ഭരണഭാഷ-മാതൃഭാഷ

നമ്പർ.400252/PTDC01/GPO/2023/6419/(1)

പെരുങ്കടവിള ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് ആഫീസ്

പെരുങ്കടവിള

പെരുങ്കടവിള.പി.ഓ

തിരുവനന്തപുരം

Phone No:04712275258

E-mail:nregapkvila@gmail.com

തീയതി : 24/08/2023

പ്രേഷകൻ

സെക്രട്ടറി

സ്വീകർത്താവ്

ഇന്റേണൽ വിജിലൻസ് ഓഫീസർ

ജെ ഡി ഓഫീസ്, തിരുവനന്തപുരം

സർ,

വിഷയം:- വിവരശേഖരണവും രേഖകൾ കാലികമാക്കലും-വസ്തുനികുതി.വസ്തുനികുതി സംബന്ധമായ വിവരശേഖരണവും കാലികമാക്കലും

പെരുങ്കടവിള ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ 400252/BABC06/GPO/2023/1977 എന്ന നമ്പരായി പെരുങ്കടവിള,ഉദിയൻപാറ,സുനിൽഭവനിൽ ശ്രീ.സുനിൽകുമാർ എന്നയാൾ കെട്ടിടനിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കി നമ്പർ ലഭിക്കുന്നതിന് അപേക്ഷ നൽകിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സാങ്കേതിക വിഭാഗം നടത്തിയ നേരിട്ടുള്ള സ്ഥലപരിശോധനയിൽ അപാകതകൾ ഉള്ളതായും ആയത് കാണിച്ച് 25.04.2023 ന് ടിയാന് കത്ത് നൽകിയിട്ടുള്ളതുമാണ്.മാത്രമല്ല ടിയാൻ വഴിയോട് ചേർത്ത് കട വയ്ക്കുന്നതും, ആസ്തി രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെട്ട വഴി സഞ്ചാരയോഗ്യമാക്കുന്നതും സംബന്ധിച്ച് ശ്രീ.സുഗതൻ എന്നയാൾ എസ് സി3- 133/2023 നമ്പരായി പരാതി നൽകിയിട്ടുള്ളതുമാണ്.ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 27.04.2023 ന് രാവിലെ 11.30 ന് ഇരുകക്ഷികളെയും വിശദമായി നേരിൽ കേൾക്കുന്നതിന് ഹിയറിംഗ് നടത്തുകയുണ്ടായി.

ടി ഹിയറിംഗിൽ നിലവിൽ കരിങ്കല്ല് കെട്ടി ബലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന മുഴുവൻ ഭാഗവും എന്റെ വസ്തുവാണ് എന്ന് സുനിൽകുമാറും പഞ്ചായത്തിന്റെ ആസ്തിയിൽ ഉൾപ്പെട്ട വഴിയിലാണ് കരിങ്കല്ല് കെട്ടിയിട്ടുള്ളത് എന്ന് ശ്രീ.സുഗതനും അഭിപ്രായപ്പെട്ടു.പരാതിക്കാസ്പദമായ വഴി ഉൾപ്പെടെ ശ്രീ.സുനിൽകുമാറിന്റെ നമ്പറിങ് അപേക്ഷയിൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുള്ള സ്ഥലത്തിന്റെ അതിർത്തി നിർണയം നേരിട്ട് പരിശോധിച്ചതിൽ എഞ്ചിനിയറിംഗ് വിഭാഗത്തിനും സെക്രട്ടറിക്കും ബോധ്യപ്പെടാൻ സാധിക്കാത്തതിനാൽ ക്ഷമതയുള്ള റവന്യൂ അധികാരികളെകൊണ്ട് അതിർത്തി നിർണയം നടത്തി സ്കെച്ച് ഈ ആഫീസിൽ ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ് എന്ന് നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളതുമായിരുന്നു.ആയതിൻപ്രകാരം താലൂക്ക് സർവ്വേയർക്ക് അതിർത്തി നിശ്ചയിച്ച് നൽകുന്നതിനായി കരുതലും കൈത്താങ്ങിലും ഉൾപ്പെടുത്തി അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുകയും .താലൂക് ഓഫീസിൽ നിന്നും ടി വസ്തു അതിർത്തി നിശ്ചയിച്ച് ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ളതാകുന്നു.ആയതിൽ

പുറമ്പോക്ക് കൈയ്യേറ്റം ഇല്ലാ എന്ന കാണിച്ച് കത്ത് ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ളതിനാൽ ഫയൽ പുന: പരിശോധനയ്ക്കായി സാങ്കേതിക വിഭാഗത്തിന് കൈമാറിയിട്ടുള്ളതാകുന്നു.

തുടർന്ന് സാങ്കേതിക വിഭാഗം നടത്തിയിട്ടുള്ള സ്ഥലപരിശോധനയിൽ ചുവടെ പറയുന്ന അപാകതകൾ ചൂണ്ടിക്കാട്ടിയിട്ടുണ്ട്.

1.കെ പി ബി ആർ 2019 റൂൾ 26(4) പ്രകാരമുള്ള ഉറപ്പായ സ്ഥലം മുൻവശം 3 മീറ്റർ വേണ്ടതിന് പകരം 2.10 മീറ്റർ മാത്രമാണുള്ളത്.

2. കെ പി ബി ആർ 2019 റൂൾ 29(1) പ്രകാരം മോട്ടോർ കാറുകളുടെ പാർക്കിംഗിനായി ഒരുക്കിയിട്ടുള്ള തെരുവ് വിട്ടുള്ള ഓരോ പാർക്കിംഗ് സ്ഥലത്തിന്റെയും വിസ്തീർണ്ണം 5.5*2.7 മീറ്ററിൽ കുറയാൻ പാടില്ലാത്തതും ഇരുചക്ര വാഹനങ്ങൾ പാർക്ക് ചെയ്യുന്നതിനുള്ള തെരുവ് വിട്ടുള്ള ഓരോ പാർക്കിംഗ് സ്ഥലത്തിന്റെയും വിസ്തീർണ്ണം യഥാക്രമം 3 ച.മീറ്ററും 1.5 ച.മീറ്ററും ആയിരിക്കേണ്ടതാണ്. ആയത് പാലിച്ചിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നില്ല.കൂടാതെ ചട്ടം 29(4) പ്രകാരം തെരുവ് വിട്ടുള്ള പാർക്കിംഗിനായുള്ള വാഹന വഴിയ്ക്ക് 3 മീറ്ററിൽ കുറയാത്ത വീതിയും ഗതാഗത സൗകര്യവും ഉണ്ടായിരിക്കേണ്ടതാണ്.ആയതും പാലിച്ചിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നില്ല.

3.കെ പി ബി ആർ 2019 ചട്ടം 35(1) പ്രകാരം കോവണി പടിയ്ക്ക് 120 സെ.മീറ്റർ വീതി ആവശ്യമാണ്.നിലവിൽ 110.സെ.മീറ്റർ മാത്രമാണുള്ളത്.

4.കെ പി ബി ആർ 2019 ചട്ടം 26(10) പട്ടിക 5 പ്രകാരം 1.5 മീറ്ററും അതിൽ കൂടുതലും ചട്ടപ്രകാരം ഒഴിച്ചിടേണ്ട ഉറപ്പായ സ്ഥലത്ത് 75 സെ.മീറ്റർ വീതിയിലുള്ള തള്ളിനിൽക്കൽ മാത്രമേ അനുവദനീയമായിട്ടുള്ളൂ. നിലവിൽ മുൻവശത്ത് 92 സെ.മീറ്റർ തള്ളൽ ഉള്ളതായി റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

5.കെ പി ബി ആർ 2019 ചട്ടം 26(10) പ്രകാരം കോണിപ്പടിയിലേയ്ക്കുള്ള ഇടവഴിയുടെ അകലം യാതൊരു കാരണവശാലും കോണിപ്പടിയുടെ വീതിയേക്കാൾ കുറയാൻ പാടില്ലാത്തതാണ് . നിലവിൽ ആയത് 68 സെ.മീറ്റർ ആണെന്നും റിപ്പോർട്ട് ലഭ്യമാക്കിയിരിക്കുന്നു.

ടി അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് 14/08/2023 തീയതിയിൽ ശ്രീ സുനിൽ കുമാറിന് കത്ത് നൽകിയിട്ടുള്ളതാകുന്നു.

അപാകത പരിഹരിച്ച് ലഭ്യമാക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് മാത്രമേ ശ്രീ സുനിൽ കുമാറിന്റെ അപേക്ഷയിന്മേൽ തുടർ നടപടി സ്വീകരിക്കാനാകൂ എന്ന വിവരം അങ്ങയുടെ അറിവിനും തുടർ നടപടികൾക്കുമായി സമർപ്പിക്കുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ,

[signature]

SECRETARY
PERUMKADAVILA GRAMA PANCHAYAT