിൽ ബന്ധപ്പെടുത്തി ടിയാളുടെ പിതാവിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള കെട്ടിട നമ്പർ രേഖപ്പെടുത്തി 9B ഫോറം സമർപ്പിക്കുക മാത്രമാണ് ചെയ്തിട്ടുള്ളത് എന്നും ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതായി ജില്ലാതല അദാലത്ത് സമിതി തീരുമാനത്തിൽ പരാമർശിച്ചിട്ടുണ്ട്.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകൾ പരിഗണിച്ച ജില്ലാ അദാലത്ത് സർക്കാർ തലത്തിൽ പരിഗണിക്കേണ്ട വിഷയമായതിനാൽ തുടർ നടപടിയായി സർക്കാരിലേക്ക് അയക്കുന്നതിന് സംസ്ഥാന തല അദാലത്തിലേക്ക് എസ്കലേറ്റ് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

തീരുമാനം (Docket Number: BPMPM51275000002, BPMPM50969000002, BPMPM51276000003)

കഴിഞ്ഞ 20 വർഷത്തിനിടയിൽ (1999 -2019) പെർമിറ്റ് ഫീസിൽ വന്നിട്ടുള്ള വർദ്ധനവ് വളരെ നാമമാത്രമാണ്. ഈ കാലയളവിൽ തദ്ദേശ സ്ഥാപനങ്ങൾ നൽകുന്ന സേവനങ്ങളും, നൽകുന്ന സേവനങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരവും ഗണ്യമായി മെച്ചപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ സേവനങ്ങൾ നൽകുന്നതിനുള്ള തദ്ദേശസ്ഥാപനങ്ങളുടെ ചെലവും പലമടങ്ങു വർദ്ധിച്ചിട്ടുണ്ട്. നിക്ഷേപത്തിന്െ വ്യാപ്തിയും വരുമാനവും വർദ്ധിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്. തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ തനത് ഫണ്ട് വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും അടിസ്ഥാന സൗകര്യ സേവന വിതരണം മെച്ചപ്പെടുത്തുവാനായി കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ ഫീസും പെർമിറ്റ് ഫീസും കാലാനുസൃതമായി വർദ്ധിപ്പിക്കുക എന്ന ഉദ്ദേശത്തോടെ ആണ് സർക്കാർ തീരുമാനമെടുത്തിട്ടുള്ളത്. ഈ വർദ്ധിപ്പിച്ച ഫീസ് നിരക്ക് മറ്റു സംസ്ഥാനങ്ങളുമായി താരതമ്യം ചെയ്യുമ്പോൾ വളരെ കുറവാണ്. കെട്ടിട നിർമ്മാണ പെർമിറ്റ് ഫീസ് വർദ്ധന സംബന്ധിച്ച ടി വിഷയം പല തവണ സർക്കാരിൻെ പരിഗണനയിൽ വന്നിട്ടുള്ള വിഷയമായതിനാൽ വീണ്ടും ഇത് സംബന്ധിച്ച സർക്കാരിലേയ്ക്ക് പ്രൊപ്പോസൽ സമർപ്പിക്കേണ്ടതായി കാണുന്നില്ല. പെർമിറ്റ് ഫീസ്, ക്രമവത്കരണ ഫീസ് എന്നിവയിൽ വ്യക്തിഗതമായ ഇളവ് നൽകുന്നതിന് നിലവിലെ ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം വ്യവസ്ഥയില്ലാത്തതിനാലും അപേക്ഷകരുടെ ആവശ്യം പരിഗണിക്കാൻ കഴിയുന്നതല്ല.

അജണ്ട-7. ഓൺലൈൻ സർവീസ് സെൻ്ററിന് ലൈസൻസ് അനുവദിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ശ്രീ. മുജീബ് റഹ്മാൻ എൻ കെ ,പന്തകലക്കത്ത് ഹൗസ്, അരീക്കോട് പി ഓ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ

Docket Number: TLMPM40924000001

District : Malappuram

Grama Panchayat: Keezhuparamba

Name: Mujeeb Rahman N K, Panthakalakath House, Arecode Po

27.07.23ന് കെ-സിഎഫ് മുഖേന സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള ഓൺലൈൻ സർവീസ് സെൻറർ (പാസ്സ്പോർട്ട് അനുവദിക്കൽ തുടങ്ങിയ) ചില സേവനങ്ങൾ നടത്തിപ്പിനുള്ള ശ്രീ. മുജീബ് റഹ്മാൻറെ അപേക്ഷ ബന്ധപ്പെട്ട ചട്ടങ്ങളിൽ ഓൺലൈൻ സർവീസ് എന്ന ഒരിനം ഇല്ലാത്തതിനാലും ബഹു.ജില്ലാ കലക്ടർ 01.03.21 ലെ AKS/MPL/120/2020 നമ്പർ കത്ത് മുഖേന ഇത്തരം സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ലൈസൻസ് അനുവദിക്കുമ്പോൾ ജാഗ്രത പുലർത്തേണ്ടതാണെന്ന് നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുള്ളതിനാലും 23.08.2023 ന് ലൈസൻസിനുള്ള അപേക്ഷ കീഴ്പറമ്പ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് നിരസിച്ചിട്ടുള്ളതായും ടി നടപടി പുനഃ പരിശോധിക്കണമെന്നാണ് അപേക്ഷകൻ പരാതിയിൽ ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്.

പ്രസ്തുത വിഷയം ചർച്ച ചെയ്ത ജില്ലാ അദാലത്ത് കോമൺ സർവീസ് സെൻററുകൾ കേന്ദ്ര സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങൾ വഴി നൽകുന്നതിനാലും പ്രസ്തുത സ്ഥാപനങ്ങൾ വഴി കേന്ദ്ര സർക്കാർസേവനങ്ങൾ നൽകി വരുന്നതിനാലും, കൂടുതൽ സർക്കാർ സേവനങ്ങൾ ഓൺലൈൻ മുഖേന നൽകേണ്ടതിൻറെ ആവശ്യകത വർദ്ധിച്ച് വരുന്ന സാഹചര്യത്തിലും ഇത്തരം സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് തദ്ദേശ സ്ഥാപനങ്ങൾ മുഖേന നൽകേണ്ടതായ ലൈസൻസ് സംബന്ധിച്ച് സർക്കാരിൽ നിന്നും കൂടുതൽ വ്യക്തമായ നിർദ്ദേശം ലഭ്യമാക്കുന്നതിലേക്കായി സംസ്ഥാന തല അദാലത്തിലേക്കു എസ്കുലേറ്റ് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്

അപേക്ഷകൻ, കീഴ്പറമ്പ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി, മലപ്പുറം ജില്ലാ ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ എന്നിവർ അദാലത്ത് യോഗത്തിൽ ഹാജരായിരുന്നു

പാസ്സ്പോർട്ട് അനുവദിക്കൽ തുടങ്ങിയ ചില സേവനങ്ങൾ കോമൺ സർവീസ് സെൻററുകൾ മുഖേന മാത്രമേ നൽകാൻ കഴിയുകയുള്ളുവെന്നും മറ്റു പല പഞ്ചായത്തുകളും കോമൺ സർവീസ് സെൻററുകൾക്ക് ലൈസൻസ് അനുവദിക്കുന്നുണ്ടെന്നും, ആവശ്യമായ രജിസ്ട്രേഷനുകളെല്ലാം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും ആയതിനാൽ ലൈസൻസ് അനുവദിക്കണമെന്നും അപേക്ഷകൻ അദാലത്ത് സമിതി യോഗത്തിൽ ആവശ്യപ്പെടുകയുണ്ടായി. കീഴ്പറമ്പ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ വാർഡ് 7-ൽ പത്തനാപുരം പ്രദേശത്ത് 7/169-ാം നമ്പർ കെട്ടിടത്തിൽ പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്ന ജനസേവനകേന്ദ്രം (Common Service Centre) എന്ന സ്ഥാപനത്തിന് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ലൈസൻസിനായി 27/7/2023 ന് KSWIFT മുഖേന അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും, 23/08/2023 ന് അപേക്ഷ നിരസിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് (ഫാക്ടറികൾക്കും വ്യവസായങ്ങൾക്കും സംരംഭക പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കും മറ്റു

സേവനങ്ങൾക്കും ലൈസൻസ് നൽകൽ) ചട്ടങ്ങൾ, 1996 ൽ പട്ടികപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതിൽ ഓൺലൈൻ സേവന കേന്ദ്രം ഉൾപ്പെടുത്തപ്പെട്ടിട്ടില്ലാത്തതിനാലും കീഴ്പറമ്പ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നിലവിൽ 3 അക്ഷയ കേന്ദ്രങ്ങൾ പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്നുണ്ടെന്നും, അപേക്ഷയിൽ പറയുന്ന സ്ഥാപനം ഊർങ്ങാട്ടീരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പരിധിയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന അക്ഷയ കേന്ദ്രത്തിൽ നിന്നും ഏകദേശം 600 മീ. മാത്രമാണ് ദൂരപരിധി പാലിക്കുന്നതെന്നും, അക്ഷയകേന്ദ്രങ്ങൾ നൽകുന്ന സേവനങ്ങൾ തന്നെ ലഭ്യമാക്കുന്ന സ്ഥാപനങ്ങൾ അക്ഷയകേന്ദ്രങ്ങളുടെ അടുത്ത് തന്നെ പ്രവർത്തിക്കുന്നതിൽ ജാഗ്രത പുലർത്തണമെന്ന് നിർദ്ദേശിച്ചു കൊണ്ടുള്ള ബഹു.മലപ്പുറം കളക്ടറുടെ (01/03/2021 ലെAKS/MLP/120/2020 നമ്പർ ഉത്തരവ്, ബഹു.മലപ്പുറം ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടറുടെ 18/03/2021 തീയതിയിലെ AKS/MPM/060/2021 നമ്പർ കത്ത് സഹിതം ഓഫീസിൽ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ളതിന്റേയും അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് ലൈസൻസ് നൽകാതിരുന്നതെന്ന് സെക്രട്ടറി അറിയിക്കുകയുണ്ടായി.

തീരുമാനം

സർക്കാർ സേവനങ്ങൾ അധികവും ഓൺലൈൻ മുഖേന നൽകി വരുന്നതിനാൽ ഇത്തരം കോമൺ സർവീസ് സെൻററുകളുടെ ആവശ്യകത മാറിയ സാഹചര്യത്തിൽ ഇവ ഒരു അനിവാര്യതയായി മാറിയിട്ടുണ്ട്. 1994 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് വകുപ്പ് 236 ലൈസൻസിനെ സംബന്ധിച്ച വ്യവസ്ഥകളിൽ 236(2) ആയി ഈ ആക്റ്റിൽ സ്പഷ്ടമായി മറ്റുപ്രകാരം വ്യവസ്ഥചെയ്തിട്ടുള്ളതോ ഈ ആക്റ്റിൻകീഴിൽ നിർണ്ണയിക്കാവുന്നതോ ആയത് ഒഴികെ, അപ്രകാരമുള്ള ഏതൊരു ലൈസൻസിനും അല്ലെങ്കിൽ അനുവാദത്തിനും ഏത് വ്യാപാരത്തിന് ലൈസൻസോ അനുവാദമോ കൊടുക്കുന്നതോ ആ വ്യാപാരം സംബന്ധിച്ചുള്ള സേവനം അനുഷ്ഠിക്കുന്നതിനും ആ വ്യാപാരത്തിന്റെ നിയന്ത്രണത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചെലവ് യഥാവിധി പരിഗണിച്ചുകൊണ്ട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് നിശ്ചയിക്കാവുന്ന യൂണിറ്റുകളിലും നിരക്കുകൾ അനുസരിച്ചും ഫീസ് ചുമത്താവുന്നതാകണമെന്ന് വ്യക്തമാക്കുന്നു. ഈസ് ഓഫ് ഡ്യൂയിംഗ് ബീസിനസ്സ് പരിഷ്കാരങ്ങളുടെ ഭാഗമായി 1994-ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് നിയമം വകുപ്പ് 232-ൽ വരുത്തിയിട്ടുള്ള ഭേദഗതികളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ **1996 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് (വ്യവസായങ്ങൾക്കും വാണിജ്യങ്ങൾക്കും സംരംഭങ്ങൾക്കും മറ്റ് സേവനങ്ങൾക്കും ലൈസൻസ് നൽകൽ) ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 3 പ്രകാരമുള്ള പട്ടികയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ലാത്ത ഇനങ്ങൾക്ക് കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് നിയമത്തിലെ 236(2) വകുപ്പ് പ്രകാരം ലൈസൻസോ അനുവാദമോ നൽകാവുന്നതാണെന്നതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഇതു പ്രകാരമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ പാലിച്ച് ലൈസൻസ് അനുവദിക്കുന്നത് പരിഗണിക്കുന്നതിന് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിനു നിർദ്ദേശം നൽകുന്നു.**

നടപടി - കീഴ്പറമ്പ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി

അജണ്ട-8. കെട്ടിട നമ്പർ ലഭിക്കാത്തതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ശ്രീമതി റംലത്ത് ചോലക്കൽ ഹൗസ് അങ്ങാടിപ്പുറം എന്ന വ്യക്തി നൽകിയ അപേക്ഷ പരിഗണിക്കുന്നത്

Docket Number: BPMPM30950000016

District : Malappuram

Grama Panchayat: Angadipuram

Name: Ramlath W/o Ashraf, Cholakkal House,Valambur,

Angadipuram

റംലത്ത് ചോലക്കൽ W/o അഷറഫ്, വലമ്പുർ. അങ്ങാടിപ്പുറം കെട്ടിട നമ്പർ ലഭിച്ചിട്ടില്ല എന്നാണ് നിവേദനത്തിൽ ചൂണ്ടിക്കാണിച്ചിട്ടുള്ളത്. വലമ്പുർ വില്ലേജിലെ സർവ്വെ നമ്പർ 19 A/11 B3 ൽ 0.0202 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്ത് നിർമ്മിച്ച വീട് റെയിൽവെ ട്രാക്ക് ബൗണ്ടറിയിൽ നിന്നും 1.30 മീറ്റർ അകലം മാത്രം പാലിച്ചാണ് നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ളത്. വീടിന് റെയിൽവേയുടെ എൻ.ഒ.സി.ലഭിക്കാത്തതിനാലാണ് കെട്ടിട നമ്പർ ലഭിക്കാത്തത്. ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും 22/02/2010 ന് നൽകിയ കത്തിന് 2016 ജനുവരിയിലാണ് റെയിൽവെയിൽ നിന്നുള്ള മറുപടി ലഭിച്ചിട്ടുള്ളത്. റെയിൽവെയിൽ നിന്നും മുൻകൂർ അനുമതി ലഭിക്കാതെ, കെട്ടിട നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിക്കാനുണ്ടായ കാരണം അറിയിക്കാനാണ് പാലക്കാട് റെയിൽവെ ഡിവിഷനിലെ വർക്ക് ബ്രാഞ്ചിലെ J/W.280/NOC/15/107/10 കത്തിലൂടെ സെക്രട്ടറിയോട് അവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. ശേഷം ഇത് സംബന്ധിച്ച് തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിച്ചതായി കാണുന്നില്ല. മേൽ കെട്ടിടത്തിൽ കുടിവെള്ളം, വൈദ്യുതി എന്നിവ ലഭ്യമാണെന്ന് സെക്രട്ടറി അറിയിച്ചു .

തീരുമാനം

ശ്രീമതി റംലത്ത് 113.21 ചതുരശ്ര മീറ്റർ തറവിസ്തീർണ്ണമുള്ള കെട്ടിടം നിർമ്മാണം ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിനായി റെയിൽവെയിൽ നിന്നും നിരാക്ഷേപ സാക്ഷ്യപത്രം ലഭിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരുന്നെങ്കിലും ആയതു ലഭ്യമായിട്ടില്ല എന്ന് കാണുന്നു. ടി കെട്ടിടത്തിൽ വൈദ്യുതി കുടിവെള്ള സൗകര്യം എന്നിവ നിലവിൽ ലഭ്യമാണെന്നു അങ്ങാടിപ്പുറം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ പാലക്കാട് റെയിൽവേ ഡിവിഷനുമായി ബന്ധപ്പെട്ടു NOC സംബന്ധിച്ച് വ്യക്തത വരുത്തുന്നതിനും ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെട്ടിടനിർമ്മാണം ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിനും തുടർ നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിനും റെയിൽവെയിൽ നിന്നുള്ള തുടർ നിർദ്ദേശം ലഭ്യമാകുന്നത് വരെ കെട്ടിടത്തിന് U/A നമ്പർ നൽകുന്നതിനും ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിക്കു നിർദ്ദേശം നൽകുന്നു

നടപടി -അങ്ങാടിപ്പുറം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി

അജണ്ട-9. സ്കൂൾ കെട്ടിടത്തിന് കെട്ടിട നമ്പർ ലഭിക്കുന്നതിനായി ശ്രീ കഞ്ഞാലൻകുട്ടി മുതൽ പേർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ പരിഗണിക്കുന്നത്.

.Docket Number: BPMPM50977000003

District : Malappuram

Grama Panchayat: Ponmundam

Name: കെ. കഞ്ഞാലൻകുട്ടി മുതൽ പേര്, കുറുക്കോളി ഹൗസ്, തലക്കടത്തൂർ പി.ഒ

പൊന്തൂങ്ങം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ പൊന്തൂങ്ങം വില്ലേജിൽ ഇട്ടിലാക്കൽ എന്ന സ്ഥലത്ത് 1925 മുതൽ എ.എം.എൽ.പി. സ്കൂൾ ഇട്ടിലാക്കൽ എന്ന പേരിൽ ഒരു ഐയ്ഡഡ് സ്കൂൾ ഉണ്ട് എന്നും, ആയത് വളരെ പഴക്കം ചെന്നതും ധാരാളം കുട്ടികൾ പഠിക്കുന്നതുമായ സ്കൂളാണ് എന്നും, ആയതിനാൽ ഒരു പുതിയ സ്കൂളിന്റെ ആവശ്യകത ഉൾക്കൊണ്ട് RS No. S - 36, 6-36 എന്നീ സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ സ്ഥലം വാങ്ങി അതിൽ A1BA (162646) / 2022 നമ്പർ പെർമിറ്റ് പ്രകാരം, മൂന്ന് നിലയിൽ എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളോടുംകൂടി 1667.55 സ്ക്വയർമീറ്ററിൽ ഒരു സ്കൂൾ ഉണ്ടാക്കി എന്നും, ബിൽഡിംഗ് നമ്പർ ഇടുന്നതിന് completion plan കൊടുത്തപ്പോൾ 2 മീറ്റർ

സെറ്റ് ബാക്ക് ഇല്ലെന്ന കാരണത്താൽ പ്രസ്തുത കെട്ടിടത്തിന് നമ്പർ നൽകിയിട്ടില്ല എന്നും ഉള്ള പരാതിയാണ് ഉന്നയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ഇൻറേണൽ വിജിലൻസ് ഓഫീസറുടെ പരിശോധനയിൽ കെട്ടിടത്തിന്റെ രണ്ടു വശങ്ങളിലും നിയമാനുസൃതം വേണ്ട തുറന്ന സ്ഥലം ലഭ്യമല്ല എന്ന് വ്യക്തമായിട്ടുള്ളതാണെന്നും . 2019 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടം 3(4)(ബി) പ്രകാരം സർക്കാരിൽ നിന്നും ഇളവ് ലഭിക്കുന്നതിന് 17/11/23 ന് ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനർക്ക് ഫയൽ സമർപ്പിച്ചതായി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി ഉപജില്ലാ അദാലത്ത് സമിതി മുമ്പാകെ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതായും ജില്ലാ സമിതി റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

തീരുമാനം

2019 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടം 3(4)(b) പ്രകാരം കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ടിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി, ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറുമായി പര്യലോചിച്ചു കൊണ്ട് ഏതെങ്കിലും വ്യക്തി അല്ലെങ്കിൽ സംഘടന നിർമ്മിക്കുന്ന എയ്ഡഡ് വിദ്യാലയങ്ങൾക്ക് കെട്ടിടനിർമ്മാണചട്ടങ്ങളിൽ ഇളവ് നൽകുന്നതിന് സർക്കാരിന് അധികാരമുണ്ട്. നിലവിൽ ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനർ ടി ഫയൽ ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർക്കു ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ളതും ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ ശുപാർശ സഹിതം 23/5/2024-ലെ LSGD/PD/3138/2024-TCPA1 നമ്പർ കത്ത് മുഖേന ചട്ടങ്ങളിൽ ഇളവിനായി സർക്കാരിൽ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ ടി അപേക്ഷയിന്മേൽ സർക്കാർ തീരുമാനത്തിനനുസൃതമായി തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിനു പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയെയും ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറേയും ചുമതലപ്പെടുത്തുന്നു

അജണ്ട-10. കെട്ടിട നിർമ്മാണ പെർമിറ്റ് ഫീസിൽ ഇളവ് ലഭിക്കുന്നതിനു ശ്രീ അഷ്റഫ് സലാം, ഖദീജ, അബ്ദുൾ ലത്തീഫ് എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ

Docket Number: BPMPM51274000003

District : Malappuram

Municipality: Tirurangadi

Name: Ashraf Salam, Kadeeja,Abdulatheef, Kozhikkattil House,Thirurangadi

തിരൂരങ്ങാടി മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 08/12/2022 ന് അപേക്ഷ നൽകിയിരുന്നു എന്നും, പിഡബ്ല്യു2/22034/22 പ്രകാരം അപേക്ഷ സ്വീകരിച്ചു എൻജിനീയറിങ് വിഭാഗം സ്ഥല പരിശോധന നടത്തി, പ്ലാനിൽ ചില അപാകതകൾ ചൂണ്ടിക്കാട്ടുകയുണ്ടായി എന്നും, ആയത് പ്രകാരം അപാകത പരിഹരിച്ച് വീണ്ടും പ്ലാൻ സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു എന്നും, എന്നാൽ 10/04/2023 ന് ശേഷമുള്ള പെർമിറ്റ് ഫീസ് നിർണയത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി പെർമിറ്റ് ഫീസും റെഗുലറൈസേഷൻ ഫീസും ആടയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി നഗരസഭ നോട്ടീസ് നൽകുകയും, നോട്ടീസ് പ്രകാരം 462450/- രൂപ അടവാക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു എന്നും, തങ്ങളുടെ അപേക്ഷ 08/12/2022 ന് നൽകിയിട്ടുള്ളതിനാൽ പഴയ നിരക്കിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി റെഗുലറൈസേഷൻ ഫീസും പെർമിറ്റ് ഫീസും കുറച്ചു തരണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു കൊണ്ടാണ് ശ്രീ. അഷ്റഫ്, സലാം, ഖദീജ, അബ്ദുൾ ലത്തീഫ്, കോഴിക്കാട്ടിൽ ഹൗസ്, തിരൂരങ്ങാടി എന്നിവർ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്.

ജില്ലാ അദാലത്ത് പ്രസ്തുത അപേക്ഷ പരിഗണിച്ച തിരൂരങ്ങാടി വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നം 98/2- 4, 2-7, 2- 8, 2-9 ഗാർഡൻ ഭൂമിയിൽ വാണിജ്യ കെട്ടിടം നിർമ്മാണം നടത്തുന്നതിന് ടി കക്ഷി 08/12/2022 തീയതി പി ഡബ്ല്യു-22034/22 നമ്പറായി നഗരസഭയിൽ അപേക്ഷയും അനുബന്ധ രേഖകളും സമർപ്പിച്ചിരുന്നതാണ് എന്നും, ആയതിനെ തുടർന്ന് സ്ഥലം പരിശോധിക്കുകയും ന്യൂനതകൾ കണ്ടെത്തിയതിനാൽ ആയത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി കക്ഷിയ്ക്കും ലൈസൻസിയ്ക്കും 05/01/2023 തീയതിയ്ക്ക് നോട്ടീസ് നൽകിയിരുന്നതാണ് എന്നും, എന്നാൽ ന്യൂനതകൾ പരിഹരിച്ചതായി കാണിച്ച് കക്ഷി പി ഡബ്ല്യു-15755/23 നമ്പറായി 30/09/2023 തീയതിയ്ക്കാണ് മറുപടി സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത് എന്നും, അതേ തുടർന്ന് സ്ഥലപരിശോധന നടത്തിയതിൽ സൂക്ഷ്മമായി നിർമ്മാണം നടത്തിയതായി കണ്ടെത്തുകയും ആയത് റഗുലറൈസ് ചെയ്യേണ്ടതിനാലും 08/12/2022-ന് നൽകിയ അപേക്ഷയിൽ നിന്നും പർപ്പസ് വ്യതിചലിച്ചതിനാൽ പുതിയ ഫീസ് കണക്കാക്കിയാണ് കക്ഷിയോട് 06/11/2023 തീയതി ഫീസ് ഈടാക്കിയിട്ടുള്ളത് എന്നും, ആയത് നിയമാനുസൃതമായി കക്ഷിയിൽ നിന്നും ഈടാക്കിയ ഫീസാണെന്നും, നഗരസഭ സെക്രട്ടറി റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

തീരുമാനം

സംസ്ഥാനത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ പെർമിറ്റുകൾക്ക് തദ്ദേശ സ്ഥാപനങ്ങൾ മുഖേന ഈടാക്കുന്ന permit fees 10.04.2023 മുതൽ പ്രാബല്യം വരും വിധത്തിൽ 31.03.2023-ലെ 85/2023/LSGD നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചിരുന്നു. പ്രസ്തുത ഉത്തരവിൽ 10.04.2023 തീയതിയ്ക്ക് മുൻപ് ലഭിച്ച അപേക്ഷകളിൽ ഫീസ് പുതിയ നിരക്കാണോ പഴയ നിരക്കാണോ ഈടാക്കേണ്ടതെന്നതിൽ അവിശ്വത നിലനിന്നിരുന്നതിനാലാൽ തദ്ദേശ സ്ഥാപനങ്ങൾ മുഖേന ഈടാക്കുന്ന ബിൽഡിംഗ് പെർമിറ്റ് ഫീസ്/അപേക്ഷാ ഫീസ്/ന്യൂനത ഫീസ്/ക്രമവൽക്കരണ ഫീസ് എന്നിവ സംബന്ധിച്ച്, 10.04.2023 തീയതിയ്ക്ക് മുമ്പായി തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ലഭിച്ച അപേക്ഷകളിൽ, മേൽപ്പറഞ്ഞ എത് ആവശ്യത്തിനാണോ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചത്, ആയതിന്റെ പഴയ നിരക്കാണ് ബാധകമാകുകയെന്നും പ്രസ്തുത തീയതി മുതൽ ലഭിക്കുന്ന അപേക്ഷകൾക്ക് പരിഷ്കരിച്ച നിരക്ക് ബാധകമാണെന്നും വ്യക്തത വരുത്തി 06-05-2023 തീയതിയിൽ G O.(Ms) No. 107/2023/LSGD നമ്പറായി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്.

KPBR 2019 റൂൾ 92 ൽ സെക്രട്ടറിയുടെ അനുവാദം ആവശ്യമുള്ള ഏതെങ്കിലും കെട്ടിടത്തിന്റെ നിർമ്മാണം അല്ലെങ്കിൽ പുനർ നിർമ്മാണം അല്ലെങ്കിൽ കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകൾ അംഗീകൃത പ്ലാൻ കൂടാതെയോ അംഗീകൃത പ്ലാനിൽ നിന്നും വ്യതിചലിച്ച ആരംഭിക്കുകയോ നടത്തിക്കൊണ്ടു പോവുകയോ പൂർത്തീകരിക്കുകയോ ചെയ്താൽ ആയത് ക്രമവൽക്കരിക്കാൻ സെക്രട്ടറിക്ക് അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ് എന്ന് പരാമർശിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ പെർമിറ്റ് ഇല്ലാതെ നിർമ്മാണം തുടങ്ങിയ കെട്ടിട ഭാഗത്തിന് compounding fee ഈടാക്കേണ്ടതാണെന്നും, നിർമ്മാണം കുറച്ചെങ്കിലും ആരംഭിച്ചതോ, ഭാഗികമായി നിർമ്മിച്ചതോ, തറ മാത്രം നിർമ്മിച്ചതോ ആയ ഒരു നിർമ്മാണത്തിന് നിർമ്മിച്ച ഭാഗത്തിന്റെ വിസ്തൃതിക്ക് അനുസൃതമായി കോമ്പൗണ്ടിംഗ് ഫീസ് ഈടാക്കേണ്ടതാണെന്ന് 13.03.2024 തീയതിയിലെ G.O(Rt.)No.588/2024/LSGD ഉത്തരവിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷകർ 08/12/2022 തീയതിയിൽ നഗരസഭയിൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരുന്നത് കെട്ടിട

നിർമ്മാണ പെർമിറ്റ് ലഭിക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയാണ്. എന്നാൽ അപാകതകൾ പരിഹരിച്ചു നിർമ്മാണാനുമതി ലഭിക്കുന്നതിന് മുൻപ് തന്നെ ഇവർ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കുകയാണുണ്ടായത് . ആയതിനാലാണ് ക്രമ വത്കരണം ആവശ്യമായി വന്നത്. പെർമിറ്റ് ലഭിക്കുന്നതിൽ നിന്നും പർപ്പസ് വ്യതിചലിച്ചതിനാൽ ക്രമവത്കരണം എന്ന പർപ്പസിനു പുതുക്കിയ നിരക്കിൽ ഫീസ് ഈടാക്കിയത് നിയമപരമാണെന്ന് കാണുന്നു. മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ ഫീസിൽ ഇളവ് വേണമെന്നുള്ള അപേക്ഷകന്റെ ആവശ്യം പരിഗണിക്കാൻ സാധിക്കുന്നതല്ല.

അജണ്ട-11. ശ്രീമതി ആയിഷ പോത്തുകട്ടിൽ ഉത്തരം അങ്ങാടി അങ്ങാടിപ്പുറം എന്ന വ്യക്തി കെട്ടിട നമ്പർ ലഭിക്കുന്നതിനായി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ പരിഗണിക്കുന്നത്

Docket Number BPMPM30950000024

District : Malappuram

Grama Panchayat: Angadipuram

Name: Ayisha, Pothukattil House,Puthanagadi

ശ്രീമതി ആയിഷ പോത്തുകാട്ടിൽ, പുത്തനങ്ങാടി എന്നവർ വാർഡ് 1 6 ൽ നിർമ്മിച്ച 121.87 ചതുരശ്ര മീറ്റർ തറവിസ്തീർണ്ണമുള്ള വീടിന് (GF-70.82. FF-51.05, Plot area-1.62 Are) റോഡിൽ നിന്നും നിശ്ചിത അകലം പാലിച്ചിട്ടില്ല എന്ന കാരണത്താൽ കെട്ടിട നമ്പർ ലഭിച്ചിട്ടില്ല എന്നും, ആയത് പരിഹരിക്കുന്നതുവേണ്ടി കരുതലും കൈത്താങ്ങും അദാലത്തിലേക്കു MLP/0206 /T/61021 നം. അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരുന്നുവെന്നും, എന്നാൽ തുടർ നടപടി ഒന്നും തന്നെ സ്വീകരിച്ചിട്ടില്ല എന്നും, ആയതിനാൽ വീട് നമ്പർ അനുവദിച്ചു തരുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കണമെന്ന് അഭ്യർത്ഥിച്ചാണ് അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്

ഓവർസിയറുടെ സഹായത്തോടെ സ്ഥലം പരിശോധിച്ചതിൽ തട്ടാറക്കോട് റോഡ്(റോഡ് വീതി 6.80 മീറ്റർ) ൽ നിന്നും 2.75 മീറ്റർ അകലം മാത്രം വിട്ടാണ് അങ്ങാടിപ്പുറം വില്ലേജിലെ സർവ്വെ നമ്പർ 178/5-5ൽ 0.0162 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്ത് വീട് നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ളത് എന്നും, നിർമ്മിച്ച വീടിന്റെ ഒരു വശം സമീപത്തുള്ള സ്ഥലത്ത് നിന്നും 5 0 സെന്റീ മീറ്ററിൽ താഴെയാണ് അകലമുള്ളത് എന്നും, ടി ഭാഗത്ത് ജനൽ നൽകിയിട്ടുണ്ട് എന്നും, 2019 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 23 (1), (2) പ്രകാരം ഇത്തരത്തിലുള്ള റോഡ് അതിർത്തിയിൽ നിന്നും 3മീറ്റർ അകലം പാലിച്ചാണ് കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കേണ്ടത് എന്നും, ചട്ടം 26 (4) പ്രകാരമുള്ള സെറ്റ് ബാക്ക് വീടിന്റെ ഒരു ഭാഗത്ത് ലഭിക്കുന്നുമില്ല എന്നും, സർക്കാരിൽ നിന്നും പ്രത്യേക അനുമതി ലഭിച്ചാൽ മാത്രമെ ഹരജിയിലെ നിവേദനത്തിന് പരിഹാരമാകുകയുള്ളൂ എന്നുമുള്ള ഉപജില്ലാതല സമിതിയുടെ റിപ്പോർട്ട് വിലയിരുത്തി പ്രസ്തുത അപേക്ഷ ജില്ലാതല അദാലത്ത് സമ്മിതി സംസ്ഥാനതലത്തിലേക്കു എസ്കലേറ്റ് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

സ്ഥല പരിശോധന നടത്തിയതിൽ ശ്രീമതി അയിഷ പോത്തുകാട്ടിൽ എന്നിവരുടെ വീടിന് മുന്നിലൂടെ കടന്നു പോകുന്ന റോഡ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ ആസ്തിയിൽ ഉൾപ്പെട്ടതും ആസ്തി രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം 6 മീ വീതിയുള്ള റോഡാണെന്നും നിലവിൽ ടി റോഡിന്റെ വീതി അളന്ന് നോക്കിയതിൽ ടിയാളുടെ വീടിന്റെ ഭാഗത്തു 6.4 മീ മുതൽ 6.75 മീ വരെ റോഡിന് വീതി

ഉള്ളതായും നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ അതിരിൽ നിന്നും ട്രയാളുടെ വിടിന്റെ ഫ്രണ്ട് സെറ്റ് ബാക്ക് 2.75 മീറ്ററാണെന്നും ഒരു പാർശ്വകണം സമീപ വസ്തുവിൽ നിന്നും 0.5 മീ മാത്രമാണ് അകലം പാലിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും പ്രസ്തുത ഭാഗത്തു ഓപ്പണിങ്സ് നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്നും അങ്ങാടിപ്പുറം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി റിപ്പോർട്ട് നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

ശ്രീമതി അയിഷ പോത്തുകാട്ടിൽ നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ച് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചത് 16/11/2020 ലാണെന്നും ഇതിന് മുമ്പ് ടി കെട്ടിട നിർമ്മാണം നടത്തിയിരുന്നോ എന്ന് ബോധ്യമാകുന്ന തെളിവുകൾ ഒന്നും തന്നെ ലഭ്യമല്ലെന്നും പരാതിക്കാരിയെ കേട്ടതിൽ അവർക്ക് ടി സ്ഥലത്ത് ഒരു പഴയ വീട് ഉണ്ടായിരുന്നെന്നും അത് 2018 ൽ പുതുക്കി പണിത് അവർ താമസിച്ചു വരികയായിരുന്നെന്നും അറിവില്ലായ്മ കാരണം പുതിയ കെട്ടിട നമ്പരിംഗിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടില്ലായിരുന്നെന്നും പഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും നികുതി പിരിവിന് എത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥർ പറഞ്ഞതിനെ തുടർന്നാണ് 2020 നവംബർ മാസത്തിൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചതെന്നും തങ്ങളുടെ സ്ഥലം റോഡിന് വീട്ട് കൊടുത്തിട്ടുള്ളതാണെന്നും മൊഴി നൽകിയിട്ടുള്ളതായി പ്രസ്തുത റിപ്പോർട്ടിൽ പരാമർശിച്ചിട്ടുണ്ട്.

തീരുമാനം

2019 നവംബർ 7 നു മുൻപ് നിർമ്മാണം നടത്തിയിട്ടുള്ള കെട്ടിടങ്ങളുടെ സംഗതിയിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ ലംഘിച്ച് നിർമ്മാണം നടത്തിയിട്ടുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ ക്രമവത്കരിക്കുന്നതിനായി പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള 09.02.2024 തീയതിയിലെ സ.ഉ(പി) നമ്പർ 20/2024/ എൽ എസ് ജി ഡി ഉത്തരവ് പ്രകാരം തൊട്ടടുത്ത പ്ലോട്ട് ഉടമസ്ഥന്റെ അനുമതി കൂടാതെ പ്ലോട്ട് അതിർത്തി ചേർത്ത് നിർമ്മാണം നടത്തിയിട്ടുള്ള കെട്ടിടനിർമ്മാണം സമീപവാസിയുടെ വസ്തുവിനോ നിർമ്മാണത്തിനോ പ്രതികൂല പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകാത്ത വിധം ശരിയായ സ്റ്റോം വാട്ടർ ഡ്രൈനേജ് നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പു വരുത്തി ക്രമവത്കരിക്കുന്നതിനും ലോ റിസ്ക് കാറ്റഗറിയിൽ പെടുന്ന കെട്ടിടങ്ങളുടെ സംഗതിയിൽ പൊതു നിരത്തിൽ നിന്നും 2 മീറ്റർ അകലം പാലിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ നിർമ്മാണം ക്രമവത്കരിക്കുന്നതിനും വ്യവസ്ഥയുള്ളതാണ്. കെട്ടിടനിർമ്മാണം ക്രമവത്കരിക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ പഞ്ചായത്തിൽ സമർപ്പിക്കുന്നത് 2020ൽ ആണെങ്കിലും 2019 നവംബർ 7-നു മുൻപ് തന്നെ നിർമ്മാണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതായി അപേക്ഷക അവകാശപ്പെടുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ ടി ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 6(9) പ്രകാരമുള്ള ജില്ലാ ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ ചെയർമാനായുള്ള ജില്ലാ തല കമ്മിറ്റിക്ക് നിർദ്ദിഷ്ട മാതൃകയിലുള്ള അപേക്ഷ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി മുഖാന്തിരം ഉചിത മാർഗ്ഗേണ നൽകുന്നതിന് പരാതിക്കാരനും നിർമ്മാണം നടന്ന കാലഘട്ടം സംബന്ധിച്ച ഒരു പ്രാദേശിക അന്വേഷണം നടത്തി തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിന് അങ്ങാടിപ്പുറം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിക്കും നിർദ്ദേശം നൽകുന്നു.

നടപടി - അങ്ങാടിപ്പുറം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി

അജണ്ട- 12. ശ്രീ മുസ്തഫ കോണിക്കഴിയിൽ ഹൗസ് വേങ്ങാട് പി ഓ എന്ന വ്യക്തി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ക്രമവത്കരണ ഫീസ് ഒഴിവാക്കുന്നതിനായി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ

.Docket Number: BPMPM40946000004

District : Malappuram

Grama Panchayat: Moorkkanad

Name: Musthafa, Konikuzhiyil House,Vengadu P O

മുർക്കനാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ പതിനെട്ടാം വാർഡിലെ താമസക്കാരൻ ആയ ശ്രീ മുസ്തഫ, കോണിക്കഴിയിൽ ഹൗസ് വെങ്ങാട്.പി.ഒ എന്നിവരുടെ പഴയ വീട് ശോചനീയാവസ്ഥയിൽ ആയതിന്റെ പേരിൽ പൊളിച്ച് പുതിയ വീട് പണി തുടങ്ങുകയും പെർമിറ്റിനുവേണ്ടി പഞ്ചായത്തിൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുകയുണ്ടായി എന്നും എന്നാൽ പഞ്ചായത്തിൽ നിന്ന് പരിശോധനയ്ക്ക് വന്ന സമയത്ത് തന്റെ അറിവില്ലായ്മ കൊണ്ട് പണി തുടങ്ങിയിരുന്ന എന്നും ഈ കാരണത്താൽ കൃഷിപ്പണിക്കാരനായ തനിക്ക് താങ്ങാവുന്നതിൽ അധികം ഫൈൻ ചുമത്തുകയും ചെയ്തു എന്നും തനിക്ക് ചുമത്തിയ പിഴ സംഖ്യ ഒഴിവാക്കി പെർമിറ്റ് നൽകുന്നതിന് വേണ്ട നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണമെന്നും ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ടാണ് അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്

തീരുമാനം

144.36 ചതുരശ്ര മീറ്റർ വിസ്തീർണമുള്ള കെട്ടിടത്തിന്റെ ഇരു നിലകളുടെയും നിർമ്മാണം അനുമതി ലഭിക്കുന്നതിന് മുൻപ് തന്നെ പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടുള്ളതായി ഉപ ജില്ലാ സമിതി കൺവീനർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. 2019-ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 4 - ൽ ഏതൊരാളും സെക്രട്ടറിയൽ നിന്നും അനുമതി പത്രം നേടാതെ ഏതെങ്കിലും കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുകയോ പുനർ നിർമ്മിക്കുകയോ രൂപഭേദം വരുത്തുകയോ കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകൾ നടത്തുകയോ ചെയ്യാൻ പാടില്ല എന്ന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ KPBR 2019 റൂൾ 92 ൽ സെക്രട്ടറിയുടെ അനുമതി ആവശ്യമുള്ള ഏതെങ്കിലും കെട്ടിടത്തിന്റെ നിർമ്മാണം അല്ലെങ്കിൽ പുനർ നിർമ്മാണം അല്ലെങ്കിൽ കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകൾ അംഗീകൃത പ്ലാൻ കൂടാതെയോ അംഗീകൃത പ്ലാനിൽ നിന്നും വ്യതിചലിച്ച ആരംഭിക്കുകയോ നടത്തിക്കൊണ്ടു പോവുകയോ പൂർത്തീകരിക്കുകയോ ചെയ്താൽ ആയത് ക്രമവൽക്കരിക്കാൻ സെക്രട്ടറിക്ക് അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ് എന്ന് പരാമർശിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ പെർമിറ്റ് ഇല്ലാതെ നിർമ്മാണം തുടങ്ങിയ കെട്ടിട ഭാഗത്തിന് compounding fee ഈടാക്കേണ്ടതാണെന്നും, നിർമ്മാണം കുറച്ചെങ്കിലും ആരംഭിച്ചതോ, ഭാഗികമായി നിർമ്മിച്ചതോ, തറ മാത്രം നിർമ്മിച്ചതോ ആയ ഒരു നിർമ്മാണത്തിന് നിർമ്മിച്ച ഭാഗത്തിന്റെ വിസ്തൃതിക്ക് അനുസൃതമായി കോമ്പൗണ്ടിംഗ് ഫീസ് ഈടാക്കേണ്ടതുമാണെന്ന് 13.03.2024 തീയതിയിലെ G.O(Rt.)No.588/2024/LSGD ഉത്തരവിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ആയതിനാൽ നിർമ്മാണം നടത്തിയ ഭാഗത്തിന് ചുമത്തിയിട്ടുള്ള ക്രമവൽക്കരണ ഫീസ് അപേക്ഷകൻ്റെ ആവശ്യപ്രകാരം ഒഴിവാക്കാൻ കഴിയുന്നതല്ല

അജണ്ട-13. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ക്രമീകരണ ഫീസ് ഒഴിവാക്കുന്നതിനായി

ശ്രീ മൊയ്തീൻകുട്ടി മേലേതിൽ ഹൗസ് വെങ്ങാട് എന്ന വ്യക്തി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ പരിഗണിക്കുന്നത്.

Docket Number: BPMPM40946000005

District : Malappuram

Grama Panchayat: Moorkkanad

Name: Moideenkutty, Melethil House, Vengad

മൂർക്കനാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ പതിനേഴാം വാർഡിലെ താമസക്കാരനായ ശ്രീ മൊയ്തീൻകുട്ടി മേലേതിൽ ഹൗസ് വെങ്ങാട്.പി.ഒ എന്നിവരുടെ വീട് പണി തുടങ്ങിയിട്ട് പത്തുവർഷത്തിലധികമായി എന്നും സാമ്പത്തിക പ്രയാസം കാരണം 1/6/2023 തീയതിയിൽ മാത്രമാണ് പണി പൂർത്തീകരിക്കുവാൻ സാധിച്ചത് എന്നും പെർമിറ്റ് നടപടിക്രമങ്ങളെ കുറിച്ചുള്ള അറിവില്ലായ്മ മൂലം പെർമിറ്റ് എടുത്തിരുന്നില്ല എന്നും ഇപ്പോൾ വീട് പണി പൂർത്തീകരിച്ച് നമ്പറിങ്ങിനായി ശ്രമിച്ച സമയത്ത് പെർമിറ്റ് എടുക്കാത്തതിന്റെ പേരിൽ വർദ്ധിപ്പിച്ച പെർമിറ്റ് ഫീസും, പിഴയും അടക്കം ഭാരിച്ച സംഖ്യ അടയ്ക്കണമെന്ന് പഞ്ചായത്ത് അറിയിപ്പ് നൽകി എന്നും പെർമിറ്റ് ഫീസ് ഇളവ് ചെയ്ത് പിഴ സഖ്യ ഒഴിവാക്കി നമ്പർ അനുവദിക്കുന്നതിനായുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണമെന്നും ആവിശ്യപ്പെട്ടാണ് ടിയാൻ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്.

ശ്രീ.മൊയ്തീൻ കുട്ടി 10 വർഷത്തിലധികമായി കെട്ടിട നിർമ്മാണം ആരംഭിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും 29/11/2023 ൽനവ കേരള സഭസിൽ ടിയാന്റെ പരാതി ലഭിച്ചതിനുശേഷം ആണ് ഇപ്രകാരം ഒരു വിഷയം ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതെന്നും പരാതിക്കാരൻ കെട്ടിട നിർമ്മാണം ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ പഞ്ചായത്തിൽ നാളിതുവരെ സമർപ്പിച്ചിട്ടില്ലെന്നും പഞ്ചായത്ത് അധികൃതർ അറിയിച്ചതായും ഉപജില്ലാ സമിതി കൺവീനർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്

തീരുമാനം

10.04.2023 തീയതിയ്ക്ക് മുമ്പായി തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ലഭിച്ച അപേക്ഷകളിൽ, ബിൽഡിംഗ് പെർമിറ്റ് ഫീസ്, അപേക്ഷാ ഫീസ്, സ്ക്രൂട്ടിനി ഫീസ്, ക്രമവൽക്കരണ ഫീസ് എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എത് ആവശ്യത്തിനാണോ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചത്, ആയതിന്റെ പഴയ നിരക്കാണ് ബാധകമാകുകയെന്നും പ്രസ്തുത തീയതി മുതൽ ലഭിക്കുന്ന അപേക്ഷകൾക്ക് പരിഷ്കരിച്ച നിരക്ക് ബാധകമാണെന്നും വ്യക്തത വരുത്തി 06-05-2023 തീയതിയിൽ G O.(Ms) No. 107/2023/LSGD നമ്പറായി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്.

കെട്ടിട നിർമ്മാണം ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ ശ്രീമൊയ്തീൻ കുട്ടി പഞ്ചായത്തിൽ സമർപ്പിച്ചിട്ടില്ലാത്ത സാഹചര്യത്തിലും 10.04.2023 തീയതിയ്ക്ക് ശേഷം സമർപ്പിക്കുന്ന അപേക്ഷകളിൽ പരിഷ്കരിച്ച ഫീസ് നിരക്കായിരിക്കും ബാധകമെന്നും വ്യക്തത വരുത്തി സർക്കാർ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ളതിനാലും പുതുക്കിയ നിരക്കിലുള്ള ക്രമവൽക്കരണഫീസ് ഒടുക്കേണ്ടതാണ്. പെർമിറ്റ് ഫീസ്, ക്രമവൽക്കരണ ഫീസ് എന്നിവയിൽ വ്യക്തിഗതമായ ഇളവ് നൽകുന്നതിന് നിലവിലെ ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം വ്യവസ്ഥയില്ലാത്തതിനാലും അപേക്ഷകന്റെ ആവശ്യം പരിഗണിക്കാൻ കഴിയുന്നതല്ല.

അജണ്ട-14. ശ്രീ. ടോമി ജോസഫ് കുന്നപ്പള്ളി ഹൗസ് കരുളായി പി ഒ എന്ന വ്യക്തി അനധികൃതമായി നിർമ്മിച്ച കെട്ടിടത്തിന് ചുമത്തിയ വസ്തു നികുതിയും പിഴപ്പലിശയും ഒഴിവാക്കി കിട്ടുന്നതിന് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ

Docket Number: BPMPM30898000005

District : Malappuram

Grama Panchayat: Karulai

Name: Tomi joseph, kunnapallil House,Karulayi P O

കരുളായി പഞ്ചായത്തിൽ മൂന്നാം വാർഡിൽ തന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള റിസർവ്വേ നമ്പർ119 ൽ 157/5-4 ൽ പ്ലോട്ട് 04 സെൻറ് സ്ഥലത്ത് 2006 ൽ ഒരു കടമുറി കെട്ടിടം പണി ആരംഭിച്ചു എന്നും 2016-17 ലാണ് കെട്ടിടം പണി പൂർത്തിയായത് എന്നും തന്റെ അറിവില്ലായ്മ മൂലം പഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിനുള്ള പെർമിറ്റ് മുൻകൂട്ടി വാങ്ങിയിരുന്നില്ല എന്നും, 2006 ൽ തന്നെ ഒരു മുറിക്ക് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് നമ്പർ തന്ന് നികുതി സ്വീകരിച്ചിരുന്നു എന്നും, ആയതിന്റെ നികുതി കോപ്പി തന്റെ പക്കൽ ഉണ്ട് എന്നും, 2011 പണിപൂർത്തിയാക്കാത്ത അടച്ചുറപ്പില്ലാത്ത കെട്ടിട മുറികൾക്ക് താനറിയാതെ തന്നെ യുഎ II ൽ 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 എന്നീ നമ്പറുകൾ പഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും പതിച്ചിരുന്നുവെന്നും, എന്നാൽ 20/06/2017 ൽ ബാക്കി കടമുറികൾക്ക് നമ്പറിട്ട് നികുതി അടയ്ക്കാൻ പഞ്ചായത്തിൽ ചെന്നപ്പോൾ നമ്പർ അനുവദിച്ചു നൽകിയില്ല എന്നും, കെട്ടിടം അനധികൃതമായി നിർമ്മിച്ചതാണെന്നും, മുൻ നികുതി അടച്ച കെട്ടിടത്തിന്റെ ഒരു മുറിയുടെ യാതൊരു രേഖകളും പഞ്ചായത്തിൽ ഇല്ലെന്നും ആണ് മറുപടി നൽകിയത് എന്നും, ഈ പഞ്ചായത്തിൽ മുമ്പുണ്ടായിരുന്ന ഒന്ന് രണ്ട് ഉദ്യോഗസ്ഥന്മാരും തന്നോട് വിരോധമുള്ള ഒന്ന് രണ്ട് ആളുകളും വ്യക്തിവിരോധം തീർക്കുന്നതിനു വേണ്ടി മാത്രമാണ് കെട്ടിട നമ്പർ നൽകാതിരുന്നതെന്ന് എന്നും, ആയതിനാൽ തന്റെ അറിവില്ലായ്മ മൂലം മുൻകൂട്ടി നിർമ്മാണ അനുമതി വാങ്ങാതെ നിർമ്മിച്ച ഈ കെട്ടിടം ക്രമീകരിക്കുന്നതിനായി 22/11/2014 ന് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരുന്നുവെന്നും, എന്നാൽ പഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും വസ്തുനികുതി ചുമത്തിക്കൊണ്ടുള്ള ഒരു ഡിമാൻഡ് നോട്ടീസ് പോലും നാളിതുവരെ നൽകിയിട്ടില്ല എന്നും, അനധികൃതമായി കെട്ടിടം പൊളിച്ചുമാറ്റാൻ പഞ്ചായത്ത് അധികൃതർ ആവശ്യപ്പെട്ടതനുസരിച്ച് കെട്ടിടം മുഴുവൻ പൊളിച്ച് നീക്കി എന്നും, പഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും നിർമ്മാണം മുതൽ കെട്ടിടം പൊളിച്ചുമാറ്റുന്നത് വരെയുള്ള കാലത്തെ നികുതിയും, ആയതിന്റെ പിഴപലിശയും ചേർത്ത് ആകെ 39290/- രൂപ അടവാക്കാൻ 01/07/2022ന് ബിടു/2613/21 നമ്പർ ആയി നോട്ടീസ് ലഭിച്ചു എന്നും, 16/05/2023 ന് നിലമ്പൂർ താലൂക്കിൽ പരാതി പരിഹാര അദാലത്തിൽ എ.എൽ.പി/0206/T/59694 ആയി താൻ പരാതി നൽകിയിരുന്നു എന്നും, പ്രസ്തുത അദാലത്തിൽ, ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ചു നടപടിയെടുക്കാനുള്ള നിർദ്ദേശം വന്നിരുന്നു എന്നും, ചെറുകിട കർഷകനായ താൻ ഭാര്യയുടെ സ്വർണാഭരണങ്ങളും കുടുംബത്തിന്റെ എല്ലാ സമ്പാദ്യങ്ങളും എടുത്തിട്ടാണ് കെട്ടിടം നിർമ്മിച്ചതെന്ന് എന്നും, ഈ കെട്ടിടമാണ് പഞ്ചായത്തിൽ നിന്ന് കത്ത് ലഭിച്ച ഉടൻ പൊളിച്ചുനീക്കിയത് എന്നും, പ്രസ്തുത കെട്ടിടത്തിൽ നിന്ന് ഒരു രൂപയുടെ പോലും സാമ്പത്തിക നേട്ടമുണ്ടായിട്ടില്ലെന്നും, ലക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെട്ട് സാമ്പത്തിക ബുദ്ധിമുട്ടനുഭവിക്കുന്ന തനിക്ക് ഇത്രയും വലിയ സംഖ്യ അടവാക്കാൻ നിവൃത്തിയില്ല എന്നും, ഇത്രയും ഭീമമായ സംഖ്യ അടവാക്കുന്നതിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കി വേണ്ട നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണമെന്നും അപേക്ഷിച്ചുകൊണ്ടാണ് ശ്രീ. ടോമി ജേക്കബ്, കുനപ്പള്ളി വീട് കരുളായി.പി.ഒ പരാതി സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്.

ശ്രീ. ടോമി ജേക്കബ് കുനംപള്ളി എന്നവരുടെ അനധികൃത നിർമ്മാണം ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നത്

29/11/2014 അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരുന്നതായും തുടർന്ന് ടൗൺ പ്ലാനിംഗിൽ ഈ ഫയൽ സമർപ്പിക്കുകയും അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ഫയൽ വീണ്ടും സമർപ്പിക്കുന്നതിന് നിർദ്ദേശിക്കുകയുണ്ടായും ഫയലിൽ കാണാൻ കഴിഞ്ഞതായി അദാലത് ഉപജില്ലാ സമിതി കൺവീനർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ തുടർന്ന് കെട്ടിട ഉടമ പുതുക്കിയ പ്ലാൻ സമർപ്പിച്ചതായി കാണുന്നില്ല എന്നും യു.എ രജിസ്റ്ററിൽ 2014-15 സാമ്പത്തിക വർഷം രേഖപ്പെടുത്തി ഈ കെട്ടിടത്തിന്റെ വിവരം ചേർത്തിട്ടുണ്ടെന്നും ലോക്കൽ ഫണ്ട് 2016-17 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ഓഡിറ്റ് പരാമർശം ഖണ്ഡിക 2 -9 പ്രകാരം നിയമാനുസൃതമല്ലാതെ പണിത കെട്ടിടത്തിന് യു.എ നമ്പർ നൽകി നിയമാനുസൃത വസ്തു നികുതിയും രണ്ട് ഇരട്ടി തുക പിഴയും കെട്ടിടം പൊളിക്കുന്നത് വരെ ഈടാക്കേണ്ടതാണെന്ന് നിർദ്ദേശിച്ചിരുന്നതായും സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പ് ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടറുടെ ഓഡിറ്റ് പുനരഭിപ്രായകുറിപ്പിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ശ്രീ ടോമി ജേക്കബ് കന്നംപള്ളി എന്നവർക്ക് 01-07-2022 തീയതിയിലെ ബി2/2613/21 നമ്പർ കത്ത് പ്രകാരം 2014-15 മുതൽ 2022-23 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം വരെയുള്ള നികുതി നിശ്ചയിച്ച് അപേക്ഷകന് കത്ത് മുഖേന അറിയിച്ചതായാണ് കാണുന്നത് എന്നും ടി കെട്ടിടം എന്നാണ് അസ്സസ് ചെയ്യത് എന്ന് രജിസ്റ്ററുകൾ പരിശോധിച്ചതിൽ സഞ്ജയ സോഫ്റ്റ്‌വെയറിലോ പഞ്ചായത്തിൻ്റെ മറ്റു ഡിമാൻഡ് രജിസ്റ്ററിലോ രേഖപ്പെടുത്തിയതായി കാണുന്നില്ലെന്നും കരുളായി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതായി ജില്ലാ തല അദാലത് സമിതി മിനുട്സിൽ പരാമർശിച്ചിട്ടുണ്ട്.

തീരുമാനം

1994 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ട് വകുപ്പ് 235 AA പ്രകാരം എതെങ്കിലും ആൾ നിയമാനുസൃതമല്ലാതെ നിർമ്മിച്ച കെട്ടിടത്തിനു ആ കെട്ടിടം പൊളിച്ച് മാറ്റുന്ന തീയതിവരെ പ്രസ്തുത കെട്ടിടം നിയമാനുസൃതമായി നിർമ്മിച്ചതായിരുന്നെങ്കിൽ കൊടുക്കേണ്ടി വരുമായിരുന്ന വസ്തുനികുതിയും അതിൻ്റെ ഇരട്ടി തുകയും ചേർന്നുള്ള തുക അപ്രകാരം നിയമാനുസൃതമല്ലാതെ നിർമ്മിക്കപ്പെട്ട കെട്ടിടത്തിൻ്റെ വസ്തുനികുതിയായി നൽകാൻ അയാൾ ബാധ്യസ്ഥനാണ് എന്ന് പരാമർശിക്കുന്നു.

എന്നാൽ മേൽ പരാതി വിശദമായി പരിശോധിച്ചതിൽ നിയമാനുസൃത നടപടി ക്രമങ്ങൾ പാലിച്ചില്ല ടി കെട്ടിടത്തിന് u/A നമ്പർ നൽകി നികുതി നിർണ്ണയം നടത്തിയിട്ടുള്ളതെന്നു കാണുന്നു . 1994 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് നിയമം വകുപ്പ് 235 ഡബ്ല്യു പ്രകാരം നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചുകൊണ്ടും, വകുപ്പ് 235 എഎ നിയമപ്രകാരം സെക്രട്ടറി, അനധികൃതമായി നിർമ്മിച്ച കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് നികുതി ഈടാക്കുമ്പോൾ 2011 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് (വസ്തു നികുതിയും സേവന ഉപനികുതിയും സർചാർജ്ജും) ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം നികുതി നിശ്ചയിച്ച് നികുതിദായകന് ഫോറം നമ്പർ 5 ൽ ഡിമാൻഡ് നോട്ടീസ് നൽകേണ്ടതുണ്ട് അനധികൃത കെട്ടിടത്തിന് നാളിതുവരെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 235 എഎ പ്രകാരം വസ്തു നികുതി ചുമത്തുകയോ ഡിമാൻ്റ് നോട്ടീസ് നൽകുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല. സഞ്ജയ സോഫ്റ്റ്‌വെയറിൽ കെട്ടിടത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തി നികുതി നിർണ്ണയം നടത്തിയിട്ടില്ല.

നിലവിൽ ടി കെട്ടിടം പൊളിച്ചു മാറ്റിയിട്ടുള്ള സാഹചര്യത്തിൽ നടപടിക്രമങ്ങൾ പാലിച്ചു വീണ്ടും നികുതി നിർണ്ണയം നടത്തി ഡിമാൻഡ് നോട്ടീസ് നൽകി തുക ഈടാക്കാൻ സാധിക്കുന്നതല്ല .

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ അപേക്ഷകന്റെ അപേക്ഷയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും പ്രസ്തുത നികുതി തുക 1994 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് നിയമം സെക്ഷൻ 243 പ്രകാരമുള്ള കാലഹരണ പരിധിയിൽ വരുമെന്നതും കണക്കിലെടുത്ത് 1994 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് നിയമം സെക്ഷൻ 244, 1998ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് (വസൂലാക്കാൻ സാധിക്കാത്ത തുകകൾ എഴുതിത്തള്ളൽ) ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 3 എന്നിവ പ്രകാരം ടി തുക എഴുതി തള്ളാൻ സാധിക്കുന്നതാണോ എന്ന വിവരം പരിശോധിച്ചു തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിന് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന് നിർദ്ദേശം നൽകുന്നു.

മേൽ പ്രകാരം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് തീരുമാനം കൈക്കൊള്ളാത്ത പക്ഷം 2014-15 വർഷത്തിൽ അപേക്ഷകന് നികുതി ഒടുക്കുന്നതിന് അറിയിപ്പ് നൽകുമ്പോൾ ചട്ട പ്രകാരമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ പാലിക്കുന്നതിൽ വീഴ്ച വരുത്തി പഞ്ചായത്തിന് ലഭിക്കേണ്ട നികുതി വരുമാനത്തിൽ നഷ്ടം വരുത്തുന്നതിനിടയാക്കിയ ഉദ്യോഗസ്ഥരിൽ നിന്നും വിശദീകരണം വാങ്ങി ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 1994 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് നിയമം സെക്ഷൻ 243 (3) പ്രകാരമുള്ള തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

നടപടി - കരുളായി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി

അജണ്ട-15. ശ്രീ രഘുനാഥൻ കെ എസ് കൈപ്പള്ള തൊടി വീട് എടപ്പറ്റ എന്ന വ്യക്തി കെട്ടിട നമ്പർ ലഭിക്കുന്നതിനായി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ പരിഗണിക്കുന്നത്

Docket Number: BPMPM30936000003

District : Malappuram

Grama Panchayat: Edappatta

Name: Raghunadhan KS, Kaippullithodi house, Pathirikkode, Edappatta GP - 679326

രഘുനാഥൻ.കെ.എസ്, കൈപ്പള്ളതൊടി വീട് ,പാതിരിക്കോട്ട്, എടപ്പറ്റ എപ്പിക്കാട്-ആഞ്ഞിലങ്ങാടി P W D റോഡിൽ നിന്നും 3 മീറ്റർ അകലം പാലിക്കാതെ അപേക്ഷകന്റെ കൈവശത്തിലുള്ള 0.0044 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്ത് നിർമ്മിച്ച രണ്ട് മുറികൾക്ക് കെട്ടിട നമ്പർ ലഭിക്കുന്നതിനാണ് അപേക്ഷ നൽകിയിട്ടുള്ളത്. കെട്ടിട നിർമ്മാണം നിർമ്മിച്ചിരിക്കുന്നത് എപ്പിക്കാട്-ആഞ്ഞിലങ്ങാടി PWD റോഡ് അതിർത്തിയിൽ നിന്നും 1.50 മീറ്റർ അകലം മാത്രം പാലിച്ചാണ് നിർമ്മാണം നടത്തിയിട്ടുള്ളത്.

എടപ്പറ്റ പഞ്ചായത്തിൽ ആഞ്ഞിലങ്ങാടി റോഡിൽ തൻറെ പേരിൽ 1.1 സെന്റ് സ്ഥലം ഉണ്ട് എന്നും, പ്രസ്തുത സ്ഥലത്ത് ഇൻറർലോക്കിൽ നിർമ്മിതവും ഷീറ്റ് മേഞ്ഞതുമായ വൈദ്യുതി കണക്ഷനോട് കൂടിയ രണ്ടു ചെറിയ മുറികൾ ഉണ്ട് എന്നും, മേൽ കെട്ടിടത്തിൽ ഒരു സ്വയംതൊഴിൽ തുടങ്ങുന്നതിനു വേണ്ടി ലൈസൻസും, ബാങ്ക് വായ്പയും ആവശ്യമായിട്ടുണ്ട് എന്നും, ആയതിലേക്ക് കെട്ടിട നമ്പർ ആവശ്യമായി വന്നിരിക്കുന്നു എന്നും എന്നാൽ പ്രസ്തുത കെട്ടിട നമ്പർ അനുവദിച്ചു നൽകുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിനായി പഞ്ചായത്തിൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കപ്പെട്ടപ്പോൾ അതിർത്തിയിൽ നിന്നും ഒന്നര മീറ്റർ വിട്ടു മാത്രമാണ് മേൽ കെട്ടിടം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതെന്നും കെട്ടിട നിർമ്മിതി ഇൻറർലോക്കും, ഷീറ്റ്

മേത്തളം ആയതിനാൽ സർക്കാർ ആവശ്യർത്ഥം ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുകയാണെങ്കിൽ ഈ സ്ഥലത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന കെട്ടിടം സർക്കാറിന് വേണ്ടി സ്വന്തം ചെലവിൽ പൊളിച്ചുനീക്കി നൽകുന്നതിന് തയ്യാർ ആണ് എന്നും കെട്ടിട നമ്പർ ലഭിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ഈ നിബന്ധന മൂല പേപ്പറിൽ എഴുതി ഒരു ബോണ്ട് പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസിൽ നൽകുവാൻ തയ്യാറാണ് എന്നും മേൽ നിബന്ധന മാനിച്ച് കെട്ടിട നമ്പർ അനുവദിക്കാൻ ഉത്തരവുണ്ടാകണമെന്നും അപേക്ഷകൻ അറിയിച്ചു

തീരുമാനം

ടി കെട്ടിടം KPBR 2019 റൂൾ 23(2) ലംഘിച്ചു നിർമ്മാണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതിനാൽ കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 3(5) അപ്പൻഡിക്സ് എം പ്രകാരം ചട്ടത്തിൽ ഇളവ് നൽകി നിർമ്മാണം ക്രമവത്കരണത്തിനായി സർക്കാരിലേക്ക് അപേക്ഷ നൽകുന്നതിന് കഴിയുകയില്ല. കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 220 (ബി) ലംഘനമുള്ള അപായസാധ്യത കുറഞ്ഞ കെട്ടിടങ്ങളുടെ കാര്യത്തിൽ റോഡ് അതിർത്തിയും കെട്ടിടവും തമ്മിൽ കുറഞ്ഞത് 2 മീറ്റർ അകലം പാലിച്ചിരിക്കണം എന്ന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുള്ളതിനാലും PWD റോഡും കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 220 (ബി) ലംഘിച്ചു നിർമ്മിച്ച മേൽ കെട്ടിടവും തമ്മിലുള്ള അകലം 1.5 മീറ്റർ മാത്രമായതിനാലും 2024 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട (അനധികൃത നിർമ്മാണങ്ങളുടെ ക്രമവത്കരണം) ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരവും ടി കെട്ടിട നിർമ്മാണം നിലവിൽ ക്രമവത്കരിക്കുവാൻ സാധിക്കുന്നതല്ല.

എന്നാൽ മേൽ കെട്ടിടത്തിന്റെ റോഡിനോട് ചേർന്നു വരുന്ന തുറസ്സായ സ്ഥലം 50 സെന്റിമീറ്റർ കൂടി ലഭ്യമാക്കിയാൽ 09.02.2024 തീയതിയിലെ സ.ഉ(പി) നമ്പർ 21/2024/ LSGD ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള 2024 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട (അനധികൃത നിർമ്മാണങ്ങളുടെ ക്രമവത്കരണം) ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം ടി കെട്ടിട നിർമ്മാണം ക്രമവൽക്കരിക്കാൻ സാധിക്കുന്നതാണ്. 50 സെന്റിമീറ്ററോളം അധികമായി റോഡിനോട് ചേർന്നു നിർമ്മിച്ചിരിക്കുന്ന ഭാഗം നീക്കം ചെയ്യുന്നതിന് സാധ്യമാണോ എന്ന് പരിശോധിക്കാമെന്ന് അപേക്ഷകൻ അഭ്യർത്ഥത്തിൽ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. മേൽ സഹചര്യത്തിൽ പ്രസ്തുത ഭാഗം പൊളിച്ചു നീക്കി റോഡിൽ നിന്നും രണ്ടു മീറ്റർ സെറ്റ് ബാക്ക് ലഭ്യമാക്കി കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട (അനധികൃത നിർമ്മാണങ്ങളുടെ ക്രമവത്കരണം) ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 6(9) പ്രകാരമുള്ള ജില്ലാ ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ ചെയർമാനായുള്ള ജില്ലാ തല കമ്മിറ്റിക്ക് പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി മുഖാന്തിരം ഉചിത മാർഗ്ഗേണ നിർദിഷ്ട മാതൃകയിലുള്ള അപേക്ഷ നൽകുന്നതിന് അപേക്ഷകന് നിർദ്ദേശം നൽകുന്നു. അപ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിക്കുന്ന പക്ഷം എടപ്പറ്റ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി ടി കെട്ടിട നിർമ്മാണം ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ നടപടികൾ അടിയന്തരമായി സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

അജണ്ട-16. ശ്രീമതി. വിജയകുമാരി ഈത്തിങ്ങൽ ഹൗസ്, തൃത പി കെട്ടിട നമ്പർ ലഭിക്കുന്നതിനായി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ

Docket Number: BPMPM30935000023

District : Malappuram

Grama Panchayat: Aliparamba

Name: VIJAYAKUMARI, EETHINGAL HOUSE PAREL THUTHA P.O 679357

വിജയകുമാരി, ഇറങ്ങിക്കൽ വീട്, പാറൽ, തൃ.പി.ഒ എന്നവർ ആലിപറമ്പ് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിലെ സ.നം 20/1-3, 20/1-7 എന്ന സ്ഥലത്ത് 155.39 ച.മീറ്റർ വസ്തുവിലുള്ള വീട് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് 4448/2019 ആയി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടിയാൾക്കു ആലിപറമ്പ് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി ലഭിക്കുകയും ആയത് പ്രകാരം പണി പൂർത്തീകരിച്ച് 2427/21 പ്രകാരം നമ്പർ അനുവദിക്കുന്നതിന് അപേക്ഷ നൽകുകയും ചെയ്തിരുന്നു. ടി കെട്ടിടത്തിന് നാളിതു വരെ കെട്ടിട നമ്പർ അനുവദിച്ചിട്ടില്ല എന്നും, ആയത് കാണിച്ച് 2023/1686 തീയതിയിൽ വീണ്ടും അപേക്ഷ നൽകി

യതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും ഉദ്യോഗസ്ഥർ വരികയും സ്ഥലം പരിശോധിക്കുകയും ചെയ്തുവെങ്കിലും, കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടം പാലിക്കുന്നില്ല എന്നതിനാൽ നമ്പർ അനുവദിക്കാൻ സാധിക്കില്ല എന്ന് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞു എന്നും, കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിനായി മതിൽ നിർമ്മിച്ചപ്പോൾ റോഡിൽ നിന്നും എന്റെ ഭൂമിയിലേക്ക് ചേർത്ത് നിർമ്മിച്ചത് മൂലമാണ്, മുൻഭാഗത്തെ സെറ്റ് ബാക്കിൽ കുറവ് കാണുന്നത് എന്നും, ആയതിനാൽ വീടിന് നമ്പർ അനുവദിച്ചു നൽകണമെന്നാണ് ടിയാരി അപേക്ഷയിൽ ഉന്നയിച്ചിട്ടുള്ളത്.

ആലിപറമ്പ് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിലെ പൊന്നള്ളി-പെരുവക്കടവ് റോഡ് (7 മീറ്റർ വീതിയിലുള്ള പഞ്ചായത്ത് റോഡ്) അതിർത്തിയിൽ നിന്നും 1.75 മീറ്റർ അകലമാണ് കെട്ടിടത്തിന്റെ ഒരു ഭാഗത്ത് ലഭിക്കുന്നത് എന്ന് പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തു

തീരുമാനം

03/09/2019 തീയതിയിൽ ശ്രീമതി. വിജയകുമാരി വീട് നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ചു എന്നറിയിച്ചുകൊണ്ടുള്ള അപേക്ഷ ആലിപറമ്പ് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസിൽ നൽകിയിരുന്നതായി അദാലത്ത് ഉപജില്ലാ സമിതി കൺവീനർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ശ്രീമതി. വിജയകുമാരിയുടെ കെട്ടിടത്തിന് മുന്നിലൂടെ കടന്നുപോകുന്ന റോഡ് കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ട് 1994 സെക്ഷൻ 220 (ബി) പ്രകാരം വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടില്ല. ടി കെട്ടിടത്തിന്റെ നിർമ്മാണം 2019 നവംബർ മാസത്തിന് മുൻപ് നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ ലംഘിച്ച് നിർമ്മാണം നടത്തിയിട്ടുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ ക്രമവത്കരിക്കുന്നതിനായി പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള 09.02.2024 തീയതിയിലെ സ.ഉ(പി) നമ്പർ 21/2024/ LSGD ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള 2024 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട (അനധികൃത നിർമ്മാണങ്ങളുടെ ക്രമവത്കരണം) ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം ആവശ്യമായ സെറ്റ് ബാക്ക് ലഭ്യമല്ലാത്ത സംഗതിയിൽ കെട്ടിടനിർമ്മാണം ക്രമവത്കരിക്കുന്നതിനു വ്യവസ്ഥയുള്ളതിനാൽ ടി ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 6(9) പ്രകാരമുള്ള ജില്ലാ ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ

ചെയർമാനായുള്ള ജില്ലാ തല കമ്മിറ്റിക്ക് പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി മുഖാന്തിരം ഉചിത മാർഗ്ഗേണ നിർദ്ദിഷ്ട മാതൃകയിലുള്ള അപേക്ഷ നൽകുന്നതിന് അപേക്ഷകർക്കു നിർദ്ദേശം നൽകുന്നു.

അജണ്ട-17. കെട്ടിട നമ്പർ ലഭിക്കുന്നതിനായി ശ്രീ. ഹംസ, ചോലയിൽ, നെല്ലിപ്പറമ്പ് എന്ന വ്യക്തി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ

Docket Number: BPMPM30940000013

District : Malappuram

Grama Panchayat: Thazhekode

Name: Hamza, S/o. Kunhayammu, Cholayil, Nellipparamb, Mattarakkal, Perintalmanna-679341

താഴെക്കാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ അരക്കുപറമ്പ് വില്ലേജിൽ ഹംസ S/o കുഞ്ഞയമ്മ, ചോലയിൽ വീട് നെല്ലിപ്പറമ്പ്, മാട്ടറാക്കൽ കൈവശത്തിലുള്ള 3 സെന്റ് ഭൂമിയിൽ വീട് നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ളതിന് റോഡിൽ നിന്നും 3 മീറ്റർ അകലം പാലിക്കാത്തതിനാൽ യു.എ നമ്പർ ലഭിച്ചിരുന്നു. എന്നാൽ ആയത് മാറ്റി അംഗീകൃത കെട്ടിട നമ്പർ ലഭിക്കണമെന്നാണ് അപേക്ഷയിൽ ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. തുടർ-വെട്ടത്തൂർ PWD റോഡിൽ ടിയാളിൻറെ അതിർത്തിയിൽ നിന്നും 2.80 മീറ്റർ മാത്രം അകലം പാലിച്ചാണ് ടി കെട്ടിടം നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ളത്. കെട്ടിടം മുകൾ നിലയിലേക്കും നിർമ്മാണം നടത്തി ടി ഭാഗം വാടകക്ക് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. കെട്ടിടത്തിന്റെ ഒരു ഭാഗത്ത് പൊതുതോടാണ് ടി ഭാഗത്ത് സെറ്റ് ബാക്ക് ഇല്ലാതെ ചേർത്ത് നിർമ്മിച്ചിരിക്കുകയാണ് ചെയ്തിട്ടുള്ളത്.

തീരുമാനം

കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ ലംഘിച്ച് നിർമ്മാണം നടത്തിയിട്ടുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിനായി പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള 09.02.2024 തീയതിയിലെ സ.ഉ(പി) നമ്പർ 21/2024/ LSGD ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള 2024 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട (അനധികൃത നിർമ്മാണങ്ങളുടെ ക്രമവൽക്കരണം) ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം ലോ റിസ്ക് കാറ്റഗറിയിൽ പെടുന്ന കെട്ടിടങ്ങളുടെ സംഗതിയിൽ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ട് 1994 സെക്ഷൻ 220 (ബി) ലംഘനമുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ പൊതു നിര ത്തിൽ നിന്നും 2 മീറ്റർ അകലം പാലിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ഭാവിയിൽ കെട്ടിടം പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ ഏറ്റെടുക്കുന്ന സന്ദർഭത്തിൽ കെട്ടിട ഉടമ ക്രമവൽക്കരിച്ച കെട്ടിടത്തിനായി നഷ്ടപരിഹാരം ആവശ്യപ്പെടില്ല എന്ന് കെട്ടിട ഉടമയും തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപന സെക്രട്ടറിയും തമ്മിൽ കരാറിലേർപ്പെട്ടു നിർമ്മാണം ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിനു വ്യവസ്ഥയുള്ളതാണ്. മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ ടി ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 6(9) പ്രകാരമുള്ള ജില്ലാ ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ ചെയർമാനായുള്ള ജില്ലാ തല കമ്മിറ്റിക്ക് നിർദ്ദിഷ്ട മാതൃകയിലുള്ള അപേക്ഷ പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി മുഖാന്തിരം ഉചിത മാർഗ്ഗേണ നൽകുന്നതിന് പരാതികാരനും നിർമ്മാണം നടന്ന കാലഘട്ടം സംബന്ധിച്ച അന്വേഷണം നടത്തി തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിന് താഴെക്കാട് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിക്കും നിർദ്ദേശം നൽകുന്നു.

അജണ്ട-18. സ്കൂൾ കെട്ടിടത്തിന്റെ നിർമ്മാണം ക്രമവത്കരിക്കുന്നതിനായി ആലുവ യൂണിയൻ എസ്എൻഡിപി യോഗം പ്രസിഡൻറ് ശ്രീ.എച്ച് വി സന്തോഷ് ബാബു സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ

Docket Number: BPEKM30198000005

District :Ernakulam

LSGI- Aluva Municipality

Name: H V Santhosh Babu, President, SNDP Yogam , Aluva Union, Rail Road , Aluva.

എസ്എൻഡിപി യോഗം ആലുവ യൂണിറ്റ് പ്രസിഡണ്ട് ശ്രീ വി സന്തോഷ് ബാബു നവ കേരള സദസിനു മുമ്പാകെ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ, 1912 ൽ ശ്രീനാരായണ ഗുരുദേവൻ സ്ഥാപിച്ച ആലുവ എസ്എൻഡിപി സ്കൂൾ, പുതിയ ക്ലാസ് മുറികൾ മുൻസിപ്പാലിറ്റിയുടെ അനുവാദത്തോടെ നിർമ്മിക്കുകയും നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കിയ കെട്ടിടത്തിന് ഘട്ടം ഘട്ടമായി ഫിറ്റ്നസ് ലഭിക്കുകയും ഉണ്ടായെന്നും എന്നാൽ 2020ൽ കെട്ടിടത്തിന്റെ മുഴുവൻ പണിയും പൂർത്തിയാക്കി ഫിറ്റ്നസിനെ അപേക്ഷ നൽകിയപ്പോൾ കവറേജ് കുറവാണ് എന്ന കാരണം പറഞ്ഞ് ആലുവ നഗരസഭ ഫിറ്റ്നസ് നൽകില്ലെന്നും കെട്ടിടം റെഗുലറൈസ് ചെയ്ത് നൽകിയില്ല എന്നും നഗര വികസനം വന്നപ്പോൾ റെയിൽവേയുടെ ആവശ്യത്തിനായി 25 സെന്റ് ഓളം ഭൂമി സർക്കാർ ഏറ്റെടുത്തിട്ടുള്ളതാണെന്നും ,ആയത് പരിഗണിച്ച് കവറേജിന് ഇളവ് നൽകണമെന്നും പരിമിതമായ സ്ഥലത്ത് കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുമ്പോൾ സ്കൂളുകൾക്ക് അനുവദിച്ചിരുന്ന 35 ശതമാനം കവറേജ് 50 ശതമാനമായി ഭേദഗതി ചെയ്തു നൽകണമെന്നുമാണ് ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്

പെർമിറ്റ് അനുവദിക്കുമ്പോൾ പ്ലാനിൽ മൂന്ന് Existing buildings നീക്കം ചെയ്യാമെന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിരുന്നെങ്കിലും ആയത് നീക്കം ചെയ്തിട്ടില്ല എന്ന് ആലുവ നഗരസഭാ സെക്രട്ടറി അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി കെട്ടിടത്തിന്റെ rear സൈഡിൽ പെർമിറ്റ് പ്ലാനിൽ ഉൾപ്പെടാത്ത ഒരു ടോയ്ലറ്റ് ബ്ലോക്ക് നിലവിലുള്ളതായും ടി ടോയ്ലറ്റ് ബ്ലോക്കിൽ നിന്നും Rear Yard ൽ ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ സെറ്റ്ബാക്ക് 6 5 സെ.മീറ്ററും കംപ്ലീറ്റഡ് ബിൽഡിംഗിൽ നിന്നും rear side-ൽ മിനിമം സെറ്റ്ബാക്ക് 2 മീറ്ററുമാണ് ലഭ്യമായിട്ടുള്ളതെന്നും കെട്ടിടത്തിന്റെ വടക്കുവശത്ത് 2 മീറ്റർ, തെക്കുവശത്ത് Existing building മായി 4 . 5 മീറ്റർ കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻവശത്ത് Existing കെട്ടിടവുമായി 7 മീറ്ററുമാണ് ലഭ്യമായിട്ടുള്ളതെന്നും പ്ലാൻ പ്രകാരം covered area 1276.30 ച.മീറ്റർ ഉള്ളതായും ആയതിനൊപ്പം demolish ചെയ്യാനുള്ള കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഏരിയ കൂടി ചേർക്കുമ്പോൾ ഏകദേശം 39% കവറേജ് വരുന്നതാണെന്നും നഗരസഭാ സെക്രട്ടറി അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

തീരുമാനം

2019 ലെ കേരള മുൻസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 3(4)(b) പ്രകാരം ഏതെങ്കിലും വ്യക്തി, സംഘടന നിർമ്മിക്കുന്ന എയ്ഡഡ് വിദ്യാലയങ്ങൾക്ക് കേരളാ മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്ടിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി, ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനുമായി കൂടിയാലോചിച്ച് കൊണ്ട് കെട്ടിടനിർമ്മാണചട്ടങ്ങളിൽ ഇളവ് നൽകാൻ സർക്കാരിനു അധികാരമുണ്ട്. ആയതിനാൽ അപ്രകാരം സർക്കാർ അനുമതിയ്ക്കായി പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി, ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനർ, ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ എന്നിവർ മുഖാന്തിരം ഉചിതമാർഗ്ഗേണ അപേക്ഷ

സമർപ്പിക്കാൻ അപേക്ഷകനോടും അപേക്ഷ ലഭ്യമാകുന്ന മുറയ്ക്ക് ഉചിതമാർഗ്ഗം സർക്കാരിൽ സമർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ വേഗത്തിൽ സ്വീകരിക്കാൻ ആലുവ നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയും നിർദ്ദേശം നൽകുന്നു.

അജണ്ട-19. ശ്രീ മുജീബ് റഹ്മാൻ, പാറ പൂല്ലാത്ത് ഹൗസ്, തൊടുപുഴ എന്ന വ്യക്തി കെ നമ്പറിൽ ലഭിക്കുന്നതിനായി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ

Docket Number: BPIDK10613000003

District :Idukki

LSGI- Kumaramangalam Grama Panchayat

Name: Mujeeb Rahman,Parappullathhouse,Perumpillichira.P.O Thodupuzha

കുമാരമംഗലം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും കെട്ടിടം പണിയുന്നതിന് A2-BA(148406)/2022 നമ്പറായി പെർമിറ്റ് എടുത്ത് കെട്ടിടം പണി പൂർത്തിയാക്കിയിട്ടുള്ളതാണെന്നും കെട്ടിട നമ്പർ കിട്ടുന്നതിന് കുമാരമംഗലം പഞ്ചായത്തിൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചപ്പോൾ സ്ഥല പരിരോധനയിൽ വിടീനോട് ചേർന്നുള്ള നടവഴിയിൽ നിന്നും നിന്നും കെട്ടിടത്തിന് 2 മീറ്റർ സെറ്റ് ബാക്ക് വേണ്ടയിടത് 2m, 1.8m, 1.6m (മതിൽ വരെ) ആണ് ലഭ്യമാകുന്നതെന്നും ആയതിനാൽ കെട്ടിട നമ്പർ അനുവദിച്ചിട്ടില്ലെന്നുമാണ് അപേക്ഷകനായ ശ്രീ മുജീബ് റഹ്മാൻ അപേക്ഷയിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നത്.

താലൂക്ക് സർവ്വേയറെ കൊണ്ട് അളന്നതിൽ ആ സ്ഥലം കൈ വശത്തിൽ ഇല്ലെങ്കിലും കൈവശത്തിൽ ഇരിക്കുന്ന സ്ഥലം കഴിഞ്ഞ് 1.10 മീറ്റർ വീതിയിൽ സ്ഥലത്തിനു കരം അടയ്ക്കുന്നതായി സർവ്വേയറുടെ റിപ്പോർട്ടിൽ പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ളതായും ഈ സ്ഥലം നാട്ടുകാർക്കു സൗകര്യപ്രദമായി നടക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ലാഭേച്ഛ കൂടാതെ തന്നെ വിട്ടു കൊടുത്തിട്ടുള്ളതാണെന്ന് അപേക്ഷകൻ അറിയിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. ചുറ്റുമതിൽ അകത്തേക്ക് കയറ്റി കെട്ടിയതിനാലാവാം പ്രസ്തുത സ്ഥലം പക്ഷെ കൈവശത്തിൽ ഇല്ലാതെ പോയതെന്നും ടി സ്ഥലത്തിനും നികുതി ഒടുക്കി വരുന്ന സാഹചര്യം പരിഗണിച്ചു കെട്ടിട നമ്പർ അനുവദിച്ചു നൽകണമെന്നും അപേക്ഷകൻ അഭിലാഷത്തിൽ ആവശ്യപ്പെട്ടു.

അപേക്ഷകൻ തന്റേതെന്ന് അവകാശപ്പെടുന്ന സ്ഥലം റവന്യൂ രേഖകൾ പ്രകാരം അപേക്ഷകന്റെ കൈവശത്തിൽ അല്ലാത്തതിനാലാണ് കെട്ടിടനമ്പർ അനുവദിക്കാൻ സാധിക്കാത്തതെന്നും പരാതിക്കാരന്റെ കെട്ടിടത്തിന്റെ നടപ്പാതയുള്ള വശം 1.80 മീറ്റർ വീതിയുള്ള പഞ്ചായത്ത് കോൺക്രീറ്റ് ചെയ്തിട്ടുള്ള നടപ്പാതയാണെന്നും ടി ഭാഗത്ത് നടപ്പാതയുടെ അതിരിൽ നിന്നും കെട്ടിടത്തിന് കിട്ടുന്ന സെറ്റ് ബാക്ക് 1.87, 1.72, 1.85, 1.55 മീറ്റർ എന്നിങ്ങനെയാണെന്നും ഇതിൽ ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ അളവ് പരിശോധിക്കുമ്പോൾ 2 മീറ്ററിന് 45 സെന്റിമീറ്റർ കുറവുള്ളതായും അപേക്ഷകന്റെ കെട്ടിടം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭാഗത്തു നടവഴിക്കു ആസ്തി രജിസ്റ്ററിലുള്ളതിലും വീതി ലഭ്യമാണെന്നും കുമാരമംഗലം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി അറിയിച്ചു.

തീരുമാനം

ടി കെട്ടിടത്തിന് കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ ചട്ടം 23, 26 (3), എന്നിവയുടെ ലംഘനമുള്ളതാണ്. ശ്രീ.മുജീബ് റഹ്മാന് കമാരമംഗലം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി നൽകിയിട്ടുള്ളത് 2022 ൽ ആണ് എന്ന് കാണുന്നു. കെട്ടിട നിർമ്മാണം നടത്തിയിട്ടുള്ളത് 2019 നവംബർ മാസം 7-ാം തീയതിയ്ക്ക് ശേഷമായതിനാൽ 2024 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട (അനധികൃത നിർമ്മാണങ്ങളുടെ ക്രമവൽക്കരണം) ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 3 (ഇ) പ്രകാരമുള്ള സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ നിർമ്മാണം നടത്തിയിട്ടില്ല എന്നുള്ള വസ്തുതകൾ പരിഗണിച്ചാൽ ടി കെട്ടിടത്തിന് 2024 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട (അനധികൃത നിർമ്മാണങ്ങളുടെ ക്രമവൽക്കരണം) ചട്ടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥ ബാധകമാക്കാൻ കഴിയില്ല.

എന്നാൽ പൊതുജനങ്ങളുടെ യാത്രാസൗകര്യങ്ങൾ താൻ മതിൽ അകത്തേക്ക് കയറ്റി കെട്ടിയതാണെന്ന് അപേക്ഷകൻ അവകാശപ്പെടുന്നതിനാലും താലൂക്ക് സർവ്വേയറുടെ റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തിനും അപേക്ഷനായ ശ്രീ മുജീബ് റഹ്മാൻ കരം ഒടുക്കി വരുന്ന സാഹചര്യത്തിലും ടി ഭാഗത്ത് ആസ്തി രജിസ്റ്ററിൽ ഉള്ളതിനേക്കാൾ കൂടുതൽ വീതി വഴിക്ക് ഉണ്ടെന്ന് സെക്രട്ടറി അറിയിച്ചിട്ടുള്ളതിനാലും വിശദമായ സ്ഥലപരിശോധന നടത്തി സമീപത്തുള്ള വസ്തുക്കളെക്കാളും അകത്തേക്ക് കയറ്റിയാണോ അപേക്ഷകൻ മതിൽ നിർമ്മാണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതെന്ന് പരിശോധിക്കുന്നതിനും, ആസ്തി രജിസ്റ്ററിലും അധികമായി ടി കെട്ടിടം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭാഗത്തു റോഡിനുള്ള വീതി, സെക്രട്ടറിക്ക് നൽകുവാൻ സാധിക്കുന്ന ടോളറൻസ് എന്നിവ കണക്കിലെടുക്കുമ്പോൾ സെറ്റ് ബാക്ക് ഏറ്റവും കുറവുള്ള ഭാഗത്ത്, shortage ആയ 45 സെന്റീമീറ്റർ ലഭ്യമാകുന്നുണ്ടെങ്കിൽ മേൽ കെട്ടിടത്തിന് ഒക്കുപ്പൻസി, കെട്ടിട നമ്പർ അനുവദിക്കുന്നതിനും കമാരമംഗലം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകുന്നു.

അജണ്ട-20. ശ്രീമതി ശശികല മുരുകേശൻ ഗുണമണി ഹൗസ് പാറത്തോട് കെട്ടിടത്തിന്റെ വിനിയോഗഗണം മാറ്റുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ

Docket Number: BPIDK20590000002

District :Idukki

LSGI- Udumbanchola Grama Panchayat

Name: ശ്രീമതി.ശശികല മുരുകേശൻ, ഗുണമണി ഹൗസ് കൈലാസനാട്.പി.ഒ. പാറത്തോട്

ശ്രീമതി. ശശികല മുരുകേശൻ ഉടുമ്പൻചോല ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ സ്ഥിരതാമസത്തിനായി ഉപയോഗിച്ച് വരുന്ന കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉപയോഗക്രമം മാറ്റി ക്ലിനീക്ക് നടത്തുന്നതിനുള്ള അനുമതിയായാണ് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്. ടി അപേക്ഷ പരിശോധിച്ച ഉപജില്ല/ജില്ലാ അദാലത് സമിതികൾ ടി കെട്ടിടം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ കൈവശാവകാശരേഖയിൽ ഏലകൃഷി ആവശ്യത്തിന് എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതിനാൽ ടി ഭൂമിയിൽ നിർമ്മാണാനുമതി / ഉപയോഗക്രമം മാറ്റം വരുത്തുന്നതിനുള്ള അനുമതി എന്നിവ നൽകുന്നതിന് സർക്കാരിന്റെ പ്രത്യേക പരിഗണനയ്ക്കായി സമർപ്പിക്കുന്നതിനാണു അപേക്ഷ സംസ്ഥാനതല സമിതിയിലേക്ക്

എസ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളത്.

തീരുമാനം

ബഹു: കേരള ഹൈക്കോടതിയുടെ WP(C) NO.36643/2007 നമ്പർ കേസിലെയും മറ്റ് സമാന സ്വഭാവമുള്ള കേസുകളിലെയും വിധിന്യായത്തിലും 25.09.2019 തീയതിയിലെ സ.ഉ (സാധാ)നം. 2078/2019/ത.സ്വ.ഭ.വ ഉത്തരവിലും പട്ടയ ഭൂമി പട്ടയത്തിൽ പറയുന്ന ആവശ്യങ്ങൾക്കും എക വാസഗൃഹ നിർമ്മാണത്തിനും മാത്രമായി ഉപയോഗിക്കാൻ പാടുള്ളൂ എന്ന് വ്യക്തമാക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ ഏലത്തോട്ടമായി പട്ടയത്തിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നതിനാൽ ടിയാളുടെ അപേക്ഷ പരിഗണിക്കാൻ കഴിയില്ല.

അജണ്ട-21. ശ്രീ ബാബുരാജ് പി ആന്റണി പ്ലാവേലി പറമ്പിൽ വീട് അഷ്ടമിച്ച്റ പി ഓ എന്ന വ്യക്തി നിർമ്മിച്ച കെട്ടിടത്തിന് ഒക്കപ്പൻസിയും നമ്പരും അനുവദിക്കുന്നതിനായി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ .

Docket Number: BPIDK10622000008

District :Idukki

LSGI- Elappara Grama Panchayat

Name: ശ്രീ. ബാബുരാജ്.പി.ആന്റണി, പ്ലാവേലിപറമ്പിൽ വീട്, കാട്ടിക്കരകന്ന്, അഷ്ടമിച്ച്റ പി.ഒ.

ബഹു.തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി 13.02.2023 -ലെ R.A.3/74/2022/തസ്വഭവ കത്ത് പ്രകാരം നിർമ്മാണ അനുമതി നിഷേധിച്ച എലപ്പാറ പഞ്ചായത്തിലുൾപ്പെട്ട സ്ഥലത്തെ കോട്ടജ് നിർമ്മാണത്തിനു കെട്ടിട നമ്പരും വിനിയോഗ സാക്ഷ്യപത്രവും അനുവദിക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടാണ് ശ്രീ.ബാബുരാജ് പി ആന്റണി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത് .

വാഗമൺ വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 09.03.2021 ലെ 376/21 നമ്പർ കൈവശാവകാശ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് . ടി സർട്ടിഫിക്കറ്റിൽ KLA Rule 1964 പ്രകാരം വീട് വച്ച് താമസിക്കുന്നതിനും കൃഷി ചെയ്യുന്നതിനും പതിച്ചു നൽകിയ ഭൂമിയാണെന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

27.01.2023 -ലെ തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണവകുപ്പ് CTP Vigilance വിഭാഗം സർക്കാർ നിർദ്ദേശാനുസരണം ടി കെട്ടിടനിർമ്മാണം സംബന്ധിച്ച അന്വേഷണം നടത്തി സർക്കാരിലേക്ക് റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. പ്രസ്തുത അന്വേഷണ റിപ്പോർട്ടിൽ ഈ ഫയലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് KPBR -2011 ചട്ടം 6(1)(XV), ചട്ടം 26(3) എന്നീ ചട്ടങ്ങളുടെ ലംഘനത്തോടെ പെർമിറ്റ് അനുവദിച്ച ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ വിശദീകരണത്തിന് വിധേയമായി ഉചിത നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിനും തെറ്റായി പെർമിറ്റ് അനുവദിച്ച ചട്ടലംഘനങ്ങൾ ഉള്ള ബാക്കിയുള്ള 8 കെട്ടിടങ്ങളുടെ നിർമ്മാണം നടത്തുവാൻ പാടില്ല എന്ന് ഉടമസ്ഥനെ അറിയിക്കുവാൻ സെക്രട്ടറിയോട് ആവശ്യപ്പെടുന്നതിനും ശുപാർശകൾ നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

ടി ശുപാർശകൾ അംഗീകരിച്ച് സർക്കാർ 13.02.2023 -ൽ R.A.3/74/2022/തസ്വഭവ പ്രകാരം പഞ്ചായത്തു ഡയറക്ടർക്ക് കത്ത് നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. ടി കത്തിൽ ശുപാർശ 3 പ്രകാരം

തെറ്റായി പെർമിറ്റ് അനുവദിച്ച ചട്ടലംഘനങ്ങൾ ഉള്ള ബാക്കിയുള്ള 8 കെട്ടിടങ്ങളുടെ നിർമ്മാണം നടത്തുവാൻ പാടില്ല എന്ന് ഉടമസ്ഥനെ അറിയിക്കുവാൻ സെക്രട്ടറിയോട് ആവശ്യപ്പെടാവുന്നതാണ് എന്ന നിർദ്ദേശത്തിന്മേൽ 20/02/2023 ൽ ശ്രീ ബാബുരാജ് .പി. ആന്റണിക്ക് പെർമിറ്റ് പുതുക്കി നൽകുവാൻ കഴിയില്ല എന്നുള്ള വിവരം baburajpantony@gmail.com എന്ന വിലാസത്തിൽ അന്നേ ദിവസം 17.27 ന് അയച്ചതായി അറിയിച്ചിട്ടുള്ളതും കത്തിന്റെ കോപ്പി ഫയലിൽ സൂക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണെന്ന് ഏലപ്പാറ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി അറിയിച്ചു.

തീരുമാനം

ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനിംഗ് വിജിലൻസിന്റെ 27.01.2023 ലെ CTPVIG/685/22-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ടിലെ ശുപാർശകൾ അംഗീകരിച്ച് ബഹു. പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി 13.02.2023 ൽ തസ്വഭവ-ആർ.എ3/74/2022- തസ്വഭവ പ്രകാരമുള്ള കത്ത് പഞ്ചായത്ത് ഡയറക്ടർക്ക് നൽകിയിട്ടുള്ളതും ആയതിൽ തുടർ നിർമ്മാണങ്ങൾ നിറുത്തിവയ്ക്കാൻ ഏലപ്പാറ സെക്രട്ടറിക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുള്ളതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തുടർ നിർമ്മാണങ്ങൾ നിറുത്തി വയ്ക്കിയിട്ടുള്ളതാണ്. മേൽ വിഷയം സർക്കാരിന്റെ പരിഗണനയിലായതിനാൽ പരാതിയിലെ ആവശ്യം അദാലത്ത് മുഖേന പരിഹരിക്കാൻ കഴിയുന്നതല്ല. ടി വിഷയത്തിൽ സർക്കാരിൽ നിന്ന് ലഭ്യമാകുന്ന തുടർ നിർദ്ദേശങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഏലപ്പാറ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

അജണ്ട-22. അങ്കമാലി കൾച്ചറൽ സർവ്വീസ് സൊസൈറ്റി വക ഓഡിറ്റോറിയത്തിന് നമ്പർ പുനസ്ഥാപിച്ചു കിട്ടുന്നതിനായി കൾച്ചറൽ സർവ്വീസ് സൊസൈറ്റി ജനറൽ സെക്രട്ടറി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ

Docket Number: BPEKM30193000001 District: Ernakulam

Local Body :Angamaly Municipality

Name: General Secretary, CSA Hall, Angamali

അങ്കമാലി കൾച്ചറൽ സർവ്വീസ് സൊസൈറ്റി (CSA) വക AP Kurian Memorial CSA Hall കെട്ടിടത്തിനു കെട്ടിട നമ്പർ പുനസ്ഥാപിച്ചു കിട്ടുന്നതിനും കെട്ടിടം അനധികൃതമായി നിർമ്മിച്ചത് എന്ന് കണക്കാക്കി 2016 മുതൽ നികുതി നിശ്ചയിച്ചതിനെതിരായാണ് CSA ജനറൽ സെക്രട്ടറി പരാതി സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്. പരാതി പ്രകാരം ടി കെട്ടിടത്തിനു 1983-84 വർഷത്തിൽ അങ്കമാലി നഗരസഭയിൽ നിന്നും XIII-ാം വാർഡിൽ 5 8 4 എന്ന കെട്ടിട നമ്പർ നൽകിയിട്ടുള്ളതും 15.06.1984 ൽ 517.50 രൂപ കെട്ടിടനികുതി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതും, പ്രസ്തുത നികുതി 30.03.1989 ൽ നഗരസഭയിൽ ഒടുക്കിയിട്ടുള്ളതും 1955 ലെ ട്രാവൻകൂർ കൊച്ചിൻ ചാരിറ്റബിൾ സൊസൈറ്റി ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്ന സംഘമെന്ന നിലയിലും സൗജന്യമായി പല കാര്യങ്ങൾക്കും കെട്ടിടം നൽകുന്നതു കൊണ്ടും മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ നിന്നും നികുതി ഒഴിവാക്കണമെന്നും മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ നിന്ന് നികുതി അപേക്ഷ നൽകിയിട്ടുള്ളതും തുടർന്ന്

ഡിമാന്റ് നോട്ടീസുകൾ നാളിതു ലഭിക്കുകയുണ്ടായിട്ടില്ലാത്തതും കൂടാതെ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ നിന്ന് മെയിൻറനൻസ് ഗ്രാന്റ് ആയി 1990 വർഷത്തിൽ 10000/- രൂപ അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

CSA കെട്ടിടത്തിനു XII/584 എന്ന നമ്പർ നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ് എന്ന് കാണിക്കുന്നതിന് 16.08.1984 തീയതിയിൽ 3317 നോട്ടീസ്, നമ്പറായി കേരളാ മുനിസിപ്പാലിറ്റിസ് ആക്ട് പട്ടിക 2 ലെ ചട്ടം 11 അനുസരിച്ചുള്ള സ്പെഷ്യൽ നോട്ടീസ് അങ്കമാലി നഗരസഭയിൽ നിന്നും നൽകിയതിന്റെ പകർപ്പും നികുതി ഒടുക്ക് രേഖപ്പെടുത്തുവാൻ നഗരസഭ നൽകിയ വസ്തു നികുതി പാസ്ബുക്കിന്റെ പകർപ്പും ഹാളിന്റെ അറ്റകുറ്റപ്പണികൾക്കായി 10000 രൂപ അനുവദിച്ചു കൊണ്ടുള്ള നഗരസഭ ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പും പരാതിയുടെ കൂടെ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. കൂടാതെ 01.04.2016 മുതൽ 17,24,157/- രൂപ നികുതിയും പിഴപലിശയും ഉൾപ്പെടെ 01.07.2023 തീയതിയിൽ നഗരസഭയിൽ നിന്നും അരിയർ ഡിമാന്റ് നോട്ടീസ് ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതായും അതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വസ്തുതകൾ വിശദമായി കാണിച്ചു കൊണ്ട് 30.03.2023 ൽ നഗരസഭയ്ക്ക് അപേക്ഷ നൽകിയിട്ടുള്ളതായും മേൽ പരാതിയിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

മേൽ പരാതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സിഎസ്എ കെട്ടിടത്തിന്െ അടിസ്ഥാന വിവരങ്ങൾ അങ്കമാലി നഗരസഭാ സെക്രട്ടറിയിൽ നിന്നും ലഭ്യമാക്കിയതിൽ 1984 ൽ കെട്ടിടനമ്പർ രേഖപ്പെടുത്തിയ അസസ്മെന്റ് രജിസ്റ്റർ നഗരസഭയിൽ ലഭ്യമല്ലായെന്നും അതിനു ശേഷം തയ്യാറാക്കപ്പെട്ട അസസ്മെന്റ് രജിസ്റ്ററുകളിലും ഈ ഹാളിന്റെ കെട്ടിട നമ്പർ രേഖപ്പെടുത്തിയതായി കാണുന്നില്ലായെന്നും ഈ ഹാളിന്െ തൊട്ടടുത്തുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് പിന്നീട് തയ്യാറാക്കിയ അസസ്മെന്റ് രജിസ്റ്ററുകളിൽ രേഖപ്പെടുത്തലുകൾ വരുത്തിയിട്ടുമുണ്ടെന്നും ടി കെട്ടിടത്തിനു സാധുവായ കെട്ടിട നമ്പർ നൽകിയിട്ടില്ലായെന്നും അസസ്മെന്റ് രജിസ്റ്ററുകൾ, സഞ്ചയ സോഫ്റ്റ് വെയർ, എന്നിവ പരിശോധിച്ചതിൽ 2023 വരെ സാധുവായ കെട്ടിട നമ്പർ നൽകിയതായി കാണുന്നില്ല എന്നും 2022-23 കാലയളവിൽ നഗരസഭയിൽ നടന്ന എ.ജി. ഓഡിറ്റ് പരാമർശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, കെട്ടിടം അസസ് ചെയ്യാത്തതു മൂലം നഗരസഭക്കുണ്ടായിട്ടുള്ള നികുതി നഷ്ടം ഒഴിവാക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി 2023 ൽ 2016-17 വർഷത്തിന്െ ആദ്യപകുതി മുതൽ കെട്ടിടം അസിസ്സ് ചെയ്ത് അൺ ഓതറൈസ്ഡ് നമ്പർ നൽകി നികുതി ചുമത്തിയിട്ടുള്ളതാണ് എന്നും 2016-17 മുതൽ ആണ് അങ്കമാലി നഗരസഭയിൽ നികുതി പരിഷ്കരണം നടപ്പിലാക്കിയത് എന്നതിനാലാണ് 2016 - 17 മുതൽ കെട്ടിടത്തിന് നികുതി കണക്കാക്കിയത് എന്നാണ് സെക്രട്ടറിയിൽ നിന്നും അറിയാൻ കഴിഞ്ഞതെന്നും ജില്ലാ അദാലത്ത് സമിതി കൺവീനർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

1984 മുതൽ ടി CSA കെട്ടിടത്തിനു നികുതി ചുമത്തിയതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ, സ്പെഷ്യൽ നോട്ടീസിന്െ പകർപ്പ്, വസ്തു നികുതി പാസ് ബുക്ക് എന്നിവ C S A അധികൃതർ ഹാജരാക്കിയതിന്െ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നഗരസഭാ ഓഫീസിൽ വിശദമായ പരിശോധന നടത്തിയെങ്കിലും മേൽ കാലയളവിലെ യാതൊരു രേഖകളും കണ്ടെത്തുവാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ലാത്തതുമാണ് എന്നും 1991 മുതലുള്ള ലഭ്യമായ അസസ്മെന്റ് രജിസ്റ്ററുകളിൽ ടി കെട്ടിടം സംബന്ധിച്ച് രേഖപ്പെടുത്തലുകൾ കണ്ടെത്തുവാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ലായെന്നും നഗരസഭാ സെക്രട്ടറി റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതായി മേൽ റിപ്പോർട്ടിൽ പരാമർശിച്ചിട്ടുണ്ട്.

നിലവിൽ കെട്ടിടത്തിന് ചുവടെ പറയുന്ന ചട്ടലഘനങ്ങൾ ഉണ്ട്



ക്രമ നമ്പർ	കെട്ടിടത്തിന്റെ നിലവിലെ അതിരളവുകൾ	KMBR2019പ്രകാരം ആവശ്യമായ അളവ്
1	Side yard 2 – 5 meter	5 meter
2	Rear Yard – Toilet block constructed abutting the plot boundary	3 meter
3	Coverage – 54.5%	40% (Maximum admissible)
4.	Parking required - 43	15

കെട്ടിടത്തിന്റെ ആകെ തറവിസ്തീർണ്ണം 863.28 ച. മീറ്ററാണ്. Kerala Municipal Act വകുപ്പ് 242 അനുസരിച്ച് Unauthorized കെട്ടിടനമ്പർ നൽകിയിട്ടുള്ളതും ഒരു സ്ക്വയർ മീറ്ററിന് 40/- രൂപ നിരക്കിൽ ഓഡിറ്റോറിയം എന്ന ഗണത്തിൽ പെടുത്തി 39,711/- രൂപ അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതി കണക്കാക്കി അനധികൃത കെട്ടിടം എന്ന നിലയിൽ 3 ഇരട്ടി നികുതിയായ 1,19,133 - രൂപ + LC 5957/- രൂപ ആണ് വാർഷിക വസ്തുനികുതി ചുമത്തിയിട്ടുള്ളത്. ആയതിന് 2016-17 വർഷം മുതൽ മുൻകാല പ്രാബല്യം നൽകി. .

നിയമാനുസൃതമുള്ള അതിരളവുകൾ പാലിക്കാത്തതിനാലും നിയമാനുസൃത പാർക്കിംഗ് ലഭ്യമല്ലാത്തതിനാലും KMBR 2019 പ്രകാരം അധികൃത കെട്ടിട നമ്പർ അനുവദിക്കുന്നതിന് നിർദ്ദേശം നൽകാൻ ജില്ലാ പെർമനന്റ് അദാലത്തിന് കഴിയാത്തതിനാൽ അപേക്ഷയിൽ തീരുമാനം കൈക്കൊള്ളുന്നതിന് അപേക്ഷ സംസ്ഥാനതല പെർമനന്റ് അദാലത്തിലേയ്ക്ക് escalate ചെയ്തിട്ടുണ്ട് .

തീരുമാനം

ജില്ലാതല അദാലത്ത് സമിതിയുടെ റിപ്പോർട്ട് പരിശോധിച്ചതിൽ നിന്നും കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം Kerala Municipality Act section 383A പ്രകാരം റോഡിൽ നിന്നും മതിയായ അകലം പാലിച്ചിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നു. മേൽ കെട്ടിടം 1999 ൽ കേരള മുൻസിപ്പൽ ബിൽഡിംഗ് റൂൾസ് നിലവിൽ വരുന്നതിന് മുൻപ് നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ളതാണെങ്കിൽ ടി ചട്ടത്തിലെ മറ്റു വ്യവസ്ഥകൾ ബാധകമാകുന്നതല്ല.

അങ്കമാലി കൾച്ചറൽ സൊസൈറ്റി ഓഡിറ്റോറിയത്തിന് 1983-84 വർഷത്തിൽ XIII/584 നമ്പർ നൽകിയിട്ടുള്ളതും 517/-രൂപ നികുതി നിശ്ചയിച്ച് ഡിമാൻഡ് നോട്ടീസ് നൽകിയിട്ടുള്ളതാണെന്നാണ് കൾച്ചറൽ സൊസൈറ്റി അപേക്ഷയിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്. അപേക്ഷയോടൊപ്പം ഹാജരാക്കിയിട്ടുള്ള മുൻസിപ്പാലിറ്റിയിൽ നിന്നും നൽകിയ ഡിമാൻ്റ് നോട്ടീസ് പരിശോധിച്ചതിൽ നിന്നും കൾച്ചറൽ സൊസൈറ്റിക്ക് ടി കാലഘട്ടത്തിൽ കെട്ടിട നമ്പർ അനുവദിച്ചിരുന്നുവെന്നും ടി കെട്ടിടം അധികൃതമായിരുന്നുവെന്നും വ്യക്തമാണ്. തുടർന്ന് 1993-94 വർഷത്തിൽ നികുതിപരിഷ്കരണത്തിൻ്റെ ഭാഗമായി പുതിയ അസ്സെസ്സ്മെൻ്റ് രജിസ്റ്റർ

തയ്യാറാക്കുന്ന വേളയിൽ ടി കെട്ടിടം ഉൾപ്പെടാതെ പോയിരിക്കാനാണ് സാധ്യത എന്ന് സമിതി വിലയിരുത്തുന്നു.

പഴയ അസ്സെസ്സ്മെന്റ് രജിസ്റ്റർ നഗരസഭയിൽ ലഭ്യമല്ലാത്തതിനാലും പുതിയ അസിസ്റ്റന്റ് രജിസ്റ്ററിൽ കെട്ടിടത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടാതെ പോയതിനാലും 1983-84 വർഷത്തിൽ മേൽ കെട്ടിടത്തിന് നമ്പർ അനുവദിക്കുമ്പോൾ കെട്ടിടത്തിന്റെ അളവുകളും വിസ്തീർണ്ണവും എത്രയായിരുന്നുവെന്നും 1999 ലെ കേരള മുൻസിപ്പൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ നിലവിൽ വന്നതിന് ശേഷം ടി കെട്ടിടത്തിൽ അനധികൃതമായി കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകൾ വരുത്തിയിട്ടുണ്ടോ എന്നും വ്യക്തമല്ല. അപ്രകാരം കെട്ടിടത്തിൽ അധികം നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഒന്നും നടത്തിയിട്ടില്ല എങ്കിൽ ടി കെട്ടിടത്തിന് UA നമ്പർ നൽകി മൂന്നിരട്ടി നികുതി ചുമത്തിയിട്ടുള്ളത് നിയമാനുസൃത നടപടി അല്ല. മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകൾ നടത്തിയിട്ടുണ്ടോ എന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നതിനായി ടി കെട്ടിടത്തിന്റെ കാലപ്പഴക്കം നിർണയിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമുള്ള പക്ഷം വൈദഗ്ധ്യമുള്ള ഒരു സാങ്കേതിക വിദഗ്ധന്റെ സഹായത്തോടുകൂടി സ്ഥലപരിശോധന നടത്തി 15 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നതിന് ജില്ലാതല അദാലത്ത് സമിതി ചെയർമാൻ, കൺവീനർ, അങ്കമാലി നഗരസഭാ സെക്രട്ടറി, നഗരസഭയിലെ LSGD അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, എറണാകുളം ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനർ എന്നിവരെ ചുമതലപ്പെടുത്തി interim advice നൽകുന്നു

Seeram Sambasiva Rao IAS
PRINCIPAL DIRECTOR

പകർപ്പ്

1. അപേക്ഷകർക്ക്
2. എല്ലാ ജില്ലാ / ഉപജില്ലാ സമിതി കൺവീനർമാർക്കും ചെയർമാൻമാർക്കും
3. ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ(ജനറൽ), തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ്
4. ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടർ(വിജിലൻസ്), തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്രിൻസിപ്പൽ ഡയറക്ടറേറ്റ്
5. ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനർ,എറണാകുളം
6. ആലുവ നഗരസഭ സെക്രട്ടറി
7. അങ്കമാലി നഗരസഭാ സെക്രട്ടറി
8. കീഴുപറമ്പ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി
9. അങ്ങാടിപ്പുറം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി
10. കരുളായി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി
11. എടപ്പുറ്റ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി
12. താഴേക്കോട് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി
13. കമാരമംഗലം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി
14. ഏലപ്പാറ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി