നവകേരള സദസ് -പികെഡി 4-12/2023 തിയ്യതി -12/03/2024

പ്രേഷിതൻ

ശ്രീ.ഹരേഷ് കെ.ഡി

ഇന്റേണൽ വിജിലൻസ് ഓഫീസര്

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ്, പാലക്കാട്.

സ്വീകർത്താവ്,

സെക്രട്ടറി

വണ്ടാഴി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്.

സർ,

വിഷയം : ത.സ്വ.ഭ.വ-പാലക്കാട് ജില്ല-നവകേരള സദസ്-സ്ഥിരം സമിതി അദാലത്ത്-ഉപജില്ലാ സമിതി 4 (PKD4)- വണ്ടാഴി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്- കെട്ടിട നമ്പര് അപേക്ഷ-അദാലത്ത് തീരുമാനം അറിയിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന: 1. സ്ഥിരം സമിതി അദാലത്ത്-ഉപജില്ലാ സമിതി ഡോക്കറ്റ് നം. BPPKD40883000006.

2.നവകേരള സദസ് ഡോക്കറ്റ് നം.PKD0604823 തീയതി.03.12.2023

3. സ്ഥിരം സമിതി അദാലത്ത്-ഉപജില്ലാ സമിതി 4 (PKD4)ന്റെ 11.03.2024 തീയതിയിലെ ഓൺലൈന് മീറ്റിംഗ് തീരുമാനം..

4.സ.ഉ.(പി)നമ്പർ 21/2024/എൽ.എസ്.ജി.ഡി തീയതി 09.02.2024 (S.R.O നമ്പർ 168/24)

വണ്ടാഴി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ ശ്രീമതി.സുശീല ധ/o ഗംഗാധരൻ ,പന്തപ്പറമ്പ്,മുടപ്പല്ലൂര് എന്നവർക്ക് ലൈഫ് മിഷൻ ഭവന നിർമ്മാണ പദ്ധതി പ്രകാരം അനുവദിച്ച കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് കെട്ടിട നമ്പര് അനുവദിച്ചിട്ടില്ലായെന്ന പരാതിയിൽ വണ്ടാഴി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം ടി കെട്ടിട നിർമ്മാണം അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള നിരാക്ഷേപ പത്രത്തിൽ നിന്നും വ്യതിചലിച്ച് പുറകുവശം അതിർത്തിയോട് ചേർന്നാണ് നിർമ്മിച്ചിരിക്കുന്നത് , ആയത് കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടം 2019 ന്റെ ലംഘനമായതിനാൽ ടി പ്ലോട്ട് ഉടമയുടെ സമ്മതപത്രം ആവശ്യപ്പെട്ട് കത്ത് നൽകിയെങ്കിലും ആയത് നാളിതുവരെ ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ലാത്തതിനാലാണ് കെട്ടടി നമ്പർ അനുവദിക്കാത്തത് എന്നത് സമിതി അംഗീകരിച്ചു,

സൂചന 4 പ്രകാരം സംസ്ഥാനത്തെ ഏതെങ്കിലും പഞ്ചായത്ത് പ്രദേശത്ത് 2019 നവംബർ 7-ാം തീയതിയിലോ അതിന് മുമ്പോ നിർമ്മാണം നടന്നതോ പൂർത്തീകരിച്ചതോ ആയ അനധികൃത നിർമ്മാണങ്ങൾ ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിന് ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ്,ടി കെട്ടിട നിർമ്മാണം ആയതിൽ പറയുന്ന വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമാണെങ്കിൽ നിയമാനുസൃത രേഖകൾ സഹിതം പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിക്ക് അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുന്നതിന് അപേക്ഷകയ്ക്ക് അറിയിപ്പ് നൽകുന്നതിനും ടി അപേക്ഷ ലഭ്യമാകുന്ന മുറയ്ക്ക് നിയമാനുസൃത നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിനും സെക്രട്ടറിയോട് നിർദ്ദേശിക്കുന്നതിന് സമിതി തീരുമാനിച്ചു.

ടി കെട്ടിട നിർമ്മാണം സൂചന 4 ലെ വ്യവസ്ഥകളുടെ പരിധിയിൽ വരാത്തപക്ഷം കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 235 W ,235 AA എന്നിവ പ്രകാരം നിയമാനുസൃത നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണെന്നും ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ

ഹരേഷ് കെ ഡി

ഇന്റേണൽ വിജിലൻസ് ഓഫീസർ

INTERNAL VIGILANCE OFFICER
O/o. JOINT DIRECTOR, LSGD,
PALAKKAD.

പകർപ്പ്

ശ്രീമതി.സുശീല ഡ/O ഗംഗാധരൻ ,പന്തപ്പറമ്പ്,മുടപ്പല്ലൂർ

File No: **A4/3394/2018**

Vandazhy Grama Panchayat
Palakkad
APPENDIX A2
[See Rule 133 and Section 220(b) of Kerala Panchayat Raj Act 1994]

Non Objection Certificate
For Residential construction up to 100.sqm.

Certified that the Residential construction up to 100.sqm. of File No. : **A4/3394/2018** dated **26/06/2018** issued to **SUSEELA 4 VANDAZHY, PANTHAPARAMBU, 678705 Mudappallur P.O.** and the plot not abuts National Highway, State Highway, District Road, or roads notified by Grama Panchayat under section 220(b) of the Kerala Panchayat Raj Act 1994.

1. Plinth Area	- 37.10 Sqm
2. Taluk	- Alathur
3. Village	- Vandazhy II
4. Survey No/ Division No	- S-181/c/2/pt R-158/3
5. Plot Area	- 223

Name & Address : SUSEELA , 4 VANDAZHY, PANTHAPARAMBU, 678705 Mudappallur P.O.

Place : Palakkad
Date : 10/07/2018

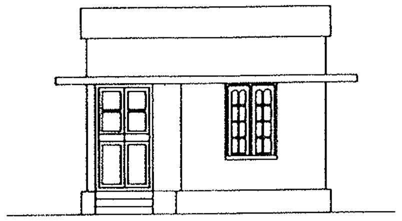
(Seal)

Signature :
Name & Designation : K Radhakrishnan[LB Secretary]

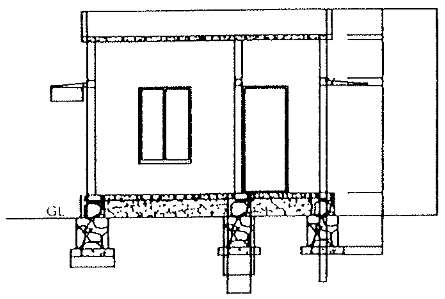
Efile No.: 648438

PLAN & SITE PLAN SHOWING FOR THE PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING IN Re. Sy.NO: 158 WARD NO : 4 ,AT , VANDAZHY GRAMA PANCHAYATH ,VANDAZHY 2 VILLAGE ALATHUR TALUK PALAKKAD DIST ,SRI SUSEELA

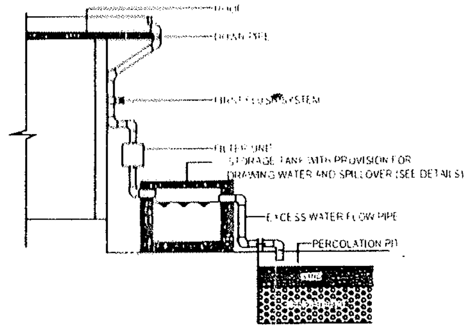
FLOOR PLAN TYPE 7



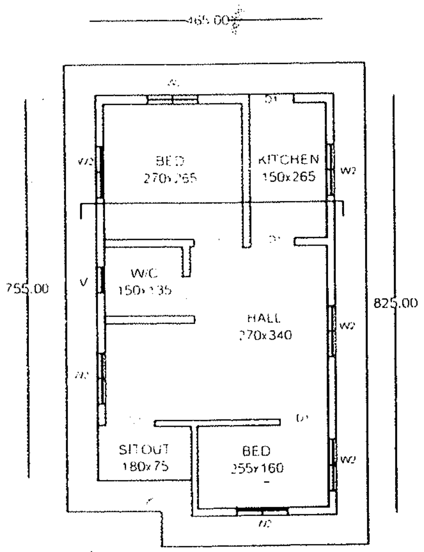
ELEVATION



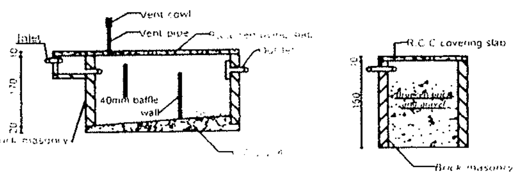
SECTION



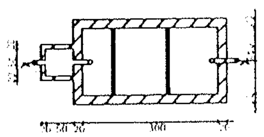
RAIN WATER HARVESTING
NOT IN SCALE(4570 LTR CAPACITY)



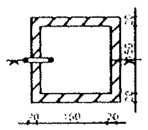
GROUND FLOOR PLAN



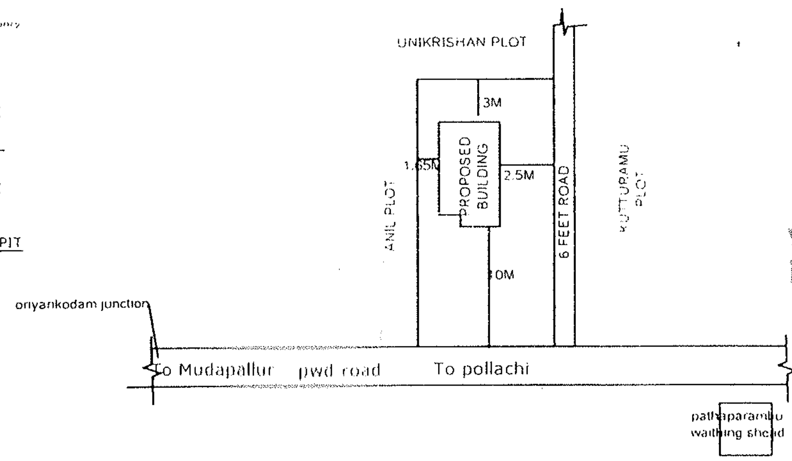
SECTIONAL ELEVATION



PLAN OF SEPTIC TANK



PLAN OF SOCK PIT



SITE PLAN CUM SERVICE PLAN
(Scale :- 1:200)

NOTE

All Dimensions are in CMS   Scale :- 1:100

JOINERY DETAILS

D	DOOR	100X210
D1	DOOR	90X210
W2	GLAZED WINDOW	100X150

AREA DETAILS

Plinth Area	Carpet Area
GROUND FLOOR = 37.10 M^2	G. F = 29.68 M^2

FAR = = 0.184   COVERAGE = 18.4%   EXTENT = 0.0223Ha

1. ALL DIMENSIONS ARE IN CENTIMETERS UNLESS OTHERWISE NOTED
2. FOUNDATION AND BASEMENT WITH RANDOM RUBBLE IN CEMENT MORTAR 1:8 MIX
3. SUPPERSTRUCTURE WITH COUNTRY BOURNT BRICKS IN CEM 1:6 MIX
4. ALL REINFORCED CEMENT CONCRETE WORKS ARE 1:2:4 MIX USING 20.00MM NOMINAL SIZE BROKEN STONE
5. PLASTERING WITH CEMENT MORTAR 1:3 & 1:4 MIX FOR SMOOTH & TROWEL FINISH
6 ROOFING WITH RCC MIX 1:4:8 .

CERTIFIED THAT THE SITE PLAN IS PREPARED AFTER VERIFICATION OF OWNERSHIP DOCUMENTS AND SITE AND MESURMENTS SHOWN ARE CORRECT

THIS IS TO CERTIFIED THAT THER IS NO WELL WITH IN THE RADIOUS 7.5M FROM THE LACH PIT

THE PLAN IS PREPARED IN ACCODANCE WITH THE PROVISION IN THE KPBR 2011

OWNER   SUSEELA
PANATHAPARAMBU
PALAKKAD. 678706

Suseela

LICENCEE

APPROVED BY

Verified the Plan and Site Found Correct as per KPBR
Overseer
Local Self Govt. Department
Vandazhy Grama Panchayath
Palakkad
ASST. ENGINEER
LSGD SECTION
VANDAZHY GRAMA PANCHAYATH

PREPARED/DRAWN BY

VS BUILDERS

VS BUILDERS
ENGINEERS AND CONTRACTORS
PIN 678706

വണ്ടാഴി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്
മുടപ്പല്ലൂർ–പി.ഒ, പാലക്കാട് ജില്ല, പിൻ–678 705
ഫോൺ– 04922 260021 Mail Id : ddpvandazhipkd@gmail.com

എ4:2990/2019 തിയ്യതി : 17.06.2019

പ്രേക്ഷിതൻ

സെക്രട്ടറി
വണ്ടാഴി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

സ്വീകർത്താവ്.

ശ്രീ/ ശ്രീമതി :സുശീല ധ/o ഗംഗാധരൻ
പന്തപ്പറമ്പ്
മുടപ്പല്ലൂർ

സർ

വിഷയം: വണ്ടാഴി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് – കെട്ടിട നമ്പർ അപേക്ഷ –ന്യൂനത അറിയിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്

സൂചന:1. ഉത്തരവ് നമ്പർ: സ.ഉ(എംഎസ്)നം.03/2013 തസ്വഭവ തിയ്യതി: 01.01.2013
2.താങ്കളുടെ 31.05.2019 ലെ അപേക്ഷ
3.വാർഡ് ചുമതയുള്ള ക്ലർക്കിന്റെ റിപ്പോർട്ട്

****

താങ്കൾ വണ്ടാഴി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ 31.05.2019 തിയ്യതിയിൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിൽ താഴെ പറയുന്ന ന്യൂനതകൾ കാണുന്നു.

1.താങ്കൾ നിർമ്മിച്ചിരിക്കുന്ന കെട്ടിടം വടക്കേ അതിർത്തിയുമായി ചേർന്ന് നിർമ്മിച്ചതിനാൽ ടി പ്ലോട്ട് ഉടമയിൽ നിന്നും സമ്മതപത്രം ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ് (200 രൂപയുടെ മുദ്രപത്രത്തിൽ)

സേവനം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് മേൽ പറഞ്ഞ ന്യൂനതകൾ പരിഹരിച്ച് പുന:സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ് എന്നറിയിക്കുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ

സെക്രട്ടറി
വണ്ടാഴി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

Despatched on
19/6/19