ടൗൺ പ്ലാനിംഗ് സെക്ഷൻ - പ്രാഥമിക പരിശോധന യോഗം-2

മിനുട്സ്

യോഗ തീയതി: 10-07-2023.

പങ്കെടുത്തവർ:-

1. വി. സന്തോഷ് കുമാർ. IVO (കൺവീനർ)
2. ഷാജി. വി.കെ. ടൗൺ പ്ലാനിംഗ് സ്റ്റാഫ്.
3. ജാസ്മിൻ ബീഗം. ടി.എ. സെക്രട്ടറി. ചെങ്ങമനാട്.

DOC.No. BPEKM20191000001 - കൊടകര പഞ്ചായത്ത്

അപേക്ഷകന്റെ പേര്:- പൊന്തേക്കാടൻ ലൂയിസ്,
കരുണ നിവാസ്, കൊടകര.

വിഷയം: ബിൽഡിംഗ് പെർമിറ്റ് അനുവദിക്കാത്തത് സംബന്ധിച്ച്.

പൊങ്ങാടുവീട്ടിലുള്ള വീട് പുതുക്കി പണിയുന്നതിനായി കൊടകര പഞ്ചായത്തിൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ നിരസിച്ചതിനെതിരെ സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ള നടപടി ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ടുള്ള അപ്പീൽ പരാതി ലഭിച്ചിരിക്കുന്നത്. 105.27 ച.മീ. വിസ്തീർണ്ണമുള്ള 2 നില വാണിജ്യ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിനാണ് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരുന്നത്. നിർദ്ദേശം നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള തീരുമാനം NAD ഇതിലേക്കായി നിർദ്ദേശിച്ചിരുന്നു. എന്നാൽ അപേക്ഷകൻ അത് പാലിച്ചിട്ടില്ല. പിന്നീട് അപേക്ഷകൻ 10.06.2021ൽ NOC ലഭ്യമായിട്ടുണ്ടെന്നും നിലവിൽ 3 വർഷം കൊടുക്കുകയും ചെയ്തതായും വിശദീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ ടി ഭാഗം പൊളിച്ചുമാറ്റി പുതിയ കെട്ടിടം പണിയുന്നതിനുള്ള സാമ്പത്തിക ബുദ്ധിമുട്ടുകളും അപേക്ഷകൻ ചൂണ്ടിക്കാണിച്ചിട്ടുണ്ട്. നിലവിൽ പ്രസ്തുത കെട്ടിടത്തിന് 50% കണക്കാക്കിയാൽ പോലും നിലവിലുള്ളതിനേക്കാൾ പുതിയ പ്രസ്താവന 56.14% ആണ് കാണിച്ചിരിക്കുന്നത്. കൊടകര പഞ്ചായത്തിലുള്ള സർവ്വേ നമ്പർ പ്രകാരമുള്ള ഭൂമിയുടെ പ്രാഥമിക പരിശോധനയും കൊടുങ്ങല്ലൂർ പഞ്ചായത്തിലുള്ള വീട് പുതുക്കി പണിയുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ നിരസിച്ചതിനെതിരെ നൽകിയ അപ്പീൽ പരാതിയിൽ തീരുമാനമെടുക്കുന്നതിനുമാണ് ഈ യോഗം വിളിച്ചുചേർത്തിരിക്കുന്നത്.

വി. സന്തോഷ് കുമാർ.
സീനിയർ സൂപ്രണ്ട് ഗ്രേഡ്.

Jasmin wd. T.A.

Deputy Town Planner
SHAJI. V.K