



വരാപ്പുഴ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

(ISO 9001:2015 Certified)

വരാപ്പുഴ.പി.ഒ, വരാപ്പുഴ - 683517

ഫോൺ : 0484-2513003 ഇ-മെയിൽ : varapuzhasggp@gmail.com

SC3-5211/2023

തീയതി : 24/09/2024

പ്രേഷകൻ

സെക്രട്ടറി

വരാപ്പുഴ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

സ്വീകർത്താവ്

ബഹു: ഐ വി ഒ 2

തദ്ദേശഭരണ വകുപ്പ്, എറണാകുളം

സർ,

വിഷയം: പെർമനെന്റ് അദാലത്ത്- പെർമനെന്റ് അദാലത്തിൽ വരാപ്പുഴ അടക്കാമരക്കുട്ടത്തിൽ ശ്രീ ടെൻസൺ ഡിക്രൂസ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ- മറുപടി സമർപ്പിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്

- സൂചന: 1. പെർമനെന്റ് അദാലത്തിൽ വരാപ്പുഴ അടക്കാമരക്കുട്ടത്തിൽ ശ്രീ ടെൻസൺ ഡിക്രൂസ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിന്മേൽ 20.09.2024 ൽ നടന്ന ഓൺലൈൻ സിറ്റിംഗിലെ നിർദ്ദേശം
2. ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെയും അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയറുടെയും സംയുക്ത പരിശോധന റിപ്പോർട്ട്.

മേൽ വിഷയത്തിൽ സൂചന(1) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശാനുസരണം സൂചന(2) പരിശോധന റിപ്പോർട്ട് അങ്ങയുടെ അറിവിനും അനന്തര നടപടികൾക്കുമായി സമർപ്പിക്കുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ,

സെക്രട്ടറി

വരാപ്പുഴ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

VINODKUMAR E. G.
Secretary
Varapuzha Grama Panchayat
Ernakulam, Kerala
Phone: 94960 45715

ഉള്ളടക്കം

1. പരിശോധന റിപ്പോർട്ട്

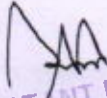


പെർമനെന്റ് അദാലത്ത് മുമ്പാകെ വരാപ്പുഴ അടക്കാമരക്കുട്ടത്തിൽ ശ്രീ ടെൻസൺ ഡിക്രൂസ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിന്മേൽ 20.09.2024 ൽ നടന്ന ഓൺലൈൻ സിറ്റിംഗിലെ നിർദ്ദേശാനുസരണം വരാപ്പുഴ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി, അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ എന്നിവർ 23.09.2024 ൽ സംയുക്തമായി നടത്തിയ സ്ഥലപരിശോധന റിപ്പോർട്ട്

വരാപ്പുഴ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നിലവിലുണ്ടായിരുന്ന III/7H കൊമേഴ്സ്യൽ കെട്ടിടത്തിനോടനുബന്ധിച്ചുണ്ടായിരുന്ന III/7I നമ്പർ പാർപ്പിടാവശ്യത്തനുണ്ടായിരുന്ന താഴത്തെ നിലയിൽ 71.01 ച.മീ ഉം മുകളിലത്തെ നിലയിൽ 15.15 ച.മീ ഉം വിസ്തീർണ്ണമുണ്ടായിരുന്ന കെട്ടിടം ഉപയോഗ ക്രമം മാറ്റി കൊമേഴ്സ്യൽ കെട്ടിടമാക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയാണ് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്. അപേക്ഷയും അനുബന്ധ രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിലും സ്ഥലപരിശോധന നടത്തിയതിലും ബോധ്യപ്പെട്ട അപാകതകൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

1. നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ചതും ക്രമവൽക്കരണത്തിന് അപേക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളതുമായ കെട്ടിടത്തിനോട് ചേർന്ന് തന്നെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന III/7H കെട്ടിടം ദേശീയപാത 66 ൽ നിന്നും 6 മീറ്റർ അകലം പാലിക്കാതെയാണ് നിലവിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. ആയതിന് അപേക്ഷകൻ പറഞ്ഞ മറുപടി നിശ്ചിത അകലം പാലിച്ചാണ് നിർമ്മിതി നടത്തിയതെന്നും എന്നാൽ ദേശീയപാത വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സ്ഥലമെടുത്തപ്പോൾ ടിയാളുടെ വസ്തു ഏറ്റെടുത്തതുമൂലമാണ് നിലവിൽ ടി അപാകം ഉണ്ടായത് എന്നാണ്.
2. III/7H കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗത്ത് ദേശീയപാത 66 ന് അഭിമുഖമായി കെട്ടിടത്തോട് ചേർന്ന് 2.2മീറ്റർ വീതിയിൽ അനധികൃത നിർമ്മാണം നടത്തിയിട്ടുണ്ട്.
3. ഭിന്നശേഷിക്കാർക്കും കുട്ടികൾക്കുമായി പണികഴിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള ടോയിലറ്റിന് റാമ്പ്, കൈവരി എന്നിവ ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.
4. കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ 2019 പ്രകാരം " താഴത്തെ നിലയിൽ ഒരു കെട്ടിടത്തിലേക്കുള്ള ഒന്നിലധികം പ്രവേശന കവാടങ്ങൾ നൽകിയിരിക്കുന്നുവെങ്കിൽ താഴത്തെ നിലയുടെ പ്രധാന ഭാഗത്തേക്ക് പ്രവേശനം നൽകുന്ന പ്രവേശനം കവാടം ഇതായി കണക്കാക്കും" അപ്രകാരം ടി കെട്ടിടത്തിന്റെ പ്രധാന പ്രവേശന കവാടമായി കണക്കാക്കപ്പെടേണ്ട ഭാഗത്ത് (കെട്ടിടത്തിന്റെ തെക്കു വശം) 3 മീറ്റർ ഫ്രണ്ട് യാർഡ് ലഭ്യമാക്കേണ്ടതുണ്ട്.
5. ടി കെട്ടിടത്തിന്റെ തെക്ക് ഭാഗം ഫ്രണ്ട് യാർഡ് ആയി കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്. ടി ഭാഗത്ത് 3.1 മീറ്റർ ഓപ്പൺ സ്പേസ് ഉണ്ടെങ്കിലും ആയത് ടി കെട്ടിടത്തിന്റെ തെക്കുവശത്തായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന ടിയാളുടെ സഹോദരന്റെ കെട്ടിടത്തിലേക്ക് ഗതാഗതത്തിന് അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള വഴിയായി ഉപയോഗിക്കുന്നു.
6. ടി വഴിയിൽ നിന്നും നിയമാനുസൃത അകലം പാലിക്കാതെ അപേക്ഷകൻ കെട്ടിടം നിർമ്മിച്ചതിൽ തനിക്ക് യാതൊരുവിധത്തിലുള്ള എതിർപ്പുമില്ലെന്ന് സഹോദരനും സമീപ കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥനുമായ ശ്രീ ജോൺ ഡിക്രൂസ് നോട്ടറി അഫീഡവിറ്റിലൂടെ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിനെ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ആയതിനാൽ 2,3 അപാകങ്ങൾ അപേക്ഷകൻ പരിഹരിച്ച് നൽകുകയും 5 പ്രകാരമുള്ള അപാകത്തിന് 6 പ്രകാരമുള്ള അഫീഡവിറ്റിന്റെയടിസ്ഥാനത്തിൽ അനുമതി നൽകുന്നതിന് ബഹുമാനപ്പെട്ട അദാലത്തിന്റെ നിർദ്ദേശം ലഭിക്കുകയും ചെയ്യുകയാണെങ്കിൽ ടി കെട്ടിടത്തിന് നമ്പർ അനുവദിച്ച് നൽകാവുന്നതാണെന്ന വിവരം അങ്ങയുടെ അറിവിലേക്കായി റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തുകൊള്ളുന്നു.


ASSISTANT ENGINEER
LID & EW Section
Varapuzha Grama Panchayat
Varapuzha P.O., Pin -683 517


VINODKUMAR E. G.
Secretary
Varapuzha Grama Panchayat
Ernakulam, Kerala
Phone: 94960 45715

