

FORM 12 C  
(See Rule 3)



GOVERNMENT OF KERALA  
ELAPPARA VILLAGE OFFICE  
POSSESSION CERTIFICATE



No. 20860171

Date: 27/09/2016

Name of Person to whom certificate is issued	BABURAJ P ANTONY
Name of Father	PC ANTONY
Address	PLAVELIPARAMBIL HOUSE, 0, ASHTAMICHIRA
Post Office with PIN Code	ASHTAMICHIRA, 680731
District	Thrissur

Certified that land shown in the schedule below are in possession and enjoyment of the person

Taluk / Village	Old Survey No	Re-Survey Block	ReSurvey No	Extend in Ha	Thandapper	Class of Land
Peerumede/ Elappara	187/1			0.5059	10078	dry

Certificate Issued Date	27/09/2016
Designation of the Issuing officer	Village officer
Purpose for which the certificate is issued for	SUBMITTED FOR ELAPPARA GRAMA PANCHAYAT OFFICE

This certificate is issued based on the details given in the application, local enquiry, facts and records produced.

Security Code : WQKSV

Signature valid

Digitally signed by JAYAN S  
Date: 2016.09.27 17:33:08 IST

NOTE:

1. This digitally signed document is legally valid as per the Information Technology (IT) Act, 2000.
2. Authenticity of this document can be verified from <http://edistrict.kerala.gov.in/> and submitting the Certificate Number and Security code. Alternatively, please call the numbers 155300(from BSNL landline), 0471155300(from BSNL mobile), 04712335523/04712115094/04712115098(from other networks) and quote the Certificate Number to the operator.

11



# CONSTRUCTION PERMIT

ELAPPARA GRAMA PANCHAYAT

No. A2-5169/16

Dated 27/10/2016

Ref:- Application dated 14/10/2016 from  
Sri/Smt. BABURAJ. R ANTONY, PALAVELIPARAMPELLA (H) ASHTAMIKHRA PO  
THRISSUR

Permission is granted for the erection / re-erection / addition/alteration / demolition  
of building /hut/digging of well. New Construction (specify  
the construction) in building No. - or near the building No  
- in Survey No. 187/1  
Village. Elappara Taluk Perumade District Malappuram  
for Residential Building (Specify occupancy) purpose, subject to the  
conditions stated below:

- 1) Building should be constructed as per KPBR 2011
- 2) This Permit is valid upto 26-10-2019
- 3) Total plinth area of the building should be 278.96<sup>m2</sup>
- 4) Permit fees remitted Rs. 1295 + 25 = 1320 /- Vide Receipt No. 11602/02312  
27/10/16

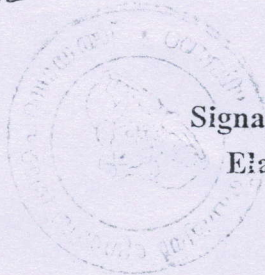
Plinth area of the building is as follows:-

Basement	
Ground Floor	55.79 <sup>m2</sup>
First Floor	55.79 <sup>m2</sup>
Cellar	55.79 <sup>m2</sup>
Total	55.79 <sup>m2</sup>
	<u>278.96<sup>m2</sup></u>

Place: Elappara

Date: 27/10/16

Signature and name of Secretary  
Elappara Grama Panchayat



SECRETARY  
ELAPPARA GRAMA PANCHAYAT

GLM-151-U/2011

(142)

(25)



FORM 12 C  
(See Rule 3)



GOVERNMENT OF KERALA  
ELAPPARA VILLAGE OFFICE  
POSSESSION CERTIFICATE

No. 22594200

Date: 12/01/2017

Name of Person to whom certificate is issued	BABURAJ P ANTONY
Name of Father	P C ANTONY
Address	PLAVELYPARAMBIL, 0, ASHTAMICHIRA
Post Office with PIN Code	ASHTAMICHIRA, 680731
District	Thrissur

Certified that land shown in the schedule below are in possession and enjoyment of the person

Taluk / Village	Old Survey No	Re-Survey Block	ReSurvey No	Extend in Ha	Thandapper	Class of Land
Peerumede/ Elappara	187/1			0.4047	10173	dry
Peerumede/ Elappara	187/1			0.0567	10173	dry
Peerumede/ Elappara	187/1			0.0647	10173	dry
Peerumede/ Elappara	187/1			0.2023	10173	dry

Certificate Issued Date	12/01/2017
Designation of the Issuing officer	Village officer
Purpose for which the certificate is issued for	ELAPPARA GRAMA PANCHAYAT OFFICE FOR

This certificate is issued based on the details given in the application, local enquiry, facts and records produced.

Security Code : WCC7E

Signature valid

Digitally signed by AYAN S  
Date: 2017.01.12 17:31:44 IST

NOTE:

- This digitally signed document is legally valid as per the Information Technology (IT) Act, 2000.
- Authenticity of this document can be verified from <http://edistrict.kerala.gov.in/> and submitting the Certificate Number and security code. Alternatively, please call the numbers 155300(from BSNL landline), 0471155300(from BSNL mobile), 04712335523/04712115094/04712115098(from other networks) and quote the Certificate Number to the operator.



97

APPENDIX C

[See rule 11(3)]

# BUILDING PERMIT

.....Elappara..... Grama Panchayat

No.A4-562/2016-17

Dated.02/02/2017

Ref:-Application dated 24/01/2016 from Sri/Smt.Baburaj P Antony Plaveliparambil Vadakkumbakam Village Chalakudy

Permission is granted for the erection/re-erection/addition/alteration/demolition of building/ digging of well .....New construction..... (specify the construction) in building No..... near the building No..... in Survey No 187/1 Village ....Elappara... aluk... Peerumadu.....District ..Idukki..... for .....Resort.....(Specify the occupancy) purpose,

Subject to the conditions stated below:

- (1) Permit Fee Rs-3000/-Remitted as per the rt no.11602103278 dtd 02/02/2017
- (2) Waste must be disposed off at owners risk
- (3)Legal sanction should obtained from the competent Authorities for cutting or filling if any

*plinth area of the building is as follows.*

Total Plintharea	
699.4	M <sup>2</sup>
(5 cottages)	

Place:Elappara

Date ;2/02/2017

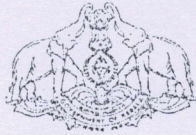
(Seal)

Notes:-1. The development permit or building permit, unless otherwise provided under these rules, shall be valid for three years from the date of issue and may be renewed twice each for three years.

2.The application for renewal shall be submitted to the Secretary in white paper, typed or written in ink, affixed with necessary court fee stamp and accompanied by copy of permit and approved plan.

3.The fee for renewal of permit shall be fifty percent of the prevailing permit fee.

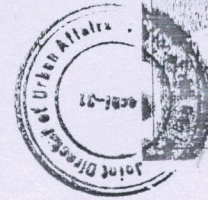




GOVERNMENT OF KERALA

# DEPARTMENT OF URBAN AFFAIRS

[See Rule 150 (4) of the Kerala Municipality Building Rules, 1999]



George Vallakkalil  
Regional Joint Director of Urban Affairs  
Signature with Designation  
of the Issuing Authority

155/330/2009/GPE.

Reg. No. G16-1908/12/543/EA

## Certificate of Registration

This is to certify that Sri/Smt. G1EO DAUIS  
Vattoly (H) Kanjinappilly P.O. Chalakudy. 680 721  
(state the name & full address) has been registered as  
Engineers - A (state the category) under the  
provisions of the Kerala Municipality Building Rules, 1999.



Place : Kochi  
Date : 04/09/2012

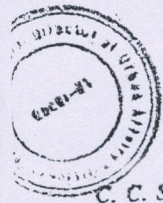
George Vallakkalil  
Regional Joint Director of Urban Affairs  
Signature of Registering  
Authority with name

Name: G1EO DAUIS  
Address: Vattoly (H)  
Kanjinappilly P.O.  
Chalakudy: 680 721  
Category: Engineers - A  
Reg. No. G16-1908/12/543/EA

(This Certificate is valid only for three years from the date of issue)

Renewed for a further period of 4 years

RENEWAL  
DATE 04.09.2012 TO 03.09.19



C. C. Sasidharan  
Regional Joint Director of Urban Affairs  
Kochi  
RENEWAL



Name, Signature and Designation  
of the Registering Officer

George Vallakkalil  
Regional Joint Director of Urban Affairs  
Kochi

Date: Kochi  
04/09/2012

Signature



5611851/2023

SC1  
2023/1119  
20/02/23

"ഭരണഭാഷ- മാതൃഭാഷ"



കേരള സർക്കാർ



തദ്ദേശസ്വയംഭരണ (ആർ.എ) വകുപ്പ്

13-02-2023, തിരുവനന്തപുരം

ഫോൺ : 0471-251 8688

ഇ-മെയിൽ : lsgdra2017@gmail.com

നം.തസ്വഭവ-ആർ.എ3/74/2022-തസ്വഭവ

പ്രേഷകൻ

പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി

സ്വീകർത്താവ്

പഞ്ചായത്ത് ഡയറക്ടർ

തിരുവനന്തപുരം

സർ,

വിഷയം:- തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് - ഇടുക്കി ജില്ല ഏലപ്പാറ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് അനധികൃത നിർമ്മാണം ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ വിജിലൻസ് റിപ്പോർട്ട് സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:- ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ വിജിലൻസിന്റെ 27.01.2023 ലെ CTPVIG/685/22 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

സൂചനയിലേക്ക് ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു. ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ വിജിലൻസിന്റെ സൂചന പ്രകാരമുള്ള റിപ്പോർട്ടിലെ ശിപാർശ 1 പ്രകാരം ചട്ട ലംഘനത്തോടെ പെർമിറ്റ് നൽകിയ ഉദ്യോഗസ്ഥരിൽ നിന്നും വിശദീകരണം ലഭ്യമാക്കിയും ശിപാർശ 2 പ്രകാരം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിലെ ഫയലുകളിൽ രേഖകളും കഠിപ്പുകളും ഇല്ലാത്തത് സംബന്ധിച്ചുള്ള വിശദീകരണവും ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയിൽ നിന്നും ലഭ്യമാക്കി സർക്കാരിലേക്ക് സമർപ്പിക്കുന്നതിനും ശിപാർശ 6 പ്രകാരം 22.02.2021 ലെ സ.ഉ(എം.എസ്)നം.61/2021/തസ്വഭവ നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവ് എല്ലാ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിമാർക്കും സർക്കുലേറ്റ് ചെയ്യുന്നതിനും തുടർ നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിനുമായി റിപ്പോർട്ടിന്റെ പകർപ്പ് ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു

വിശ്വസ്തയോടെ,  
LIZYMOLE  
DEPUTY SECRETARY  
പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിയ്ക്കുവേണ്ടി

അംഗീകാരത്തോടെ  
Signed by

Priya S A

Date: 14-02-2023 11:15:17

ഓഫീസർ.

പകർപ്പ്

സെക്രട്ടറി,  
ഏലപ്പാറ ഗ്രാമ  
പഞ്ചായത്ത്

ശിപാർശ 3 പ്രകാരം നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിന്



തദ്ദേശസ്വയംഭരണ ശിപാർശ 4 പ്രകാരം Hilli Terrain ഉള്ള കെട്ടിട നിർമ്മാണങ്ങൾക്ക് (ആർ.ഡി) വകുപ്പ് പ്രത്യേക ചട്ടങ്ങൾ രൂപീകരിക്കുന്നതിന് വനം വകുപ്പ്

പരിസ്ഥിതി വകുപ്പ്, ശിപാർശ 5 പ്രകാരം അശാസ്ത്രീയമായി കന്ന് ഇടിച്ചു നിരത്തി കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിനെതിരെ നടപടിക്കായി റിപ്പോർട്ടിന്റെ പകർപ്പ് ഉള്ളടക്കം റവന്യൂ വകുപ്പ് ചെയ്യുന്നു

വ്യവസായ വകുപ്പ്



**പരാതി സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ**

ജില്ല	: ഇടുക്കി
സോൺ	: സോൺ I
തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	: ഏലപ്പാറ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്
പരാതിക്കാരനെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	: ശ്രീ. ബാബുരാജ് .പി. ആന്റണി, പ്ലാവേലിപ്പറമ്പിൽ വീട് , കട്ടിക്കരക്കുന്നു , അഷ്ടമിയിറ പി.ഒ, തൃശ്ശൂർ

**പരാതി സംഗ്രഹം**

ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ ഏലപ്പാറ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും പെർമിറ്റു ലഭ്യമായ നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കിയ റിസോർട്ടിന് നാളിതുവരെയായിട്ടും ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും കെട്ടിട നമ്പർ അനുവദിച്ചില്ലെന്നും പ്രവാസിയായ അപേക്ഷകന്റെ സമ്പാദ്യം ഉപയോഗിച്ചും ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും വായ്പ കരസ്ഥമാക്കി വലിയ മുതൽ മുടക്കിൽ നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കിയ റിസോർട്ടിന് കെട്ടിട നമ്പർ ലഭിക്കാത്തതിനാൽ പ്രവർത്തിക്കാത്ത സാഹചര്യമാണെന്നും സാമ്പത്തിക ബാധ്യത കാരണം നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കിയ കെട്ടിടങ്ങൾക്കെങ്കിലും നമ്പർ അനുവദിച്ചു തരണമെന്നും പരാതിക്കാരൻ അപേക്ഷിക്കുന്നു. കൂടാതെ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിക്കും ഹെഡ് ക്ലാർക്കിനുമെതിരെ ആക്ഷേപമുന്നയിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

കെട്ടിട നമ്പർ അനുവദിക്കുന്നതിന് ഏലപ്പാറ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ മേൽ നടപടി സ്വീകരിച്ച് കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി നൽകണമെന്ന അപേക്ഷ.

(അന്വേഷണ റിപ്പോർട്ട് ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.)

**റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കിയത്:**

സുജ മത്തായി (ടൗൺ പ്ലാനർ - വിജിലൻസ് ),  
 ഷിജി.ഇ .ചന്ദ്രൻ (ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ - വിജിലൻസ്)



### അന്വേഷണ റിപ്പോർട്ട്

#### ആമുഖം:

ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ ഏലപ്പാറ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും പെർമിറ്റ് ലഭ്യമാക്കിയ 1 റിസോട്ടുകളിൽ നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കിയ 2 റിസോർട്ടുകൾക്ക് നാളിതുവരെയായിട്ടും ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും കെട്ടിട നമ്പർ അനുവദിച്ചില്ലെന്നും പ്രവാസിയായ അപേക്ഷകന്റെ സമ്പാദ്യം ഉപയോഗിച്ചും ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും വായ്പ കരസ്ഥമാക്കി വലിയ മുതൽ മുടക്കിൽ നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കിയ റിസോർട്ടിന് കെട്ടിട നമ്പർ ലഭിക്കാത്തതിനാൽ പ്രവർത്തിക്കാത്ത സാഹചര്യമാണെന്നും സാമ്പത്തിക ബാധ്യത കാരണം നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കിയ കെട്ടിടങ്ങൾക്കെങ്കിലും നമ്പർ അനുവദിച്ചു തരണമെന്നും പരാതിക്കാരൻ അപേക്ഷിക്കുന്നു. കൂടാതെ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിക്കും ഹെഡ് ക്ലാർക്കിനുമെതിരെ ആക്ഷേപമുന്നയിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

#### ഏലപ്പാറ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ

പരാമർശിത നിർമ്മാണം സംബന്ധിച്ച് ഏലപ്പാറ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും ലഭ്യമായ ഫയൽ പരിശോധിച്ചതിൽ ബോധ്യപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ ഏലപ്പാറ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ ഏലപ്പാറ വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 187/1 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.5059 ഹെക്ടർ ഭൂമിയിൽ ടിയാൾ 55.79 m<sup>2</sup> നിർമ്മാണ വിസ്തൃതിയുള്ള 5 കോട്ടേജുകൾക്കായി ആകെ 278.96m<sup>2</sup> നിർമ്മാണത്തിനു പഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും പെർമിറ്റ് നമ്പർ A2 -5169 /1 6 dated 27/10/2016 ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. വ്യക്തമായ കെട്ടിട പ്ലാനുകളോ സൈറ്റ് പ്ലാനുകളോ ഫയലിൽ കാണാൻ സാധിച്ചില്ല.

ടി യാൾ പിന്നീട് ഈ സ്ഥലത്ത് തന്നെ റിസോർട്ടു ആവശ്യത്തിനായി 10 കോട്ടേജുകൾക്ക് വേണ്ടി പഴയ പെർമിറ്റ് പ്രകാരം അഞ്ചും അതിന്റെ കൂടെ തന്നെ പുതിയ അഞ്ചു കോട്ടേജും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചു. ആയതിൽ പുതിയ ഓരോ കെട്ടിടങ്ങളും ഇരു നിലയാക്കി ഓരോന്നിനും 139.88 m<sup>2</sup> വിസ്തൃതിയിൽ ആകെ പുതിയ പ്രോപ്പോസലിനു 699.4m<sup>2</sup> ഉം പഴയ പെർമിറ്റ് പ്രകാരം ഉള്ള 278.96m<sup>2</sup> വിസ്തൃതിയും ഉൾപ്പെടുത്തി 10 കോട്ടേജുകൾക്കാണ് A4-562/2016-17 dated 02/02/2017 ആയി നൽകിയിരിക്കുന്നത്. ആയതിൽ സ്ഥല വിസ്തൃതി 304.872 cent എന്നും രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. എന്നാൽ സൈറ്റ് പ്ലാനിൽ നിരപ്പായ സ്ഥലമായി contour ഒന്നും രേഖപ്പെടുത്താതെയാണ് കാണിച്ചിരിക്കുന്നത്.

ലഭ്യമായ രണ്ടു സൈറ്റ് പ്ലാനുകളിലും സൈറ്റ് ബാക്കുകൾ വ്യത്യസ്തമായാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്.

കൂടാതെ പീരുമേട് തഹസീൽദാരുടെ 20/10/2018 ലെ B3-8628/18 നമ്പർ നടപടിക്രമ പ്രകാരം 1.2343 ഹെക്ടർ (304.872 cent) വസ്തു വാഗമൺ വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 1062 ൽ ഉൾപ്പെടുത്തി കരം സ്വീകരിക്കുന്നതിനു ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതുമാണ്.

അപേക്ഷകൻ / പരാതിക്കാരൻ 24/09/2021 ൽ / കെട്ടിട നിർമ്മാണ പെർമിറ്റ് പുതുക്കുന്നതിന് അപേക്ഷ നൽകിയപ്പോൾ 07/10/2021 ലെ എസ്.സി.1.221/2021 എന്ന കത്ത് പ്രകാരം സെക്രട്ടറി പെർമിറ്റ് പുതുക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ നിരസിച്ചു കത്ത് നൽകിയതായി ഫയലിൽ കാണാൻ സാധിച്ചു. ആയതിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള കാരണങ്ങൾ 1) അനുവദിച്ചിരിക്കുന്ന കെട്ടിട നിർമ്മാണ പെർമിറ്റിന്റെ കാലാവധി 26.10.2019 ൽ അവസാനിച്ചിരിക്കുന്നു. 2) കെട്ടിട നിർമ്മാണ പെർമിറ്റ് അനുവദിച്ചിരിക്കുന്നത് ഒരു നിലയുള്ള



CTPVIG/685/22

E-File No: LSGD-RA3/74/2022-LSGD

കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിനാണ്. നേരിട്ടുള്ള പരിശോധനയിൽ നിർമ്മാണത്തിലുള്ള കെട്ടിടം രണ്ടു നിലയുള്ളതായ് ബോധ്യപ്പെട്ടു. 3) അനുവദിച്ചിരിക്കുന്ന കൈവശാവകാശ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് പ്രകാരം ഭൂമിയുടെ തരം വീട് വയ്ക്കുന്നതിനും കൃഷി ചെയ്യുന്നതിനും മാത്രമായി അനുവാദം ഉള്ളതാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടു.

02/12/2021 ൽ പരാതിക്കാരൻ നിർമ്മിച്ച കെട്ടിടം ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയ്ക്ക് സെക്രട്ടറി 30/12/2021 എസ്.സി-1 226/2021 കത്ത് നൽകിയതായി കാണുന്നു. പെർമിറ്റ് കാലാവധി തീർന്നതിനാലും പെർമിറ്റിൽ നിന്നും വ്യതിചലിച്ചുള്ള നിർമ്മാണമായതിനാൽ ബഹു ഹൈക്കോടതിയുടെ WP(C)17983/2019, 29865/2019, 32098/2019 നമ്പർ കേസുകളിലെ പൊതു വിധിന്യായം അനുസരിച്ചു പുറപ്പെടുവിച്ച 22.02.2021ലെ സ.ഉ(എം.എസ്) നം.61/2021/തസ്വഭവ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം കൃഷിയും വീടും മാത്രമേ വയ്ക്കാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ എന്നും, ആയതിനാലാണ് കാലാവധി കഴിഞ്ഞ പെർമിറ്റ് നിട്ടി നല്ലാത്തതും അംഗീകൃത പെർമിറ്റ് ഇല്ലാത്തതിനാൽ കൊമേഴ്ഷ്യൽ കെട്ടിടം നമ്പറിങ്ങിൽ പരിഗണിക്കാതിരുന്നതും എന്നും അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

കൂടാതെ നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടില്ല എന്നും RCC form വർക്ക് നീക്കം ചെയ്തിട്ടില്ല എന്നും അവ അപകടകരമാം വിധം നിലനിൽക്കുന്നതിനാൽ നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ചതിനു ശേഷം കെട്ടിടം വാസയോഗ്യമായതിനു ശേഷം പുതിയ ഫോറം സ്വീകരിച്ചു നടപടികൾ ആരംഭിക്കണം എന്നും അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ 17/09/2022 ൽ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കിയതിനു ശേഷം പ്രസ്തുത സൈറ്റ് 08/12/2022 ൽ പുന:പരിശോധിച്ചതിൽ നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ചതായും കെട്ടിടങ്ങൾ വാസയോഗ്യമാക്കിയതായും കണ്ടെത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ മൊത്തം നിർമ്മിത വിസ്തൃതിക്ക് ക്രമവൽക്കരണ ഫീസ് ഈടാക്കിയതിനു ശേഷം പ്രസ്തുത കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് പൂർത്തീകരണ സാക്ഷ്യ പത്രം നൽകാവുന്നതാണെന്ന് അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ 08/12/2022ൽ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

A2 ഗണത്തിൽ പെട്ട 196.84 m<sup>2</sup> വീതം ഉള്ള രണ്ടു റിസോർട്ട് വിഭാഗത്തിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് കെട്ടിട നമ്പർ (194/A & 194/B) നൽകിയതായി വസ്തു നികുതി നിർണ്ണയ വിവരങ്ങളിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ബാക്കി 8 കെട്ടിടങ്ങളുടെ നിർമ്മാണം ആരംഭിച്ചിട്ടില്ലാത്തതാകുന്നു.

നിർമ്മിച്ച രണ്ടു കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് കെട്ടിട നമ്പർ നൽകുന്നില്ലെന്ന അപേക്ഷകന്റെ പരാതിക്ക് പഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും നമ്പർ നൽകി പരിഹാരമായിട്ടുണ്ട്.

**സ്ഥല പരിശോധനയിൽ ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ:**

നിർമ്മാണ സ്ഥലവും പരാതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഏലപ്പാറ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും ലഭ്യമായ ഫയലുകളും 21/12/2022 ന് വിജിലൻസ് ടൗൺ പ്ലാനർ ശ്രീമതി. സുജ മത്തായി നേരിൽ പരിശോധിക്കുകയുണ്ടായി. ഏലപ്പാറ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് കാര്യാലയത്തിലെ അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയറും, ക്ലർക്കും പരിശോധനക്ക് സഹായം നൽകി. പരിശോധനയിൽ ബോധ്യപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

ഏലപ്പാറ - വാഗമൺ റോഡിൽ നിന്നും കൊച്ചുകരിന്തിരി റോഡിൽ നിന്നും തുടങ്ങുന്ന പാലൊഴുകുംപാറ റോഡിലൂടെ പോയി ഏകദേശം 5 കിലോമീറ്റർ അകലെയായാണ് പരാമർശിത സ്ഥലം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. ടി നിർമ്മാണ സ്ഥലം സഞ്ചാര യോഗ്യമായ റോഡിൽ നിന്നും ഏകദേശം 100 മീറ്ററോളം ഉയരത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതായി കാണുന്നു. മനോഹരമായ ഒരു വലിയ കുനാണ് റിസോർട്ടുകൾക്കായി നിരപ്പായ സ്ഥലമായി സൈറ്റ്



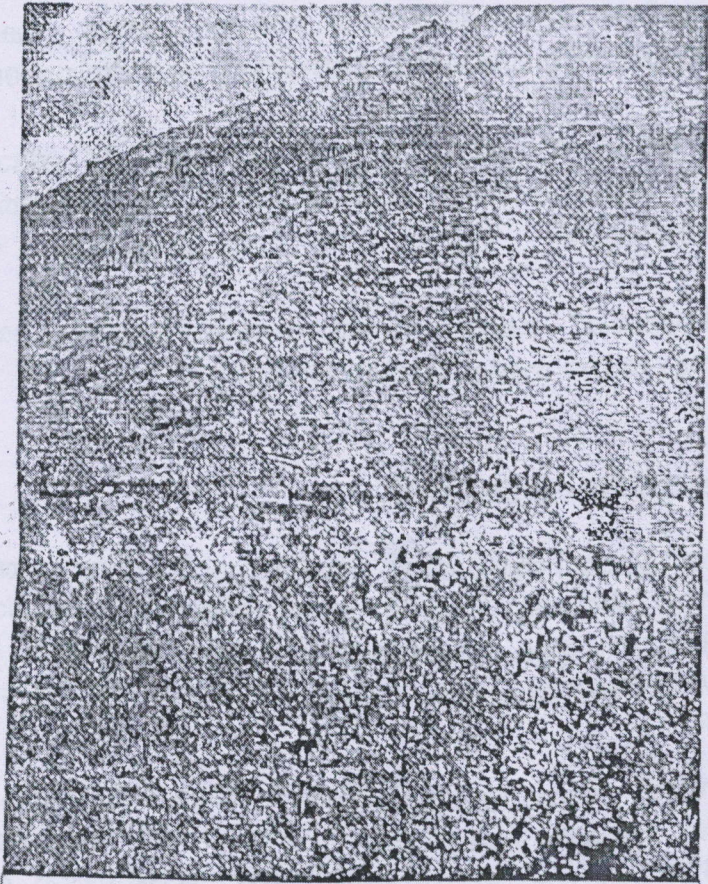
CTPVIIG/685/22

E-File No: LSGD-RA3/74/2022-LSGD

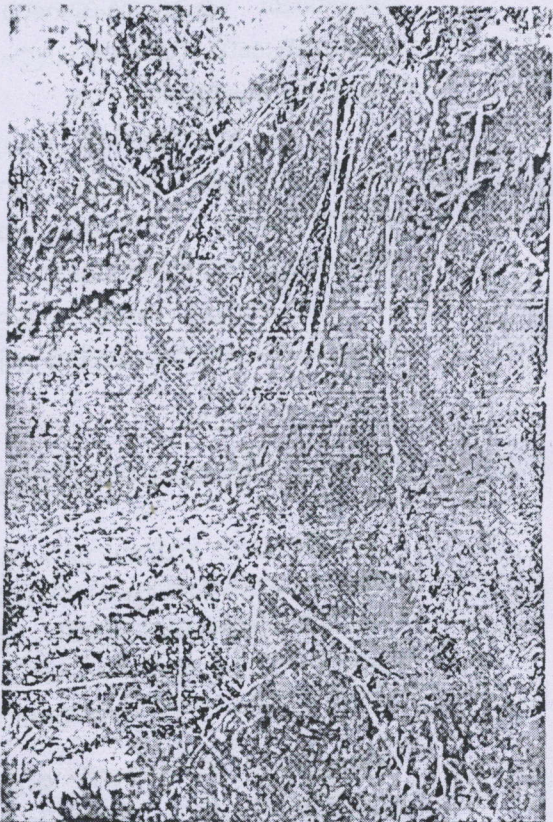
പ്ലാനുകളിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തിനു 45 ഡിഗ്രിയെക്കാൾ കൂടുതൽ ചരിവുള്ളതായി കാണുന്നു. KPBR-2011 ചട്ടം 26(3) ന്റെ ലംഘനം ഉള്ളതായി കാണുന്നിരുന്നിരിക്കുന്ന രണ്ടു കോൺക്രീറ്റ് കെട്ടിടങ്ങൾ കുന്നു ലെവൽ ആക്കി ഒരേ ലെവൽ പണിതിരിക്കുന്നു. കെട്ടിടത്തിനു തൊട്ടു പുറകിൽ വീണ്ടും ചരിഞ്ഞു കുന്നു ഉയരത്തിലേക്ക് പോകുന്നു. പെർമിറ്റ് നൽകിയ പ്രകാരം ബാക്കി 8 കെട്ടിടങ്ങൾ കൂടി നിർമ്മിക്കുകയാണെങ്കിൽ മൊത്തം കുന്നു ഇടിച്ചു നിരപ്പാക്കേണ്ടി വരും എന്ന് കാണുന്നു.. കൂടാതെ കെട്ടിടത്തിലേക്കു വഴിയുടെ സൈഡ് ചെറുതായി ഇടിഞ്ഞു വീഴുന്നതായി കാണുവാൻ സാധിച്ചു. റോഡിന്റെ കരഭാഗം കോൺക്രീറ്റും, മറ്റു ഭാഗങ്ങളിൽ മണ്ണും കല്ലും അടുക്കി ഉണ്ടാക്കിയതായും കാണുന്ന പരിസ്ഥിതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിർമ്മാണമായാണ് കാണുവാൻ സാധിച്ചിട്ടുള്ളത്. പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തിലേക്കുള്ള വഴിക്ക് ഏകദേശം 4m വീതി ലഭ്യമാണെങ്കിലും നിലവിൽ എട്ടു വാഹനങ്ങൾക്കും, കയറുവാൻ സജ്ജമല്ലെന്ന് കാണുന്നു.

രണ്ടു കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ളതായും (അന്തിമ പൂർത്തീകരണ ജോലികൾ ഒഴിവാക്കി) കാണുന്നു.

സ്ഥല പരിശോധനയിൽ പ്രസ്തുത നിർമ്മാണത്തിനു FAR, Coverage, Set back - ലംഘനങ്ങൾ ഒന്നും ഇല്ലെങ്കിലും പെർമിറ്റ് വാങ്ങിയതിൽ ഏതു നിർമ്മാണമാണു പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടുള്ളത് എന്ന് മനസ്സിലാക്കുവാൻ പ്ലോട്ട് അതിരുകൾ ഒന്നും വ്യക്തമല്ല. പെർമിറ്റ് നൽകിയ സൈറ്റ് പ്ലാനിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയ സ്ഥലത്തിന്റെ അതിരുകൾ ശരിയാണോ എന്നും വ്യക്തമായില്ല. സൈറ്റ് പ്ലാനിൽ contour ഒന്നും രേഖപ്പെടുത്താതെയാണ് പെർമിറ്റ് നൽകിയിരിക്കുന്നത്. KPBR-2011 ചട്ടം 6(1)(XV)ന്റെ ലംഘനം ഉള്ളതായി കാണുന്നു.



കന്നിന്മേലുള്ള രണ്ടു കെട്ടിടങ്ങളുടെ നിർമ്മാണം

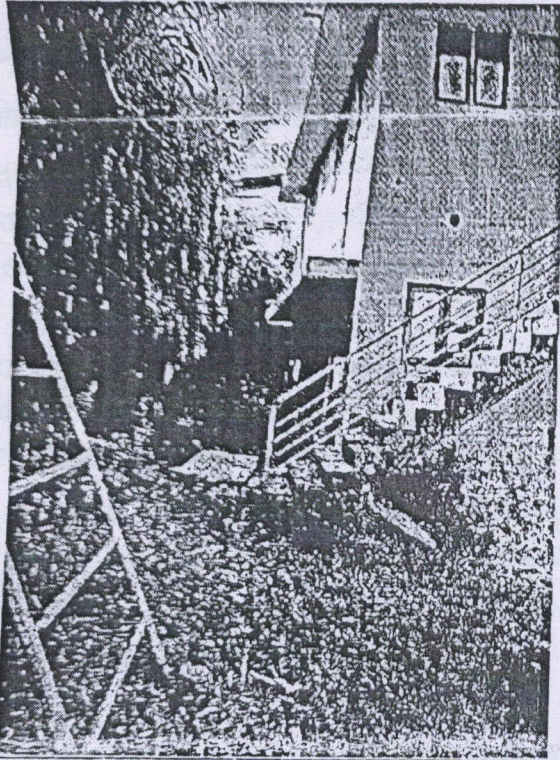


പ്ലോട്ടിലേക്കുള്ള വഴിയുടെ വശം ഇടിഞ്ഞ നിലയിൽ

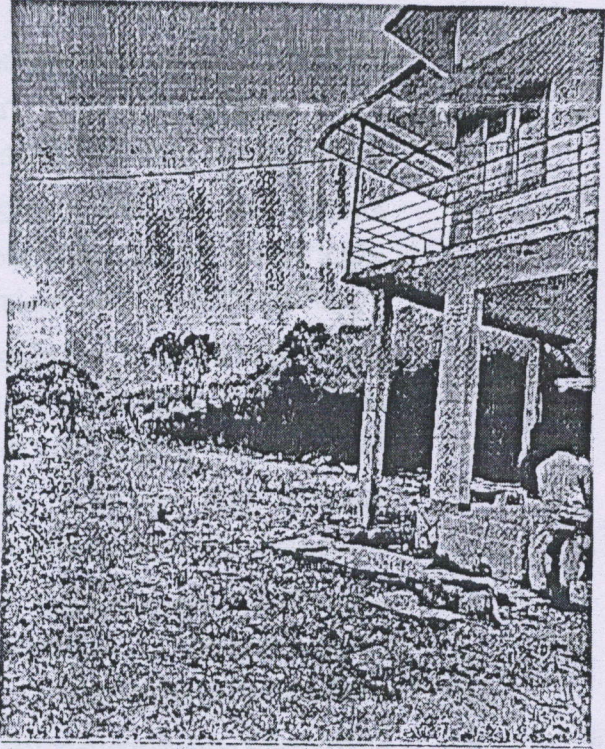


CTPVIG/685/22

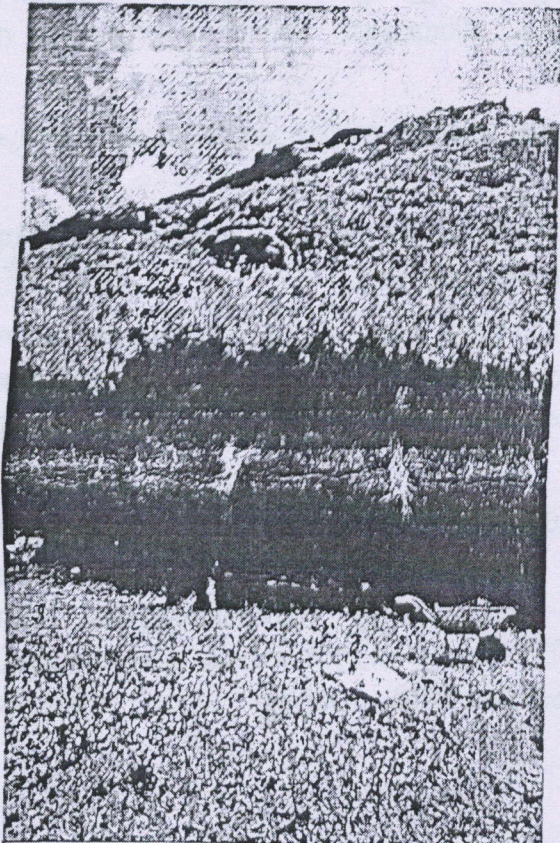
E-File No: LSGD-RA3/74/2022-LSGD



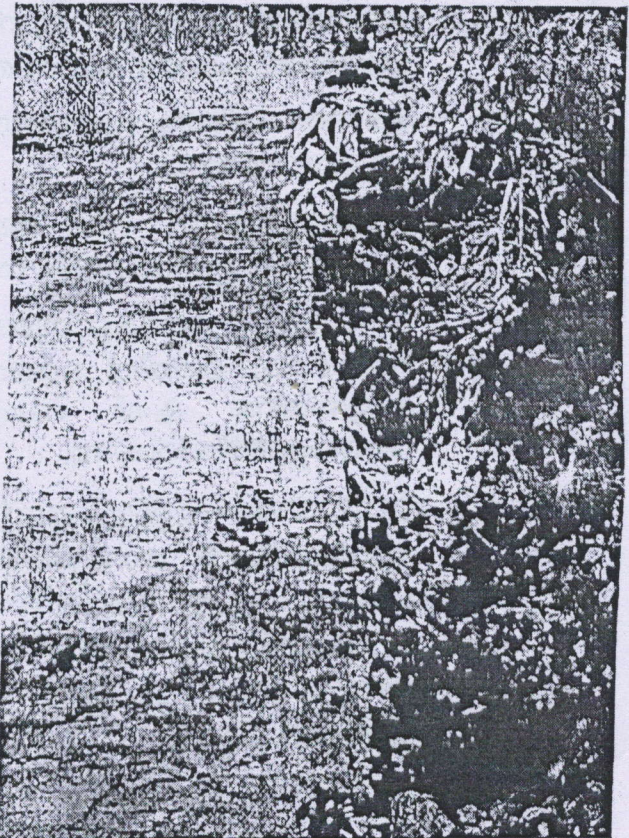
നിർമ്മാണത്തിന്റെ പുറകവശം (കിഴക്ക്)



നിർമ്മാണത്തിന്റെ മുമ്പവശം (പടിഞ്ഞാറ്)



നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി കന്നു ലെവൽ ആക്കിയിരിക്കുന്നു.



കെട്ടിടത്തിലേക്കുള്ള വഴി കുറച്ച ഭാഗം കോൺക്രീറ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്നു.



**കണ്ടെത്തലുകൾ/ അനുമതികൾ**

- നിർമ്മാണത്തിനു പഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും പെർമിറ്റ് നമ്പർ-A2 -5169 /16 dated 27/10/2016 ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ളതിന്റെ വ്യക്തമായ പ്ലാനുകളോ സൈറ്റ് പ്ലാനോ ഫയലിൽ സൂക്ഷിച്ചിട്ടില്ല. കൂടാതെ ക്രമമനുസരിച്ച് ഫയൽ നോട്ടുകളൊന്നും രേഖപ്പെടുത്തി കണ്ടില്ല.
- A4-562/2016-17 dated 02/02/2017 ആയി revised പെർമിറ്റ് നൽകിയതിന്റെ അസ്സൽ പ്ലാനുകൾ ഒന്നും ഫയലിൽ ഇല്ല. പകർപ്പുകൾ മാത്രമാണ് കാണുന്നത്. ഫയൽ സൂക്ഷിക്കുന്നതിൽ അപാകത കാണുന്നു
- സൈറ്റ് പ്ലാനുകളിൽ അതിരുകളോ ലെവലുകളോ ഒന്നും രേഖപ്പെടുത്താതെ KPBR-2011 ചട്ടം 6(1)(XV), ചട്ടം 26(3) (slope details) എന്നീ ചട്ടങ്ങളുടെ ലംഘനത്തോടെ പെർമിറ്റ് അനുവദിച്ചത് ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ ഭാഗത്ത് നിന്നുള്ള അനാസ്ഥയായി കാണുന്നു.
- കൂടാതെ ഭൂമി ഘനനം ചെയ്യുന്നതിന് മൈനിംഗ് ആൻഡ് ജിയോളജി വകുപ്പിന്റെ അനുമതി പത്രങ്ങളൊന്നും ഫയലിൽ കാണാൻ സാധിച്ചില്ല.
- പരാതിക്ക് ആധാരമായ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തിക്ക് 08/12/2022ന് കെട്ടിട നമ്പർ നൽകുന്നതിനു അനുമതി നൽകിയിട്ടുള്ളതിനാൽ പരാതിക്ക് ഇതിനകം പരിഹാരമായിട്ടുള്ളതാണ്.
- എന്നാൽ പെർമിറ്റനുസരിച്ച് ബാക്കി കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമ്മിച്ചാൽ അത് പരിസ്ഥിതിയെ ബാധിക്കുന്നതായി കാണുന്നു. ആയതിനു മാർഗ രേഖ തയ്യാറാക്കേണ്ടതാണ്.
- മനോഹരമായ ഒരു കുന്നു യാതൊരു സാങ്കേതികമോ ശാസ്ത്രീയമോ ആയ പരിശോധനയോ പഠനമോ ഇല്ലാതെ ഇടിച്ചു നിരത്തുന്നത് സംബന്ധിച്ച് വനം, പരിസ്ഥിതി, റവന്യൂ, മൈനിംഗ് & ജിയോളജി എന്നീ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളുടെ ശ്രദ്ധയിൽ കൊണ്ട് വരേണ്ടതാണ്.
- കൂടാതെ ചരിഞ്ഞ പ്രദേശങ്ങളിലുള്ള കെട്ടിട നിർമ്മാണങ്ങൾക്ക് പ്രത്യേക ചട്ടങ്ങളും അനിവാര്യമാണ്.
- അശാസ്ത്രീയമായി ഭൂമി ലെവലാക്കുമ്പോൾ താഴെ തട്ടിൽ മണ്ണിടിയുന്നതിനുള്ള സാഹചര്യം ഉണ്ടാകുവാനും സാധ്യതയുള്ളതാണ്.
- പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ 07/10/2021 ലെ എസ്.സി.1.221/2021 എന്ന പെർമിറ്റ് നിരാകരിച്ച കത്തിൽ, കൈവശാവകാശ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് പ്രകാരം ഭൂമിയുടെ തരം വീട് വയ്ക്കുന്നതിനും കൃഷി ചെയ്യുന്നതിനും മാത്രമായി അനുവാദം ഉള്ളതാണെന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.
- 22.02.2021ലെ സ.ഉ(എം.എസ്)നം.61/2021/തസ്വഭവ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം റവന്യൂ അധികാരികൾ അനുവദിക്കുന്ന പൊസെഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയ പ്രകാരം എന്താവശ്യത്തിനാണ് ഭൂമി പതിച്ച് നൽകിയിട്ടുള്ളത് എന്ന വിവരം പരിശോധിച്ച ശേഷം അതനുസരിച്ച് മാത്രമേ തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ അധികാരികൾ പെർമിറ്റ് അനുവദിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ എന്ന് നിർദ്ദേശം നൽകി ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്.



CTPVIG/685/22  
E-File No: LSGD-RA3/74/2022-LSGD

5. ശുപാർശ

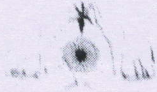
മേൽ വിവരിത പശ്ചാത്തലത്തിൽ താഴെ പറയുന്ന ശുപാർശ സമർപ്പിക്കുന്നു.

1. KPBR-2011 ചട്ടം 6(1)(XV), ചട്ടം 26(3) എന്നീ ചട്ടങ്ങളുടെ ലംഘനത്തോടെ പെർമിറ്റ് അനുവദിച്ച ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ വിശദീകരണത്തിന് വിധേയമായി ഉചിത നടപടി സ്വീകരിക്കാവുന്നതാണ്.
2. പഞ്ചായത്തിൽ ഫയലുകളിൽ രേഖകളും കുറിപ്പുകളും ഇല്ലാത്തതു സംബന്ധിച്ചുള്ള വിശദീകരണം സെക്രട്ടറിയോടു ആവശ്യപ്പെടാവുന്നതാണ്.
3. തെറ്റായി പെർമിറ്റ് അനുവദിച്ച ചട്ടലംഘനങ്ങൾ ഉള്ള ബാക്കിയുള്ള 8 കെട്ടിടങ്ങളുടെ നിർമ്മാണം നടത്തുവാൻ പാടില്ല എന്ന് ഉടമസ്ഥനെ അറിയിക്കുവാൻ സെക്രട്ടറിയോടു ആവശ്യപ്പെടാവുന്നതാണ്.
4. HILLI TERRAIN ഇൽ ഉള്ള കെട്ടിട നിർമ്മാണങ്ങൾക്ക് പ്രത്യേക ചട്ടങ്ങൾ രൂപീകരിക്കേണ്ടതുണ്ട്.
5. ഒരു കന്നു യാതൊരു സാങ്കേതികമോ ശാസ്ത്രീയമോ ആയ പരിശോധനയോ പഠനമോ ഇല്ലാതെ ഇടിച്ചു നിരത്തി കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിനെതിരെ നടപടി സ്വീകരിക്കുവാൻ വനം, പരിസ്ഥിതി, റവന്യൂ മൈനിംഗ് & ജിയോളജി എന്നീ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകൾക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകേണ്ടതാണ്.
6. 22.02.2021ലെ സ.ഉ(എം.എസ്)നം.61/2021/തസ്വഭവ സർക്കാർ ഉത്തരവ് എല്ലാ തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപന സെക്രട്ടറിമാരുടെ ഇടയിലും സർക്കുലേറ്റ് ചെയ്യാവുന്നതാണ്.

സുജ മത്തായി,  
ടൗൺ പ്ലാനർ (വിജിലൻസ്)

ഷിജി.ഇ.ചന്ദ്രൻ,  
ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ (വിജിലൻസ്)  
ഷിജി. ഇ. ചന്ദ്രൻ  
ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ (വിജിലൻസ്)  
തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ്  
കേരള സർക്കാർ, തിരുവനന്തപുരം  
ഫോൺ: 377503





നമ്പർ.400580/BADC01/GPO/2023/119/11

എലപ്പാറ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് ആഫീസ്

എലപ്പാറ

എലപ്പാറ.പി.ഒ

ഇടുക്കി

Phone No:04869242244

E-mail:elapparagp@gmail.com

തീയതി : 20/02/2023

പ്രേഷകൻ

സെക്രട്ടറി

സ്വീകർത്താവ്

ശ്രീ ബാബുരാജ്.പി. ആൻറണി

പ്ലാവേലിപ്പറമ്പിൽ , കാട്ടിക്കരക്കുന്ന് അപ്പൂമിച്ചിറ, തൃശ്ശൂർ-680 731

സർ,

വിഷയം:- കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയന്ത്രണം -കെട്ടിട നിർമ്മാണ പെർമിറ്റ് പുതുക്കലിനുള്ള അപേക്ഷ നിരസിച്ചത്-സംബന്ധിച്ച്

- സൂചന:-
1. ബഹു.പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ (ആർ.എ) വകുപ്പ് - കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുള്ള 13.02.2023 തീയതിയിലെ ആർ.എ3./74/2022/തസ്വഭവ നമ്പർ കത്ത്.
  2. ഈ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും 27.10.2016 തീയതിയിൽ അനുവദിച്ച എ 2.5169/2016 നമ്പർ കെട്ടിട നിർമ്മാണ പെർമിറ്റ്.
  3. ഈ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും 02.02.2017 തീയതിയിൽ അനുവദിച്ച എ 4.562/2016-17 നമ്പർ കെട്ടിട നിർമ്മാണ പെർമിറ്റ്.

സൂചനകളിലേയ്ക്ക് താങ്കളുടെ ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു. സൂചന (1) കത്തിലെ നിർദ്ദേശമനുസരിച്ച് സൂചന (2),(3) എന്നിവ പ്രകാരം തെറ്റായി കെട്ടിട നിർമ്മാണ പെർമിറ്റ് അനുവദിച്ച ചട്ടലംഘനങ്ങളുള്ള എട്ട് (8) കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് പെർമിറ്റ് പുതുക്കി നൽകുന്നതിന് നിർവ്യാഹമില്ലായെന്നും , ടി കെട്ടിടങ്ങളുടെ നിർമ്മാണം നടത്തുവാൻ പാടില്ലാത്തതാണ് എന്നുമുള്ള വിവരം അറിയിക്കുന്നു.

Document certified by RAJANIMOL T O  
rajareganganamr@gmail.com  
Digitally signed by RAJANIMOL T O  
Date: 2023.02.28 14:28:15  
Reason: ILGMS Govt. of Kerala

രജനീമോൾ റ്റി ഡി

സെക്രട്ടറി